



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Площадки для реализации проектов в сфере гостиничного обслуживания и ресторанов



Объект культурного наследия «Приют детский Николаевский» 1858 г.

Адрес

г. Ярославль, проспект Московский, д. 43/10

Площадь земельного участка

1 770,5 кв. м.

Площадь объектов

2 246,3 кв. м.

Количество объектов

4 ед.

Преимущества локации

- Пешая доступность до центральной части г. Ярославля
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями

Продажа

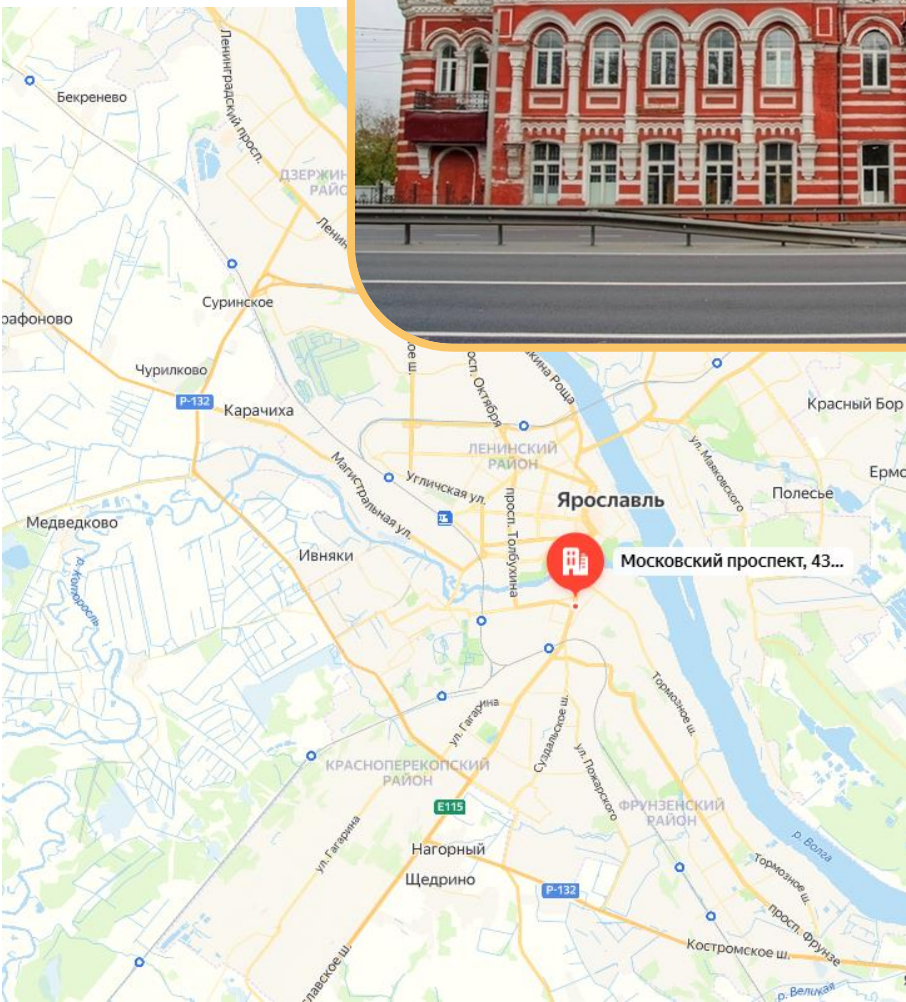
Публичное предложение

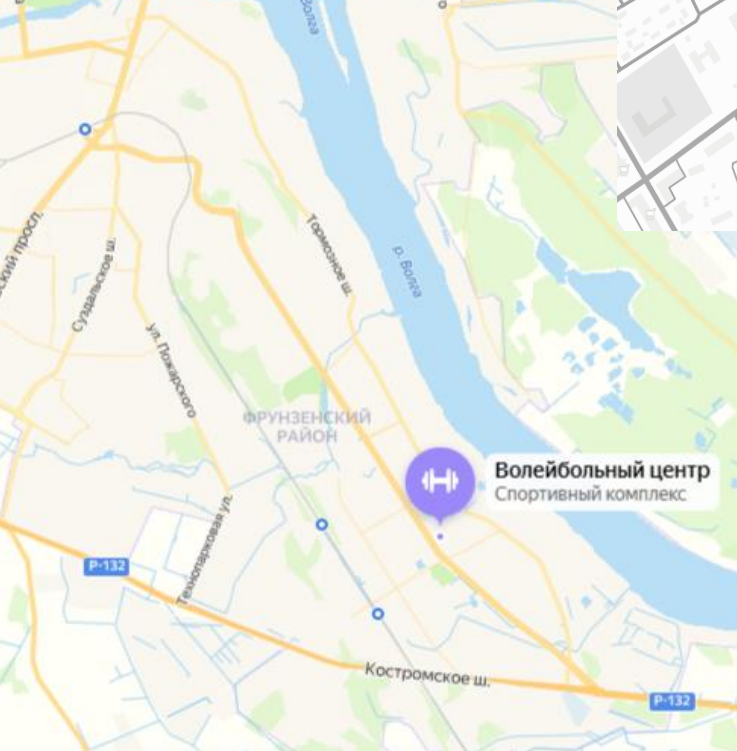
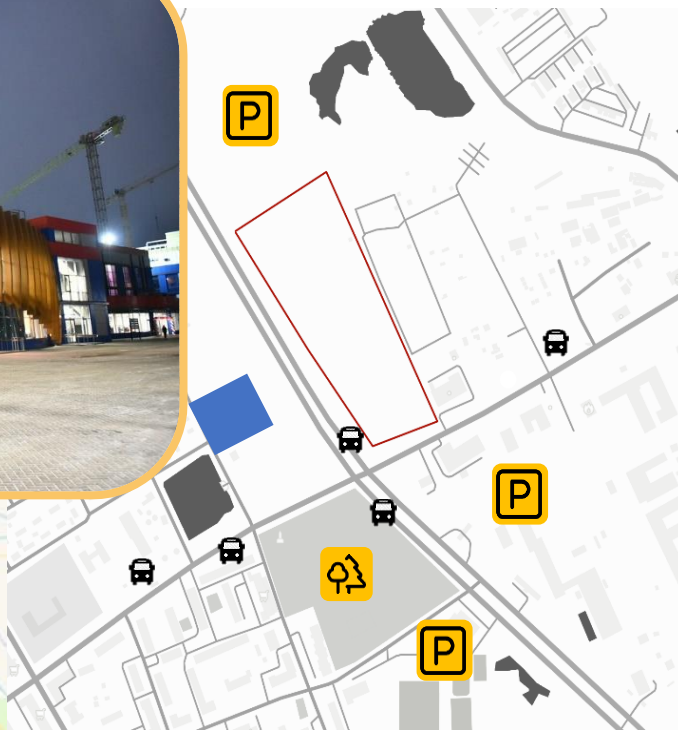
Начальная цена 88 829 738 руб.

Ранее использовалось в качестве больницы

Кадастровые номера

76:23:010101:11871
76:23:010101:12280
76:23:061203:606
76:23:061203:607
76:23:061203:30





-  Парк Победы
-  Остановка транспорта
-  Парковка
-  Участок для гостиницы

Строительство гостиницы вблизи волейбольного центра в г. Ярославле

Адрес

г. Ярославль, проспект Фрунзе, д. 87

Площадь земельного участка

3 714 кв. м

ВРИ

Гостиничное
обслуживание

Кадастровый номер участка

76:23:061917:244

Инженерная инфраструктура

имеются актуальные тех. условия подключения
газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения

Преимущества локации

- Масштабная арена (рассчитана на 5 тыс. зрителей)
- Наличие конференц-зала на 150 чел.
- Многофункциональность (центр для волейболистов, художественных гимнасток, самбистов, теннисистов и др. с помещениями, рассчитанными на более 1 тыс. чел.)

Бывшее здание студенческой поликлиники

Адрес

г. Ярославль, ул. Советская, д. 9/11

**Площадь
земельного участка**

2 075 кв. м

**Площадь
объекта**

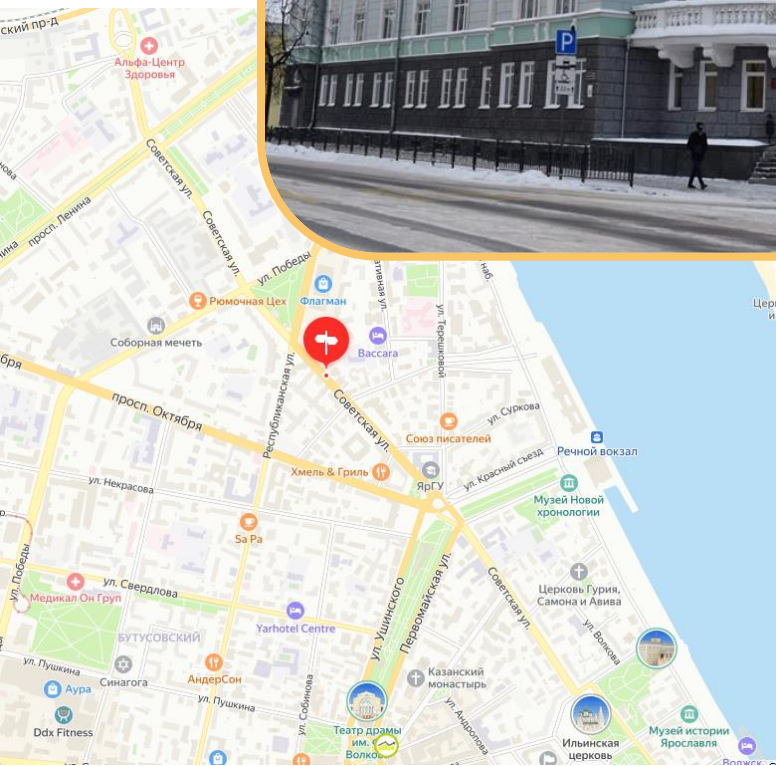
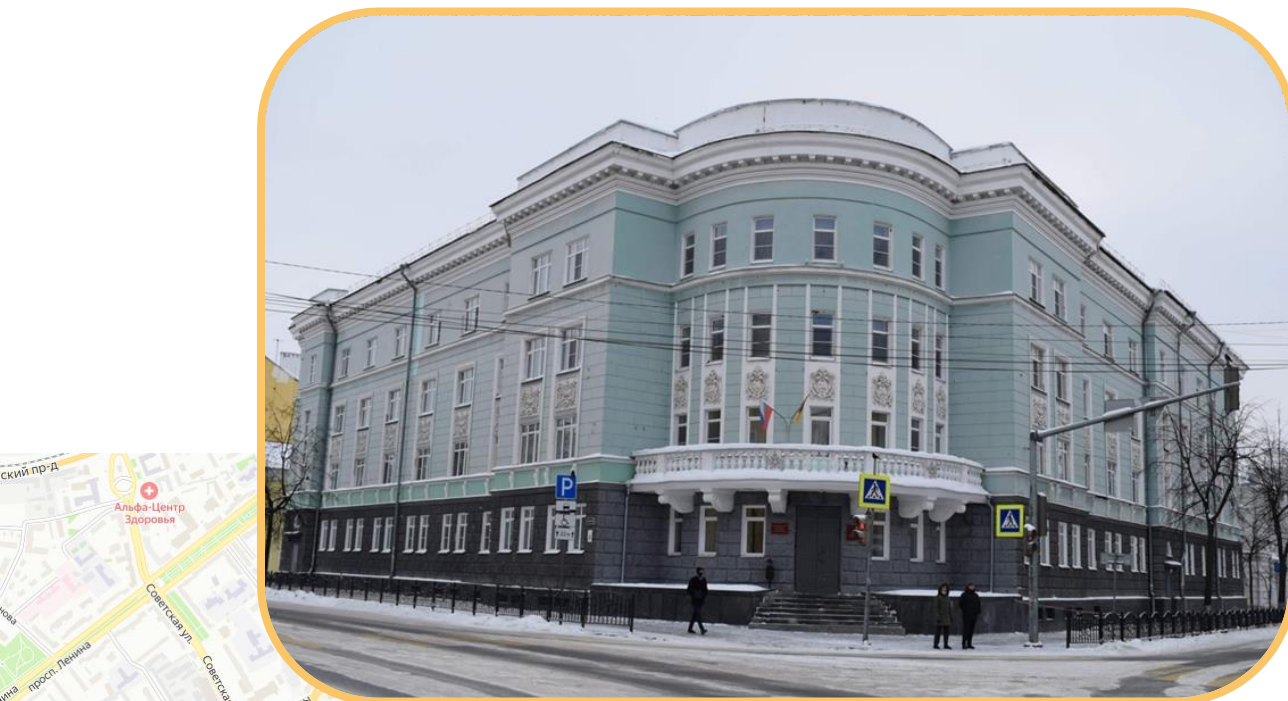
4 541,2 кв. м.

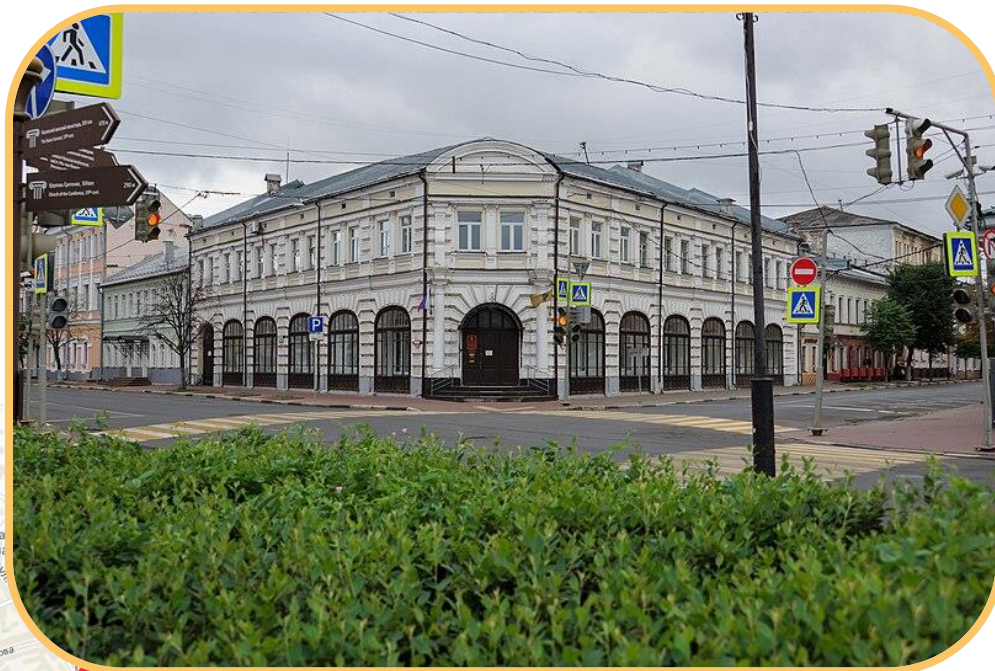
**Кадастровый
номер**

76:23:030705:24

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями





Объект культурного наследия «Торговый дом Вахромеева» конец XVIII в. – нач. XX в.

