



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционная площадка район Пузырево 2

## Общая информация

**Общая площадь:** 102384 кв.м.

---

**Тип площадки:** Greenfield

---

**Формат площадки:** Земельный участок

---

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

---

**Муниципальное образование:** г. Рыбинск

---

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Рыбинский район,  
г. Рыбинск, район Пузырево

---

**Форма собственности:** неразграниченная

---

**Форма сделки:** аренда через аукцион

---

**Стоимость объекта, руб.:** 82 936 159,2 (кадастровая стоимость) Р

---



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Проектирование и строительство предприятий IV класса опасности

---

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** "Электроснабжение - от ПС 110/6 ""Веретье"", расположенной в 0,49км от участка, резерв мощности для тех. присоединения 4,8 МВА. Газоснабжение - вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, диаметр 425мм. Теплоснабжение - от котельной ""Веретье"", примерно 1,86км до участка; свободные мощности – 4,62Гкал/час. Водоснабжение - от водопровода Д-600 мм, идущего в пос. Переборы, примерно в 0,65км. Водоотведение - в бытовую канализацию у КНС № 5 на ул. Осипенко, д. 1, примерно в 0,8км от участка. Транспортная инфраструктура: Переборский тракт – 200 м, Глебовская автодорога – 500 м. Вдоль участка проходит ж/д ветка"

**Водоснабжение:** Нет

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** В соответствии с установленными тарифами на водоснабжение

**Водоотведение:** Да

**Газоснабжение:** Нет

**Электроснабжение:** Нет

**Теплоснабжение:** Нет

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** В соответствии с установленными тарифами на теплоснабжение

**Вывоз ТКО:** Да

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** В соответствии с установленными тарифами на вывоз ТКО

**Наличие подъездных путей:** Да

**Наличие Ж/Д:** Да

**Наличие парковки грузового транспорта:** Нет

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

Наименование собственника: Администрация г.о.г. Рыбинск

---

Администратор инвестиционной площадки: Департамент  
имущественных и земельных отношений администрации  
городского округа город Рыбинск

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Серова Ирина Сергеевна, начальник отдела приватизации и  
контроля Администрации городского округа город Рыбинск

### Телефон контактного лица, e-mail

+7 (4855) 20-44-74 доб 212

### Сайт

[Просмотреть](#)