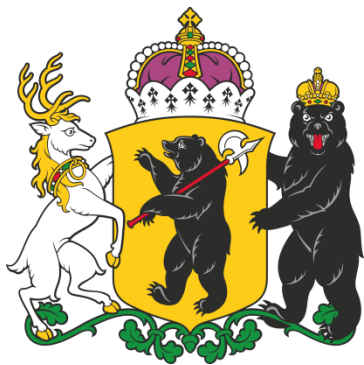




**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

О реализации недвижимого имущества на территории ЯО

Ермолова Елена Владимировна
Исполняющий обязанности министра
имущественных отношений
Ярославской области

январь 2026



Здание администрации, площадь 1655,5 кв.м,
здание общежития, площадь 3289,3 кв.м,
земельный участок, площадь 16260 кв.м



Ярославская область, Тутаевский район,
п. Красный бор, ул. Верхняя Дача, д. 11



Гостиничный комплекс, площадь 6194,4 кв.м,
земельный участок, площадь 13231 кв.м



Ярославская область, г. Ростов, ул. Окружная, д. 29а



**Гостиничный комплекс, площадь 7332,1 кв.м,
трансформаторная подстанция 42,2 кв.м.
земельный участок, площадь 13 574 кв.м**



Ярославская область, г. Углич, ул. Островского, д. 7



Больница, площадь 1770,5 кв.м,
здание флюорографии, площадь 118,5 кв.м,
гараж, площадь 47,6 кв.м,
сарай, площадь 57,2 кв.м,
земельный участок, площадь 2023 кв.м



Ярославская область, г. Ярославль,
проспект Московский, д. 43/10



Здание поликлиники, площадь 2201,5 кв.м,
земельный участок, площадь 5075 кв.м



Ярославская область, Даниловский район,
г. Данилов, ул. Набережная, д. 62



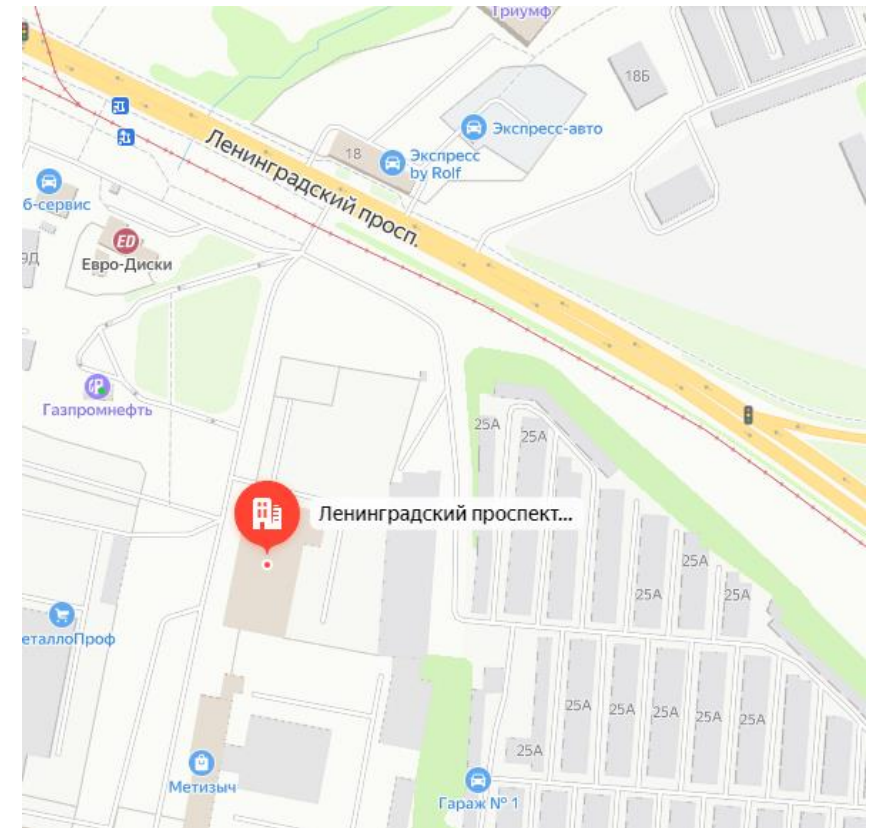
Здание бани, площадь 110,1 кв.м,
земельный участок, площадь 247 кв.м



Ярославская область, Переславский район,
с. Гагаринская Новоселка, ул. Садовая, д. 15



Объект незавершенного строительства,
площадь 2423,9 кв.м, степень готовности 91%,
земельный участок, площадь 10274 кв.м



Ярославская область, г. Ярославль,
Ленинградский проспект, д. 25д



Нежилое здание (центр занятости), площадь 1436,8 кв.м,
гараж, площадь 77,6 кв.м,
земельный участок, площадь 1100 кв.м



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Большая Казанская, д. 44



Нежилое здание площадью 713,7 кв.м;
Хозблок с двумя гаражами площадью 63,9 кв.м;
Земельный участок площадью 4385 кв.м.



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д. 22



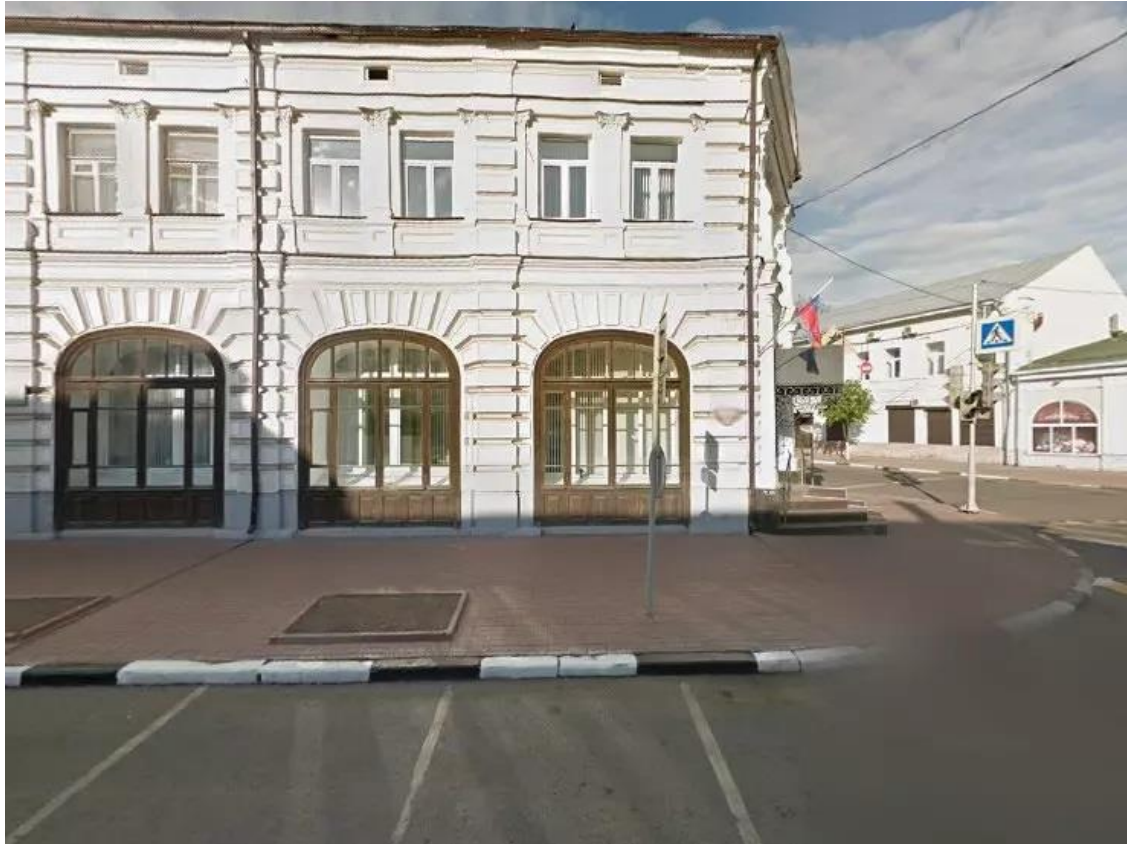
Нежилые помещения (центр занятости), площадь 447 кв.м
(пом. 1-го этажа №№1-11, 2-го этажа №№1-13)



Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 32



Здание, площадь 1197,5 кв.м,
земельный участок, площадь 911 кв.м



Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Андропова, д. 9/9



Студенческая поликлиника, площадь 4541,2 кв.м,
земельный участок, площадь 2075, кв.м



Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Советская, д. 9/11



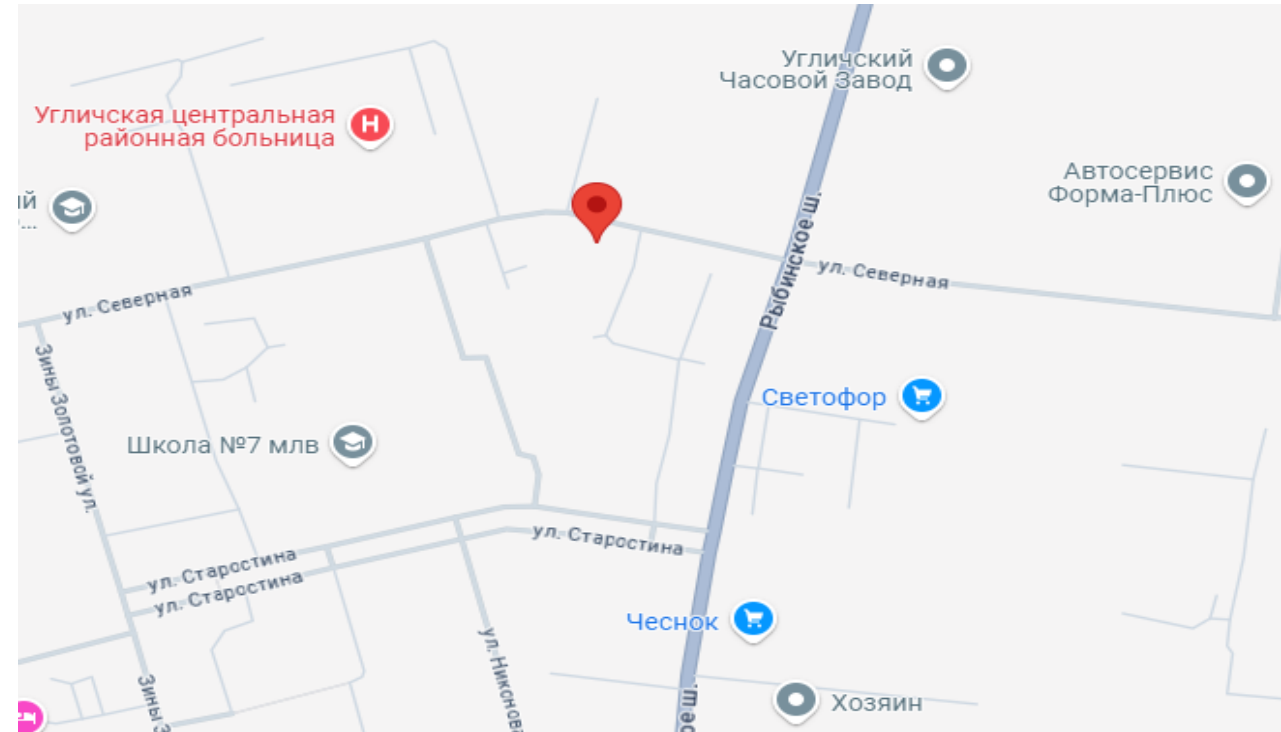
Здание хранилища № 1, площадь 1122,5 кв.м,	Здание склада, лит. Е, площадь 25,3 кв.м,
Здание хранилища № 2, площадь 951,5 кв.м,	Здание склада, лит. Ж, площадь 64,8 кв.м,
Здание проходной, площадь 6,3 кв.м,	Здание колодезной, площадь 14,8 кв.м,
Здание склада, лит. Д, площадь 26,7 кв.м,	Земельный участок, площадь 11580 кв.м



Ярославская область, Рыбинский район, с. Никольское,
ул. Центральная д. 55



Нежилое здание (архив), площадь 896,8 кв.м
земельный участок, площадь 2690 кв.м



Ярославская область, г. Углич,
ул. Северная, д. 16в



Здание корпуса № 1 ,
здание кормокухни,
здание столовой,
здание хоз. склада,
здание дизельной,
здание бани,
здание прачечной,

площадь 970,9 кв.м,
площадь 41,8 кв.м,
площадь 244,8 кв.м,
площадь 553,5 кв.м,
площадь 67,5 кв.м,
площадь 76,3 кв.м,
площадь 130,2 кв.м,

здание мастерской,
здание животноводческое,
материальный склад,
здание хранилища,
здание котельной,
здание склада,
земельный участок,

площадь 90,9 кв.м,
площадь 335,4 кв.м,
площадь 188,6 кв.м,
площадь 175,9 кв.м,
площадь 88,6 кв.м,
площадь 140,4 кв.м,
площадь 51410 кв.м



Ярославская область, Угличский район, д. Шишкино



- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Здание медицинской части 190,4 кв. м. | 7. Здание овощехранилища 112,9 кв.м. |
| 2. Здание администрации 75,2 кв. м. | 8. Здание столовой 181,5 кв. м. |
| 3. Здание сарая 78 кв. м. | 9. Здание интерната 727,4 кв. м. |
| 4. Здание коровника 237,1 кв. м. | 10. Здание дизельной 246,3 кв.м. |
| 5. Здание гаража 114,3 кв. м. | 11. Земельный участок 176 658 кв. м. |
| 6. Здание сарая 108 кв. м. | |



Ярославская область, р-н. Переславский, с/о
Глебовский с. Гагаринская Новоселка, ул. Садовая

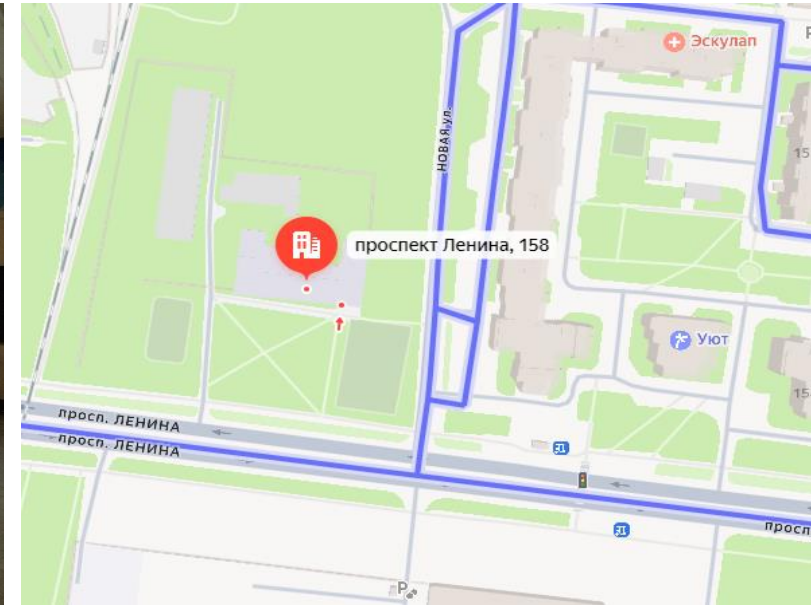


- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Здание больницы-поликлиники
5 568,8 кв. м. | 5. Здание общежития 94,4 кв. м. |
| 2. Здание морга 218,4 кв. м. | 6. Здание аптеки 68 кв. м. |
| 3. Здание склада 22.9 кв. м. | 7. Здание гаража 246,7 кв.м. |
| 4. Здание склада ЭХО 53,4 кв. м. | 8. Земельный участок 51 228 кв. м. |