Адрес

г. Ярославль, ул. Андропова, д. 9/9

**Площадь
земельного участка**

911 кв. м

**Площадь
объекта**

1 197,5 кв. м

**Кадастровый
номер**

76:23:030715:8

Ранее использовался в качестве административного здания

Преимущества локации

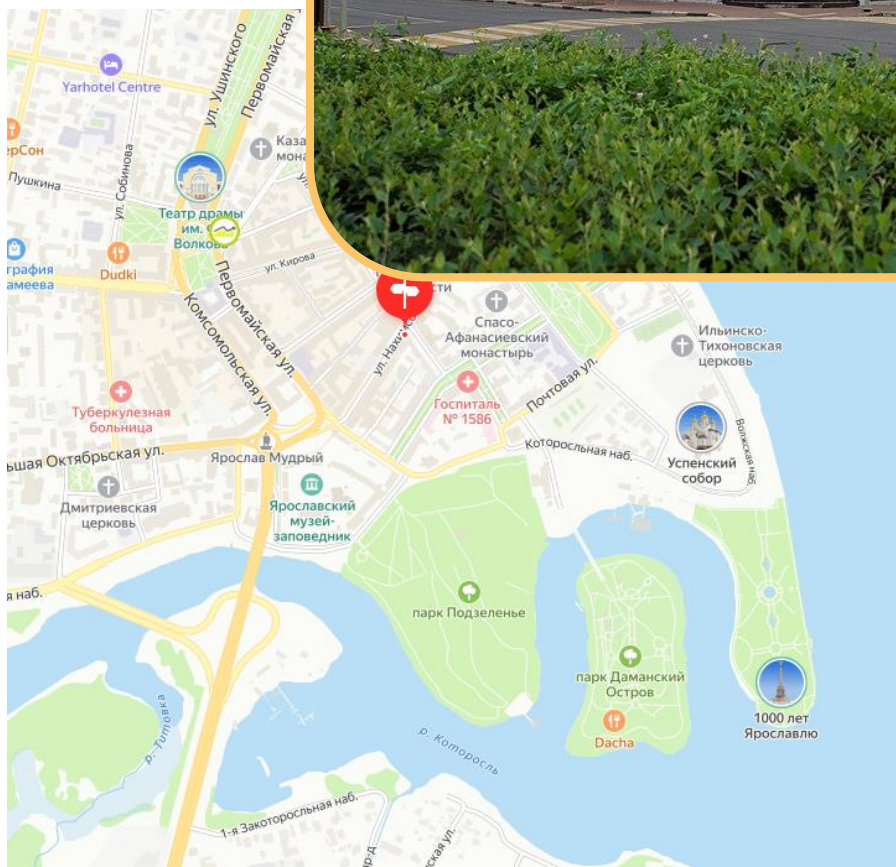
- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями

Продажа

Электронный аукцион
Начальная цена 168 024 982 руб.

Выставлен на торги

Окончание приёма заявок
23.07.2026 в 17:00





Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Новообщественный ряд толкучего рынка», 1873 г., 1928 г.»

Адрес

г. Ярославль, ул. Андропова, д. 21

**Площадь
земельного участка**

547 кв. м

**Площадь
объекта**

556,2 кв. м

Кадастровый номер здания

76:23:010101:181083, 76:23:010101:181084

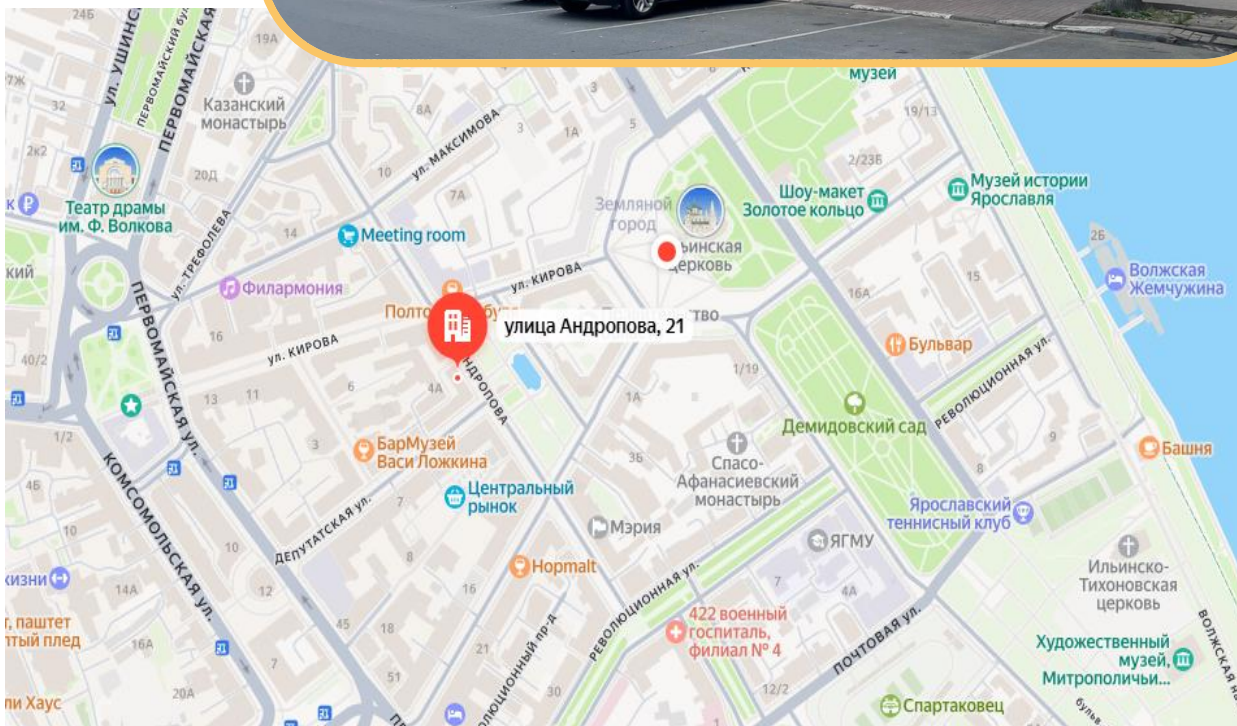
Кадастровый номер земельного участка

76:23:030710:2

В н. вр. используется в качестве обслуживания учебного корпуса

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями



Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детская больница, 1907-1908 годы»

Адрес

г. Ярославль, ул. Володарского, 107А

Общая площадь здания

345,7 кв. м (2 этажа)

**Общая площадь
земельного
участка**
1 185 кв. м

Кадастровый номер здания

76:23:030301:698

Кадастровый номер земельного участка

76:23:050311:6

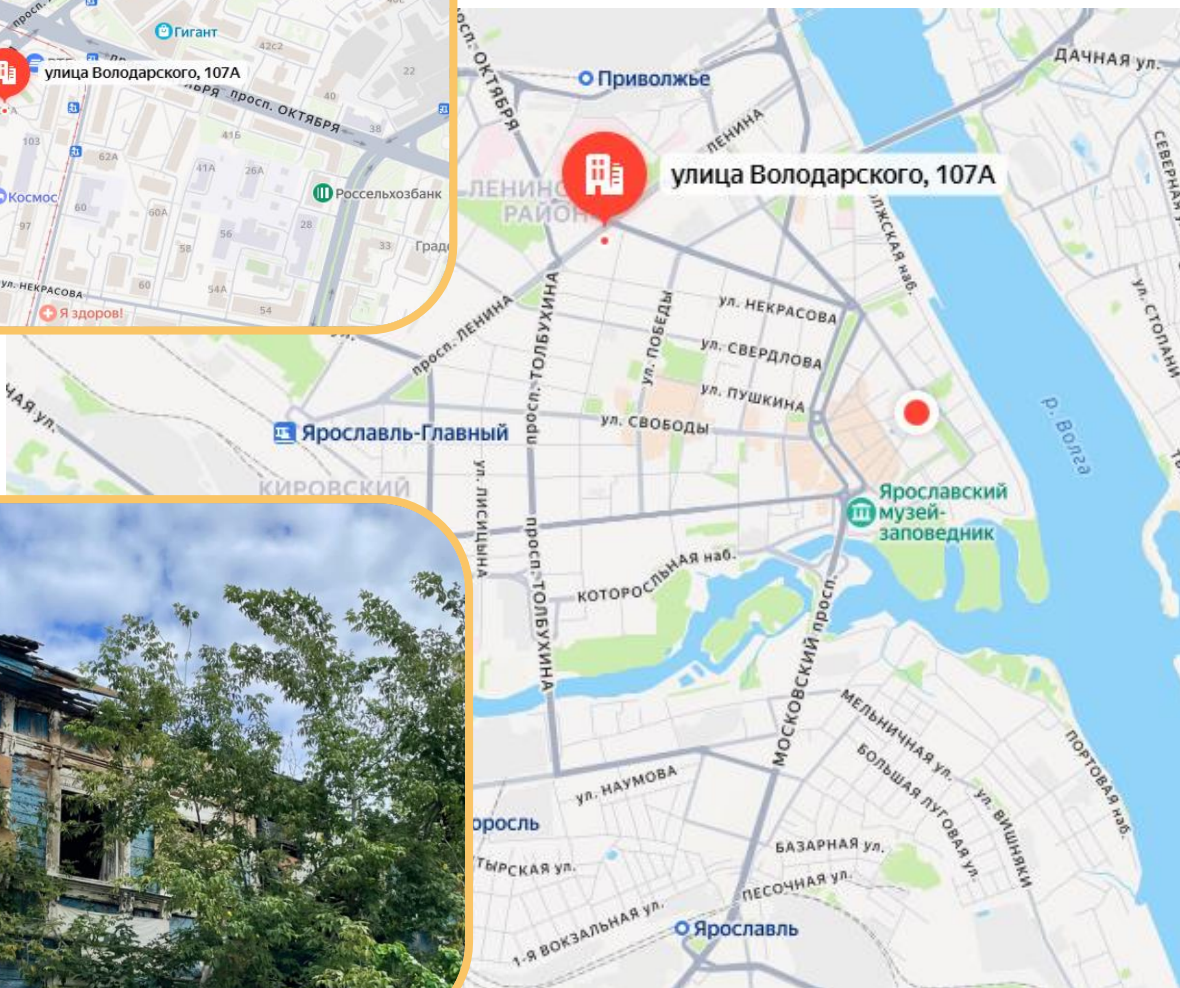
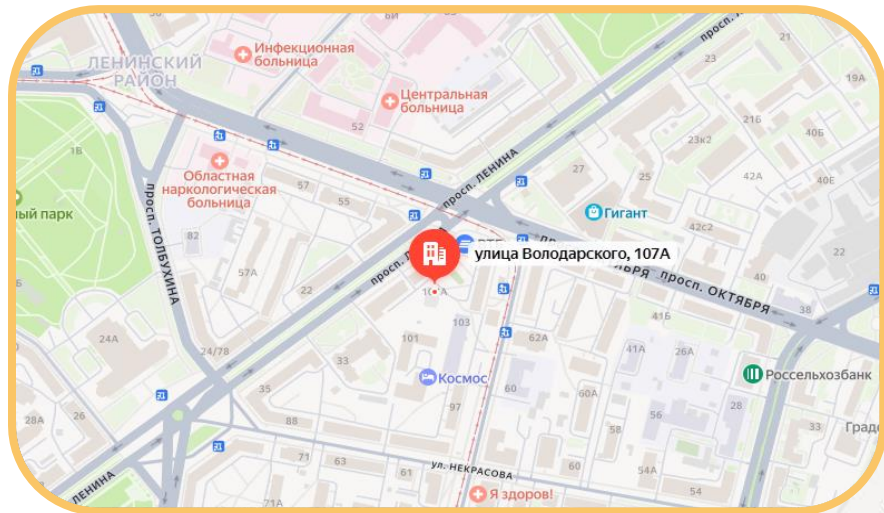
Коммуникации

Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения и водоотведения

Продажа

Электронный аукцион

Начальная цена 12 062 887 руб.



Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой вологодского купца А.А. Галкина»,
конец XIX в., 1906 г.

Адрес

г. Ярославль, ул. Смолякова, д. 23а (лит А)

Общая площадь здания

430 кв. м (2 этажа)

Общая площадь земельного участка

800 кв. м

Кадастровый номер здания

76:23:021901:84

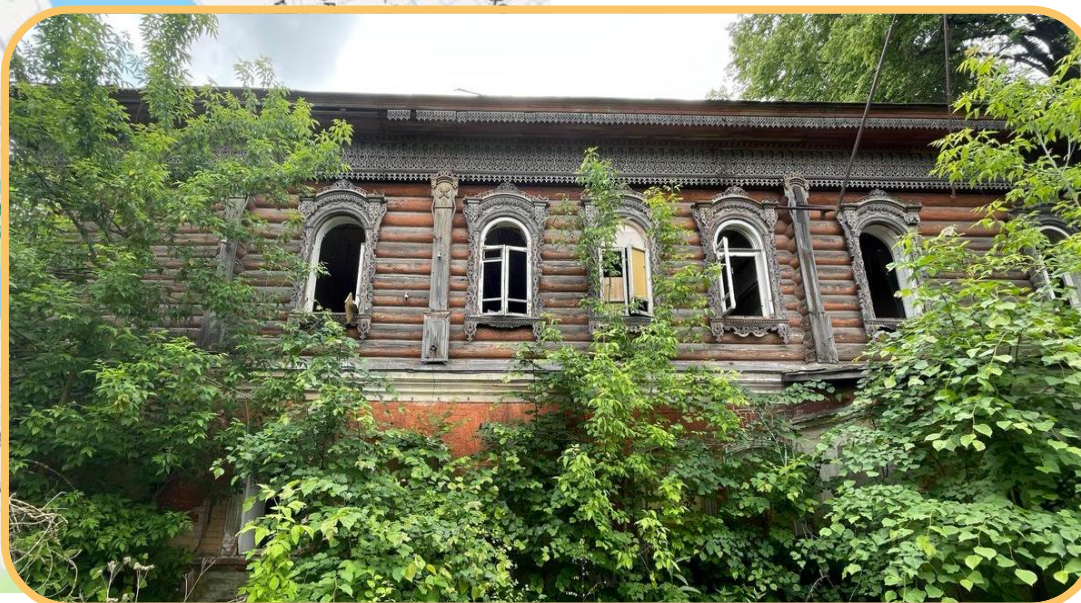
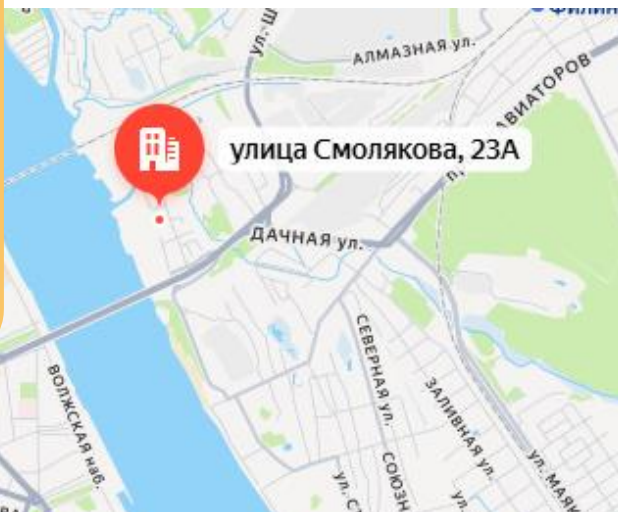
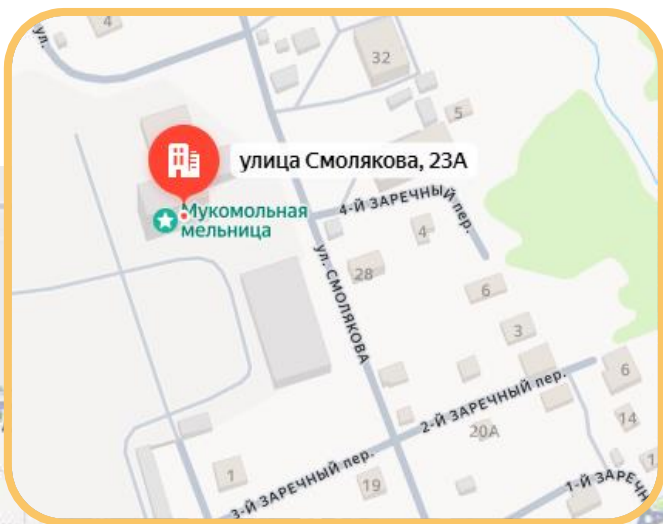
Кадастровый номер земельного участка

