



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Земельный участок в индустриальном парке "Новоселки" 7,44 Га

## Общая информация

**Общая площадь:** 74498 кв.м.

**Класс опасности:** IV

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:17:134501:6318

**Тип площадки:** Greenfield

**Формат площадки:** Земельный участок

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Муниципальное образование:** г. Ярославль

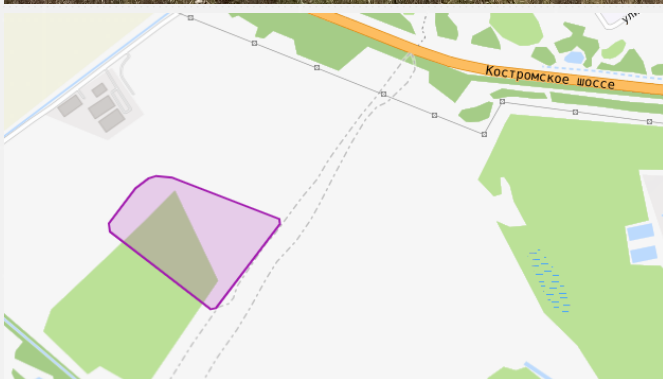
**Адрес (местоположение):** Ярославская область, г. Ярославль

**Преференциальный режим:** Отсутствует

**Форма собственности:** государственная

**Форма сделки:** аренда

**Стоимость объекта, руб.:** По результатам независимой оценки ₽



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Тяжелая промышленность

---

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** Имеется возможность подключения к коммунальным ресурсам

**Водоснабжение:** Возможно подключение

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** 45,55

**Водоотведение:** Возможно подключение

**Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:** 32,56

**Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м:** Приказ ДЖКХЭиРТ от 20.12.2021 № 435-тп

**Газоснабжение:** Возможно подключение

**Электроснабжение:** Возможно подключение

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт\*ч, юр. лица):** Информация отсутствует Р

**Теплоснабжение:** Возможно подключение

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** 2097,99

**Вывоз ТКО:** Возможен вывоз ТКО

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** 723,48

**Наличие подъездных путей:** Имеется возможность в организации подъезда до существующего объекта улично-дорожной сети города

**Наличие Ж/Д:** Нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** Нет

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

Наименование собственника: Ярославская область

---

Администратор инвестиционной площадки: АО "КРЯО"

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Кузьмин Михаил Сергеевич, управляющий индустриальным парком  
"Новоселки"

### Телефон контактного лица, e-mail

+7(4852) 230-230, corporation@invest76.ru

### Сайт

[Просмотреть](#)