



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Земельный участок для размещения объектов туризма 76:09:160109:98

## Общая информация

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:09:160109:98

---

**Общая площадь:** 9704 кв.м.

---

**Тип площадки:** Greenfield

---

**Формат площадки:** Земельный участок

---

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

---

**Муниципальное образование:** Некрасовский район

---

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Некрасовский МР,  
р.п. Некрасовское, ул. Парковая

---



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Туристическое обслуживание

---

### Общее описание:

Предложение по реализации проекта под [строительство мини-гостиницы для туристов типа "хостел"](#) на земельном участке

- Турпоток в муниципальном образовании - **46 944** чел.
  - Имеющиеся средства размещения "типа гостиничный комплекс" - **20** ед.
  - Средний чек пребывания "типа гостиничный комплекс": **4 389** руб.
  - Имеющиеся средства размещения "типа кемпинг" - **9** ед.
  - Средний чек пребывания "типа кемпинг": **4 000** руб.
  - Заполняемость существующих средств размещения в МР - **85%**
-

## Инфраструктура

Водоснабжение: Нет

---

Водоотведение: Нет

---

Газоснабжение: Нет

---

Электроснабжение: Нет

---

Теплоснабжение: Нет

---

Вывоз ТКО: Нет

---

Наличие подъездных путей: Нет

---

Наличие Ж/Д: Нет

---

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

Администратор инвестиционной площадки: Администрация  
Некрасовского муниципального района

---