76:23:021901:374

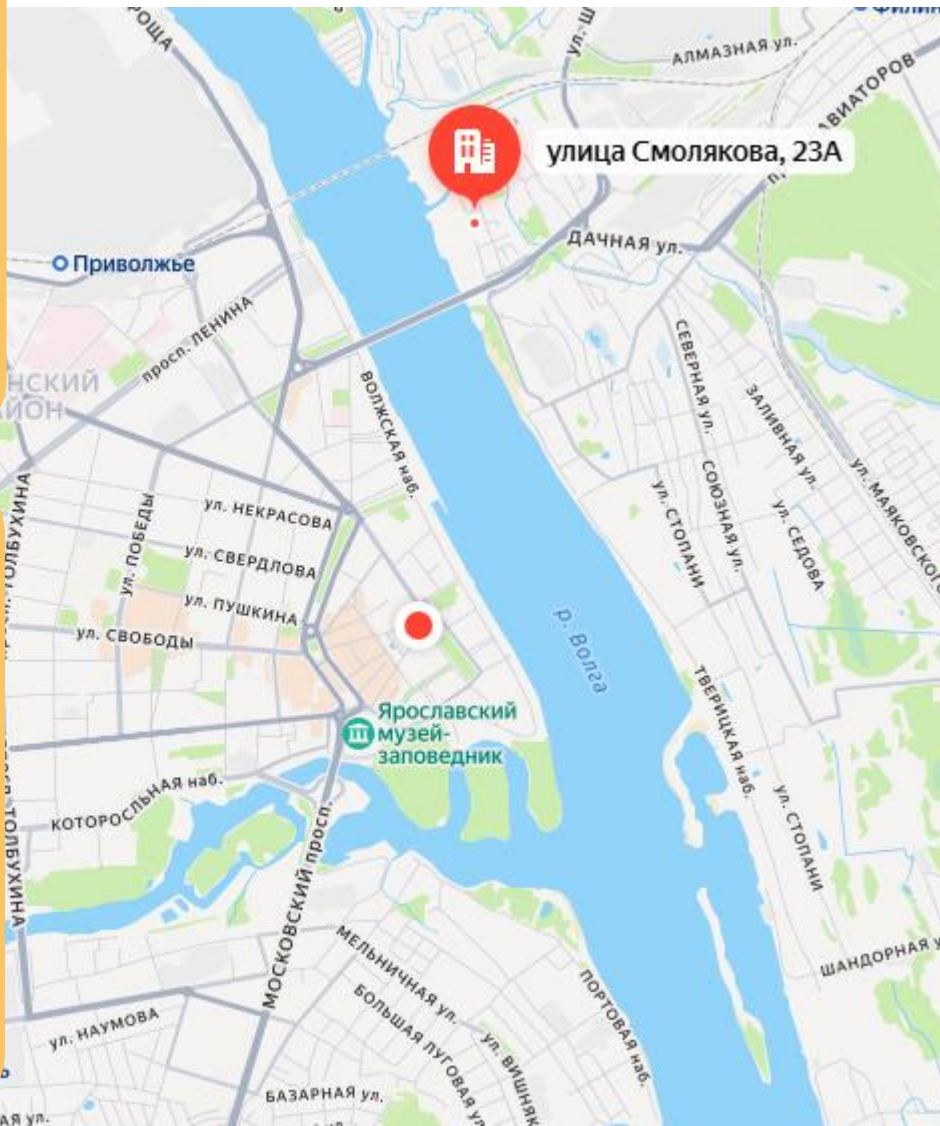
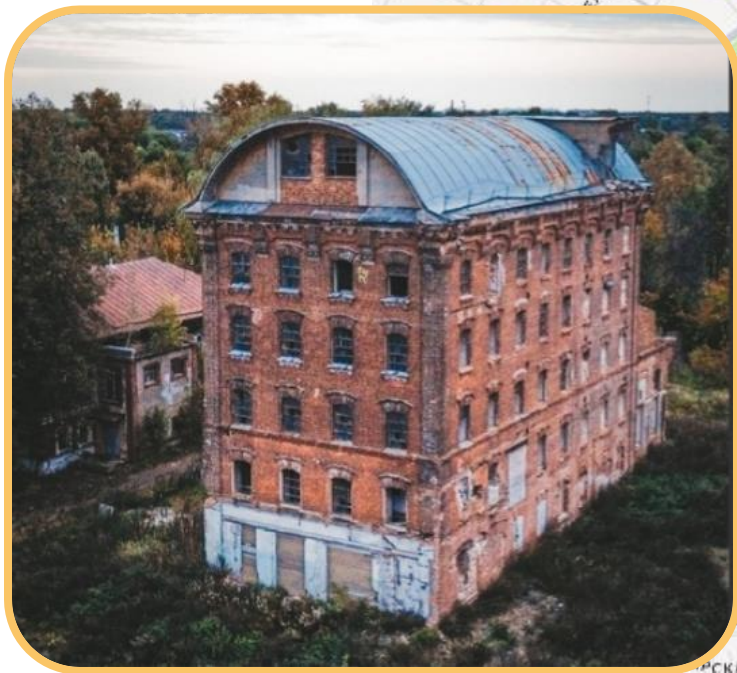
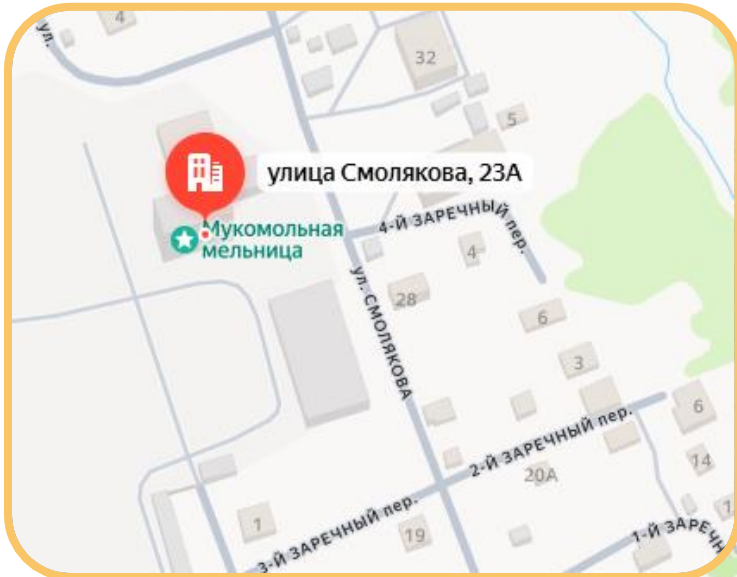
Продажа

Электронный аукцион

Начальная цена 2 759 669 руб.



Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Мельница, 1905-1906 годы»



Адрес

г. Ярославль,
ул. Смолякова, д. 23а (лит Б)

Общая площадь здания

2 403,6 кв. м (6 этажей)

Общая площадь земельного участка

1 287 кв. м

Кадастровый номер здания

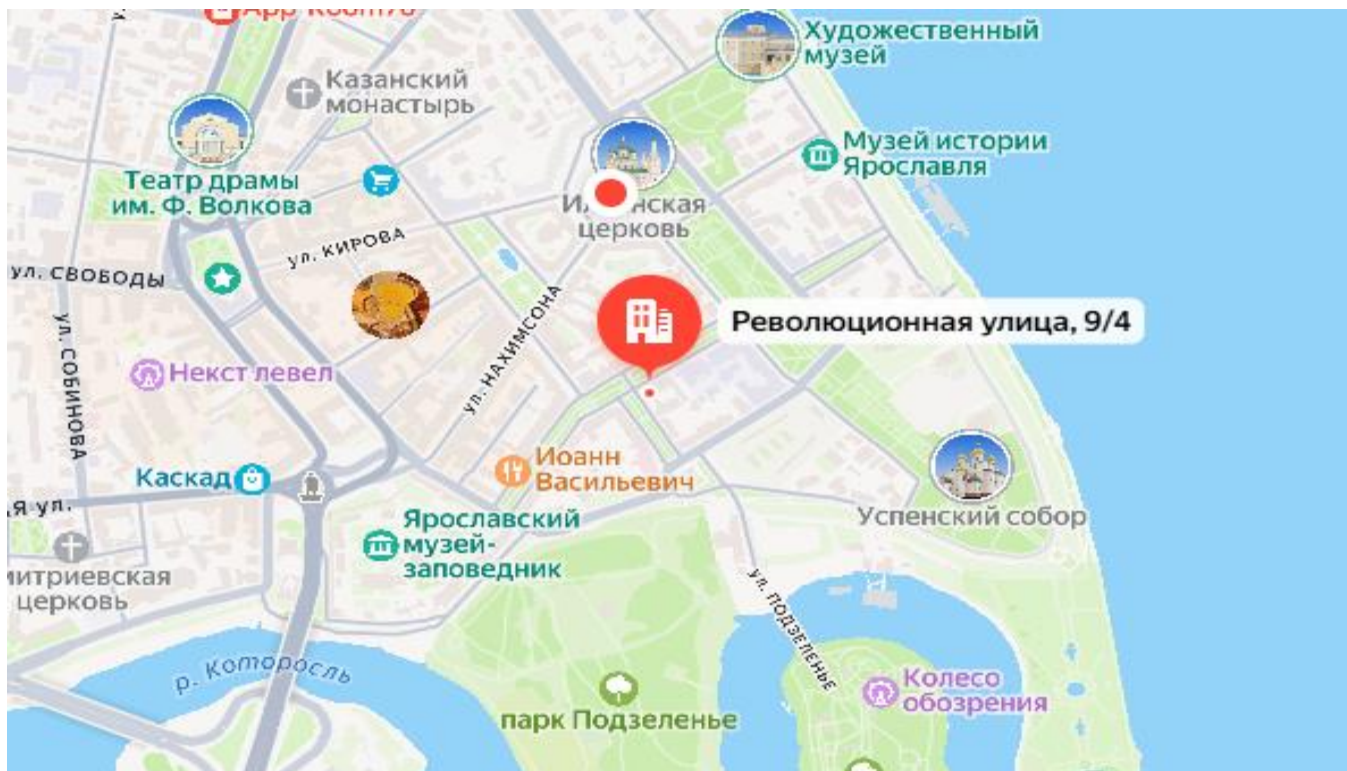
76:23:021901:58

Кадастровый номер земельного участка

76:23:021901:376

Продажа

Электронный аукцион
Начальная цена 10 722 501 руб.



Объект культурного наследия регионального значения «Смолина»

Адрес

г. Ярославль, ул. Революционная, д. 9/4

Общая площадь здания

518 кв. м (2 этажа)

Общая площадь земельного участка

320 кв. м

Кадастровый номер здания

76:23:030715:38

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями

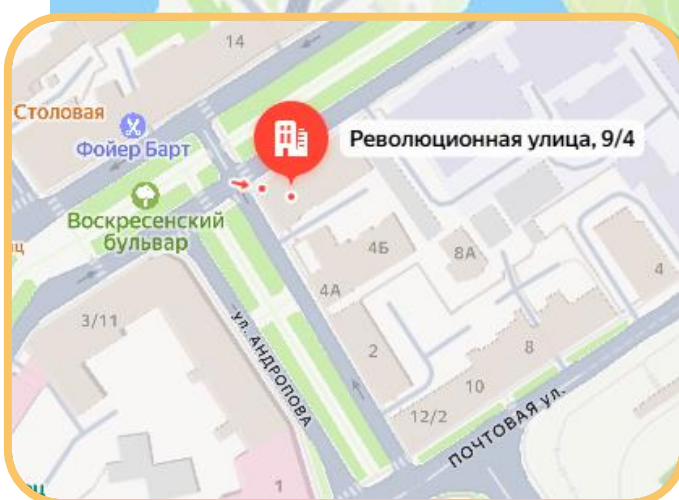
Продажа

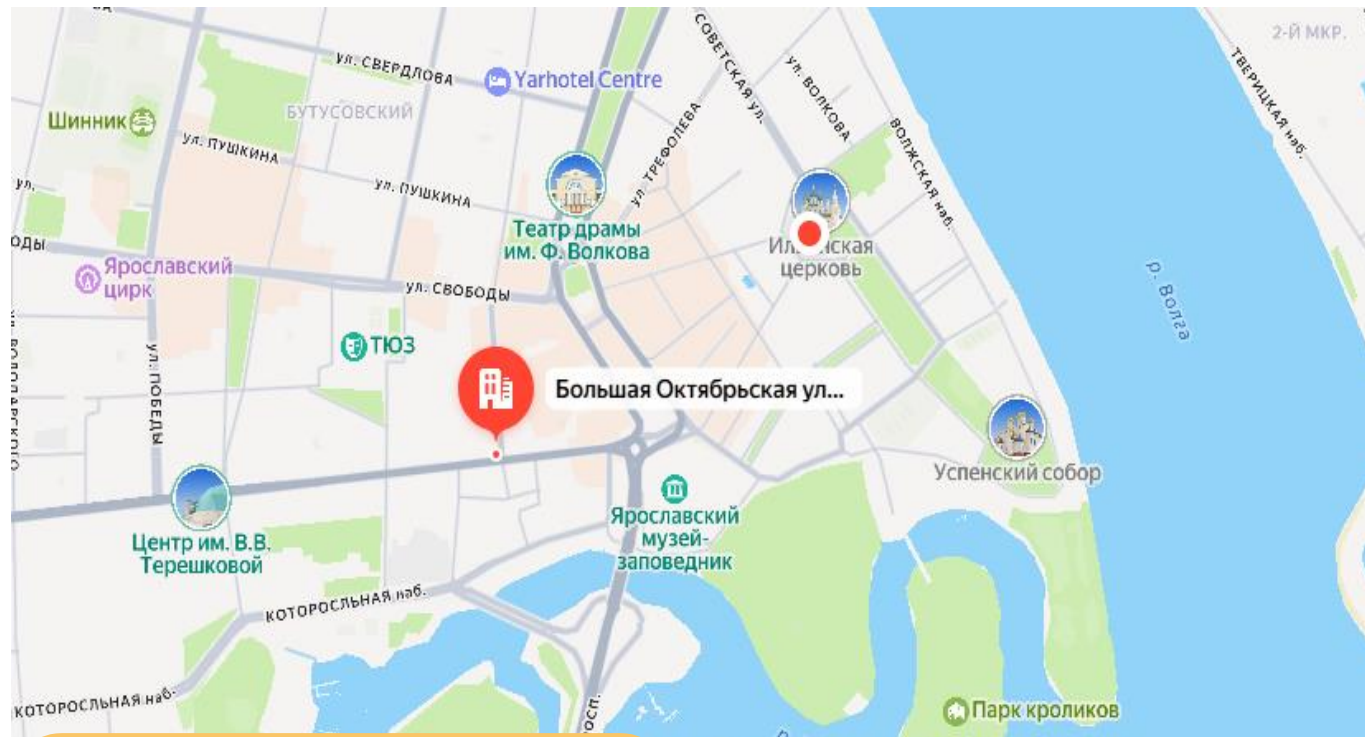
Электронный аукцион

Начальная цена 53 324 070 руб.

Выставлен на торги

Окончание приёма заявок 04.08.2026 в 17:00





Объект культурного наследия регионального значения «Дом Донцовых-Лопатиных»

Адрес

г. Ярославль, Большая Октябрьская, д. 44/60

Общая площадь здания

586,8 кв. м (2 этажа)

Общая площадь земельного участка

550 кв. м

Кадастровый номер здания

76:23:030806:181

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями

Продажа

Электронный аукцион

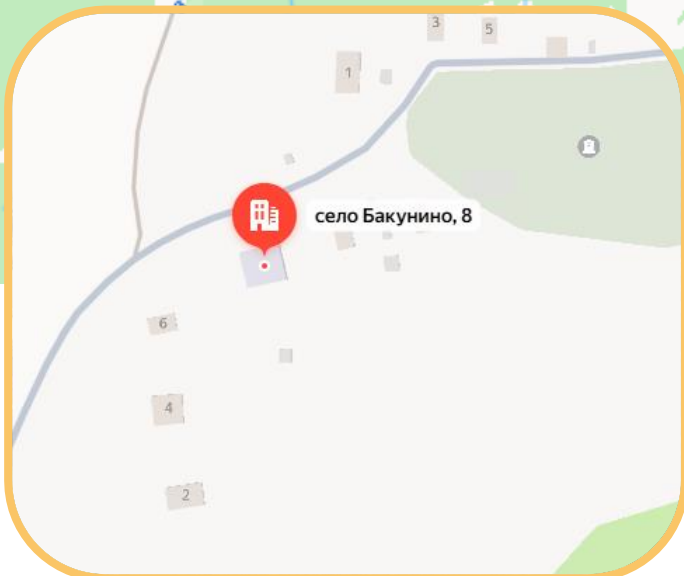
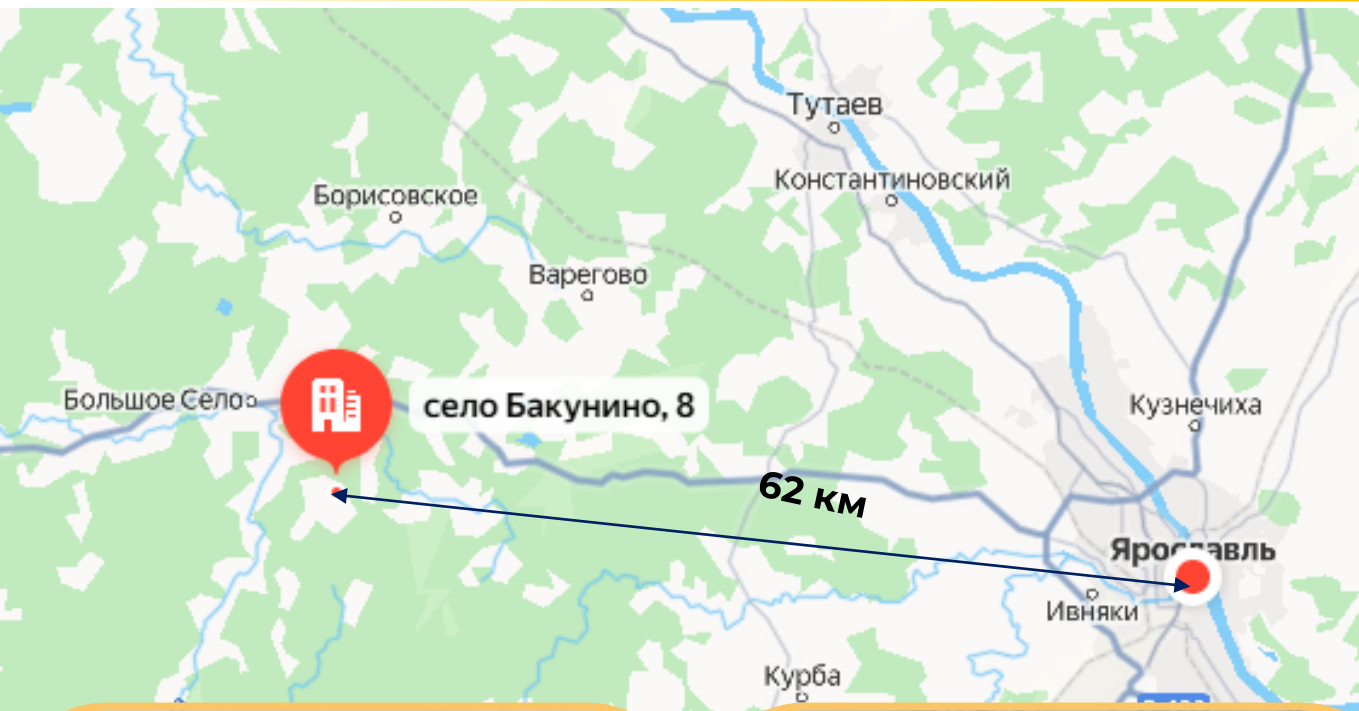
Начальная цена 101 710 631 руб.



