



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Земельный участок в индустриальном парке "Новоселки" 7,3 Га

Общая информация

Общая площадь: 72948 кв.м.

Класс опасности: IV

min и max сроки аренды, лет: От 2 до 10 лет

Кадастровый номер ЗУ: 76:17:134501:6902

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: г. Ярославль

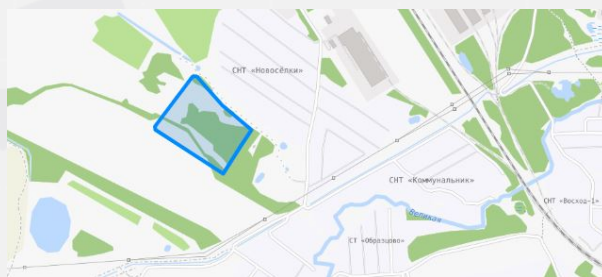
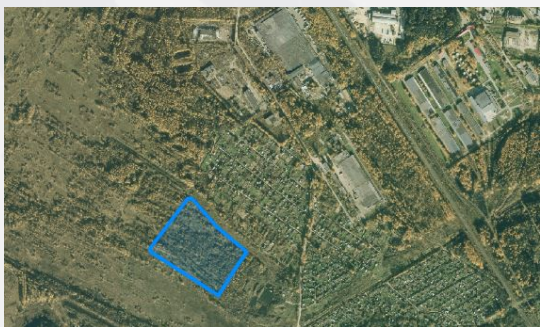
Адрес (местоположение): Ярославская область, Ярославский район, г. Ярославль

Преференциальный режим: Отсутствует

Форма собственности: государственная

Форма сделки: аренда

Стоимость объекта, руб.: По результатам независимой оценки ₽



Описание

Вид разрешенного использования: Деловое управление, Служебные гаражи, Производственная деятельность, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Электронная промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Энергетика, Склад, Целлюлозно-бумажная промышленность, Благоустройство территории

Инфраструктура

Инфраструктура: Имеется возможность подключения к коммунальным ресурсам

Водоснабжение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м: 45,55

Водоотведение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна: 32,56

Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м: Приказ ДЖКХЭиРТ от 20.12.2021 № 435-тп

Газоснабжение: Возможно подключение

Электроснабжение: Возможно подключение

Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт*ч, юр. лица): Информация отсутствует Р

Теплоснабжение: Возможно подключение

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч: 2097,99

Вывоз ТКО: Возможен вывоз ТКО

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: 723,48

Наличие подъездных путей: Имеется возможность в организации подъезда до существующего объекта улично-дорожной сети города

Наличие Ж/Д: Нет

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Ярославская область

Администратор инвестиционной площадки: АО "КРЯО"

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Кузьмин Михаил Сергеевич, управляющий индустриальным парком
"Новоселки"

Телефон контактного лица, e-mail

+7(4852) 230-230, corporation@invest76.ru

Сайт

[Просмотреть](#)