



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О развитии многофункциональных зон дорожного сервиса на территории региона

Ярославль, 2025 г.



Кадастровый номер

76:03:011437:221

Место расположение

с. Брейтово

Общая площадь

2 740 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

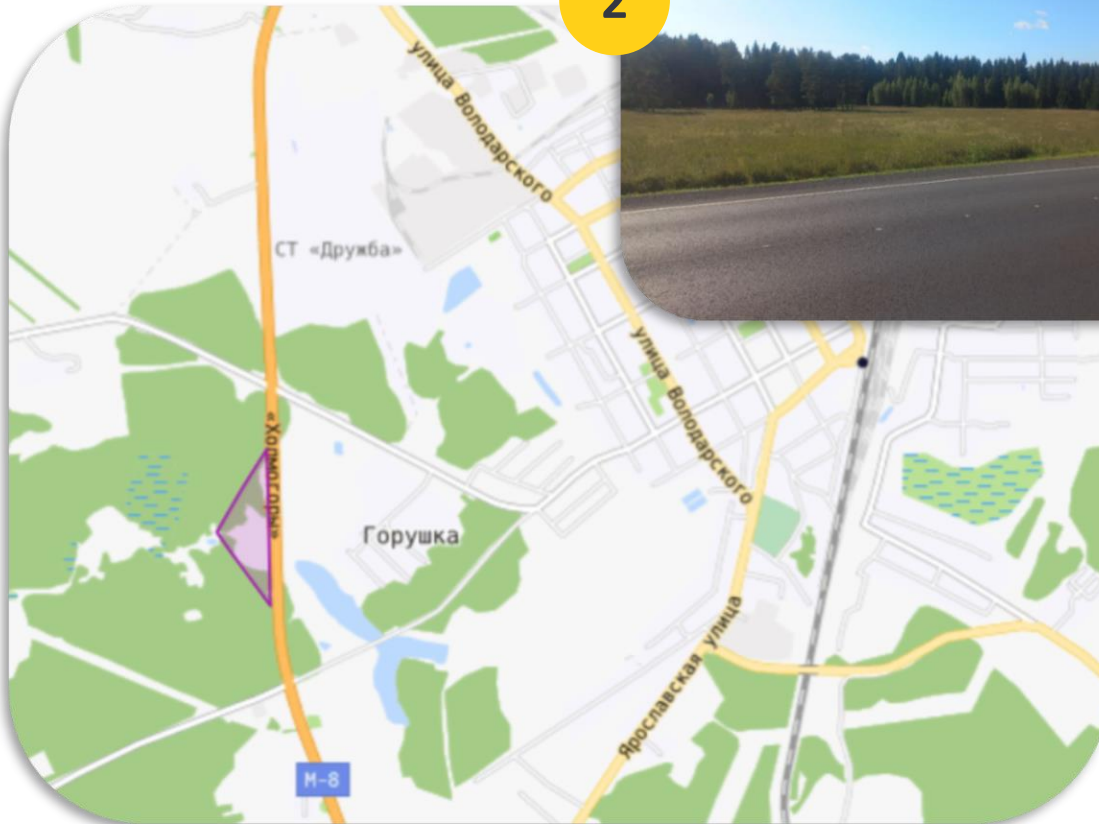
для строительства автомобильной газовой
заправочной станции

Инфраструктура

сети электро- и водоснабжения в непосредственной
близости от участка



2



Кадастровый номер

76:05:050101:9341

Место расположение

с/п Даниловское, п. Горушка, в 750 м на запад
от ул. Гагарина д. 4

Общая площадь

114 353 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

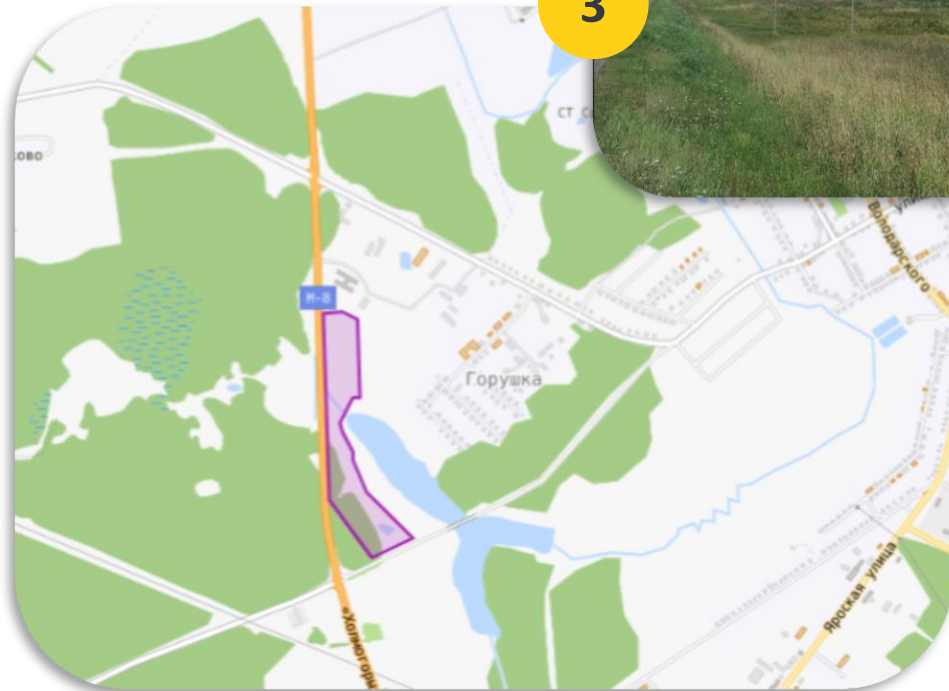
обслуживание автотранспорта

Инфраструктура

- имеется техническая возможность подключения к сетям электро-, водо-, газоснабжения, сетям водоотведения;
- расположен вблизи федеральной трассы М-8



