



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Ярославль, ул. Революционная, д. 9/4

Информация об объекте

Тип площадки: Здание ОКН

Кадастровый номер: 76:23:030715:38

Муниципальное образование: г. Ярославль

Адрес (местоположение): г. Ярославль, ул Революционная, д. 9/4

Площадь земельного участка: 320,00 кв.м.

Площадь объекта строительства: 518,70 кв.м.

Функциональное назначение: Нежилое

Инженерная инфраструктура: Электроснабжение, центральное водоснабжение и отопление, центральное водоотведение

Транспортная доступность: Здание расположено в центре города Ярославля с развитой транспортной инфраструктурой

Цена: 53324070,00 Р

Период приема заявок: 27.03.2026 17:00 - 04.08.2026 17:00



Описание

Объект культурного наследия регионального значения “Дом Смолина”, середина XIX в. (по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 9/4, с земельным участком)

Здание - 3 этажа

Земельный участок 320 +/- 6 кв.м.

- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для эксплуатации объекта недвижимого имущества

Ранее в здании располагалось Министерство культуры Ярославской области

В конце XIX в. здание подверглось перестройке, в результате которой со стороны двора появился мансардный этаж и пристройка к внутреннему углу на всю высоту здания.

В советское время дом использовался под жилье, в результате чего первоначальные интерьеры были утрачены. В начале 1990-х г. проведены комплексные ремонтно-реставрационные работы, в 2001-2002 гг. выполнялся поддерживающий ремонт интерьеров.

Техническое состояние здания:

- фундамент укреплен при проведении ремонтно-реставрационных работ
- цоколь кирпичный; отмостка асфальтовая, со двор бетонная
- стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные; в отдельных помещениях часть стен закрыта панелями из фанерованной ДСП
- скатная крыша, кровля из оцинкованного металла

Сведения о процедуре

Способ передачи: Продажа через аукцион

Начальная цена за объект: 53324070,00 ₽

Размер задатка: 5 332 407,00 ₽

Дата начала приема заявок: 27.03.2026 17:00

Дата окончания приема заявок: 04.08.2026 17:00

Связаться с администратором объекта

Электронная почта

kruglovaea@yarregion.ru

Телефон

(4852) 40-11-20

Контактное лицо

Круглова Елена Александровна