



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционная площадка 25,96 га

## Общая информация

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:19:020104:261

**Общая площадь:** 259600 кв.м.

**Тип площадки:** Greenfield

**Формат площадки:** Земельный участок

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Муниципальное образование:** Ростовский район

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Ростовский район,  
г. Ростов

**Преференциальный режим:** Территория опережающего развития

**Форма собственности:** муниципальная

**Форма сделки:** аренда, последующий выкуп

**Стоимость объекта, руб.:** 472186471,2 Р



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Для комплексного освоения

---

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** Электроэнергия: от строящейся распределительной подстанции по Савинскому шоссе не менее 6 МВт. Источник электроэнергии – трансформаторная подстанция ПС «Неро» напряжением 220/110/10 кВ. Удаленность точки подключения от ПС «Неро» 410 м. Газоснабжение: от межпоселкового газопровода высокого давления Ростов - Ишня ГРП

**Водоснабжение:** Да

**Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м:** 65,15

**Водоотведение:** Да

**Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна:**  
74,44

**Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м:**  
уточнение при реализации проекта

**Газоснабжение:** Да

**Электроснабжение:** Да

**Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт\*ч, юр. лица):** уточнение при реализации проекта Р

**Теплоснабжение:** Нет

**Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч:** уточнение при реализации проекта

**Вывоз ТКО:** Да

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** 584,33

**Наличие подъездных путей:** Да

**Наличие Ж/Д:** нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** нет

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

**Наименование собственника:** Администрация Ростовского муниципального района

---

**Администратор инвестиционной площадки:** Начальник отдела экономического развития управления экономики администрации Ростовского муниципального района - Кулькова Елена Владимировна 8(48536)6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Хрунова Анна Владимировна, начальник отдела инвестиционного развития администрации Ростовского муниципального района

### Телефон контактного лица, e-mail

+7 (48536) 6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

### Сайт

[Просмотреть](#)