**Комплекс нежилых зданий площадью 2804,1 кв.м.
Земельный участок площадью 13 396 кв.м.**



**Ярославская область, г. Рыбинск,
пр-т. Ленина, д. 158**



Помещение поликлиники площадью 730,3 кв.м



**Ярославская область, г. Рыбинск
ул. Цимлянская , д. 3, пом 1**



**Нежилое здание площадью 424,5 кв.м.
Нежилое здание площадью 604,2 кв.м.
Земельный участок площадью 2513 кв.м.**



**Ярославская область, Большесельский р-н,
с. Новое. ул. Октябрьская, д. 5, д. 7**



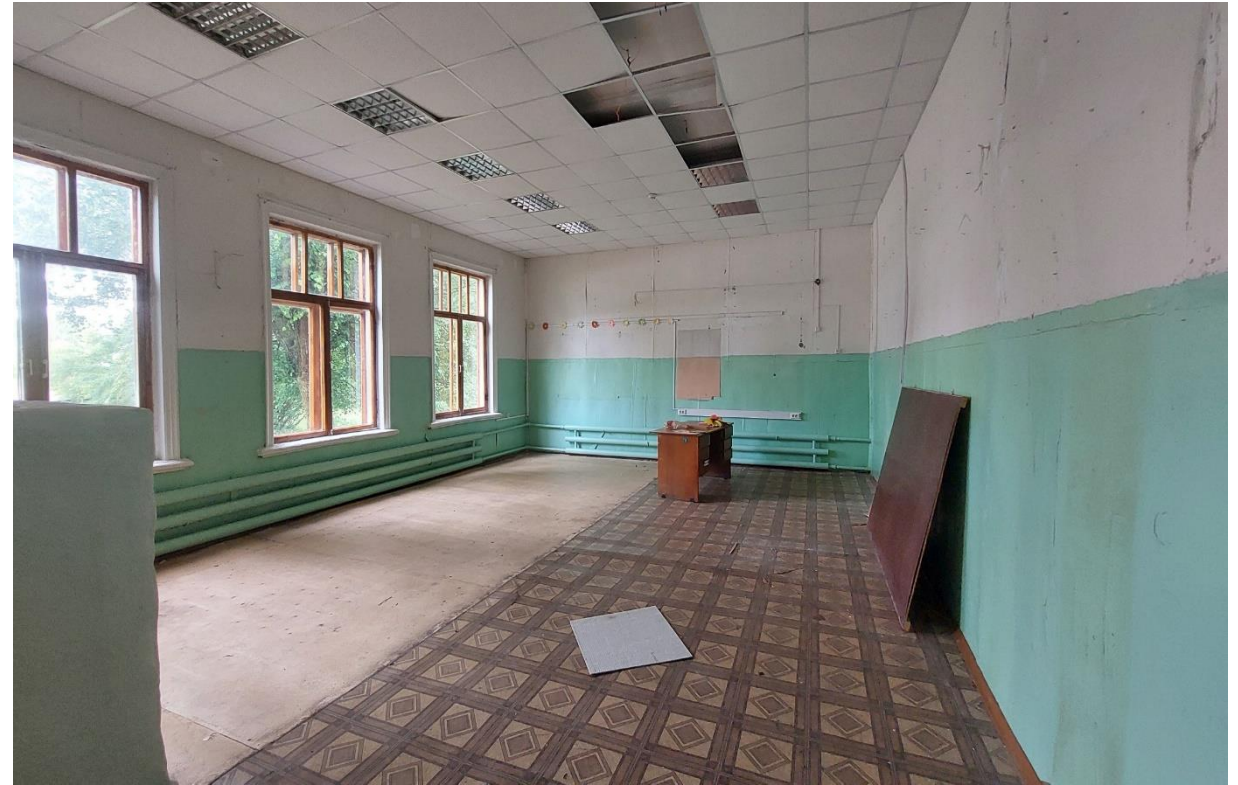
Дом Бузиловых площадью 416,4 кв.м.



**Ярославская область, Большесельский район,
д. Чудиново. ул. Школьная, д. 10**



**Нежилое здание площадью 489,9 кв.м.
Земельный участок площадью 998 кв.м.**



**Ярославская область, Некрасовский р-н,
с. Бурмакино, ул. Центральная, д. 21**



**Нежилое здание площадью 78,4 кв.м.
Земельный участок площадью 475 кв.м.**



**Ярославская область, Некрасовский р-н,
с. Бурмакино, ул. Центральная, д. 21**



**Объект незавершенного строительства площадью 729,3 кв.м.
Земельный участок площадью 1800 кв.м.**



**Ярославская область, Угличский район, г. Углич,
ул. Северная, д. 7**



**Нежилое здание площадью 1326,9 кв.м.
Земельный участок площадью 3675 кв.м.**



Ярославская область, Угличский район, д. Бурмасово



**Нежилое здание площадью 295,8 кв.м,
земельный участок площадью 1811 кв.м**



**Ярославская область, Борисоглебский район,
с. Вожажниково, ул. Советская, д. 37**



**Нежилое здание площадью 146,1 кв.м,
Земельный участок площадью 931 кв.м**



**Ярославская область, Борисоглебский район,
д. Инальцино, ул. Новая, д. 20**



**Нежилое здание площадью 121,4 кв.м,
Земельный участок площадью 671 кв.м**



**Ярославская область, Некрасовский район,
рп. Некрасовское, ул. Советская, д. 51**



Нежилые здания: хранилище № 1 площадью 960,9 кв.м; хранилище № 2 площадью 1071,4 кв.м; проходная площадью 6,7 кв.м; склад для хранения огнеопасных веществ площадью 20 кв.м; склад для хранения баллонов площадью 25,9 кв.м; колодезная площадью 10,2 кв.м; 2 резервуара для воды; движимое имущество
Земельный участок площадью 8196 кв.м.



Ярославская область, Гаврилов-Ямский район,
п. Ясеневка



Нежилые здания: бывший детский дом площадью 745 кв.м; склад площадью 61,7 кв.м; сарай-навес площадью 37,6 кв.м; сарай навес площадью 38,6 кв.м; площадка площадью 321 кв.м; дорога и тротуары площадью 448; движимое имущество.
Земельный участок площадью 4241 кв.м.



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Толбухина, д. 10



Нежилые здания: Бывший детский дом площадью 633,2 кв.м; дорога и тротуары площадью 424 кв.м, движимое имущество.
Земельный участок площадью 4271 кв.м.



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Толбухина, д. 10



**8 объектов недвижимости общей площадью 10 933 кв.м
Земельный участок площадью 17 288 кв.м**



**Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д. 1**



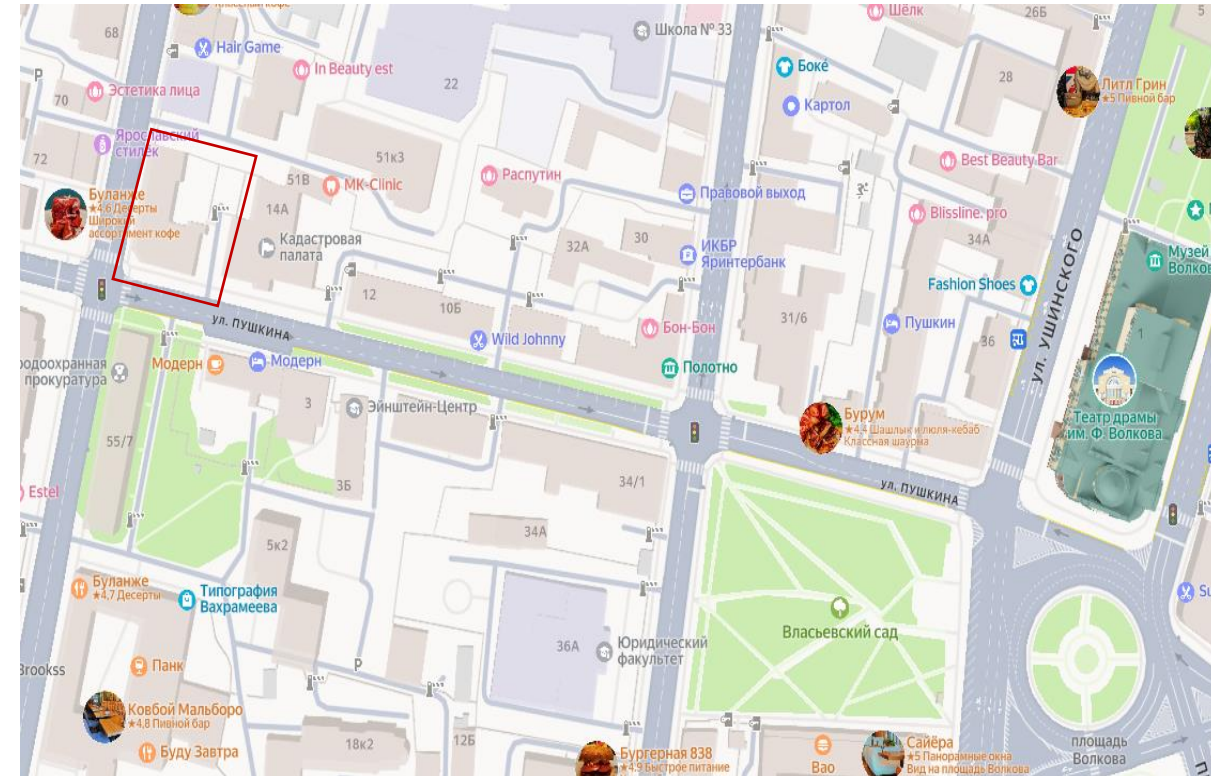
**Нежилое здание площадью 518,7 кв.м,
земельный участок площадью 320 кв.м**



