



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

## Площади ООО "Серебряный век"

### Общая информация

**Общая площадь:** 809,4 кв.м.

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:23:030703:14

**Тип площадки:** Greenfield

**Формат площадки:** Здания и сооружения, земельный участок

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Муниципальное образование:** г. Ярославль

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Ярославский район, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 25/26

**Форма собственности:** частная

**Форма сделки:** аренда

**Стоимость объекта, руб.:** по соглашению сторон Р



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Эксплуатация нежилого здания, размещение кафе-ресторана, размещение ломбарда, магазина и офиса, размещение офиса и склада

---

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** Водоснабжение-есть, электроснабжение-есть, газоснабжение-нет, связь и телекоммуникации-есть

**Водоснабжение:** Да

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** 31,04

**Водоотведение:** Да

**Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:**  
11.095

**Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м:** По ценам АО "Ярославльводоканал"

**Газоснабжение:** Нет

**Электроснабжение:** Да

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт\*ч, юр. лица):** 7,94622 Р

**Теплоснабжение:** Да

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** 1852,7

**Вывоз ТКО:** Осуществляется арендатором

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** Осуществляется арендатором

**Наличие подъездных путей:** Да

**Наличие Ж/Д:** нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** Нет

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

Наименование собственника: Мэрия г. Ярославля

---

Администратор инвестиционной площадки: Управление планирования экономического развития города ДСЭРГ мэрии г. Ярославля

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Ярмак Юлия Фредьевна, консультант инвестиционной и налоговой политики управления планирования экономического развития города ДСЭРГ мэрии г. Ярославля

### Телефон контактного лица, e-mail

+7(4852) 40-45-44, YarmakYF@city-yar.ru; amif-yar@mail.ru

### Сайт

[Просмотреть](#)