

Схема индустриального парка «Новоселки»



ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ			
№	Инвестор	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
15	Логистический комплекс	76:17:134501:4570	10 000
16		76:17:134501:4571	10 000
17	Фабрика каркасов	76:17:134501:4572	20 000
18	Организация производственной базы	76:17:134501:6892	20 000
19	Фармацевтический завод для пр-ва вет. препаратов	76:17:134501:6893	20 000
20	Фармацевтический завод для пр-ва вет. препаратов	76:17:134501:6894	19 999
21	Организация производства вело/мото/квадро техники	76:17:134501:6890	56 032
22		76:17:134501:6889	18 953
23		76:17:134501:6888	40 000
24	Производство вентиляционного оборудования	76:17:134501:6887	20 000
25	Производство мобильных ограждающих конструкций	76:17:134501:6885	10 001
26	Производственно-сервисный комплекс «Cordiant Professional»	76:17:134501:6886	10 817
27	Строительство хостела	76:17:134501:6896	10 000
30	Строительство завода железобетонных конструкций	76:17:134501:6897	90 000
31		76:17:134501:6898	101 260
32	Строительство завода по производству керамического кирпича	76:17:134501:6316	35 026
33		76:17:134501:6318	74 498

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ			
№	Инвестор	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	ООО «Р-ФАРМ НОВОСЕЛКИ»	76:17:134501:824	168 745
2		76:17:134501:825	26 135
3	ООО «БЕЗЕН МАНУФЭКЧУРИНГ РУС»	76:17:134501:2277	50 641
4	ООО «ЯРОСЛАВСКИЙ ЗАВОД НАПИТКОВ»	76:17:134501:2524	33 133
5		76:17:134501:5448	5 200
6	ФГБУ ИМЦЭУАОСМП РОСЗДРАВНАДЗОРА	76:17:134501:1500	20 000
7	ФГБОУ ВПО ЯГПУ им. К.Д. УШИНСКОГО	76:17:134501:813	7 000
8	ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»	76:17:134501:810	69 400
9		76:17:134501:2469	38 989
10		76:17:134501:2468	39 923
11	ИП Денисова И.Д.	76:17:134501:2097	30 725
12		76:17:134501:2232	99 164
13	ООО «ОРЦ Ярославль»	76:17:134501:2232	99 164
14	ООО «Яркогенерация»	76:17:134501:3797	10 598
15		76:17:134501:2398	36 831
16	ООО «Инстройтехком»	76:17:134501:2399	15 980
17		76:17:134501:5563	40 000
18	ООО «Хсбрэндс мистери шопинг энд консалтинг»	76:17:134501:6829	48 436
19		76:17:134501:6828	20 172

СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ		
№	Кадастровый номер	Площадь, м2
28	76:23:060601:3212	101 096
29	76:23:060601:3211	150 061
34	76:17:134501:6895	13 285
35	76:17:134501:2397	17 719
36	76:17:134501:2400	17 776
37	76:17:134501:6900	157 186
38	76:17:134501:6901	64 802
39	76:17:134501:6315	51 811
40	76:17:134501:6319	73 088
41	76:17:134501:2868	169 583

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ			
№	Инвестор	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
13	ООО «Дата-центр» (Тензор)	76:17:134501:3798	37 088
14	ИП Поскоinov	76:17:134501:4249	20 000

Схема строительства сетей водоснабжения и водоотведения в ИП «Новоселки» III очередь

Проектируемый водопровод – 1 очередь, 3,28 км

"Магистральные сети водоснабжения в индустриальном парке "Новоселки" в районе Костромского шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля. Водопровод 3 очереди" (1 этап)
Строительство - **2027 год**

Проектируемая ХБК – 1 очередь, 1,38 км

"Магистральные сети водоотведения в индустриальном парке "Новоселки" в районе Костромского шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля. система хозяйственно-бытовой канализации 3 очереди" (1 этап)
Строительство – **2027 год**

Забронированные ЗУ

Свободные ЗУ

Существующий
магистральный газопровод

Ливневая канализация



Схема строительства дорог в индустриальном парке «Новоселки»

«Проезд от улицы Тополиной в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:6491 (2 очередь индустриального парка «Новоселки» во Фрунзенском районе г. Ярославля.» Строительство – 2026 год

Существующая
автодорога

Строящаяся автодорога.
Строительство – 2026 год

Капитальный ремонт
автомобильной дороги по улице 1-я Технологическая с
учетом съезда к
Р-Фарм (ул. 1-я Технологическая, д. № 20, Ярославская
область, г Ярославль, квартал, ограниченный Костромским
шоссе)
Кап ремонт – 2026 год



ЗУ, на которых реализуются инвестпроекты



ЗУ, на которых реализованы инвестпроекты



Забронированные ЗУ



Свободные ЗУ

II очередь

Расширение
ИП «Новоселки»

I очередь

III очередь

«Улица 2-я Полевая, Полевой проезд во Фрунзенском районе гор.
Ярославля». Строительство – 2028 год

«Полевой проезд во Фрунзенском районе г.
Ярославля»/
Строительство – 2028 год