**Ярославская область, г. Ярославль
ул. Революционная, д. 9/4**



Нежилое помещение 2 этажа площадью 138,7 кв.м,



Ярославская область, г. Ярославль
ул. Республиканская, д. 53/14



**Комплекс зданий из 17 объектов недвижимости общей площадью – 1887 кв.м;
Земельный участок площадью - 183 427 кв.м.**



**Ярославская область, Тутаевский район
д. Малахово**

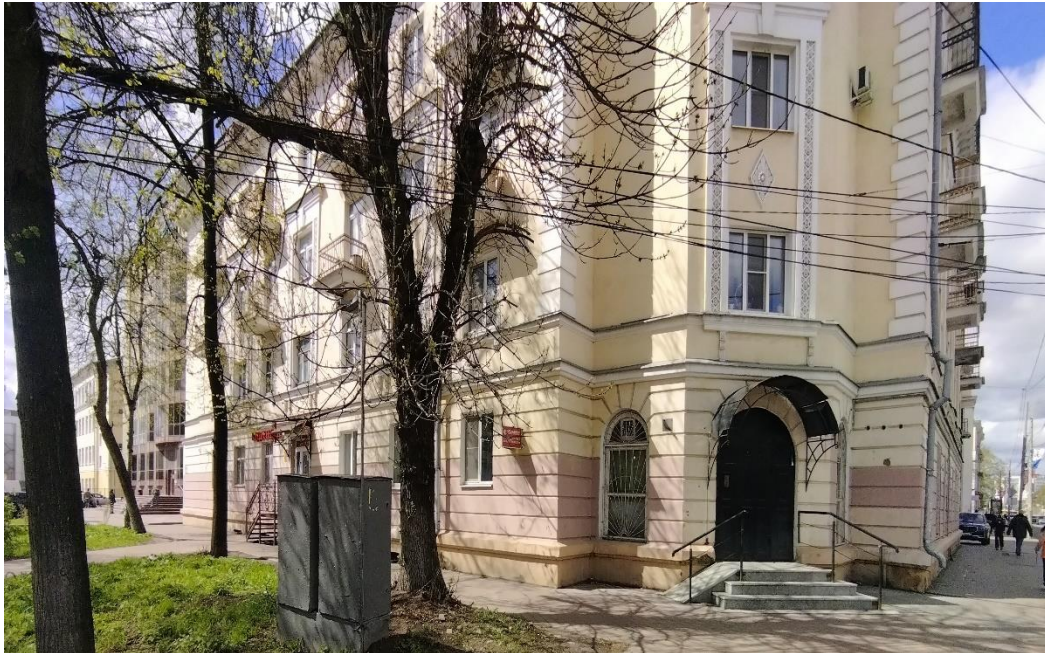


Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Недвижимое имущество



Нежилое помещение 1 этажа площадью 222,1



Ярославская область, г. Ярославль
пр-т. Октября, д. 37/26



**Нежилое здание площадью 738,4
Земельный участок площадь 7 583 кв.м.**



Ярославская область, Некоузский район, п. Борок



**Нежилое здание площадью 455,8
Земельный участок площадь 625 кв.м.**



Ярославская область, п. Борок, д. 4



**Нежилое здание площадью 450,6 кв. м.
Земельный участок площадь 696 кв.м.**



**Ярославская область, Рыбинский район,
с. Глебовское, ул. Школьная, д. 13**



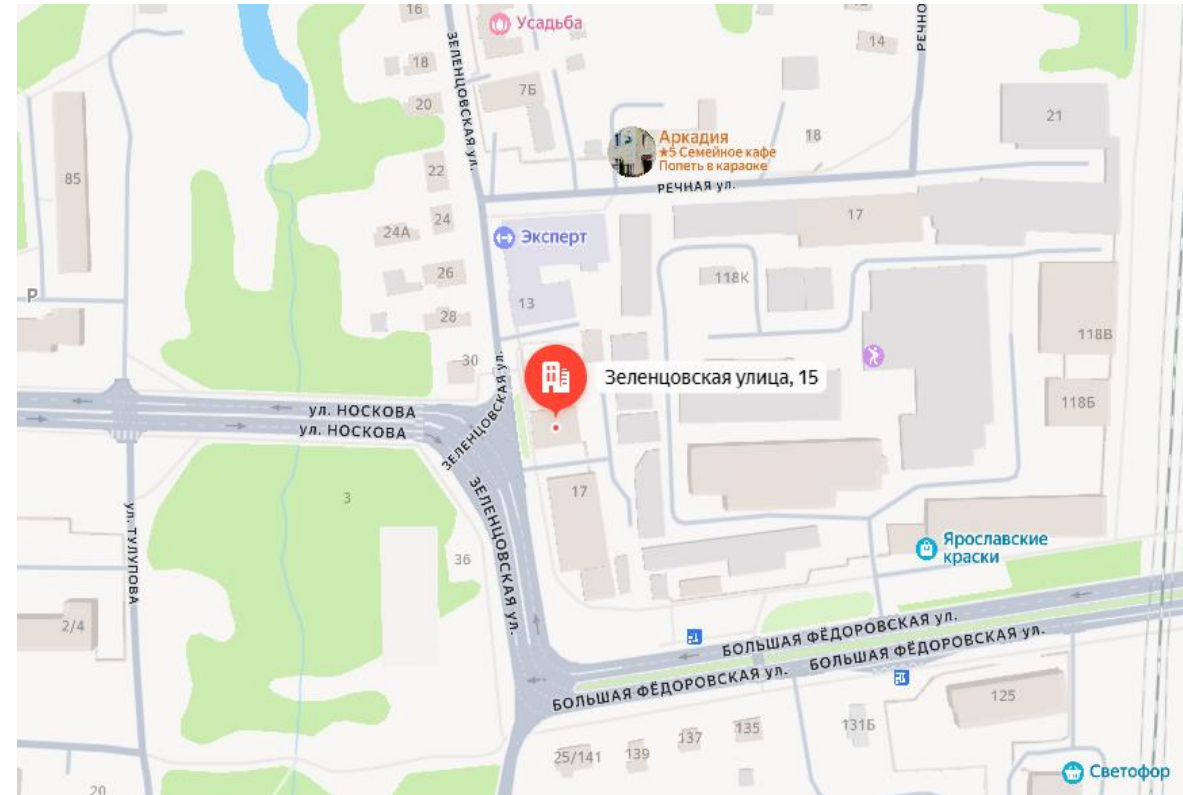
**Нежилое здание площадью 346,3 кв. м.
Земельный участок площадь 3 397 кв.м.**



**Ярославская область, Рыбинский район,
с. Глебовское, ул. Школьная, д. 18**



**Нежилой дом площадью 571,6 кв. м.
Земельный участок площадь 879 кв.м.**



**Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Зеленцовская, д. 15**



Административный корпус площадь 72,6 кв.м,
Гаражи площадью 425,3 кв.м
Лечебный корпус площадь 1047 кв.м
3 склада общей площадью 429,2 кв.м.
Пищеблок площадью 274,7 кв.м.

