



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Земельный участок, общей площадью 12,05 га, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, ур. Степанцево

## Общая информация

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:17:022901:2254

**Общая площадь:** 120500 кв.м.

**Тип площадки:** Greenfield

**Формат площадки:** Земельный участок

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Муниципальное образование:** Ярославский муниципальный округ

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, с/о Рютневский, ур. Степанцево

**Форма собственности:** частная

**Форма сделки:** продажа

**Стоимость объекта, руб.:** 1669410.74 ₽



## Описание

**Технические характеристики:** Зарос травой, кустарниковой, древесной растительностью

---

**Вид разрешенного использования:** для размещения и обслуживания зданий и сооружений - Степанцевский животноводческий комплекс

---

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** Ярославль-Тутаев левый берег, 200м,  
двухполосная

**Водоснабжение:** Нет

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** 39,40

**Водоотведение:** Нет

**Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:**  
29,20

**Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м:** 40,73

**Газоснабжение:** Нет

**Электроснабжение:** Да

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт,  
руб./МВт\*ч, юр. лица):** 9,95 Р

**Теплоснабжение:** Нет

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** 4733,60

**Вывоз ТКО:** нет

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** 723,48

**Наличие подъездных путей:** Да

**Наличие Ж/Д:** Нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** нет



## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

Наименование собственника: Физическое лицо

---

Администратор инвестиционной площадки: Управление  
экономического развития Администрации ЯМО

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Паюсова Юлия Олеговна, главный специалист управления экономического  
развития Администрации Ярославского муниципального округа

### Телефон контактного лица, e-mail

+7 (4852) 32-17-26, [ecoupr@admyamo.ru](mailto:ecoupr@admyamo.ru)

### Сайт

[Просмотреть](#)