



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Объект инвестирования для целей культурного развития, гостиничного обслуживания. ОКН "Особняк Мальцевых"

## Общая информация

Кадастровый номер ЗУ: 76:21:020128:16

Общая площадь: 1106 кв.м.

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Здания и сооружения

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: Тутаевский район

Адрес (местоположение): Ярославская область, Тутаевский район,  
г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 35.

Форма собственности: неразграниченная

Форма сделки: продажа

Стоимость объекта, руб.: 535337,18 (кадастровая стоимость з/у);  
3638285,53 (кадастровая стоимость здания) Р



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Для жилого дома

---

## Инфраструктура

**Инфраструктура:** Наличие автомобильного съезда, условия примыкания

**Водоснабжение:** да

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** 38,66

**Водоотведение:** Нет

**Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:**  
центральное 134,68; вывоз 698,20

**Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м:** единый тариф (очистка и транспортировка)

**Газоснабжение:** Да

**Электроснабжение:** Нет

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт\*ч, юр. лица):** 9715,57 Р

**Теплоснабжение:** Нет

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** 2930,05

**Наличие подъездных путей:** Да

**Наличие Ж/Д:** Нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** Нет

## Дополнительная информация

**Меры поддержки:** [Просмотреть](#)

**Свод инвестиционных правил:** [Просмотреть](#)

---

**Тарифы:** [Просмотреть](#)

---

**Администратор инвестиционной площадки:** Администрация  
Тутаевского муниципального района

---

## **Связаться с администратором объекта**

### **Контактное лицо**

Громова Юлия Владимировна

### **Телефон контактного лица, e-mail**

+7 (48533) 7-08-59; gromova@tr.adm.ysr.ru

### **Сайт**

[Просмотреть](#)