Большесельский МО



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Имущественный комплекс с земельным участком

Адрес

Большесельский МО, д. Бакунино, д. 8

Площадь земельного участка

4 591 кв. м

Общая площадь здания

399,90 кв. м

Кадастровые номера

76:01:080501:19,
76:01:080501:235,
76:01:080501:238

Коммуникации

Имеется возможность подключения электроснабжения.

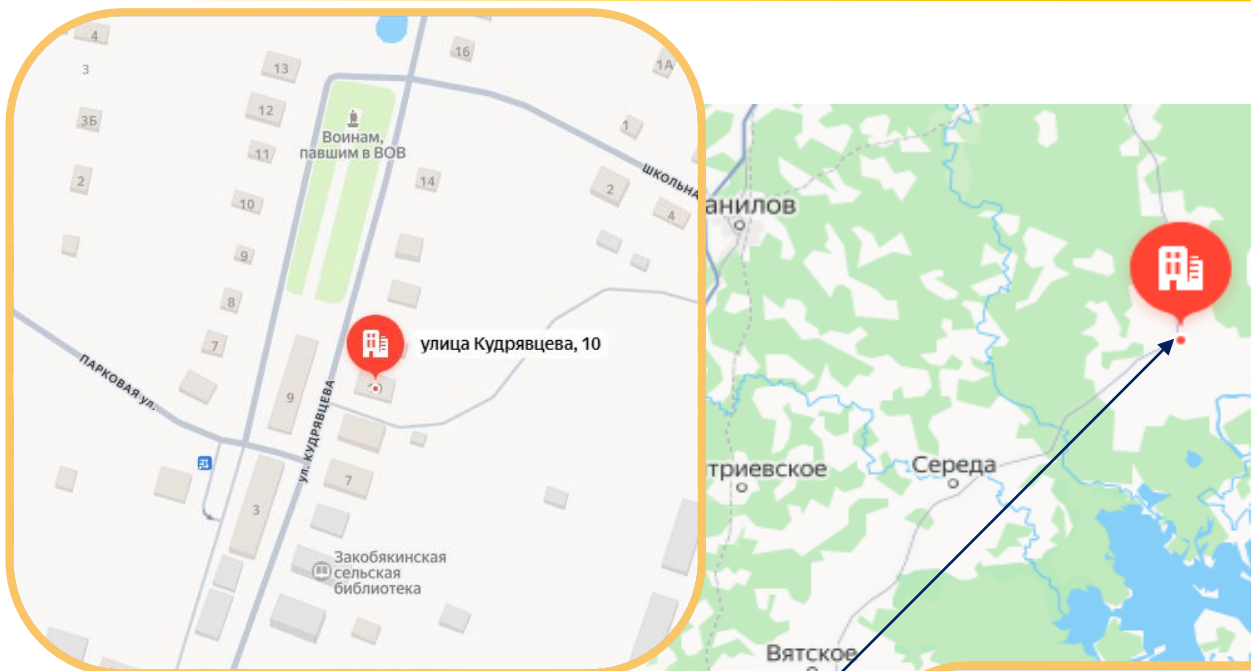
Водоснабжение - шахтный колодец.

Водоотведение - канализационный септик

Продажа

Электронный аукцион

Начальная цена 3 442 961 руб.



Объект культурного местного (муниципального) наследия «Трактор», вторая пол. XIX вв.

Адрес

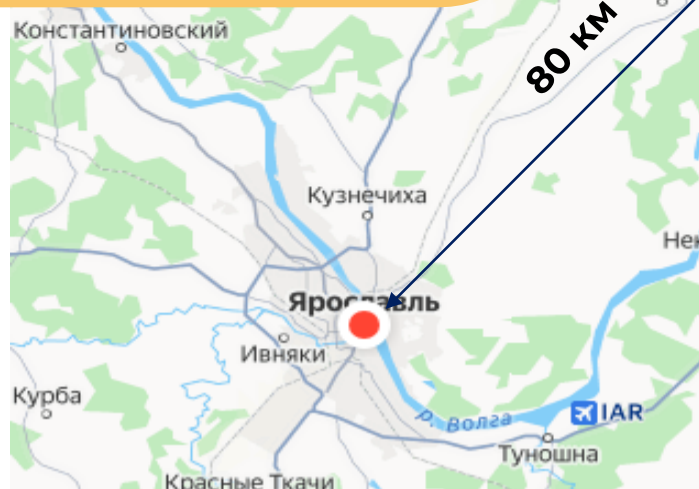
Любимский МО, с. Закобякино,
ул. Кудрявцева, 10

**Площадь
земельного участка**

516 кв. м

**Общая площадь
здания**

404,1 кв. м



Кадастровый номер

76:06:100601:238

Продажа

Электронный аукцион
Начальная цена 495 008,25 руб.

Объект культурного местного (муниципального) наследия «Купеческий дом, 1832 год»

Адрес

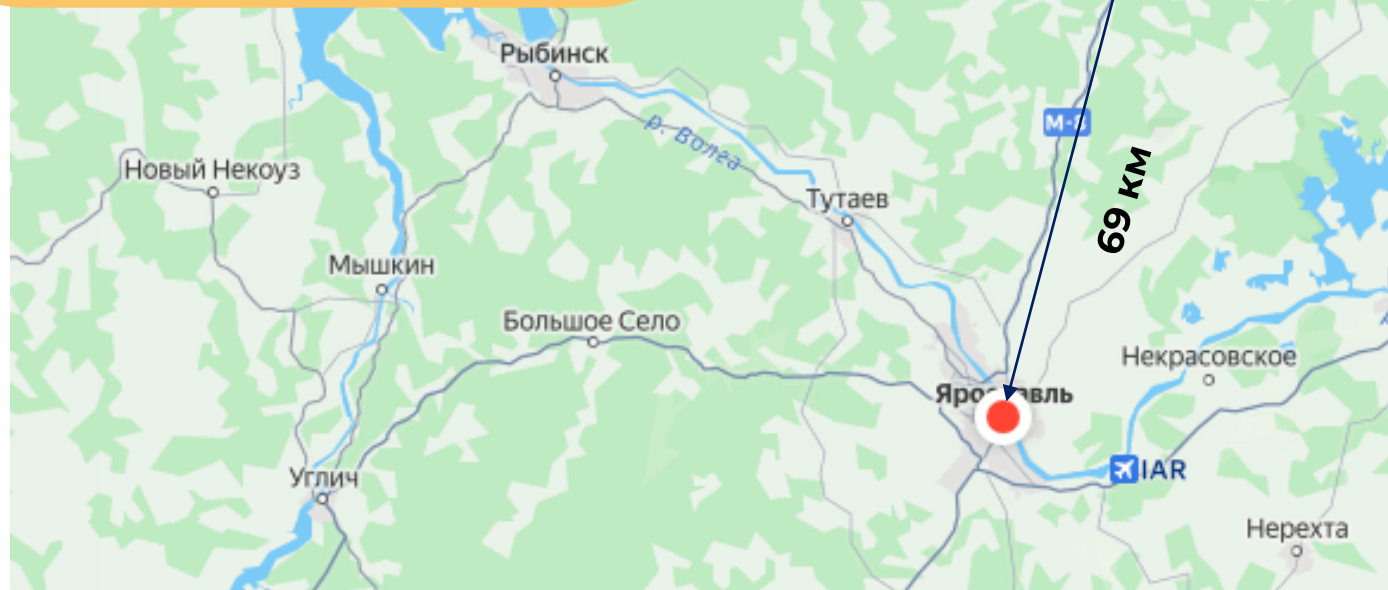
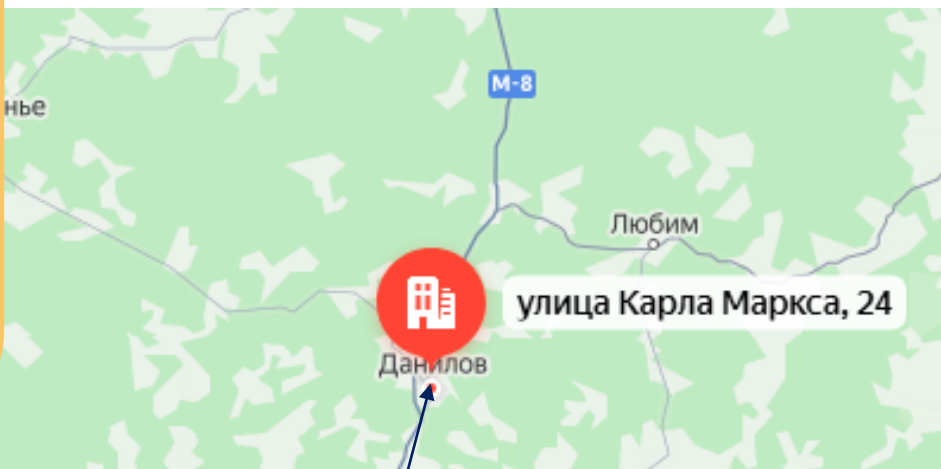
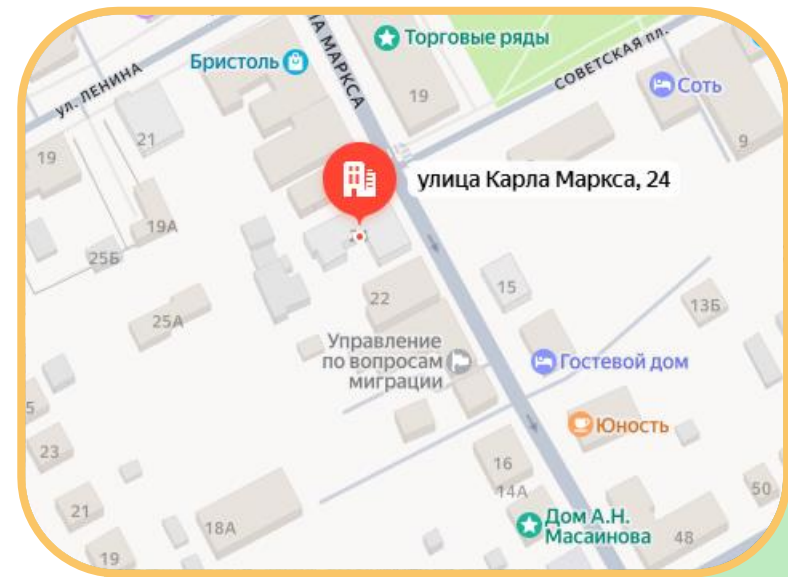
г. Данилов, ул. К. Маркса, д. 24

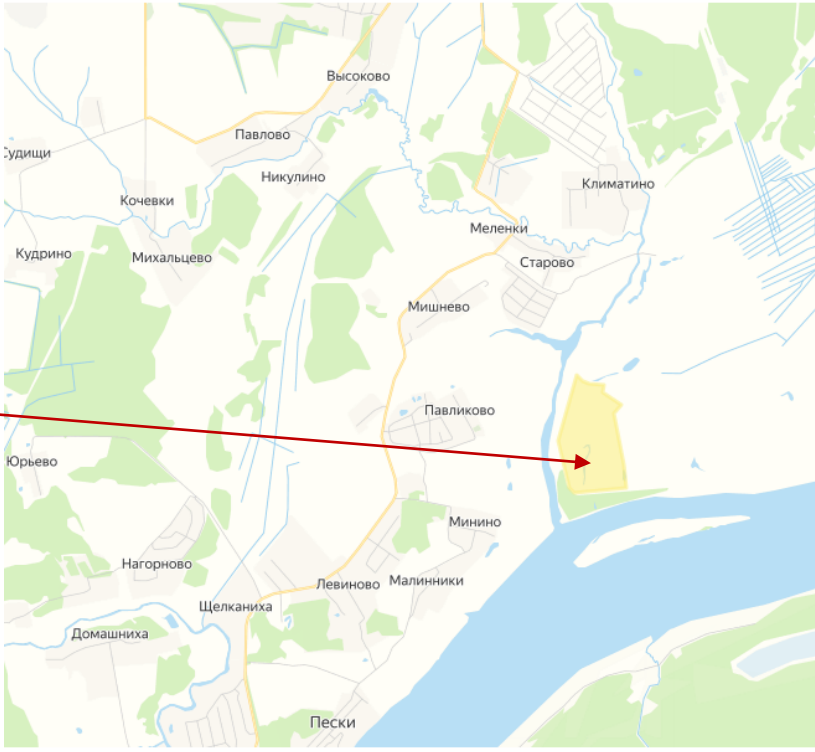
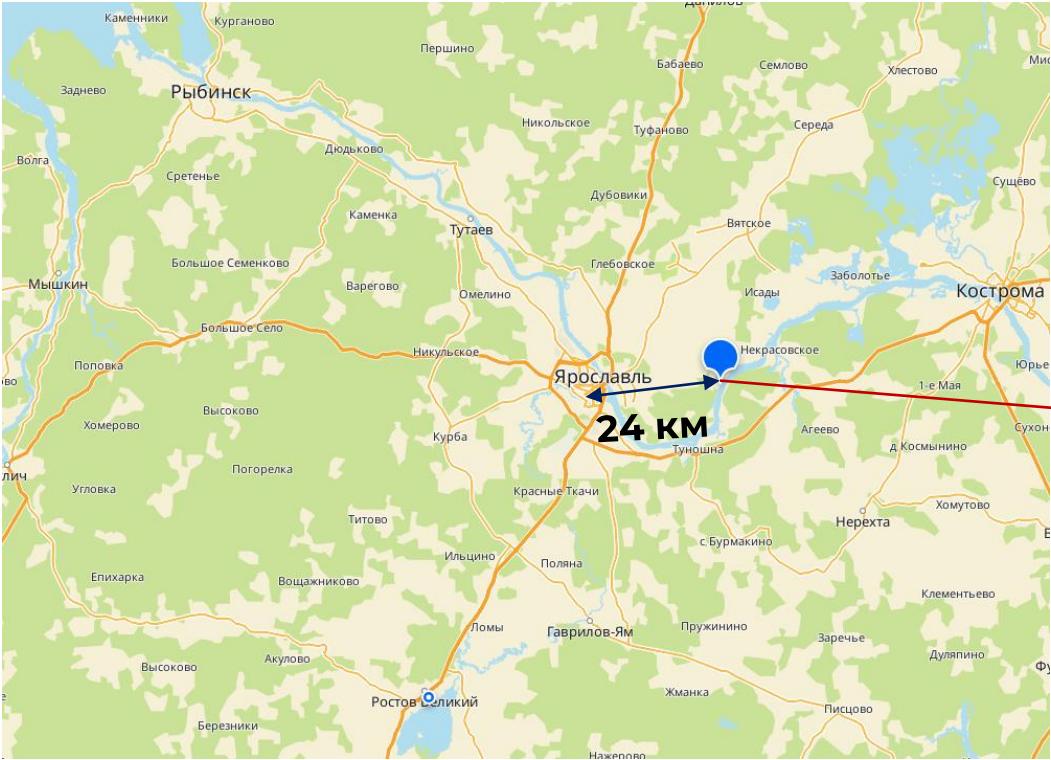
Общая площадь здания

178,9 кв. м

Кадастровый номер

76:05:010316:166





Площадь	388 999 кв. м.
Кадастровый номер	76:09:082601:4032
Место расположения	Некрасовский МО, Диево - Городищенского с/о
Категория земли	Земли запаса

Гостиничный комплекс в п. Борок

Адрес

Некоузский округ, пос. Борок, д. 93

Кадастровый номер ЗУ

76:08:010631:139

Площадь земельного участка

51 228 кв. м

Площадь объектов строительства

6 272,6 кв. м

Количество объектов

7 ед.

