



Гостиничный комплекс с земельным участком в Угличе (бывший Azimut 3*)

Информация об объекте

Тип площадки: Гостиничный комплекс

Кадастровый номер: Здание - 76:22:010101:3113, Земельный участок - 76:22:010119:20

Муниципальное образование: Угличский муниципальный округ

Адрес (местоположение): Ярославская область, р-н Угличский, г. Углич, ул. Островского, д. 7

Площадь земельного участка: 10 000 кв.м.

Площадь объекта строительства: 7 332,1 кв.м.

Функциональное назначение: Нежилое

Инженерная инфраструктура: Система канализации: очистная установка «Волна»; лифт грузопассажирский (производство Schindler) с техническим паспортом (4 шт.); лифт грузовой с техническим паспортом (2 шт.); тепломеханическое оборудование котельной (находится на техническом этаже); охранно-пожарная сигнализация; оборудование систем вентиляции и т.д.

Транспортная доступность: Отель расположен в историческом центре города Углича, между старинной усадьбой Зиминых-Кожевниковых и церковью Флора и Лавра, непосредственно на берегу Волги, что обеспечивает номерам прекрасные видовые

характеристики. В шаговой доступности – живописная набережная с причалом, в 15 минутах ходьбы – Угличский Кремль, Музей городского быта, Воскресенский и Алексеевский монастыри

Цена: Цена отсечения 194 745 405,0 Р

Период приема заявок: 22.01.2026-23.06.2026







Описание

В состав лота входит:

- 5-этажный гостиничный комплекс на 47 номеров общей площадью 7 332 кв. м;
- территория отеля площадью 1 га;
- движимое имущество: мебель, бытовая техника, профессиональное оборудование, необходимое для эксплуатации ресторanno-гостиничного объекта.

Количество номеров: **47** номеров

Категории номеров: **10** номеров «стандарт», **32** номера «стандарт+», **3** номера «полулюкс» и **2** номера «люкс»

Отель построен в 2007 году по индивидуальному проекту, имеет официальную классификацию 3*. До настоящего времени работал под брендом AZIMUT

В отеле имеется

- ресторан оборудованный конференц-зал на **80** человек, лобби с бильярдом, VIP-переговорная
- стойка ресепшен
- собственная прачечная
- камера хранения
- тренажёрный зал
- бильярдная
- бассейн
- сауны
- техпомещения для нужд гостиницы

Факторы инвестиционной привлекательности

- расположение на набережной Волги является ярким преимуществом проекта: рядом с отелем находится причал, где останавливаются круизные теплоходы. Набережная является местом притяжения горожан
- с мая по октябрь осуществляется навигация по водной магистрали «Москва – Астрахань». В 2018 году Углич включён в состав «Золотого кольца России»
- Углич принимает порядка **350** тысяч туристов ежегодно, в последнее время этот показатель уверенно растёт

[Видео-описание](#)

Сведения о процедуре

Способ передачи: Публичное предложение

Начальная цена за объект: 389 490 810,00 Р

Ссылка на торги: [Просмотреть](#)

Размер задатка: 77 898 162,00 Р

Дата начала приема заявок: 22.01.2026 17:00

Дата окончания приема заявок: 25.08.2026 17:00

Связаться с администратором объекта

Электронная почта

ZHuravlevaSA@yarregion.ru

Телефон

8 (4852) 40-11-15