Столярная мастерская 56,1 кв.м.
Теплотрасса, канализация
Земельные участки общей площадью 27 348 кв.м.



Ярославская область, Ярославский район,
д. Афоново



Ярославская область, р-н. Большесельский, д. Бакунино, д. 8

Нежилые здания с земельным участком, движимое имущество
S – 367,5 кв.м , 18 кв.м., 14,4 кв.м.
S земельного участка – 4591 кв.м



Здание 1 (бывшее здание школы) кадастровый номер: 76:01:080501:19, нежилое, 367,5 кв.м.

Здание 2 (котельная) кадастровый номер: 76:01:080501:235, нежилое, 18 кв.м.

Здание 3 кадастровый номер: 76:01:080501:238, нежилое, 14,4 кв.м.

Земельный участок 76:01:080501:14 – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для обслуживания Бакунинской основной школы.

Движимое имущество-ограждение, сарай

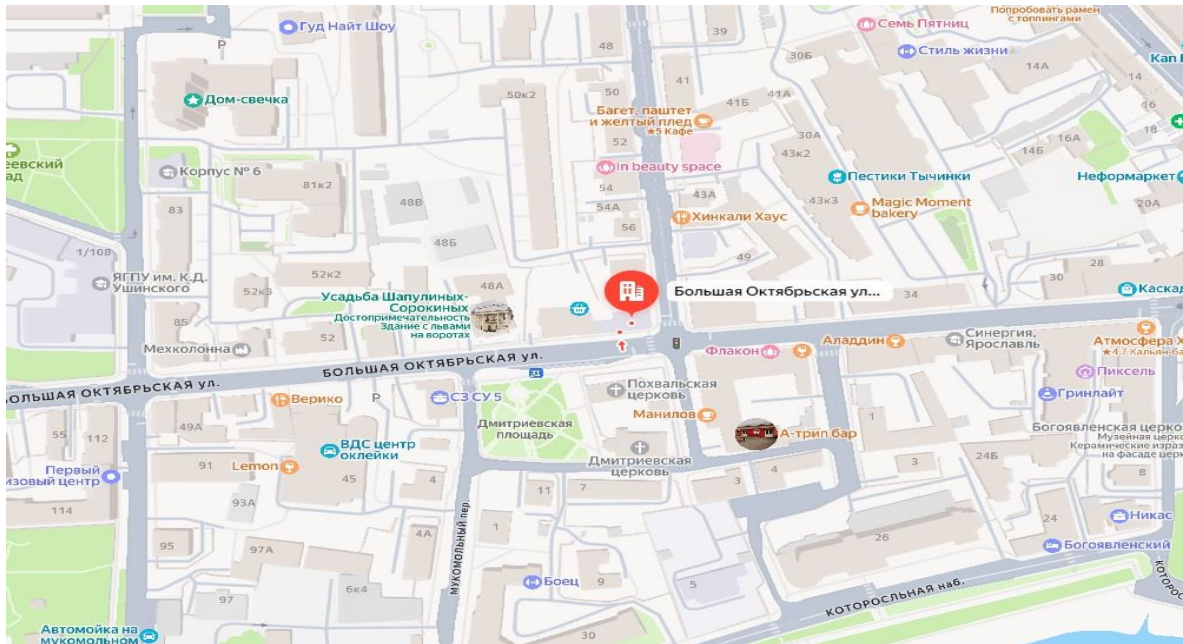
Преимущества объекта:

1. С. Бакунино расположено в 8 км к юго-востоку от районного центра, Большого села.
2. Два здания подключены к электроснабжению, отопление электрическое, водоотведение – септик, интернет – имеется возможность подключения
3. Подъезд осуществляется по автомобильной дороге: Федорково-Миглино-Арефино



г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 44/60

Нежилое 4-этажное здание с земельным участком
S – 586,8 кв.м
S земельного участка – 550 кв.м



объект культурного наследия регионального значения «Дом
Донцовых», первая треть XIX в., конец XIX в.
Земельный участок [76:23:030806:41] Категория: земли
населенных пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации нежилого
здания

Преимущества объекта:
1. Движение городского общественного
транспорта, автотранспорта, парковка
2. Имеются подключения к инженерной
инфраструктуре
3. Исторический центр города Ярославля

Начальная стоимость объекта :
-
Окончание срока приема
заявок
-



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Ярославль

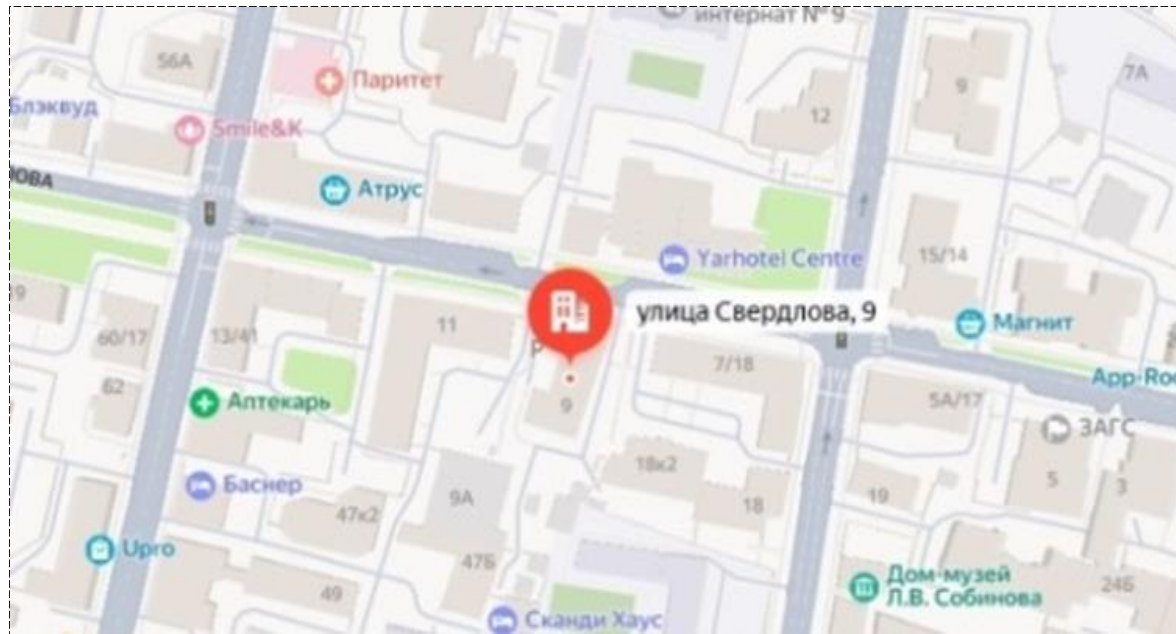


г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 9

Нежилое 3-этажное здание с земельным участком

S – 1294,3 кв.м

S земельного участка – 1264 кв.м



объект культурного наследия местного (муниципального)
значения «Клуб с синематографом Общества вспоможения
частному служебному труду», 1913 г..
Земельный участок [76:23:030513:14]
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации нежилого
здания (культурный центр и видеозал)

Преимущества объекта:

1. Движение городского общественного транспорта, автотранспорта, парковка
2. Имеются подключения к инженерной инфраструктуре
3. Исторический центр города Ярославля

Начальная стоимость объекта :
94 677 600,00 руб.

