



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Земельный участок, общей площадью 2,5 га, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, в р-не д.Бегоулево

## Общая информация

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:17:144401:4828

**Общая площадь:** 25000 кв.м.

**Тип площадки:** Greenfield

**Формат площадки:** Земельный участок

**Категория земель:** Земли промышленности

**Муниципальное образование:** Ярославский муниципальный округ

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, с/п Карабихское, в р-не д. Бегоулево

**Форма собственности:** муниципальная

**Форма сделки:** аренда, продажа

**Стоимость объекта, руб.:** 8 774 000 ₽



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Объекты дорожного сервиса

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** Подъезд возможен по землям не разграниченной государственной собственности, при условии согласования съезда дороги М8

**Водоснабжение:** Да

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** 39,41

**Водоотведение:** Да

**Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:**  
29,21

**Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м:** 40,73

**Газоснабжение:** Да

**Электроснабжение:** Да

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт\*ч, юр. лица):** 9,95 Р

**Теплоснабжение:** Нет

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** 2901

**Вывоз ТКО:** Нет

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** 723,48

**Наличие подъездных путей:** Нет

**Наличие Ж/Д:** Нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** Нет

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

**Наименование собственника:** Администрация Ярославского муниципального округа

---

**Администратор инвестиционной площадки:** Управление экономического развития Администрации ЯМО

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Паюсова Юлия Олеговна, главный специалист управления экономического развития Администрации Ярославского муниципального округа

### Телефон контактного лица, e-mail

+7 (4852) 32-17-26, [ecoupr@admyamo.ru](mailto:ecoupr@admyamo.ru)

### Сайт

[Просмотреть](#)