3



Кадастровый номер

76:05:050101:9343

Место расположение

с/п Даниловское, п. Горushка, ул. Вахтинское шоссе,
з/у 22

Общая площадь

117 971 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

обслуживание автотранспорта

Инфраструктура

- имеется техническая возможность подключения к сетям электро-, водо-, газоснабжения, сетям водоотведения;
- расположен вблизи федеральной трассы М-8



Кадастровый номер

76:08:010515:51

Место расположение

с/о Веретейское, севернее д. Чурилово

Общая площадь

4 946 кв. м

Категория земель

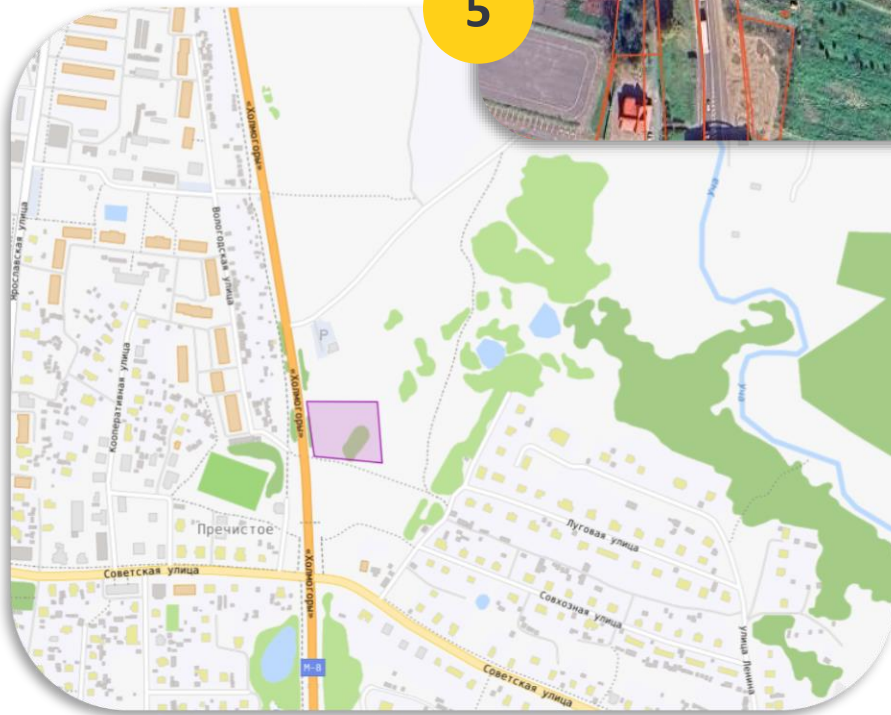
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства автозаправочного комплекса

Инфраструктура

- наличие подъезда с автодороги Углич-Брейтово;
- электроснабжение 160 кВ/А;
- возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения



Кадастровый номер

76:10:110107:10095

Место расположение

р.п. Пречистое, в районе кафе «Встреча»

Общая площадь

7 995 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

бытовое обслуживание

Инфраструктура

- электроэнергия (возможность подключения): ЛЭП 0,1 км;
- газоснабжение (возможность подключения): 0,3 км;
- водоснабжение (возможность подключения): 0,5 км;
- водоотведение: отсутствует;
- примыкание к федеральной трассе М-8 и автодороге местного значения



Кадастровый номер

76:11:181701:65

Место расположение

с/о Троицкий, восточнее д. Маурино

Общая площадь

10 000 кв. м

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса

Инфраструктура

- удаленность от административного центра г. Переславля-Залесского – 10 км, удаленность от ближайшего населенного пункта д. Маурино – 600 м;
- удаленность от дороги шоссейного типа – 0 км М-8;
- удаленность от ближайшего пожарного депо г. Переславль-Залесский – 11 км





Кадастровый номер

76:11:031501:71

Место расположение

135 км автодороги М-8 «Холмогоры»

Общая площадь

17 271 кв. м

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

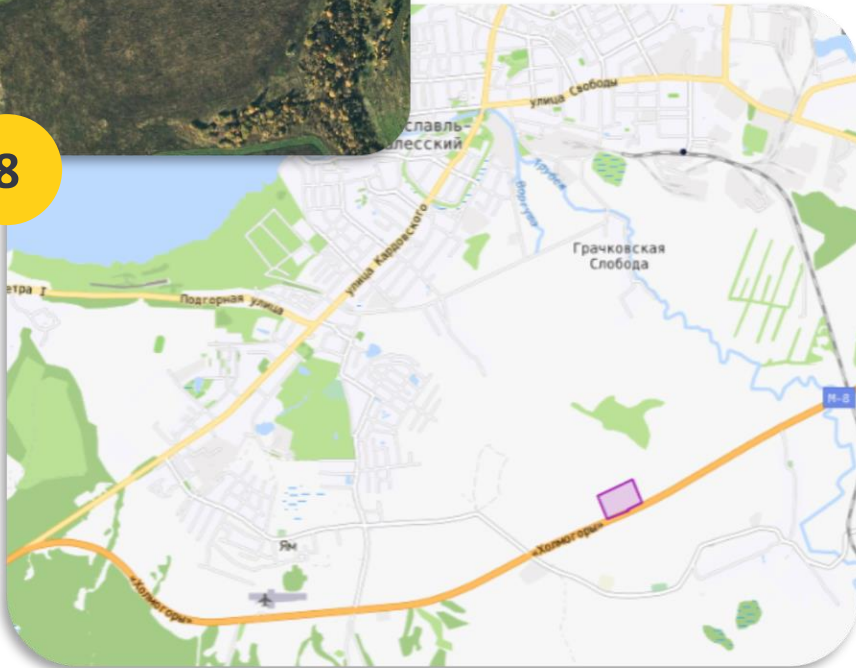
под строительство комплекса по оказанию услуг (АЗС, СТО, кемпинг-гостиница, автостоянка, производственная база)

