



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

## Инвестиционная площадка 0,91 га

### Общая информация

**Кадастровый номер ЗУ:** 76:19:010320:1766

**Общая площадь:** 9057 кв.м.

**Тип площадки:** Greenfield

**Формат площадки:** МКД

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Муниципальное образование:** Ростовский район

**Адрес (местоположение):** Ярославская область, Ростовский район,  
г. Ростов, микрорайон № 3

**Преференциальный режим:** Территория опережающего развития

**Форма собственности:** муниципальная

**Форма сделки:** аренда, последующий выкуп

**Стоимость объекта, руб.:** кадастровая стоимость 25895683,83 Р



## Описание

**Вид разрешенного использования:** Для комплексного освоения

---

# Инфраструктура

**Инфраструктура:** Электроэнергия: от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1260 кВА, свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ. Удаленность от точки подключения - 700 м. Газоснабжение: от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения - 500 м. Водоснабжение: от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 396 м. Водоотведение: Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 490 м. Ливневая канализация: нет. Телекоммуникации: Имеется техническая возможность подключения.

**Водоснабжение:** Нет

**Водоотведение:** Нет

**Газоснабжение:** Нет

**Электроснабжение:** Нет

**Теплоснабжение:** Нет

**Вывоз ТКО:** Да

**Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м:** уточнение при реализации проекта

**Наличие подъездных путей:** Да

**Наличие Ж/Д:** Нет

**Наличие парковки грузового транспорта:** нет

## Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

---

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

---

Тарифы: [Просмотреть](#)

---

**Наименование собственника:** Администрация Ростовского муниципального района

---

**Администратор инвестиционной площадки:** Начальник отдела экономического развития управления экономики администрации Ростовского муниципального района - Кулькова Елена Владимировна 8(48536)6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

---

## Связаться с администратором объекта

### Контактное лицо

Кулькова Елена Владимировна, начальник отдела экономического развития управления экономики администрации Ростовского муниципального района

### Телефон контактного лица, e-mail

+7 (48536) 6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

### Сайт

[Просмотреть](#)