



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях строительства гостиничного комплекса, гостинично-ресторанного комплекса (76:21:010141:25)

Общая информация

Кадастровый номер ЗУ: 76:21:010141:25

Общая площадь: 2293 кв.м.

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: Тутаевский район

Адрес (местоположение): Ярославская область, Тутаевский район,
г. Тутаев (правый берег), ул. Дементьева

Форма собственности: неразграниченная

Форма сделки: аренда, последующий выкуп

Стоимость объекта, руб.: 5742818,5 Р



Описание

Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание

Инфраструктура

Инфраструктура: Участок находится в зоне жилой застройки.
Транспортная доступность: в непосредственной близости от ж/д станции Тутаево (грузовая станция) – около 4 км. Расстояние от автомагистрали менее 1 км. Водоснабжение: возможность технического подключения имеется с ул. Дементьева. По данному участку проложен водопровод Д.150. Водоотведение: возможность технологического подключения имеется. По земельному участку проложена канализация Д.300. Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям МУП ТМР «Горэлектросеть» осуществлено. В перечне точек поставки электрической энергии МУП ТМР «Горэлектросеть» объект учтен с максимальной мощностью равной 16 кВт. ВЛ-0,4 кВт проходит вдоль западной и северной границ участка. Газ: возможность технологического присоединения существует. Телекоммуникации: техническая возможность имеется. Удаленность от точки подключения 100 м.

Водоснабжение: Да

Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м: 38,66

Водоотведение: Есть возможность подключения

Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:
32,47

Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м: единый тариф (очистка и траснапортировка)

Газоснабжение: Да

Электроснабжение: Да

Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт*ч, юр. лица): 9715,57 Р

Теплоснабжение: Да

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч: 2562,05

Вывоз ТКО: Да

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: 584,3

Наличие подъездных путей: Да

Наличие Ж/Д: Нет

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: не разграниченная государственная собственность

Администратор инвестиционной площадки: Администрация
Тутаевского муниципального района

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Громова Юлия Владимировна

Телефон контактного лица, e-mail

+7 (48533) 7-08-59; gromova@tr.adm.ysr.ru

Сайт

[Просмотреть](#)