Инфраструктура

- удаленность от административного центра г. Переславля-Залесского – 0,7 км, удаленность от ближайшего населенного пункта – 0,7 км;
- удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции – 20 км;
- возможность/процедура обустройства съезда с а/д местного значения имеется с а/д М-8;
- удаленность от ближайшего пожарного депо – 10 км



8



Кадастровый номер

76:11:061804:26

Место расположение

с/о Добриловский, вблизи с. Красное

Общая площадь

80 000 кв. м

Категория земель

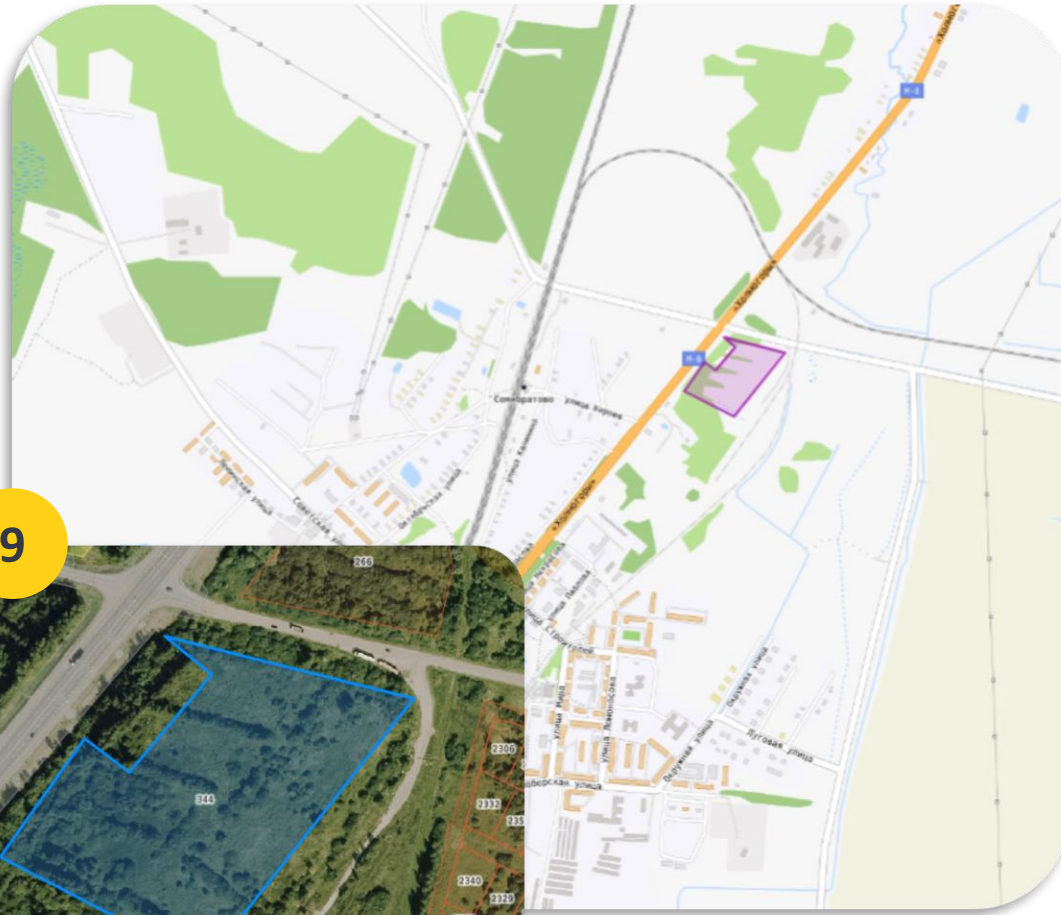
земли промышленности

Вид разрешенного использования

для строительства производственно-торгового комплекса

Инфраструктура

- удаленность от административного центра г. Переславля-Залесского – 4 км, удаленность от ближайшего населенного пункта – 0,3 км;
- удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции – 25 км;
- удаленность от ближайшего пожарного депо – 10 км



Кадастровый номер

76:13:010706:344

Место расположение

р.п. Семибратово

Общая площадь

36 979 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

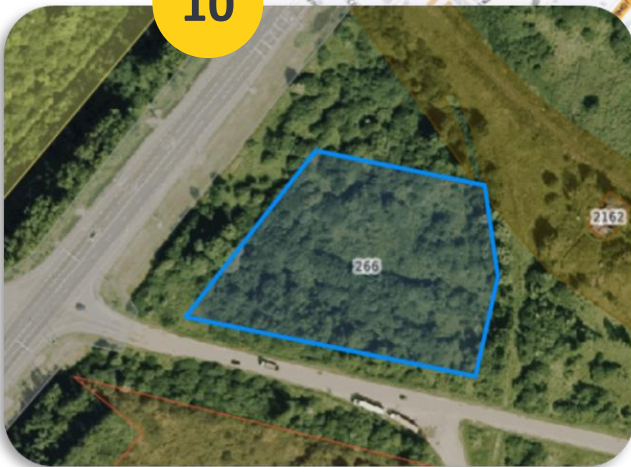
для строительства автосервисного комплекса

Инфраструктура

- федеральная трасса М-8;
- возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсоснабжающими организациями



10



Кадастровый номер

76:13:010706:266

Место расположение

р.п. Семибратово

Общая площадь

12 227 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства автосервисного комплекса с газовой заправкой

Инфраструктура

- федеральная трасса М-8;
- возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсоснабжающими организациями