**Окончание срока приема
заявок**

-



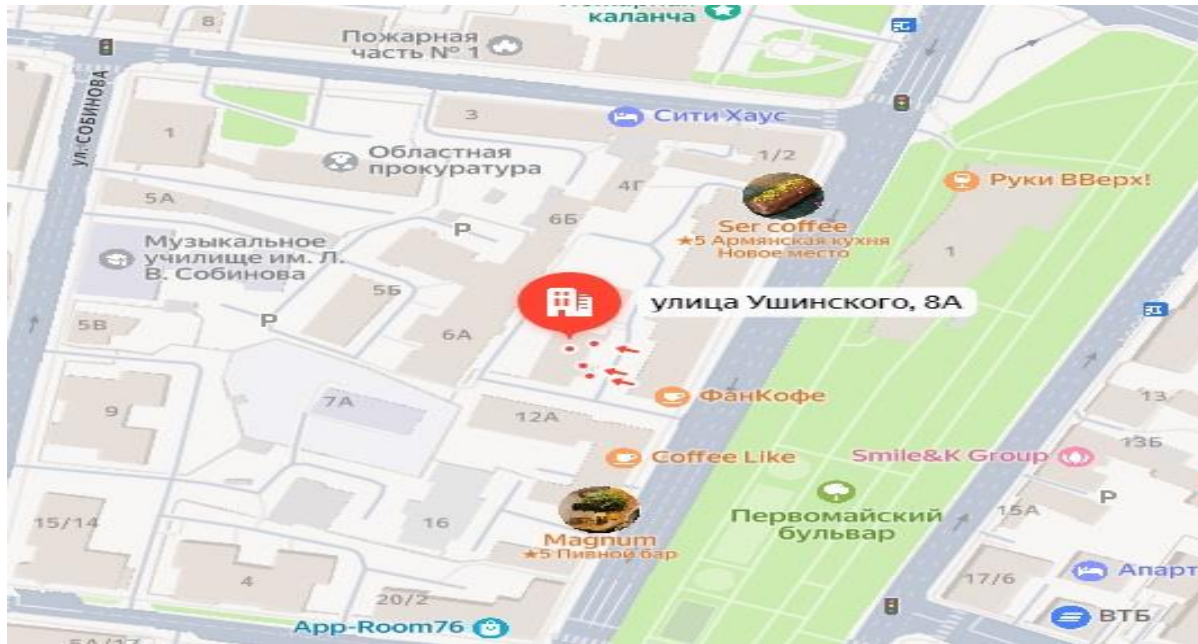
Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Ярославль



г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 8 А

Нежилое 2-этажное здание с земельным участком
S – 501,7 кв.м
S земельного участка – 604 кв.м



выявленный объект культурного наследия «Усадьба
Щербакова. Флигель служебный», конец XIX в.
Земельный участок [76:23:030507:31] Категория: земли
населенных пунктов
Разрешенное использование – деловое управление

Преимущества объекта:
1. Движение городского общественного
транспорта , автотранспорта, парковка
2. Возможность подключения к инженерной
инфраструктуре
3. Исторический центр города Ярославля

Начальная стоимость объекта :
29 791 000 руб.
Окончание срока приема
заявок
16.02.2026

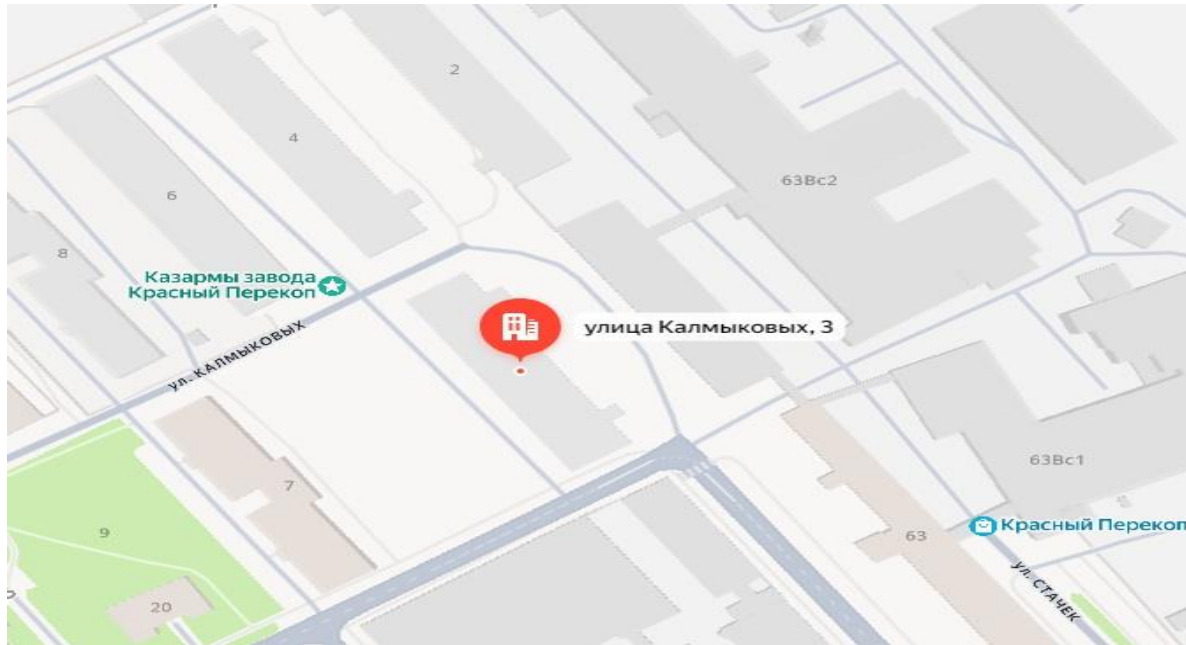


г. Ярославль, ул. Калмыковых, д. 3

Нежилое 3-этажное здание

S – 3 611,6 кв.м

S земельного участка – 4 404 кв.м



объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых зданий Ярославской Большой
мануфактуры, 1870-е г. – 1890-е г.: казарма для рабочих»
Земельный участок [76:23:040401:7]
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации здания
бытового обслуживания

Преимущества объекта:
1. Движение городского общественного
транспорта , автотранспорта, парковка
2. Возможность подключения к инженерной
инфраструктуре
3. Находится вблизи от исторического центра
города Ярославля (10-15 мин. на машине)

Начальная стоимость объекта :
1 руб.
Окончание срока приема
заявок
02.02.2026

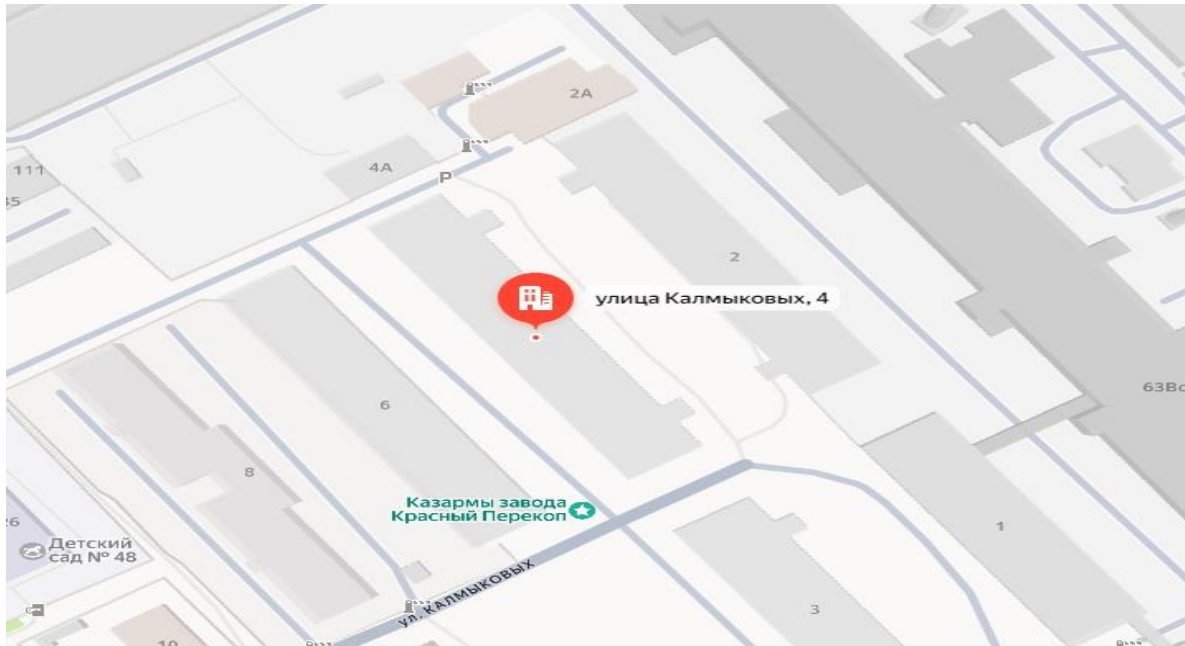


г. Ярославль, ул. Калмыковых, д. 4

Нежилое 3-этажное здание

S – 4 623,4 кв.м

S земельного участка – 5 391 кв.м



объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых зданий Ярославской Большой
мануфактуры, 1870-е г. – 1890-е г.: казарма для рабочих»
Земельный участок [76:23:040401:8]
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации здания
бытового обслуживания

