



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Инвестиционная площадка "Промышленный парк КОПАЕВО"

Общая информация

Кадастровый номер ЗУ: 76:20:120306

Общая площадь: 1860000 кв.м.

Класс опасности: IV - V

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: г. Рыбинск

Адрес (местоположение): Ярославская область, Рыбинский район,
г. Рыбинск ориентир ул Сысоевская 40

Преференциальный режим: отсутствует

Форма собственности: неразграниченная

Форма сделки: аренда через аукцион

Стоимость объекта, руб.: 865 890 000 ₽



Описание

Вид разрешенного использования: П4 П5

Инфраструктура

Инфраструктура: Централизованные сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайшая котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Сельхозтехника» с резервом мощности 4,0 Гкал/ч. Электроснабжение От ПС «Полиграфмаш» 110/6, свободная мощность 16,103 МВА. От ГРС Рыбинск-1, резерв пропускной способности 80,491 тыс.куб.м/час, удаленность – около 6,7 км. От ГРС Рыбинск-3, резерв пропускной способности 255,089 тыс. куб.м/час, удаленность – около 6,2 км. Водопровод 250 мм, свободная мощность 300 куб.м/сутки Водоотведение 250 мм, свободная мощность 500 куб.м/сутки. Илопровод Ø 250 мм в две ветки пересекает участок с юговостока на северо-запад. Ж/д ветка вдоль северной границы ЗУ. Рыбинский грузовой порт – 2,5 км. Магистраль общегородского значения – Ярославский тракт с северной границы Окружная автодорога (2 категория) вдоль южной границы ЗУ/выезд на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург/. Организованы внутриплощадочные автодороги

Водоснабжение: Да

Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м: 53,20 руб./куб.м. с 01.10.2026 56,74 руб./куб.м.

Водоотведение: Возможно подключение

Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна: 41,24 руб./куб.м. с 01.10.2026 45,16 руб./куб.м

Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м: с 01.01.2026 – 169,14; с 01.10.2026 – 169,14. Приказ Министерства тарифного регулирования от 11.12.2025 № 181-вс/во

Газоснабжение: Да

Электроснабжение: Да

Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт*ч, юр. лица): Информация отсутствует Р

Теплоснабжение: Нет

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч: с 01.01.2026
2262,61, с 01.10.2026 2607,26

Вывоз ТКО: Нет

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: 723,48, с 01.10.2026 828,82

Наличие подъездных путей: Да

Наличие Ж/Д: Да

Наличие парковки грузового транспорта: Да

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Администрация г.о.г. Рыбинск

Администратор инвестиционной площадки: Администрация
Рыбинского муниципального района

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Серова Ирина Сергеевна, начальник отдела приватизации и
контроля Администрации городского округа город Рыбинск

Телефон контактного лица, e-mail

+7 (4855) 20-44-74 доб 212

Сайт

[Просмотреть](#)