Кадастровый номер

76:20:050438:220

Место расположение

с/п Судоверфское, д. Пригородная, з/у 35

Общая площадь

4 070 кв. м

Категория земель

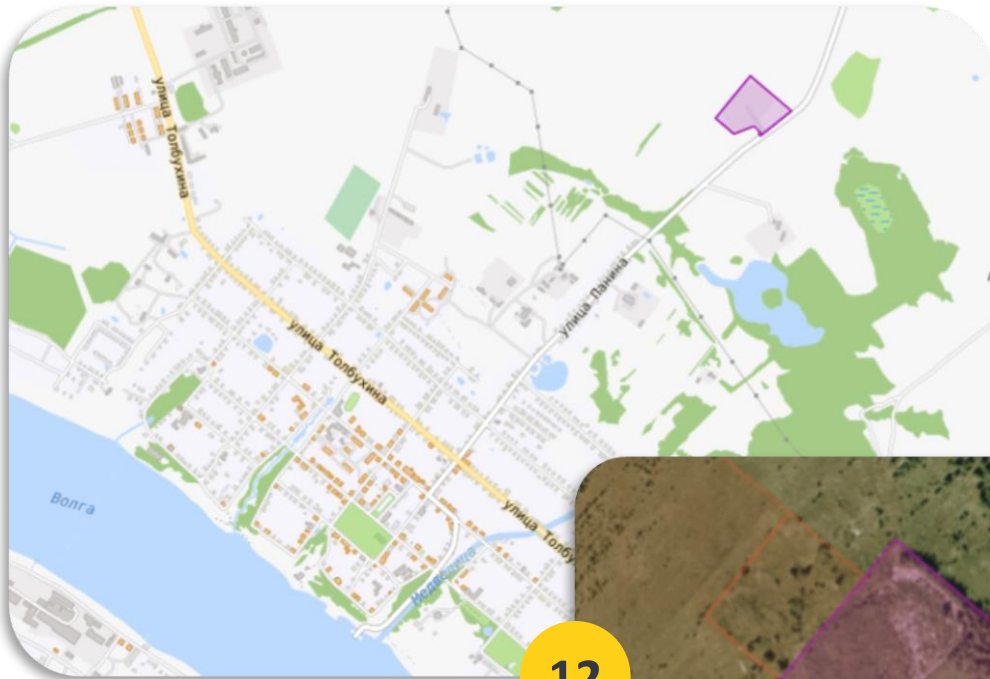
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Заправка транспортных средств

Инфраструктура

расположение вблизи Перероборского тракта



12



Кадастровый номер

76:21:020101:249

Место расположение

г. Тутаев, ул. Панина

Общая площадь

39 463 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса

Инфраструктура

проходит линия электропередач 10 кВ



Кадастровый номер

76:17:144401:4828

Место расположение

с/п Карабихское, в районе д. Бегоулево

Общая площадь

25 000 кв. м

Категория земель

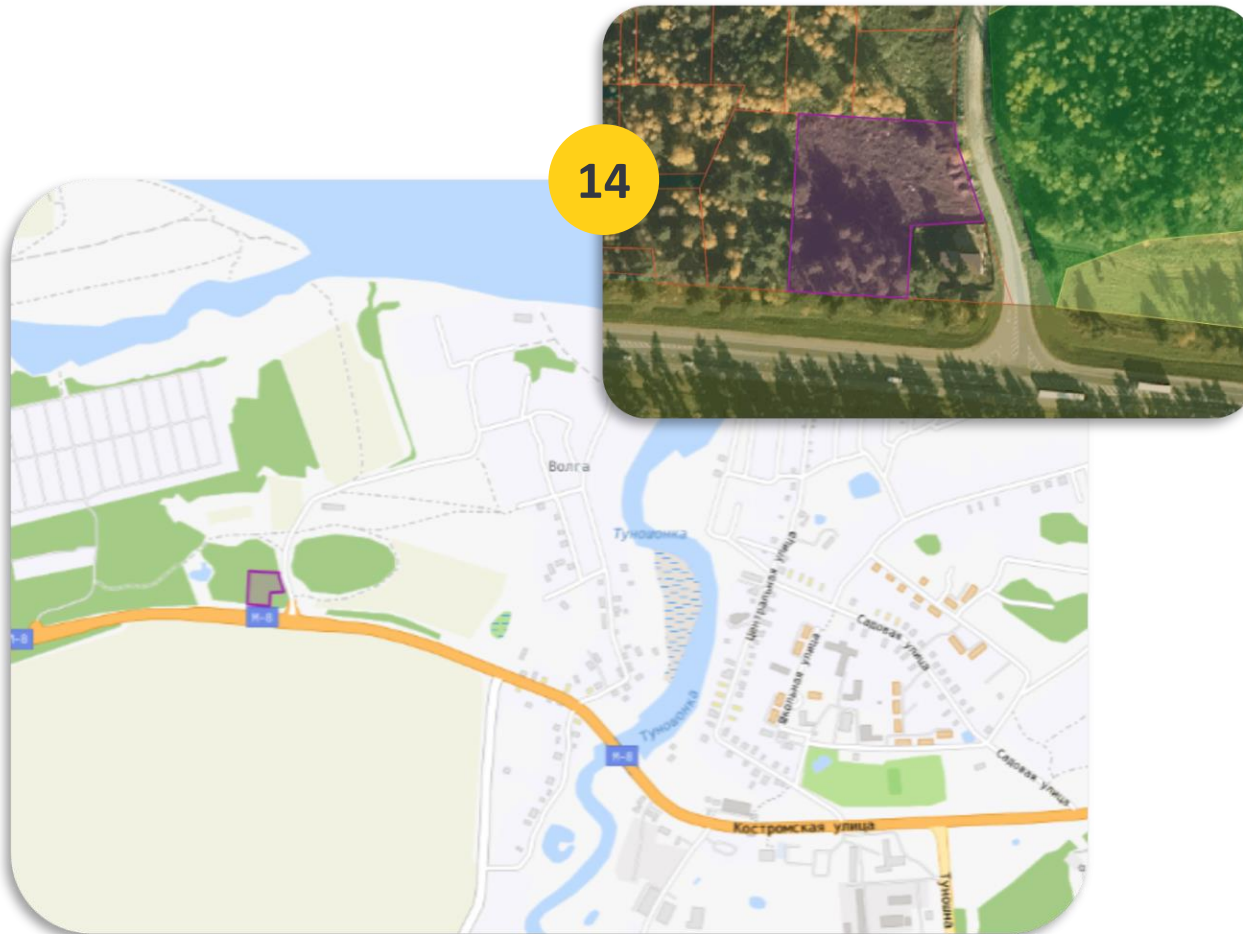
земли промышленности

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса

Инфраструктура

- съезд с федеральной трассы М-8;
- водоснабжение и водоотведение – автономное, возможно подключение электро- и газоснабжения



