



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Земельный участок для развития придорожного сервиса, 0,32 Га

Общая информация

Кадастровый номер ЗУ: 76:23:060303 (кадастровый квартал)

Общая площадь: 3180 кв.м.

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: г. Ярославль

Адрес (местоположение): Ярославская область, г. Ярославль, р-н
Фрунзенский, Тормозное шоссе, земельный участок 13А

Преференциальный режим: Отсутствует

Форма собственности: неразграниченная

Форма сделки: аренда

Стоимость объекта, руб.: По результатам аукциона Р



Описание

Вид разрешенного использования: Заправка транспортных средств, код 4.9.1.1

Инфраструктура

Инфраструктура: Инженерная инфраструктура развита

Водоснабжение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м: 43,26

Водоотведение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:
32,56

Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м: Приказ
ДЖКХЭиРТ от 20.12.2021 № 435-тп

Газоснабжение: Возможно подключение

Электроснабжение: Возможно подключение

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт,
руб./МВт*ч, юр. лица):** Информация отсутствует Р

Теплоснабжение: Возможность подключения отсутствует (только
газовое отопление)

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч:
Возможность подключения отсутствует (только газовое отопление)

Вывоз ТКО: Да

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: 723,48

Наличие подъездных путей: Имеется возможность в организации
подъезда до существующего объекта улично-дорожной сети города

Наличие Ж/Д: Да

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Собственность не разграничена

Администратор инвестиционной площадки: Управление
планирования экономического развития города ДСЭРГ мэрии г.
Ярославля

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Ярмак Юлия Фредьевна, консультант отдела инвестиционной и налоговой
политики управления планирования экономического развития города ДСЭРГ
мэрии г. Ярославля

Телефон контактного лица, e-mail

+7(4852)40-45-44 YarmakYF@city-yar.ru

Сайт

[Просмотреть](#)