

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА ДЛЯ ПУТЕШЕСТВУЮЩИХ АВТОТУРИСТОВ

Описание инвестиционного проекта

Строительство придорожного отеля с необходимой инфраструктурой

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Гостиничные услуги

Потребность
в финансировании:

0,20 млрд руб.

Прогнозные
финансовые показатели:
(опционально)

NPV
8,6 млн руб

IRR
16,3 %

Срок окупаемости
8/96 лет/мес.

Строительная фаза
2/24 лет/мес.

Ставка дисконтирования
16 %

Рабочие места

План

40

Факт

40

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Приоритетный инвестиционный проект
(срок до 9 лет)

Налоговые льготы и инвестиционный
налоговый вычет

Льготная аренда без торгов

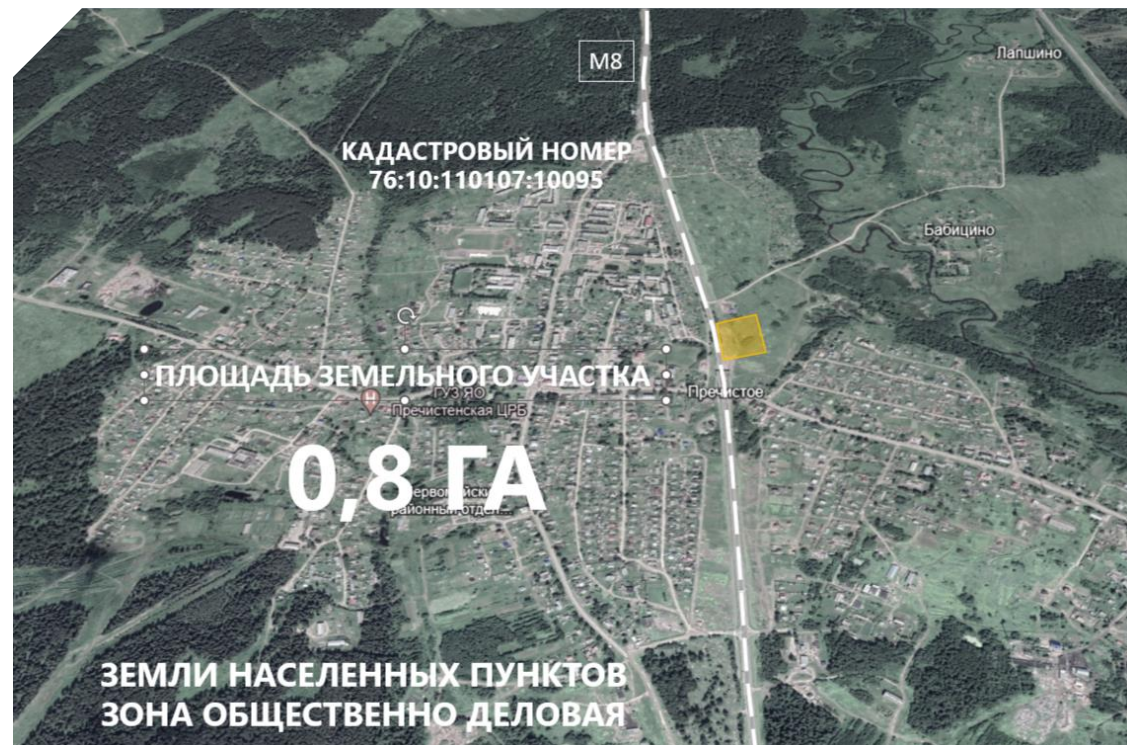
Арендная ставка – 0,069 % от кадастровой
стоимости участка

Субсидия по созданию модульных
некапитальных средств размещения от
Минэкономразвития РФ (по конкурсу)

До 50% стоимости некапитальных средств
размещения, но не более 1,5 млн руб. на одно
строение

Льготное финансирование МСП, микрозаймы и
поручительство

До 5 млн руб. от 5% на оборотную
деятельность (на 1 год)
Льготное кредитование от банка МСП по
ставке от 5%



Ярославская область,
Первомайский район,
пос. Пречистое



Срок реализации:
II кв. 2025 –
II кв. 2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ 76:10:110107:10095
- ▲ Земельный участок расположен на трассе М8 «Москва – Холмогоры
- ▲ На равном расстоянии от Вологды и Ярославля 90 км

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Федеральная трасса М8 – 0 км.
- ▲ Электричество – ТП в непосредственной близости.
- ▲ Вода – скважина
- ▲ Канализация - септик