



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Инвестиционная площадка 1,79 га

Общая информация

Кадастровый номер ЗУ: 76:19:010320:1765

Общая площадь: 17888 кв.м.

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: МКД

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: Ростовский муниципальный округ

Адрес (местоположение): Ярославская область, Ростовский район,
г. Ростов, микрорайон № 3

Преференциальный режим: Территория опережающего развития

Форма собственности: муниципальная

Форма сделки: аренда, последующий выкуп

Стоимость объекта, руб.: кадастровая стоимость 42052720,32 Р



Описание

Вид разрешенного использования: Для комплексного освоения

Инфраструктура

Инфраструктура: Электроэнергия: от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА, свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ мощностью 126 кВА) от подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ. Удаленность точки подключения составляет 700 м. Газоснабжение: от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения составляет 500 м. Водоснабжение: от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 396 м. Водоотведение: Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 490 м. Ливневая канализация: нет. Телекоммуникации: Имеется техническая возможность подключения.

Водоснабжение: Нет

Тариф на потребление (водоснабжение), руб./куб.м: 82,86-96,11 руб.

Водоотведение: Нет

Тариф на потребление (водоотведение), руб./куб.м), руб./тонна: 78,49-130,74 руб.

Тариф на транспортировку (водоотведение), руб./куб.м: не установлен

Газоснабжение: Нет

Электроснабжение: Нет

Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт*ч, юр. лица): 7,05-10,17 руб Р

Теплоснабжение: Нет

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч: 6248,52-6986,18 руб

Вывоз ТКО: Да

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: 723,48

Наличие подъездных путей: Нет

Наличие Ж/Д: Нет

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Администрация Ростовского муниципального района

Администратор инвестиционной площадки: Администрация Ростовского муниципального района

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Кулькова Елена Владимировна, начальник отдела экономического развития управления экономики администрации Ростовского муниципального района

Телефон контактного лица, e-mail

+7 (48536) 6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

Сайт

[Просмотреть](#)

