



Имущественный комплекс АО «Завод ЛИТ»

Информация об объекте

Тип площадки: Имущественный комплекс

Кадастровый номер: Земельный участок - 76:18:010207:402

Муниципальное образование: Переславль-Залесский муниципальный округ

Адрес (местоположение): Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Советская, земельный участок 1а

Площадь земельного участка: 22456 кв.м.

Площадь объекта строительства: 15366,2 кв.м.

Функциональное назначение: Нежилое

Инженерная инфраструктура: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Транспортная доступность: Имеются подъездные пути, до центральной улицы города - 14 м



Описание

Имущественный комплекс располагается в самом центре Переславля-Залесского между земляными валами и рекой Трубеж, в шаговой доступности от сердца города – Спасо-Преображенский собор. Разноцветные домики на бывшей территории завода сами по себе являются украшением и неизменно привлекают туристов.

История этого места не столь древняя, как история города, но уже в XIX веке здесь размещалось производство фабриканта Павлова по крашению и набивке тканей. В последующие годы функционал комплекса неоднократно менялся. Здесь выпускали асбестовые фабрикатy, киноплёнку и «дефицит» послереволюционного времени - пуговицы и гребенки.

Здесь возможна организация культурного и туристического кластера с такими локациями, как ресторан (который может разместиться даже на смотровой площадке бывшей водонапорной башни – по примеру известного всему миру «Седьмого неба» в Москве), гостиница, кинотеатр, музей, реставрационные мастерские, магазин ремесленных сувениров, выставочный павильон, общественные пространства для

проведения культурных, деловых и развлекательных мероприятий.

Особый интерес для инвесторов, заинтересованных в развитии туристического бизнеса, представляет возможность размещения на территории экспозиции Переславского музея-заповедника.

Уже сейчас здесь проводятся экскурсии и арт-фестивали. В зданиях можно увидеть элементы разных времен - кованые колонны Павловской фабрики, железобетонные перекрытия Монье 1916 года, алюминиевые и стальные полы, удивительные двери советского периода, до наших дней сохранились паровой молот и муфельные печи кузнечного цеха.

Еще один немаловажный фактор успеха - организация в непосредственной близости от комплекса зданий завода ЛИТ железнодорожного вокзала, комфортно связавшего Переславль-Залесский с Москвой. Туристические поезда из столицы еще более повышают и без того хорошую транспортную доступность объекта, расположенного в непосредственной близости от трассы М8 «Москва – Холмогоры».

Связаться с администратором объекта

Телефон

+7 4852 230-230

Электронная почта

corporation@invest76.ru