Преимущества локации

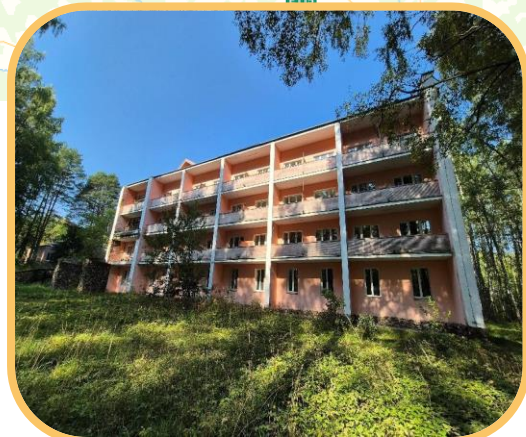
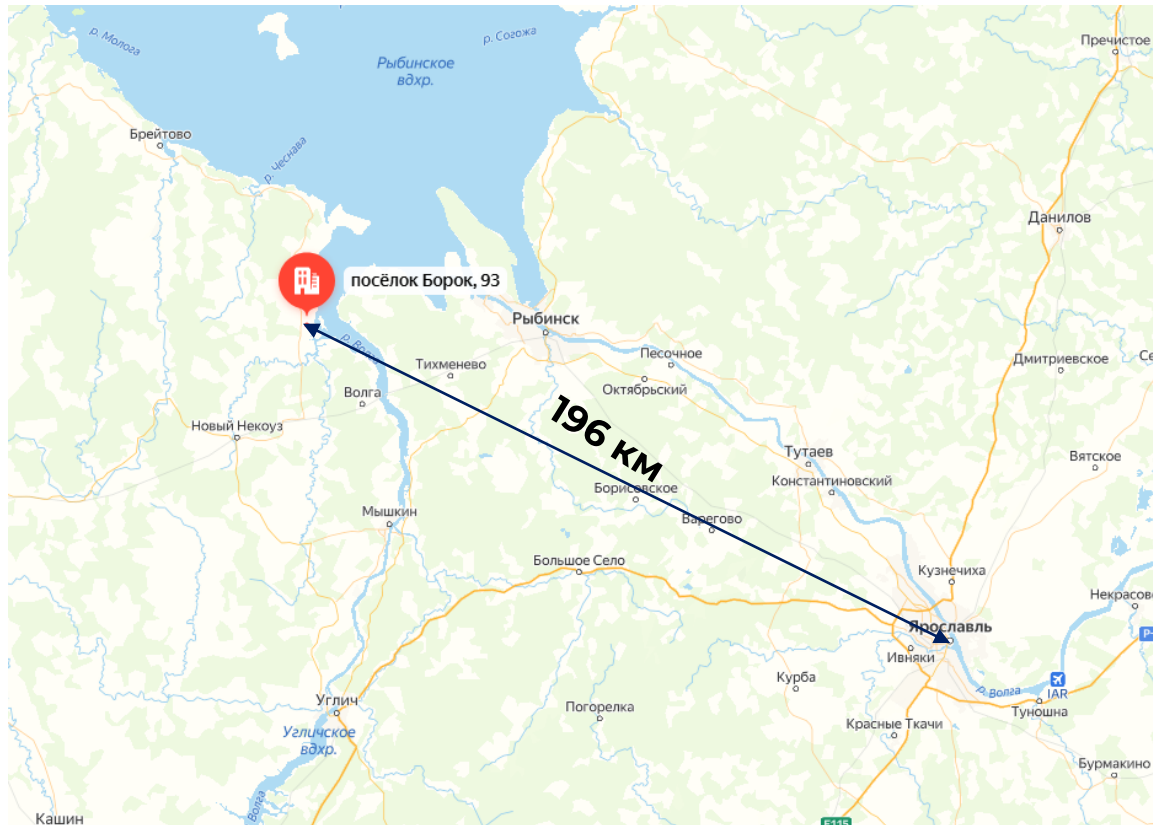
- Живописные места
- Расположение вблизи Рыбинского водохранилища на границе с охранный зоной
- Полная обеспеченность инженерными сетями
- Наличие подъездных путей

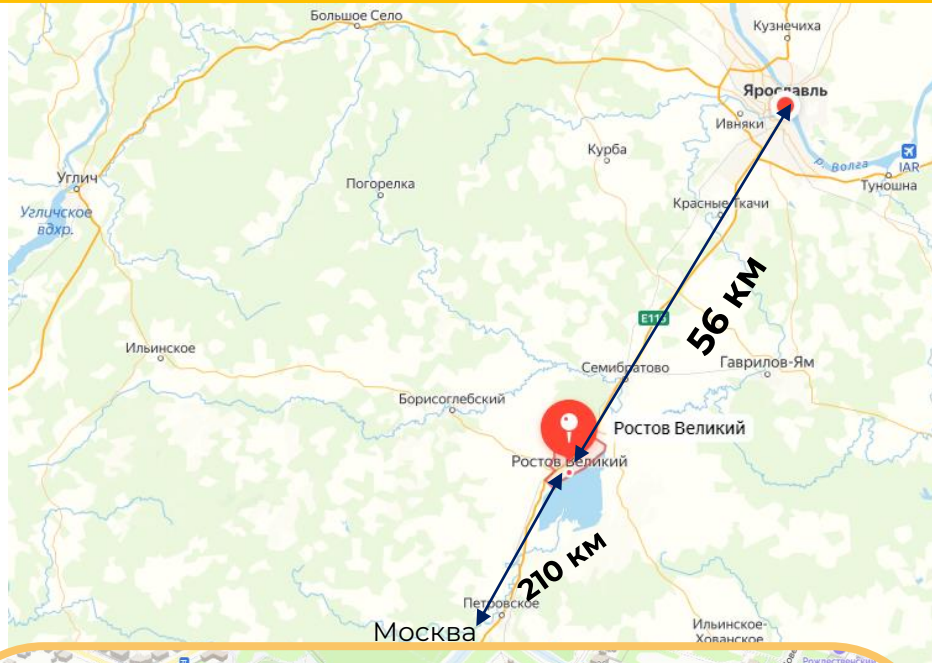
Продажа

Электронный аукцион
Начальная цена 113 493 529 руб.

Выставлен на торги

Окончание приёма заявок
27.07.2026 в 17:00





Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом С.Н. Шультен»

Адрес

г. Ростов,
ул. Февральская, д. 7

Площадь земельного участка

994 кв. м

Площадь здания

311,7 кв. м

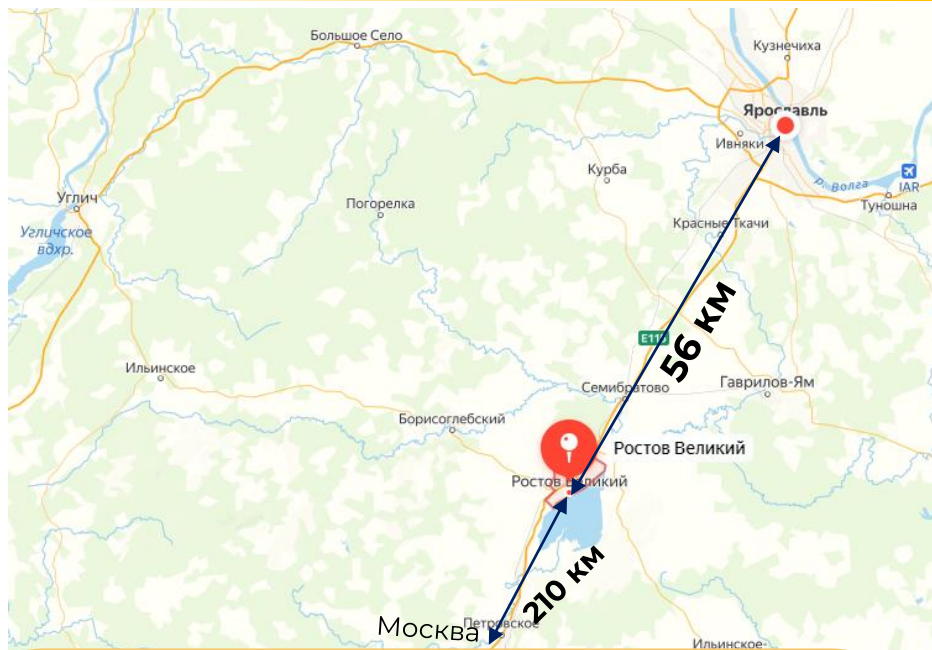
Кадастровый номер

76:19:020102:143



Коммуникации

в н. вр. отключен от коммуникаций
(имеется возможность
подключения)



Объект культурного наследия федерального значения «Дом Голубкина»

Адрес

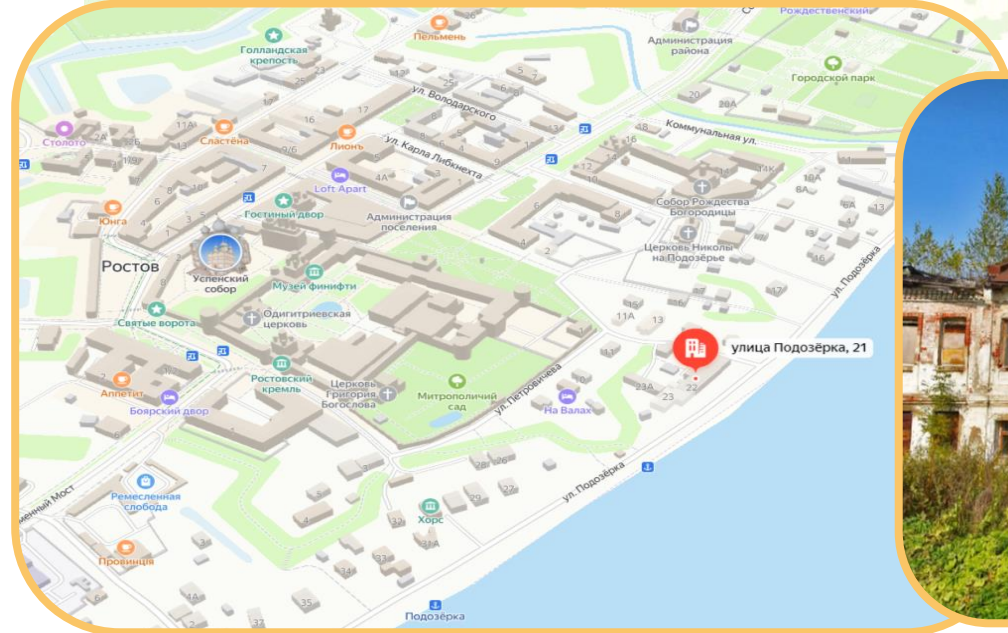
г. Ростов,
ул. Подозерка, д. 21

Площадь земельного участка

593 кв. м

Площадь здания

224,3 кв. м

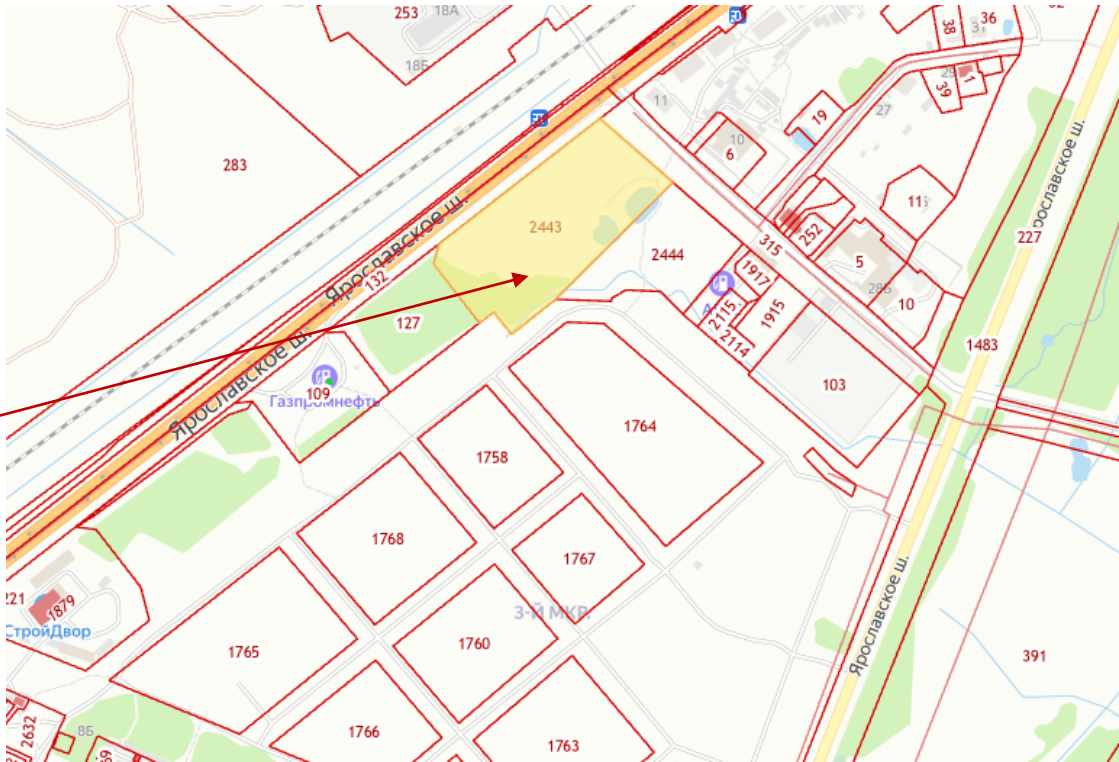
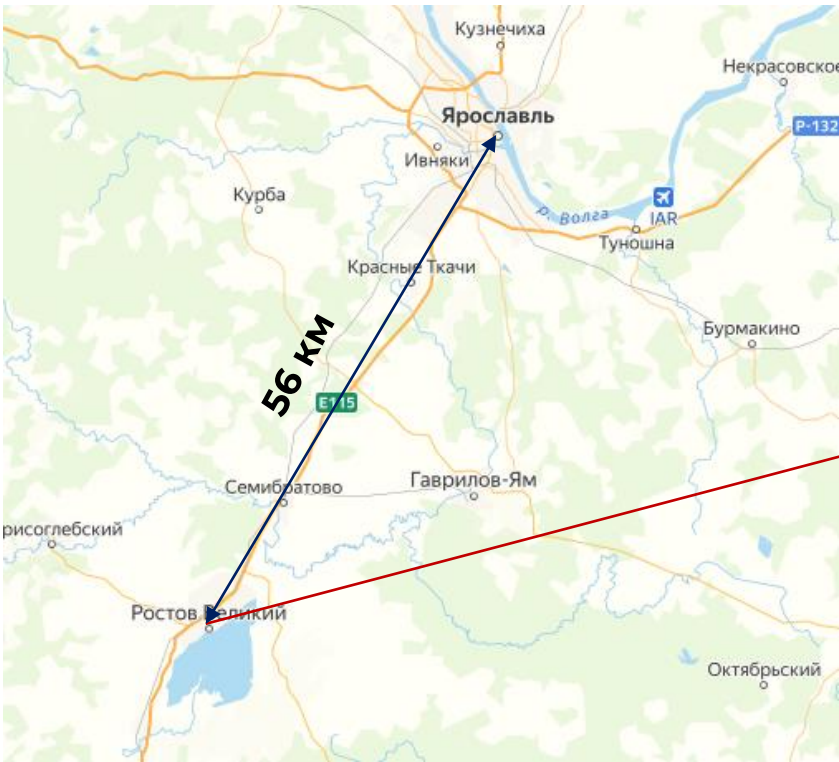