Кадастровый номер

76:17:115201:4475

Место расположение

с/о Туношенский, с. Туношна

Общая площадь

4 760 кв. м

Категория земель

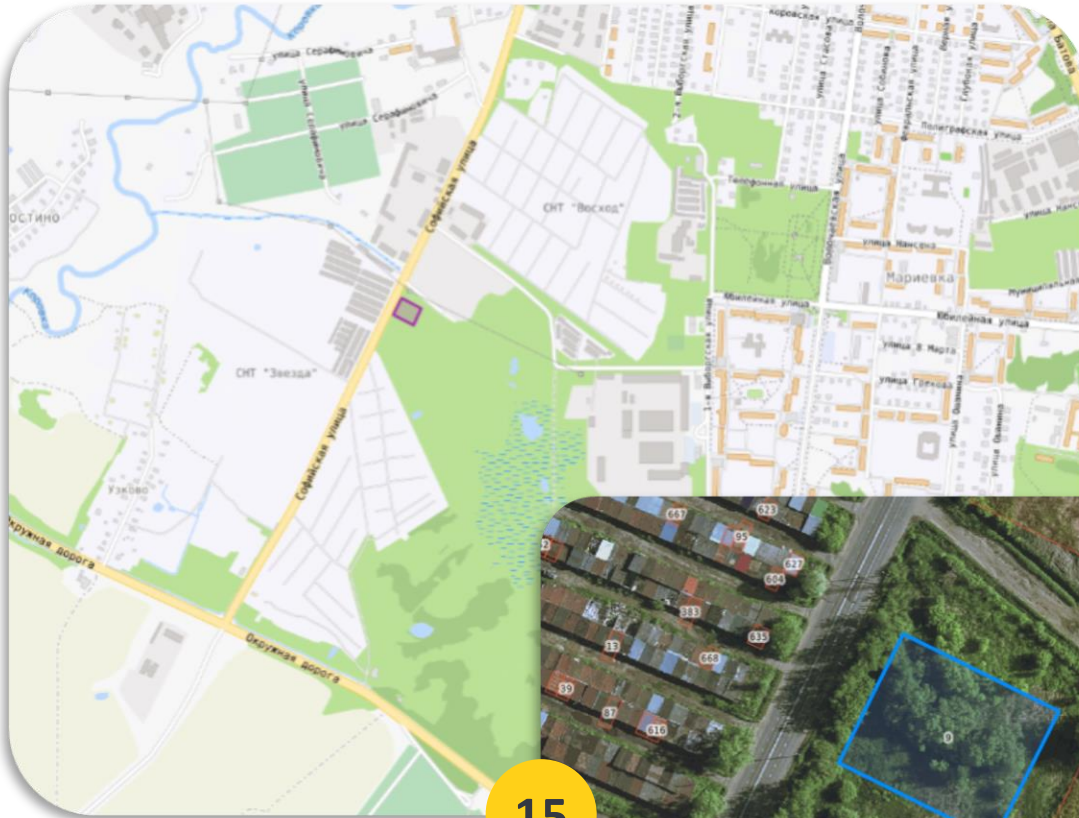
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса в полосах отвода
автомобильных дорог

Инфраструктура

- съезд с федеральной трассы М-8;
- водоснабжение и водоотведение – автономное, возможно подключение электро- и газоснабжения



15



Кадастровый номер

76:20:100402:9

Место расположение

г. Рыбинск, ул. Софийская, з/у 112

Общая площадь

3 000 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

заправка транспортных средств

Инфраструктура

имеется подключение к электросетям и инженерным коммуникациям



Кадастровый номер

76:20:120230:30

Место расположение

г. Рыбинск, Ярославский тракт, з/у 158

Общая площадь

8 301 +/-32 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

ремонт автомобилей

Инфраструктура

имеется подключение к электросетям и инженерным коммуникациям



Кадастровый номер

76:20:100525:446

Место расположение

г. Рыбинск, ул. Николая Невского, з/у 20

Общая площадь

4 000 +/-22 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

ремонт автомобилей

Инфраструктура

имеется подключение к электросетям и инженерным коммуникациям



Кадастровый номер

76:03:011437:220

Место расположение

с/п Брейтовское, с. Брейтово, ул. Ярославская, з/у 21

Общая площадь

760 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса (4.9.1)