Преимущества объекта:

1. Движение городского общественного транспорта, автотранспорта, парковка
2. Возможность подключения к инженерной инфраструктуре
3. Находится вблизи от исторического центра города Ярославля (10-15 мин. на машине)

Начальная стоимость объекта :
1 руб.
Окончание срока приема
заявок

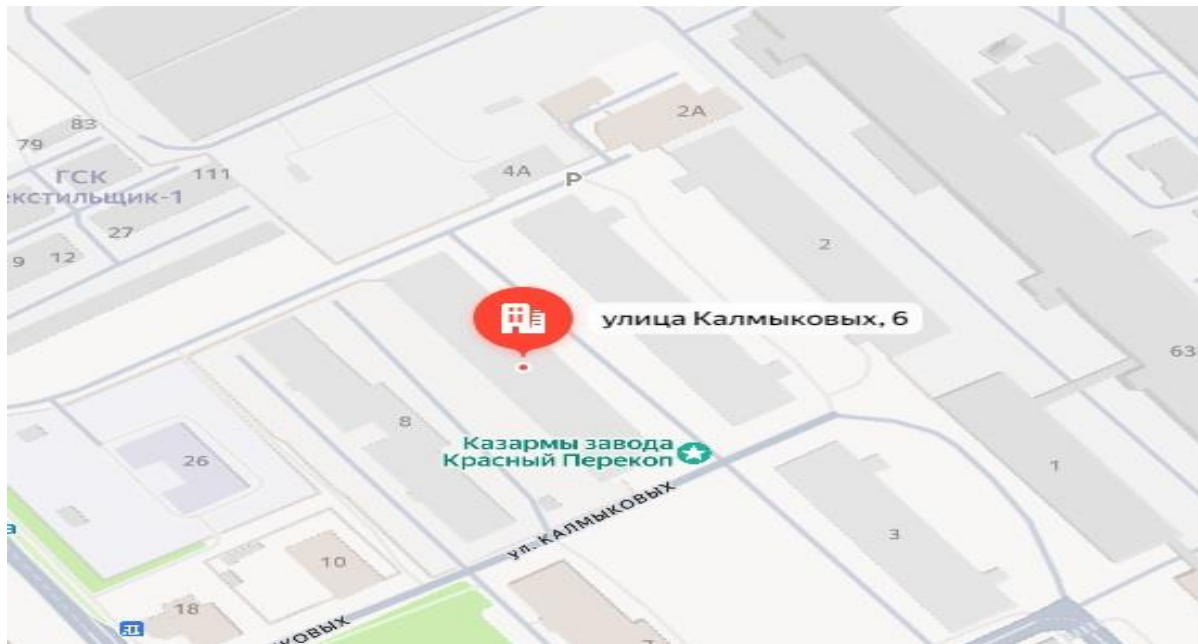


г. Ярославль, ул. Калмыковых, д. 6

Нежилое 3-этажное здание

S – 4 677,5 кв.м

S земельного участка – 4 528 кв.м



объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых зданий Ярославской Большой
мануфактуры, 1870-е г. – 1890-е г.: казарма для рабочих»
Земельный участок [76:23:040401:8]
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации здания
бытового обслуживания

Преимущества объекта:

1. Движение городского общественного транспорта , автотранспорта, парковка
2. Возможность подключения к инженерной инфраструктуре
3. Находится вблизи от исторического центра города Ярославля (10-15 мин. на машине)

Начальная стоимость объекта :
1 руб.

**Окончание срока приема
заявок**

-



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Ярославль

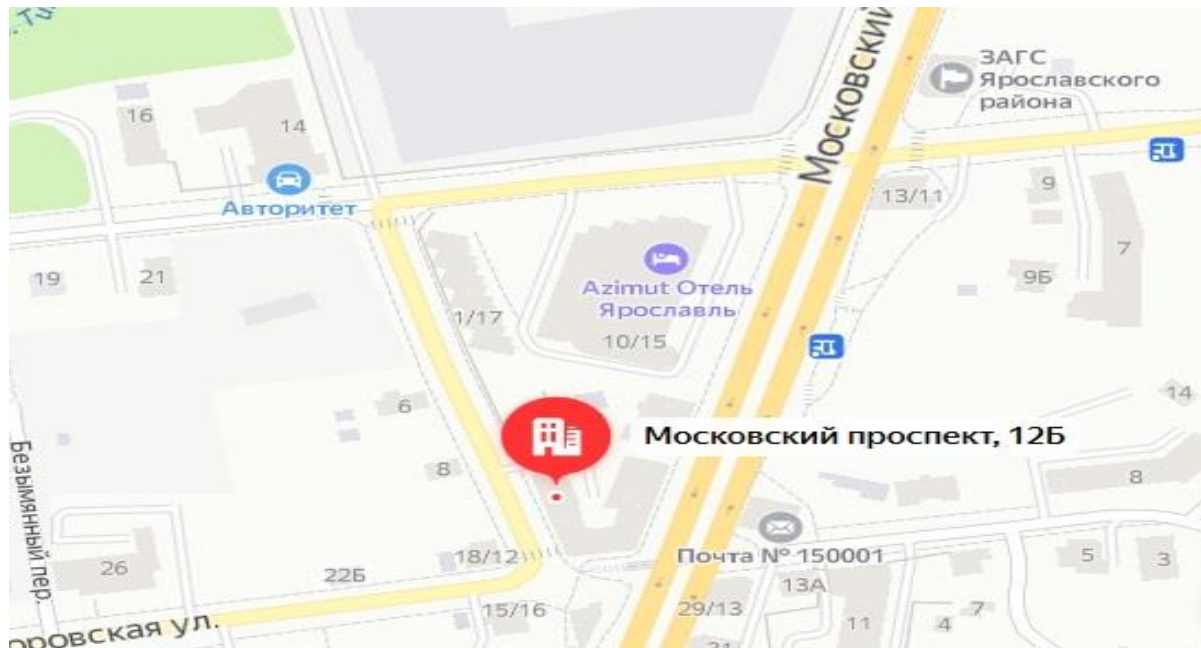


г. Ярославль, Московский проспект, д. 12 б

Нежилое 2-этажное здание с земельным участком

S – 418,2 кв.м

S земельного участка – 659 кв.м



объект культурного наследия местного (муниципального)
значения «Флигель бывшего имения ярославского купца А.И.
Мельникова», вторая половина XIX в.
Земельный участок [76:23:040606:7]
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование – деловое управление