Кадастровый номер

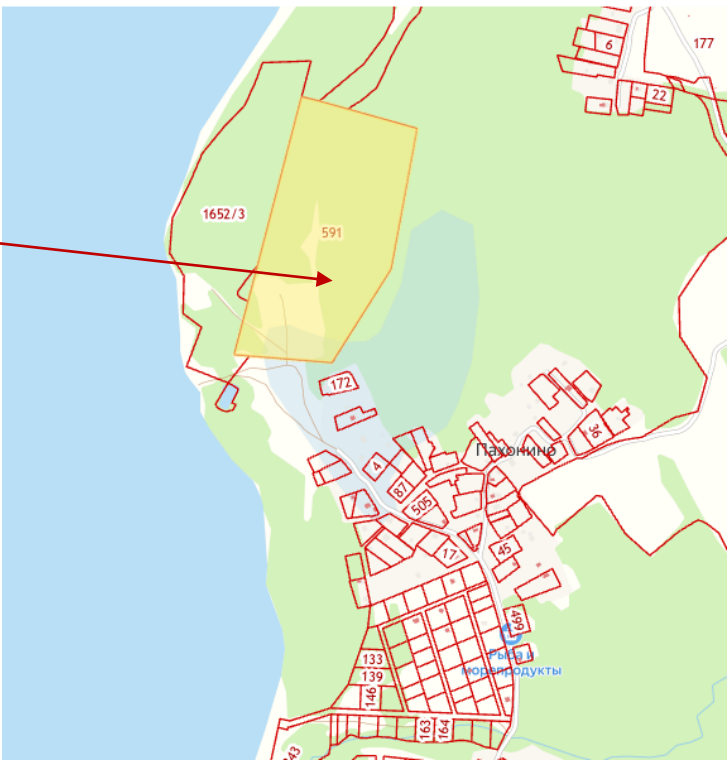
76:19:010229:88

Коммуникации

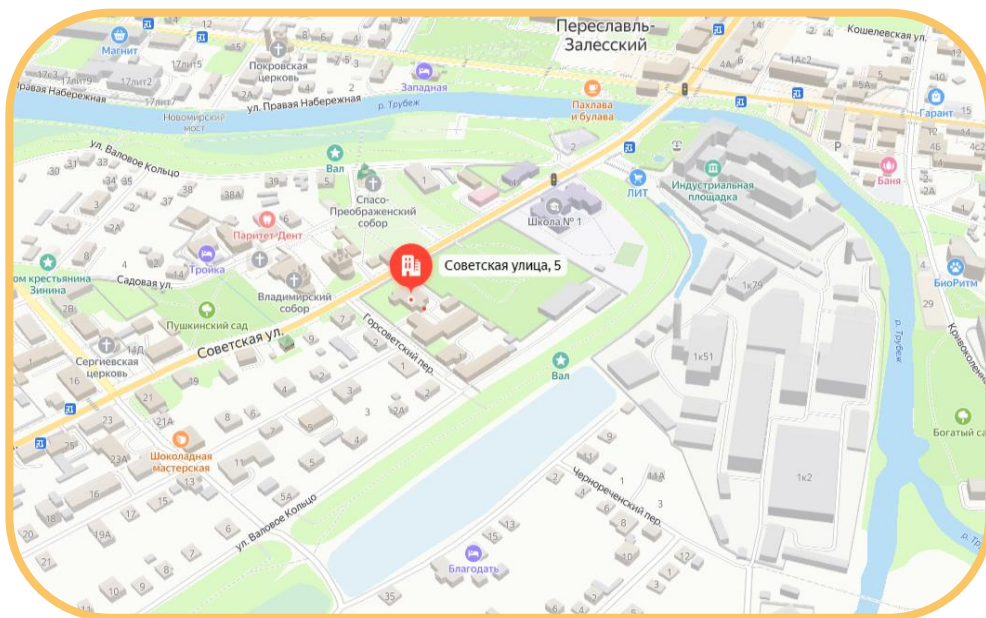
в н. вр. отключен от коммуникаций
(имеется возможность подключения)



Площадь	19 449кв. м.
Кадастровый номер	76:19:010320:2443
Место расположения	Ростовский МО, г. Ростов Великий
Категория земли	Земли населенного пункта



Площадь	121 379 кв. м
Кадастровый номер	76:14:020101:591
Место расположения	Рыбинский МО, Огарковское сельское поселение, деревня Пахонино
Виды разрешенного использования	передвижное жилье, предоставление коммунальных услуг, парки культуры и отдыха, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок, улично-дорожная сеть, благоустройство территории



Памятники архитектуры федерального значения

Адрес

г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, 5

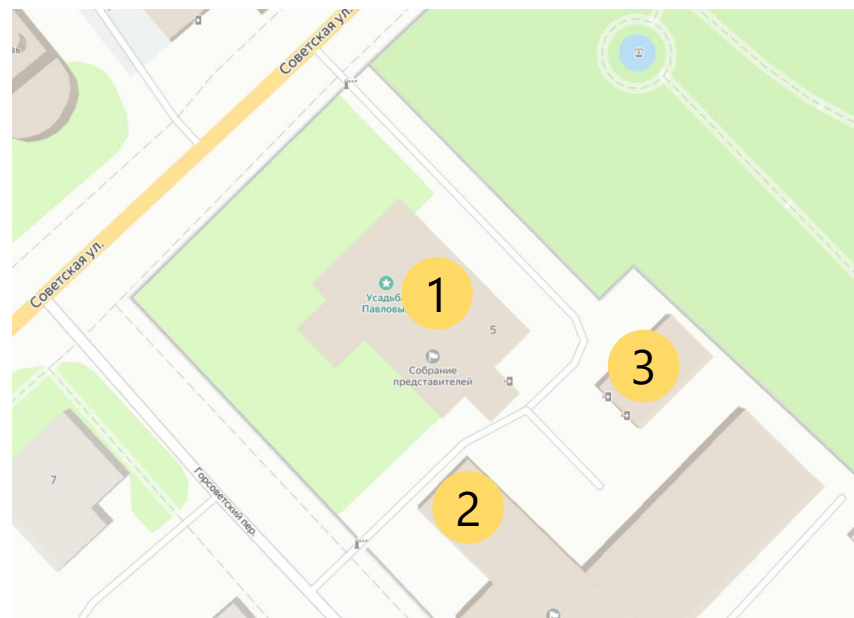
Общая площадь

1171,1 кв. м

Коммуникации

используется в муниципальных целях, планируется к освобождению в 2025 г., имеется центральное теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электричество

Кадастровый номер 76:18:010206:15



1 «Усадьба Павловых», «Главный дом»
площадь 1032,7 кв. м

2 «Флигель»
площадь 97,8 кв. м

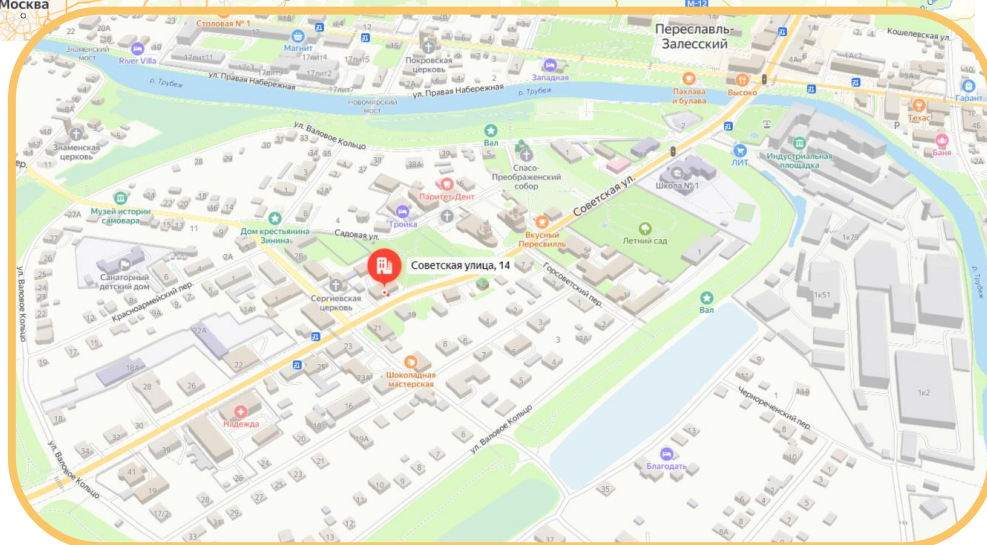
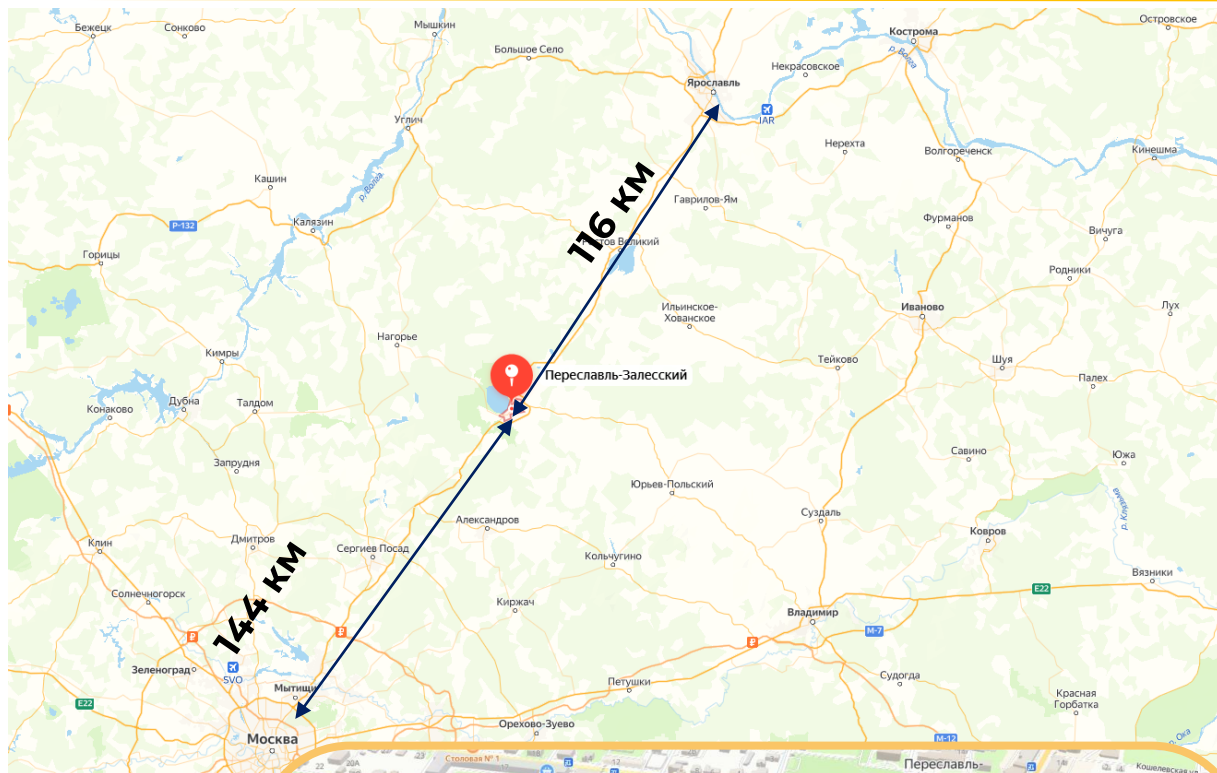
3 «Каретный сарай»
площадь 40,6 кв. м



Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



**Памятник архитектуры федерального значения
«Ансамбль присутственных мест.
Главный корпус»»**

Адрес

г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д. 14

Кадастровый номер

76:18:010204:32

Общая площадь

556,2 кв. м

Коммуникации

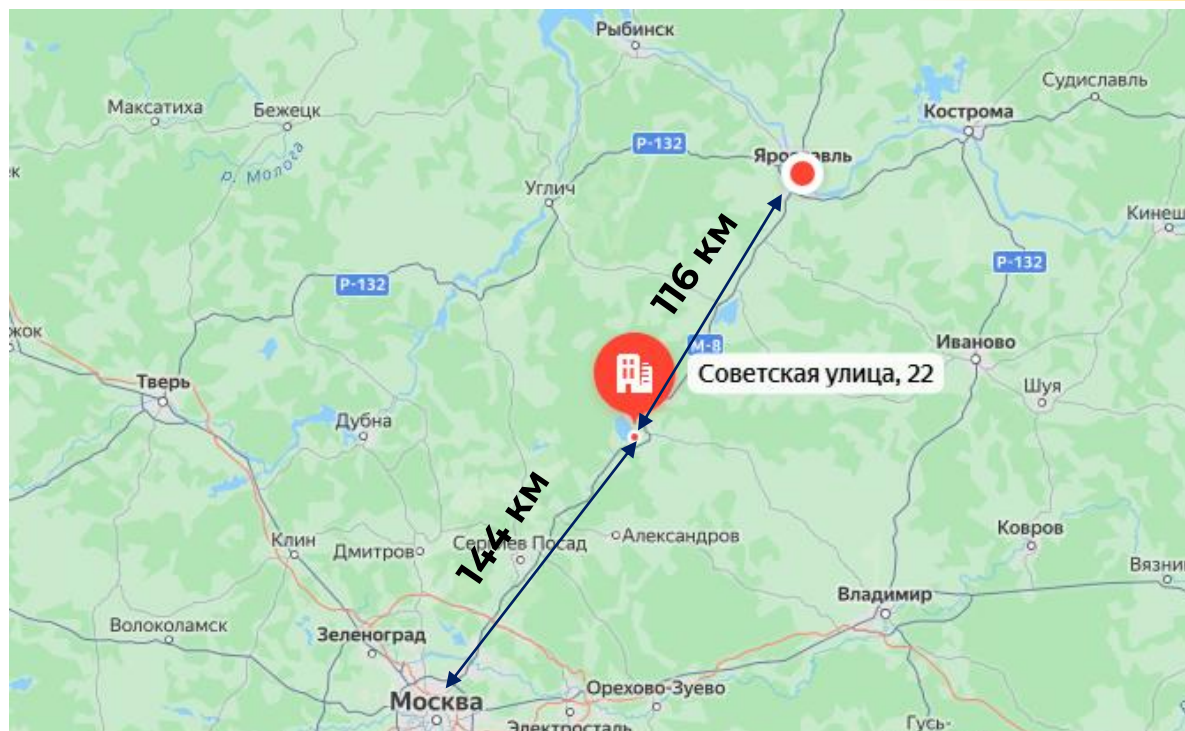
используется в муниципальных целях, планируется к освобождению в 2025 г. Имеется центральное теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электричество



Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Объект культурного наследия «Женская гимназия». Здание, в котором в дальнейшем была создана первая городская комсомольская организация в 1918 году.