Кадастровый номер

76:05:023701:9018

Место расположение

с/п Дмитриевское, д. Ростилово, з/у 1

Общая площадь

16 340 кв. м

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

для размещения комплекса объектов придорожного сервиса



Кадастровый номер

76:06:032402:244

Место расположение

с/п Ермаковское

Общая площадь

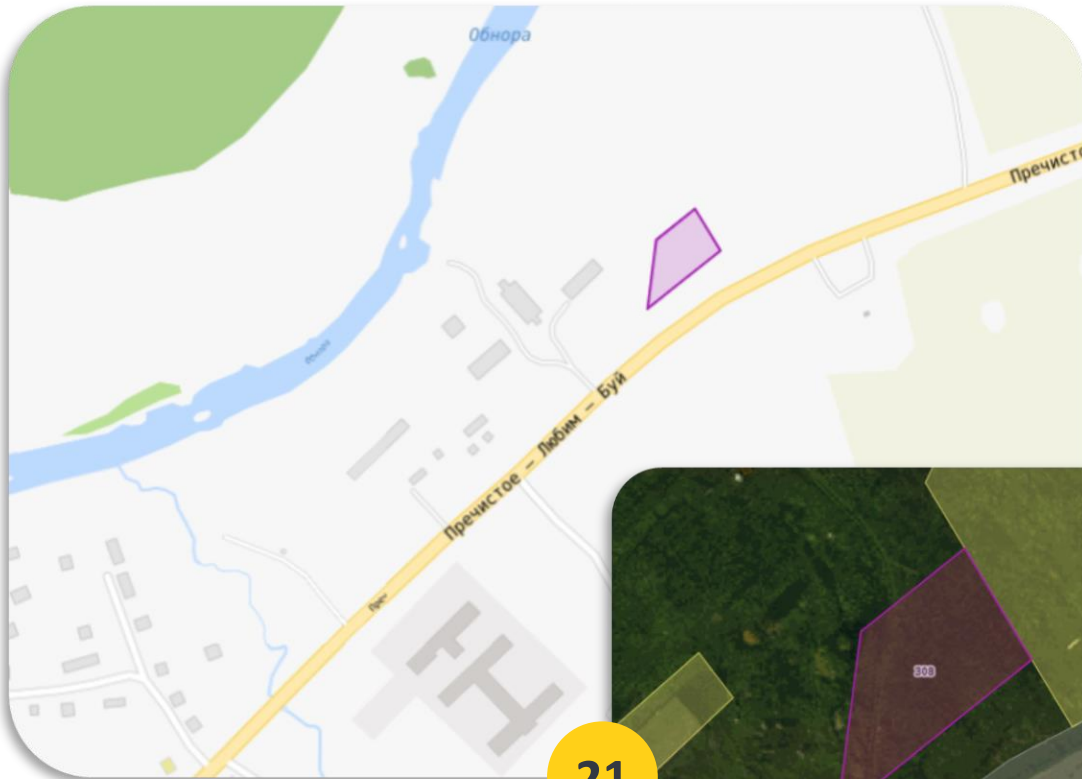
7 900 кв. м

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

транспорт



21



Кадастровый номер

76:06:052103:308

Место расположение

г.п. Любим, территория Любим, з/у 1

Общая площадь

2 596 кв. м

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

автомобильные мойки



22



Кадастровый номер

76:08:010631:1987

Место расположение

с/п Веретейское, п. Борок, з/у 191

Общая площадь

5 643 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание



Кадастровый номер

76:11:031501:68

Место расположение

р-н. Переславский

Общая площадь

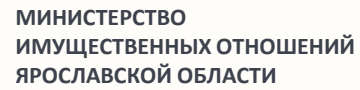
5 039 кв. м

Категория земель

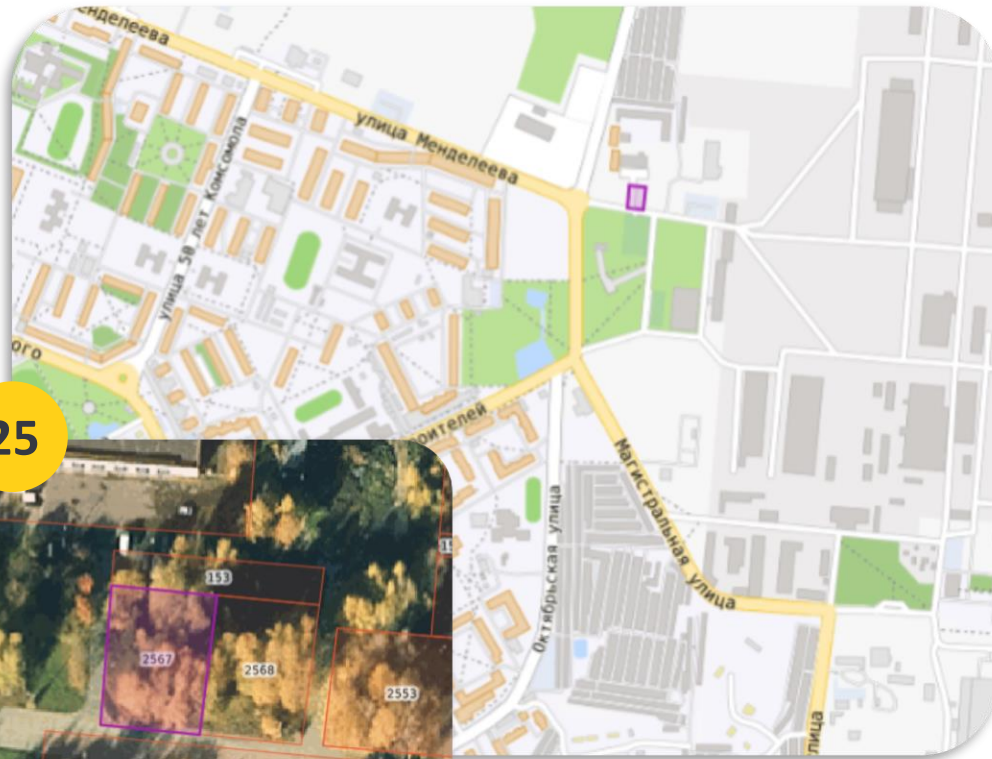
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса



Дата проведения торгов: **04.12.2025**



Кадастровый номер

76:18:011001:2567

Место расположение

г. Переславль-Залесский, пл. Менделеева, д. 47а

Общая площадь

1 145 кв. м

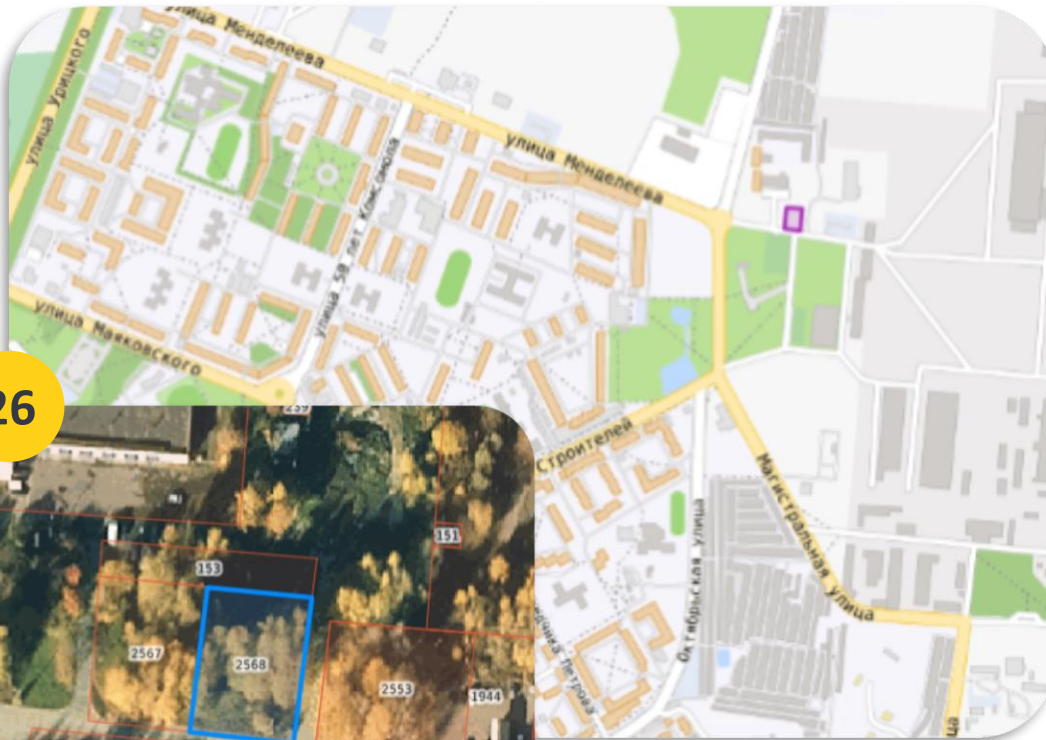
Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса

Дата проведения торгов: 13.11.2025



26

Кадастровый номер

76:18:011001:2568

Место расположение

г. Переславль-Залесский, пл. Менделеева, д. 476

Общая площадь

1 140 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса

Дата проведения торгов: 13.11.2025



Кадастровый номер

76:18:010722:404

Место расположение

г. Переславль-Залесский, ул. Дорожная, участок 4 а

Общая площадь

1 500 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса

Дата проведения торгов: **13.11.2025**



Кадастровый номер

76:19:010320:2443

Место расположение

г Ростов, Микрорайон №3

Общая площадь

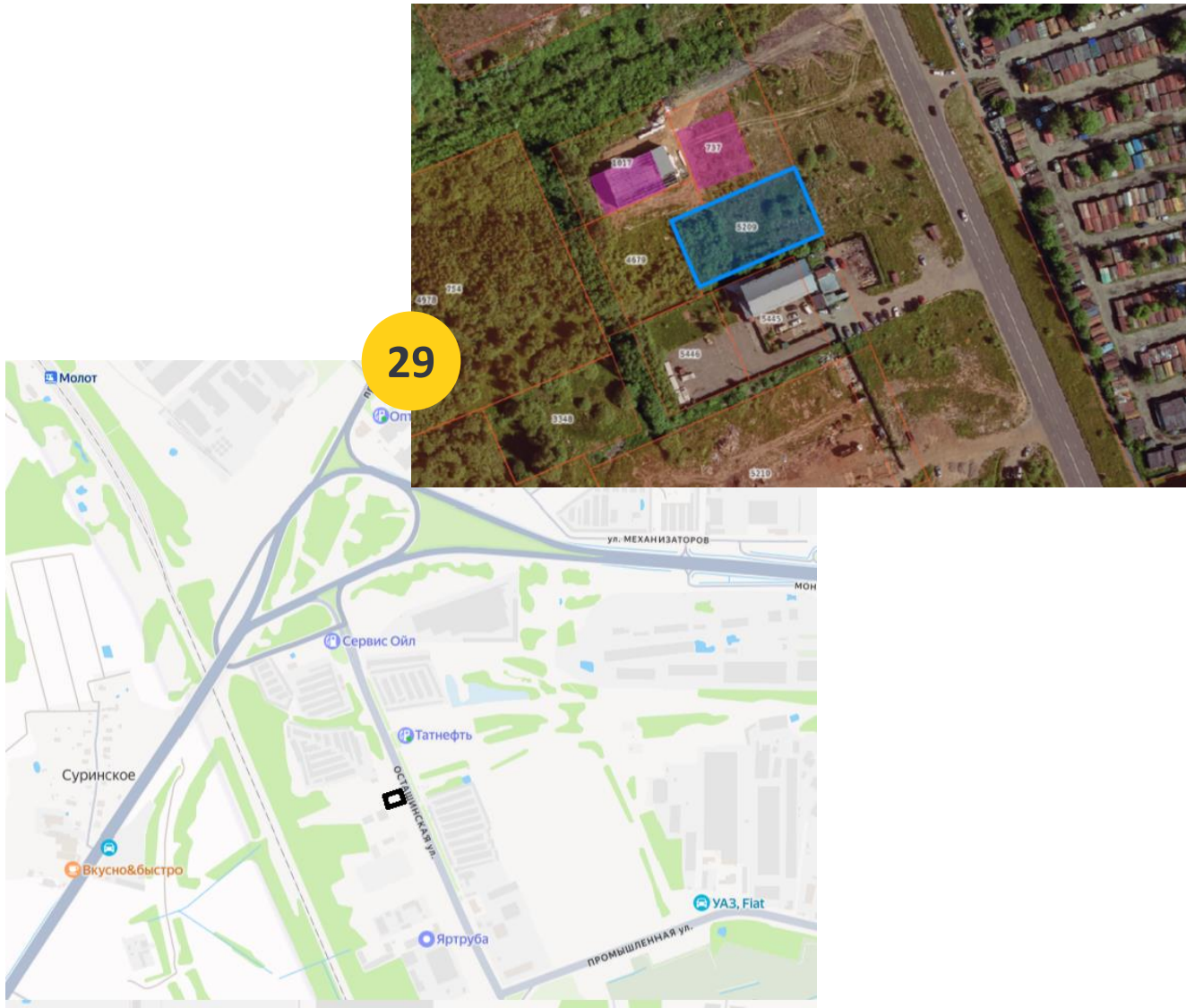
19 449 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса



