



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Технопарк ТІР

## Общая информация

**Общая площадь:** Земельный участок - 52 681 кв.м.  
Производственно-складская площадь - 23 230 кв.м.

**Тип площадки:** Brownfield

**Формат площадки:** Здания и сооружения

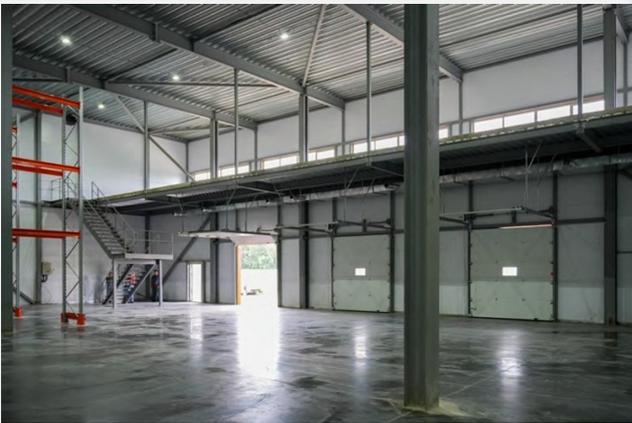
**Категория земель:** Земли промышленности

**Муниципальное образование:** Ярославский район

**Адрес (местоположение):** Ярославская обл. Телегинский сельский  
окр, д. Корюково

**Форма собственности:** Частная

**Форма сделки:** аренда, продажа



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Склады

**Общее описание:**

Единый объект с возможностью совмещения офиса, производства и склада.

Индустриально-складской парк, на территории которого размещены склады площадью 1500 кв.м. Возможность совмещать производство, склад и офис на территории одного здания. Рабочая высота 8 м. Нагрузка на пол 5т/кв.м.

---



## Инфраструктура

**Инфраструктура:** Высокоскоростной интернет

---

**Водоснабжение:** Да

---

**Водоотведение:** Да

---

**Газоснабжение:** Да

---

**Электроснабжение:** Да

---

**Теплоснабжение:** Да

---

**Вывоз ТКО:** Да

---

**Наличие подъездных путей:** Да, асфальтированная дорога для автомобилей различной тоннажности

---

## Дополнительная информация

**Администратор инвестиционной площадки:** Девелопер - ООО "РЕГИОНСТРОЙ"

---

## Связаться с администратором объекта

**Телефон контактного лица, e-mail**

+7(916)028-12-10; a.arkhipova@t-i-p.ru

**Сайт**

[Просмотреть](#)