Адрес

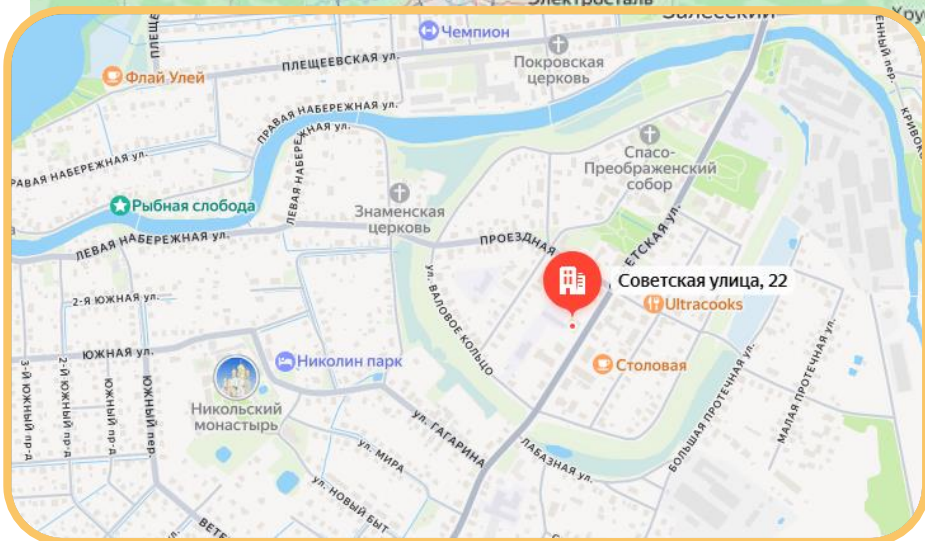
г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д. 22

Общая площадь

713,7 кв. м

Коммуникации

Объект обеспечен инженерными коммуникациями



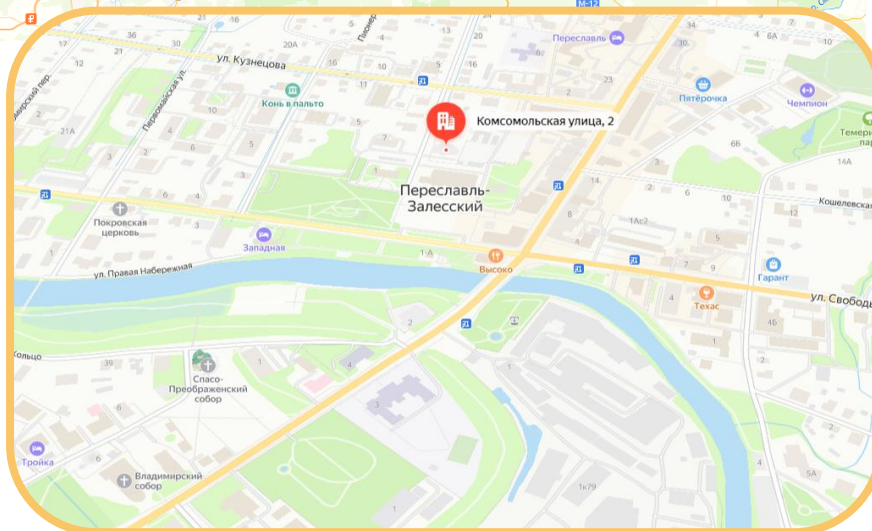
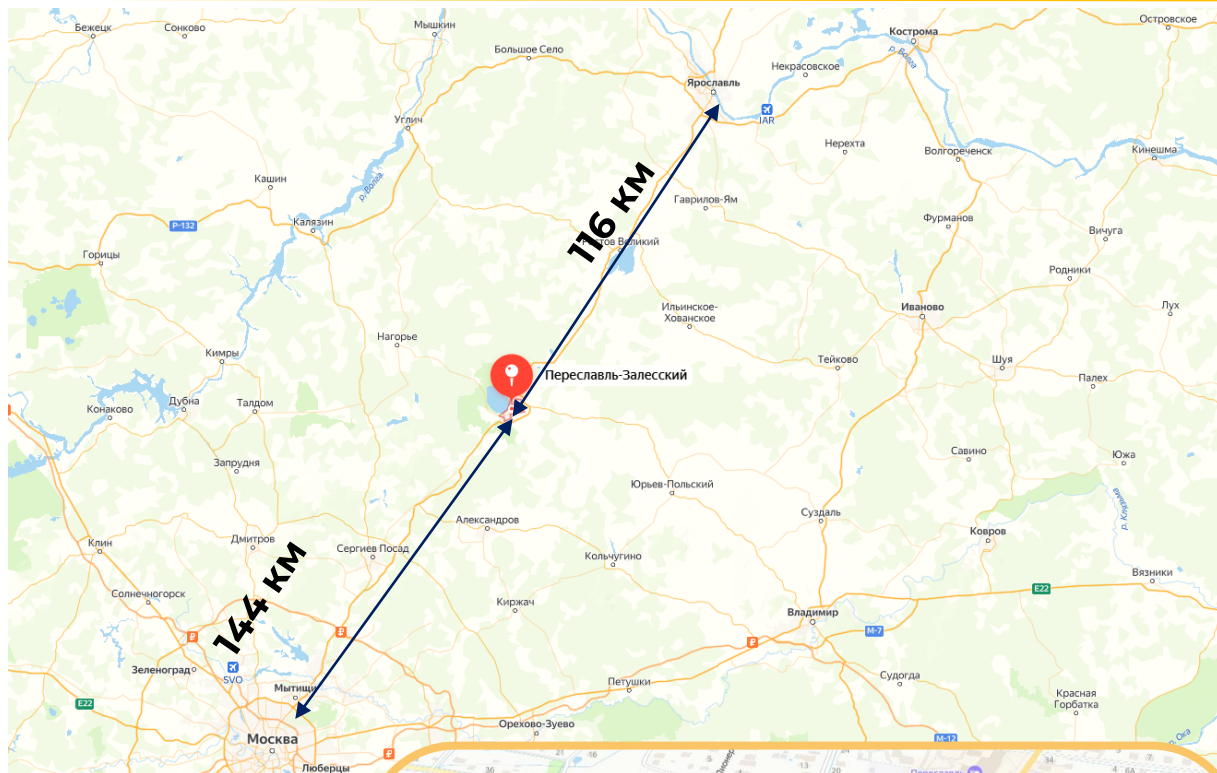
Кадастровый номер

76:18:010211:157

Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Памятник архитектуры федерального значения «Здание общественного собрания»

Адрес

г. Переславль-Залесский,
ул. Комсомольская, д. 2

Кадастровый номер 3У

76:18:010142:27

Общая площадь

1282 кв. м

Коммуникации

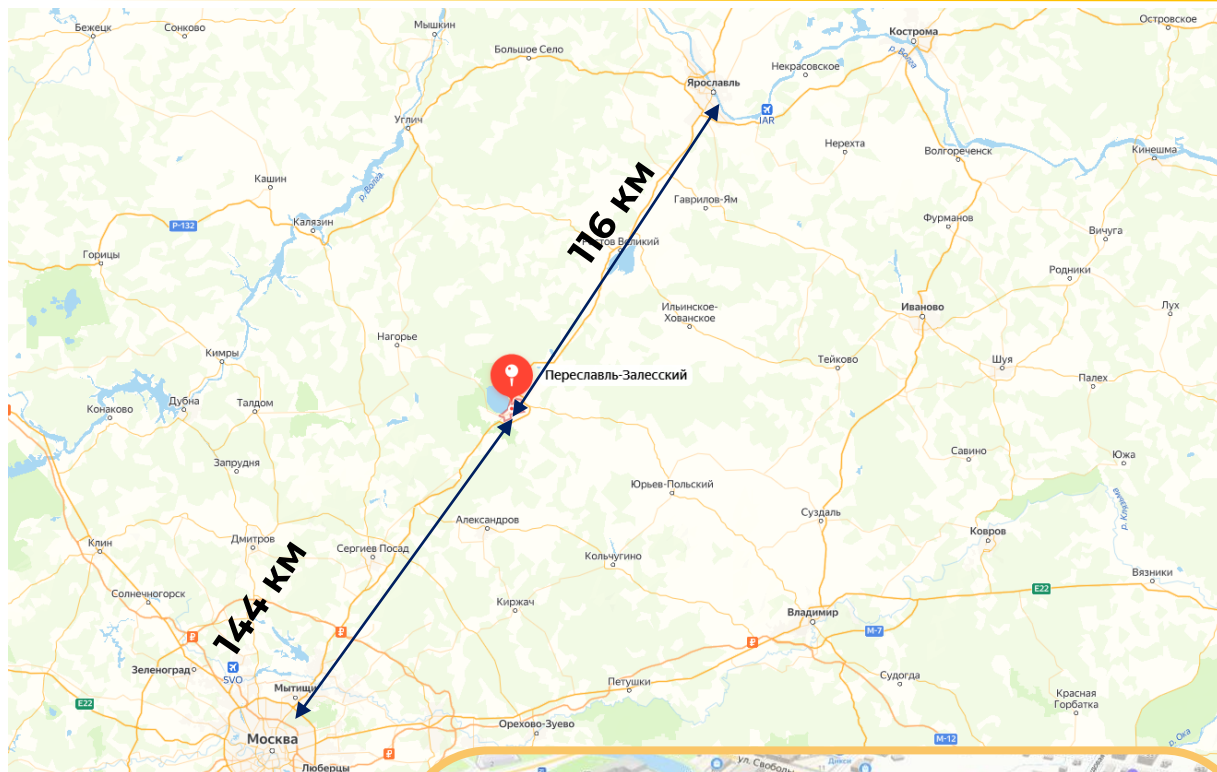
коммуникации отсутствуют,
имеется возможность подключения



Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Памятник архитектуры регионального значения «Дом специалистов бумагопрядильной фабрики Борисовских»

Адрес

г. Переславль-Залесский,
пл. Комсомольская, д. 39

Кадастровый номер

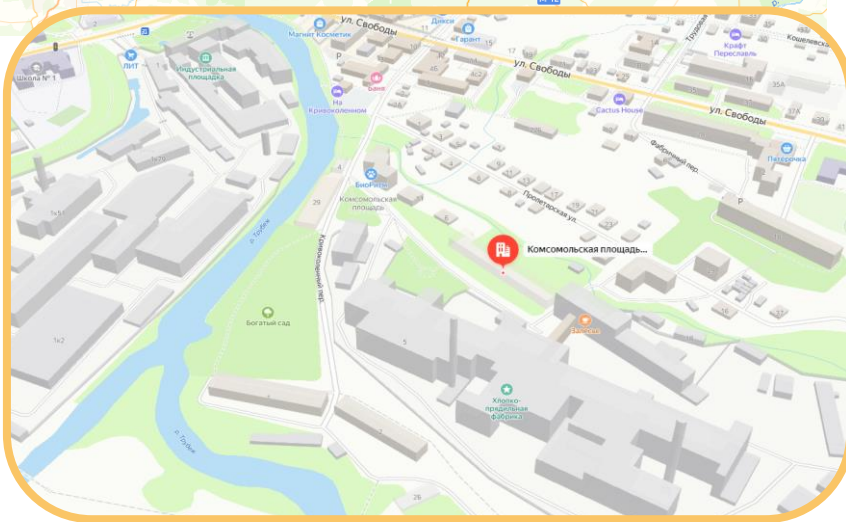
76:18:010806:66

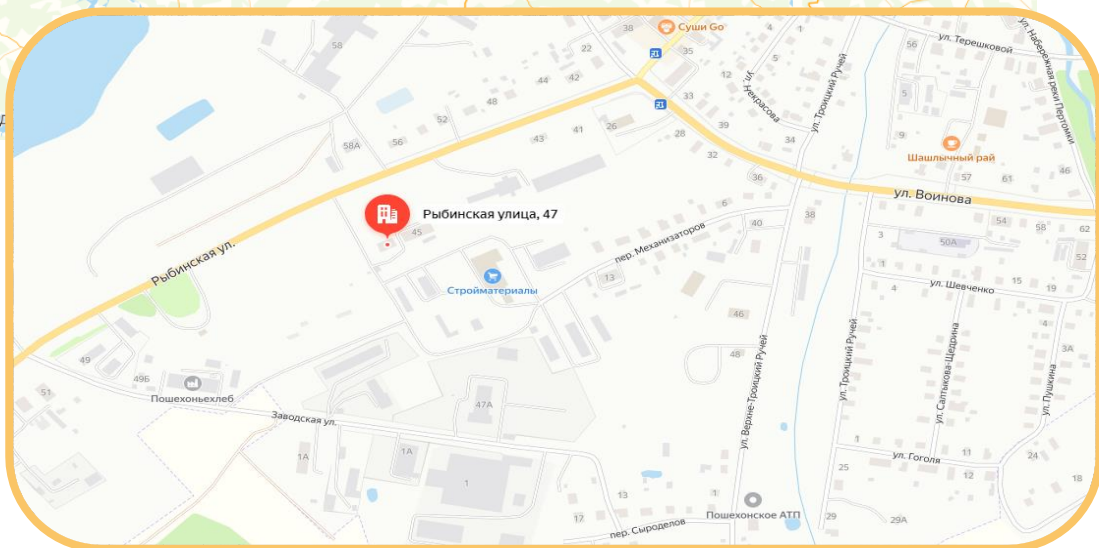
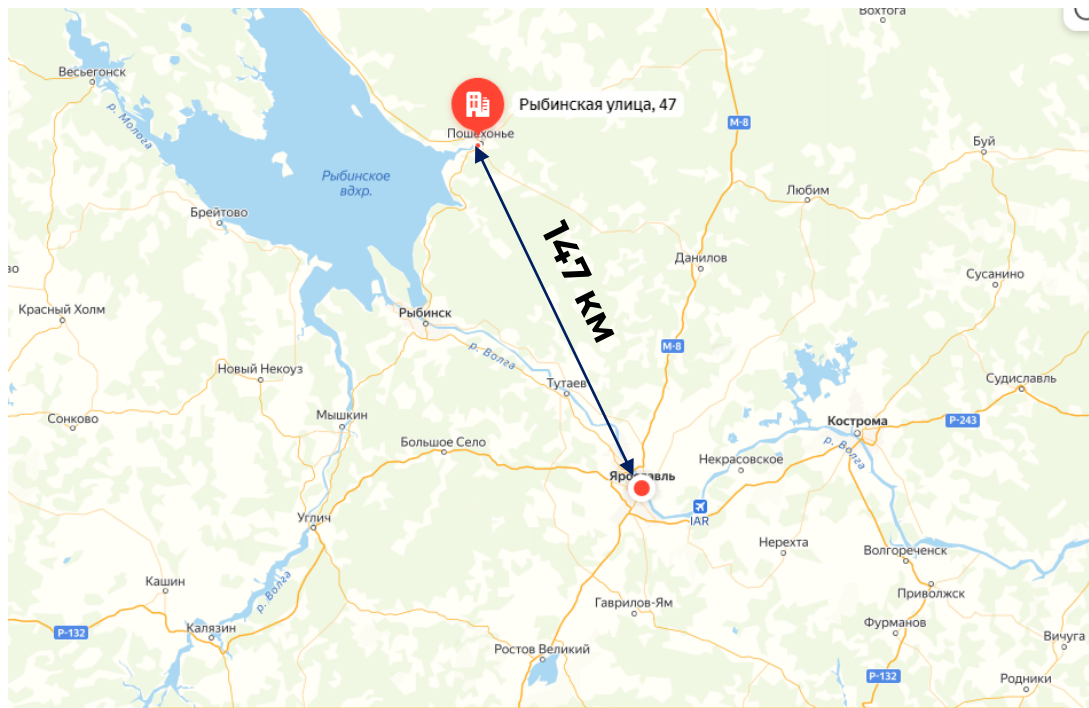
Общая площадь

2188,5 кв. м

Коммуникации

коммуникации отсутствуют,
имеется возможность подключения





Здание конторы с земельным участком

Адрес

г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д. 47

Общая площадь

429,8 кв. м

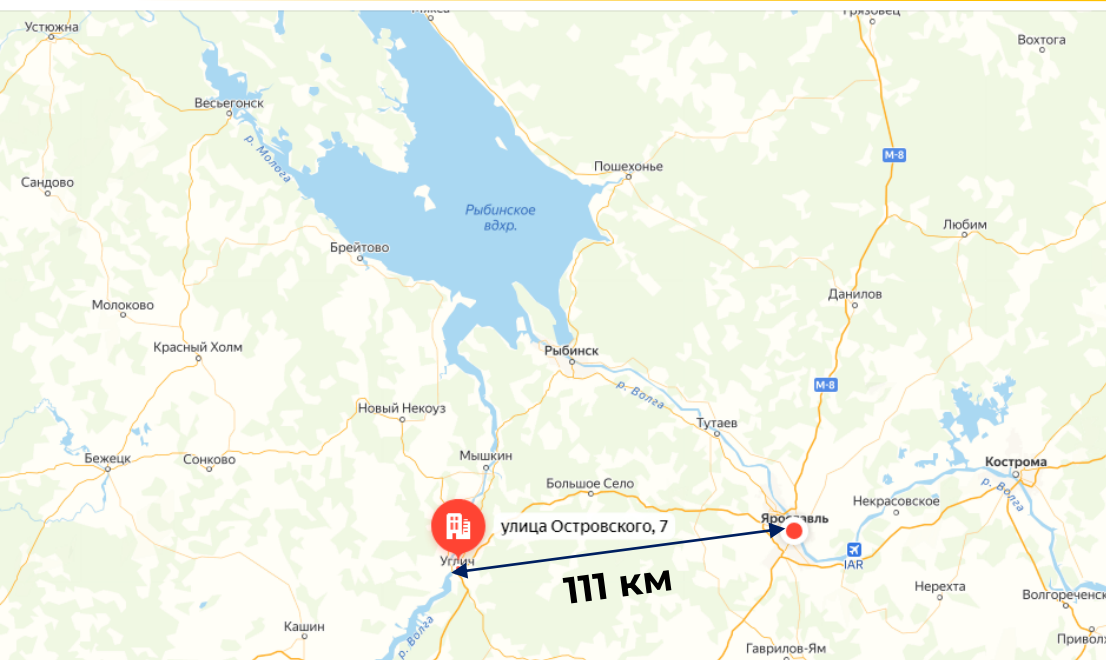
Кадастровый номер

76:12:010213:99

Коммуникации

Имеется центральное водоснабжение,
канализация, электричество





Гостиничный комплекс с земельным участком в Угличе (бывший Azimut 3*)