Кадастровый номер

76:23:011001:5209

Место расположение

г. Ярославль, ул. Осташинская, (в районе дома № 25)

Общая площадь

1690 кв. м

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

ремонт автомобилей

Торги состоялись 18.06.2025,

заключен договор аренды земельного участка



30



Кадастровый номер

76:07:013801:42

Место расположение

город Мышкин, улица Угличская, ЗУ 47/8

Общая площадь

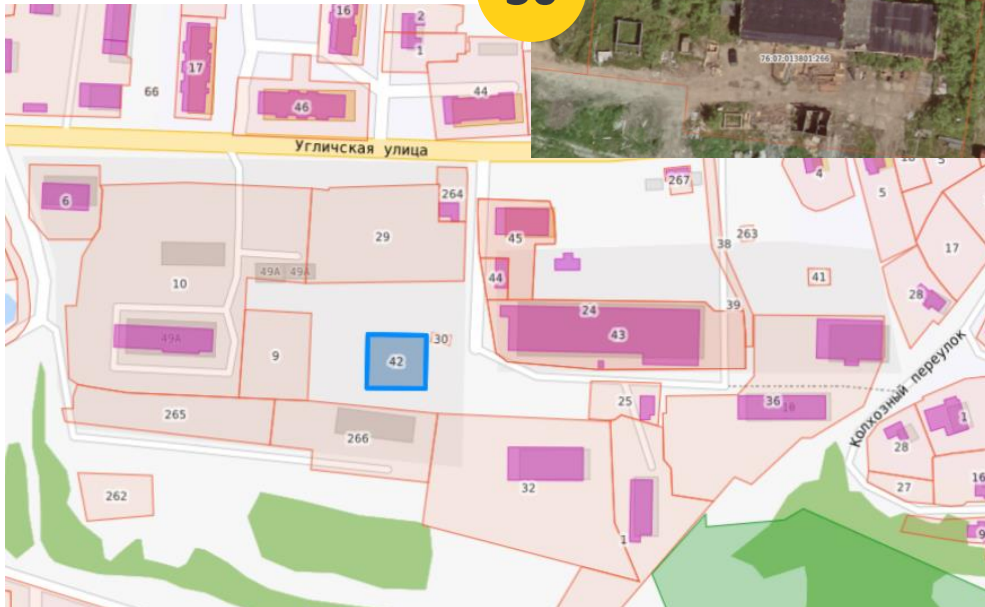
990 кв. м

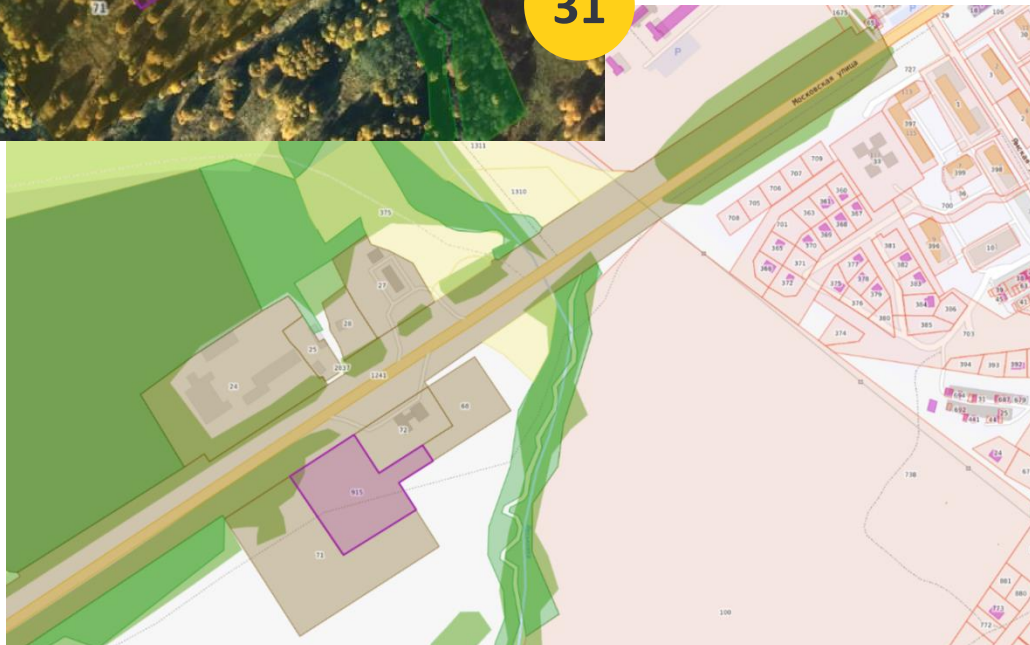
Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

обслуживание автотранспорта





Кадастровый номер

76:11:031501:915

Место расположение

Переславский район, 135 км автодороги М-8
«Холмогоры»

Общая площадь

10000 кв. м

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Объекты дорожного сервиса

Дата проведения торгов: **13.11.2025**