



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Инвестиционная площадка 0,82 га

Общая информация

Общая площадь: 8246 кв.м.

Кадастровый номер ЗУ: 76:19:010320:1758

Тип площадки: Greenfield

Формат площадки: МКД

Категория земель: Земли населенных пунктов

Муниципальное образование: Ростовский район

Адрес (местоположение): Ярославская область, Ростовский район,
г. Ростов, микрорайон № 3

Преференциальный режим: Территория опережающего развития

Форма собственности: муниципальная

Форма сделки: аренда, последующий выкуп

Стоимость объекта, руб.: кадастровая стоимость 23576880,74 Р



Описание

Вид разрешенного использования: Для комплексного освоения

Инфраструктура

Инфраструктура: Электроэнергия: от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА, свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ. Удаленность от точки подключения составляет 700 м. Газоснабжение: от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения составляет 550 м. Водоснабжение: от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 600 м. Водоотведение: Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 310 м. Ливневая канализация: нет. Телекоммуникации: Имеется техническая возможность подключения.

Водоснабжение: Нет

Водоотведение: Нет

Газоснабжение: Да

Электроснабжение: Нет

Средняя цена на энергию за отчетный год (1 ЦК, до 670кВт, руб./МВт*ч, юр. лица): - Р

Теплоснабжение: Нет

Вывоз ТКО: Да

Вывоз ТКО (тариф), руб./куб.м: уточнение при реализации проекта

Наличие подъездных путей: Нет

Наличие Ж/Д: нет

Наличие парковки грузового транспорта: Нет

Дополнительная информация

Меры поддержки: [Просмотреть](#)

Свод инвестиционных правил: [Просмотреть](#)

Тарифы: [Просмотреть](#)

Наименование собственника: Администрация Ростовского муниципального района

Администратор инвестиционной площадки: Начальник отдела экономического развития управления экономики администрации Ростовского муниципального района - Кулькова Елена Владимировна 8(48536)6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

Связаться с администратором объекта

Контактное лицо

Хрунова Анна Владимировна, начальник отдела инвестиционного развития администрации Ростовского муниципального района

Телефон контактного лица, e-mail

+7 (48536) 6-12-41, econ@rostov.adm.yar.ru

Сайт

[Просмотреть](#)