Адрес

г. Углич, ул. Островского, д. 7

Площадь

10 000 кв. м

Площадь объекта строительства

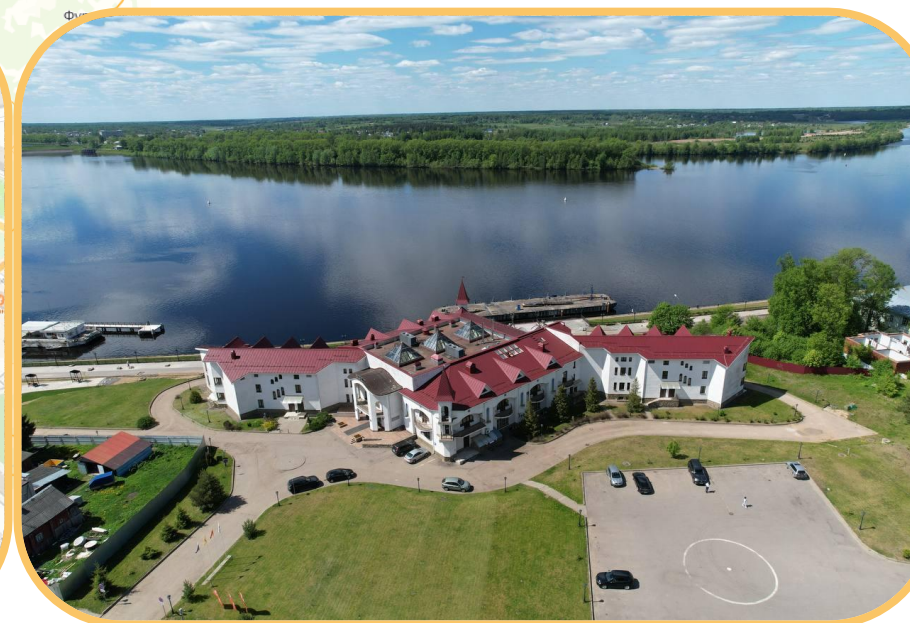
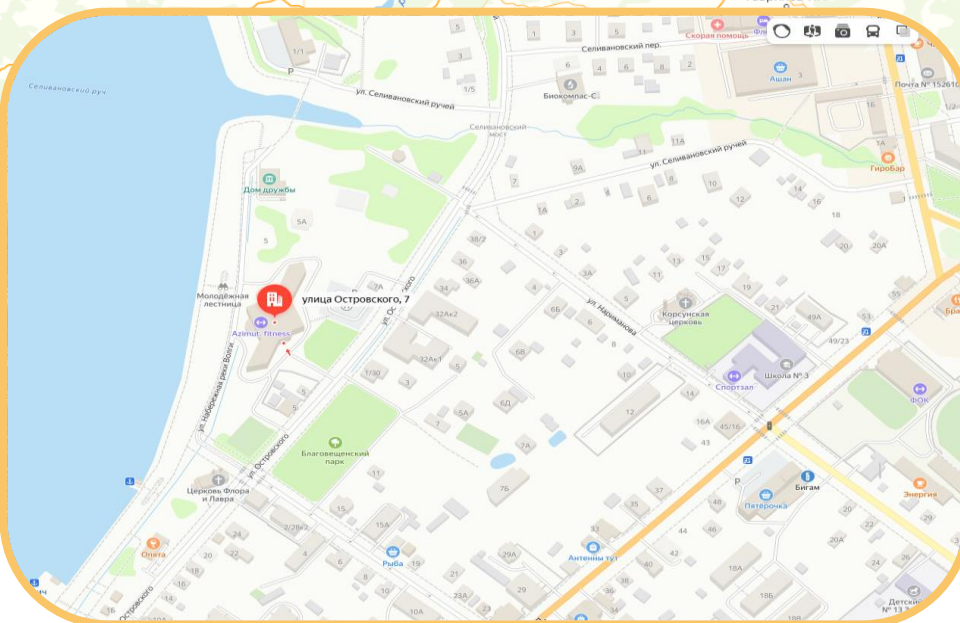
7 332,1 кв. м

Продажа

Начальная цена
389 490 810 руб.

Кадастровый номер

76:22:010101:3113

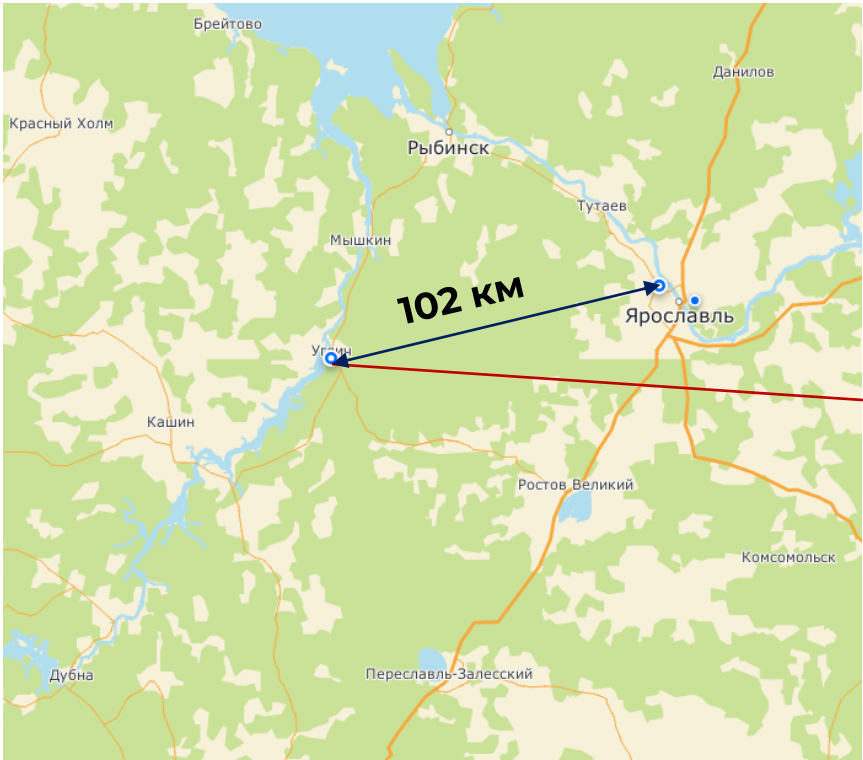


Коммуникации

Имеется котельная, водоснабжение, канализация, электричество, 6 лифтов, охранно-пожарная сигнализация, оборудование систем вентиляции

Выставлен на торги

Окончание приёма заявок
23.07.2026 в 17:00



Площадь

940 840 кв. м

Кадастровый номер

76:16:010401:592

Место расположения

Угличский МО, п. Маймерский с/о, в районе седьмого километра северо-западнее г. Углича, на берегу Угличского водохранилища, между урочищем Осташево и деревней Черкасово

**Виды разрешенного
использования**

для проектирования, строительства и эксплуатации объектов комплекса гольф-клуба

**Объект культурного наследия
муниципального значения «Дом жилой В.М.
Кулькова-П.Н. Ртищева», конец XIX в., 1965 г**

Адрес

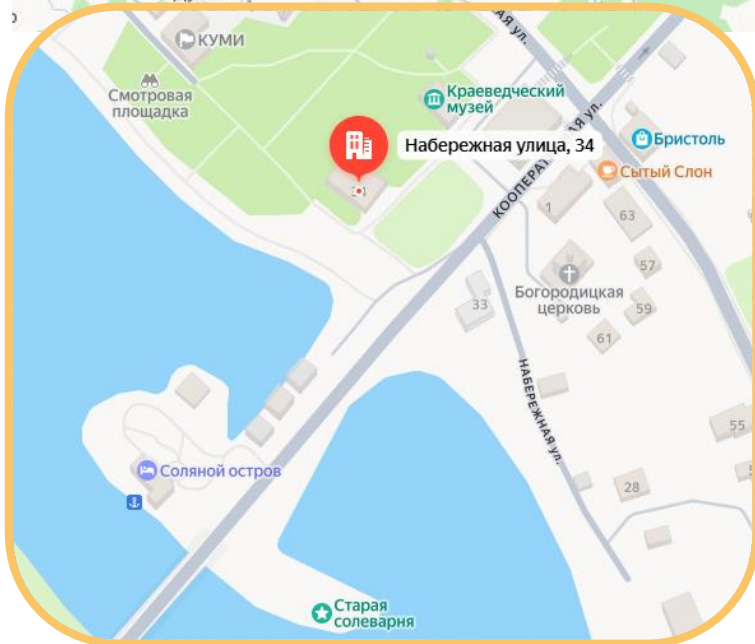
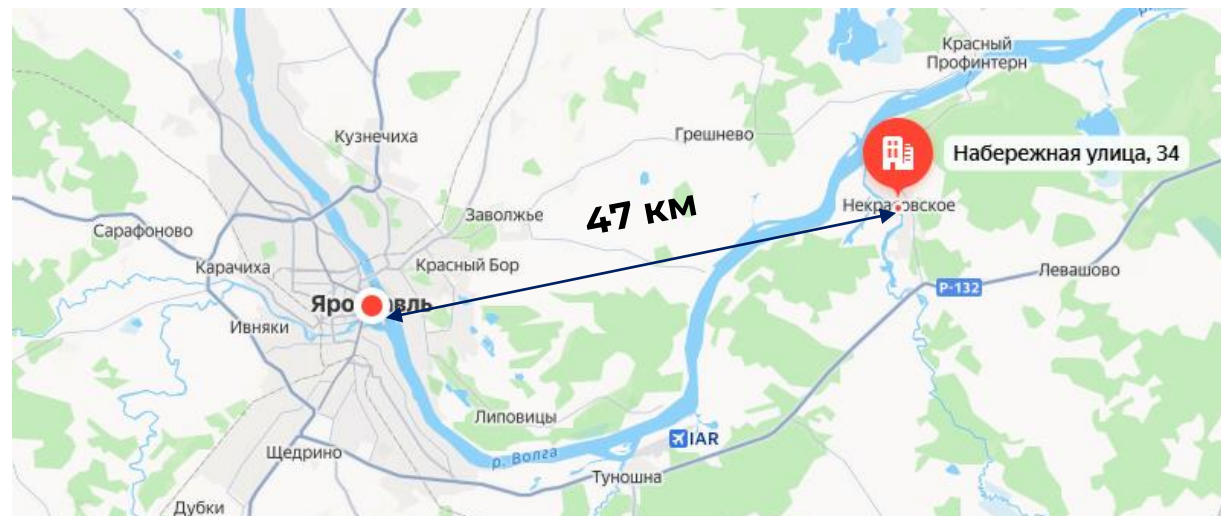
Некрасовский МО, пос. Некрасовское, ул.
Набережная, д. 34

Площадь земельного участка

675 кв. м

Площадь здания

415,1 кв. м

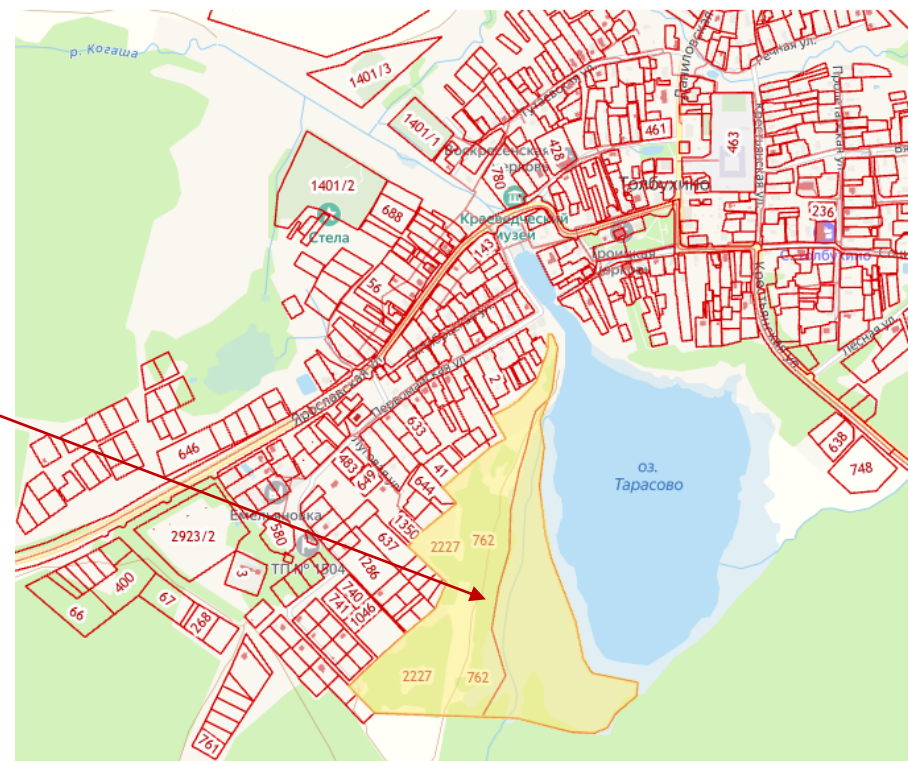
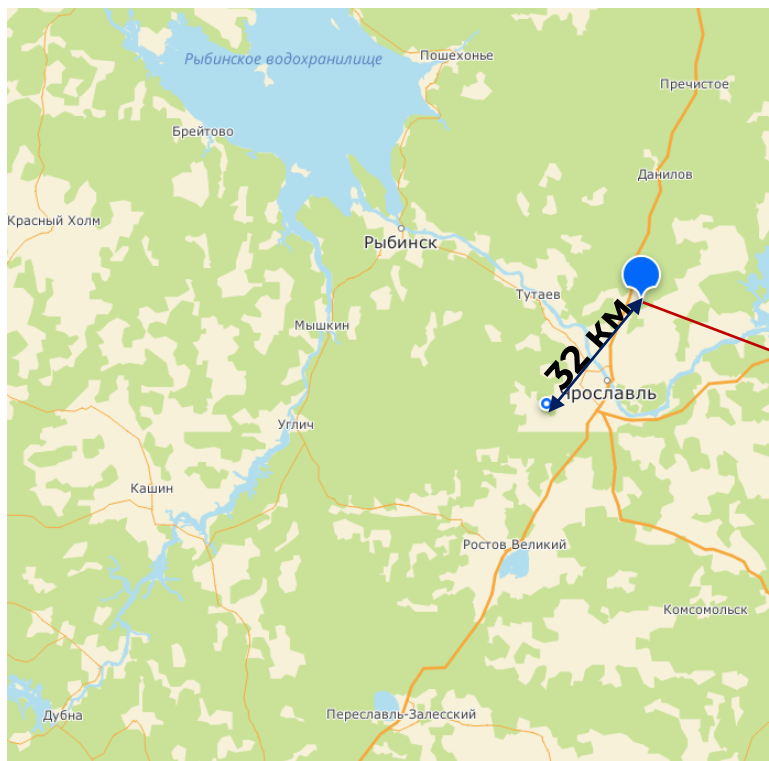


Кадастровый номер здания

76:09:160101:853

Кадастровый номер земельного участка

76:09:160111:28



Площадь

164 361 кв. м

Кадастровый номер

76:17:054001:762

Место расположения

Ярославский МО, Кузнечихинское с/п, Толбухинский с/о, с. Толбухино (в районе озера Тарасово)

**Виды разрешенного
использования**

для размещения санаториев, домов отдыха, детских лагерей отдыха, дома рыбака, охотника, турбаз и т.д., гостиниц, мотелей, кемпингов, домов приезжих, физкультурно-оздоровительных комплексов, закрытых спортивных сооружений, открытых спортивных сооружений, стадионов, аттракционов