



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Земельный участок в индустриальном парке "Новоселки" 9 Га

Общая информация

Общая площадь: 90000 кв.м.

Кадастровый номер ЗУ: 76:17:134501:6897

Класс опасности: III

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: г. Ярославль

Адрес (местоположение): Ярославская область, г Ярославль, ул 2-я
Полевая

Преференциальный режим: Отсутствует

Форма собственности: государственная

Форма сделки: Аренда/субарендааренда

Стоимость объекта, руб.: По результатам независимой оценки ₽



Описание

Вид разрешенного использования: Служебные гаражи код 4.9, Производственная деятельность код 6.0, Тяжелая промышленность код 6.2, Автомобилестроительная промышленность код 6.2.1, Легкая промышленность код 6.3, Фармацевтическая промышленность код 6.3.1, Фарфорофаянсовая промышленность код 6.3.2, Электронная промышленность код 6.3.3, Пищевая промышленность код 6.4, Нефтехимическая промышленность код 6.5, Строительная промышленность код 6.6, Энергетика код 6.7, Склад код 6.9, Целлюлозно-бумажная промышленность код 6.11

Инфраструктура

Инфраструктура: Имеется возможность подключения к коммунальным ресурсам

Водоснабжение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м: 45,55

Водоотведение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна: 32,56

Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м: Приказ ДЖКХЭиРТ от 20.12.2021 № 435-тп

Газоснабжение: Возможно подключение

Электроснабжение: Возможно подключение

Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт*ч, юр. лица): Информация отсутствует Р

Теплоснабжение: Возможно подключение

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч: 2097,99

Вывоз ТКО: Возможен вывоз ТКО

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: 723,48

Наличие подъездных путей: Имеется возможность в организации подъезда до существующего объекта улично-дорожной сети города

Наличие Ж/Д: Нет

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Ярославская область

Администратор инвестиционной площадки: АО "КРЯО"

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Кузьмин Михаил Сергеевич, управляющий индустриальным парком
"Новоселки"

Телефон контактного лица, e-mail

+7(4852) 230-230, corporation@invest76.ru

Сайт

[Просмотреть](#)