



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Земельный участок для туристических целей 3 га

Общая информация

Кадастровый номер ЗУ: 76:12:010108:46

Общая площадь: 30000 кв.м.

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: Пошехонский район

Адрес (местоположение): Ярославская обл, р-н Пошехонский, г.
Пошехонье, тер Кирпичного завода

Форма собственности: муниципальная

Форма сделки: Аренда через аукцион

Стоимость объекта, руб.: Определяется по итогам аукциона Р



Описание

Вид разрешенного использования: Дома приезжих

Общее описание:

Предложение по реализации проекта под [строительство](#)
[Строительство ОКС гостиницы 3* на 120 мест](#) на земельном участке

- Турпоток в муниципальном образовании - **35 000** чел.
 - Имеющиеся средства размещения "типа гостиничный комплекс" - **12** ед.
 - Средний чек пребывания "типа гостиничный комплекс": **1 225** руб.
 - Имеющиеся средства размещения "типа кемпинг" - **0** ед.
 - Средний чек пребывания "типа кемпинг": **0** руб.
 - Заполняемость существующих средств размещения в МР - **38%**
-

Инфраструктура

Водоснабжение: Нет

Водоотведение: Нет

Газоснабжение: Нет

Электроснабжение: Возможно при условии строительства воздушной линии электропередачи 0,4 кВ протяженностью 40 м, установка трансформаторной подстанции мощностью 160кВА, строительство линии 10кВ протяженностью 10 м от существующих электроустановок филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго». Максимальная мощность до 3 кВ включительно, уровень напряжения до 0,23 кВ

Теплоснабжение: Нет

Вывоз ТКО: Нет

Наличие подъездных путей: Нет

Наличие Ж/Д: Нет

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Администрация Пошехонского муниципального района

Администратор инвестиционной площадки: Управление финансов администрации Пошехонского муниципального района

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Львова Ирина Александровна, начальник отдела доходов и экономического развития управления финансов администрации Пошехонского муниципального района

Телефон контактного лица, e-mail

+7 (48546) 2-25-06, poshfin@rambler.ru

Сайт

[Просмотреть](#)