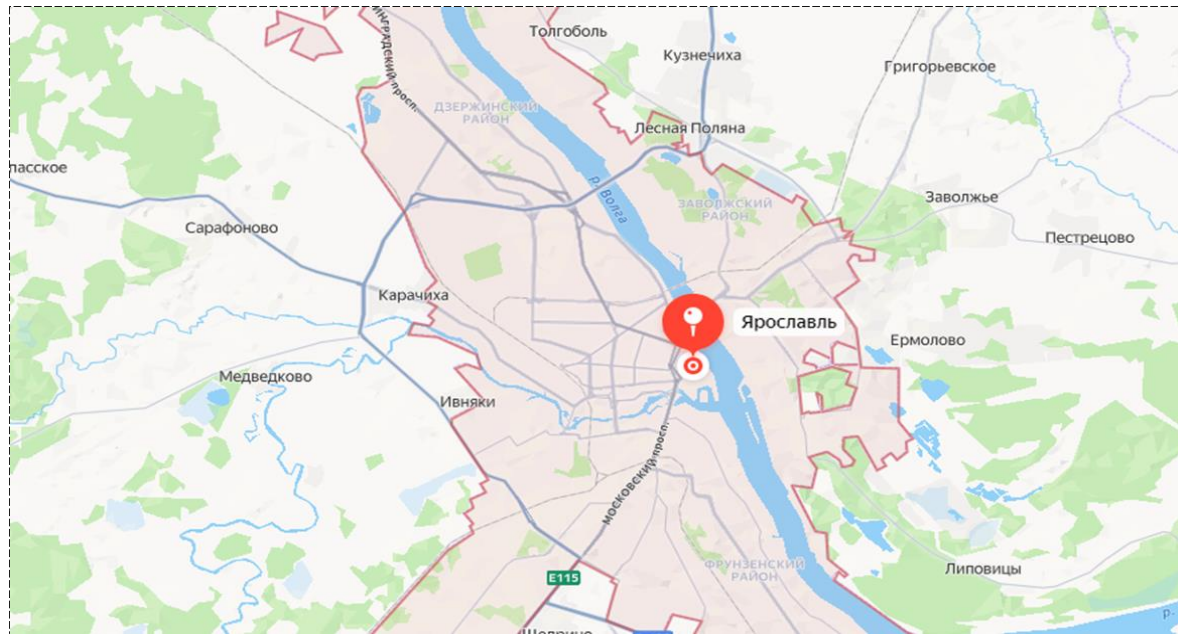
Преимущества объекта:
1. Движение городского общественного
транспорта , автотранспорта, парковка
2. Возможность подключения к инженерной
инфраструктуре.

Начальная стоимость объекта :
-
Окончание срока приема
заявок
-



г. Ярославль, улица Пригородная, д. 22

Нежилое 1-этажное здание с земельным участком
S – 312,8 кв.м
S земельного участка – 1467 кв.м



объект культурного наследия регионального значения
«Конюшня», последняя четверть XVIII в.
Земельный участок [76:23:060708:29]
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование – бытовое обслуживание

Преимущества объекта:
1. Движение городского общественного транспорта , автотранспорта, парковка
2. Возможность подключения к инженерной инфраструктуре.

Начальная стоимость объекта :
1 руб.
Окончание срока приема
заявок
04.02.2026



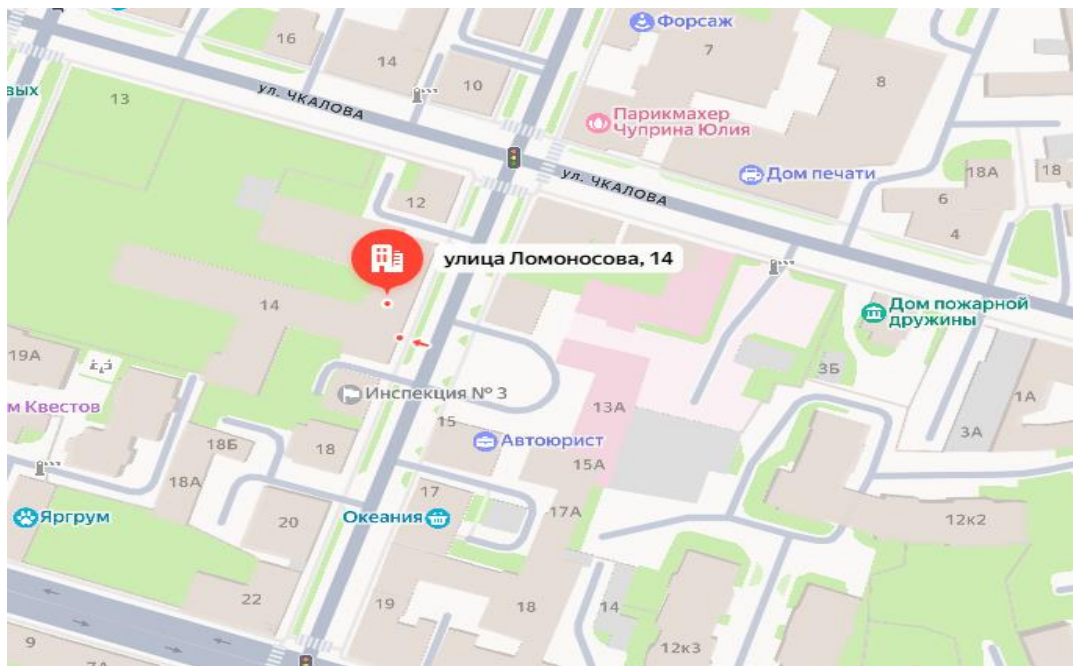
Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Рыбинск



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Ломоносова, д. 14

Нежилое 3-этажное здание с земельным участком
S – 3531,1 кв.м
S земельного участка – 6840 кв.м



Объект культурного наследия регионального значения

«Мариинская женская гимназия», 1830-е гг.,

Вид разрешенного использования земельного участка: для
эксплуатации административного здания.



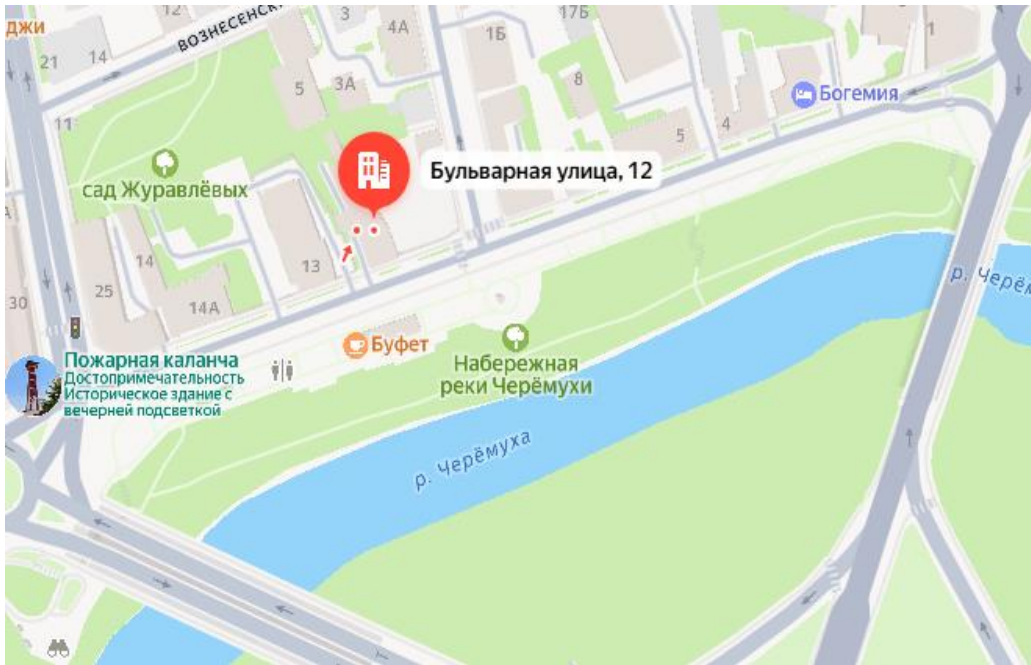
Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Рыбинск



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Бульварная, д. 12

Нежилое 2-этажное здание с земельным участком
S – 598,9 кв.м
S земельного участка – 939 кв.м



Объект культурного наследия местного значения -
«Дом купцов Сыроежиных», начало XIXв., середина XIXв.,
начало 1870-х гг., 1914-1916гг.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Рыбинск



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Радищева, д. 1

Нежилое 2-этажное здание с земельным участком
S – 428 кв.м
S земельного участка – 734 кв.м

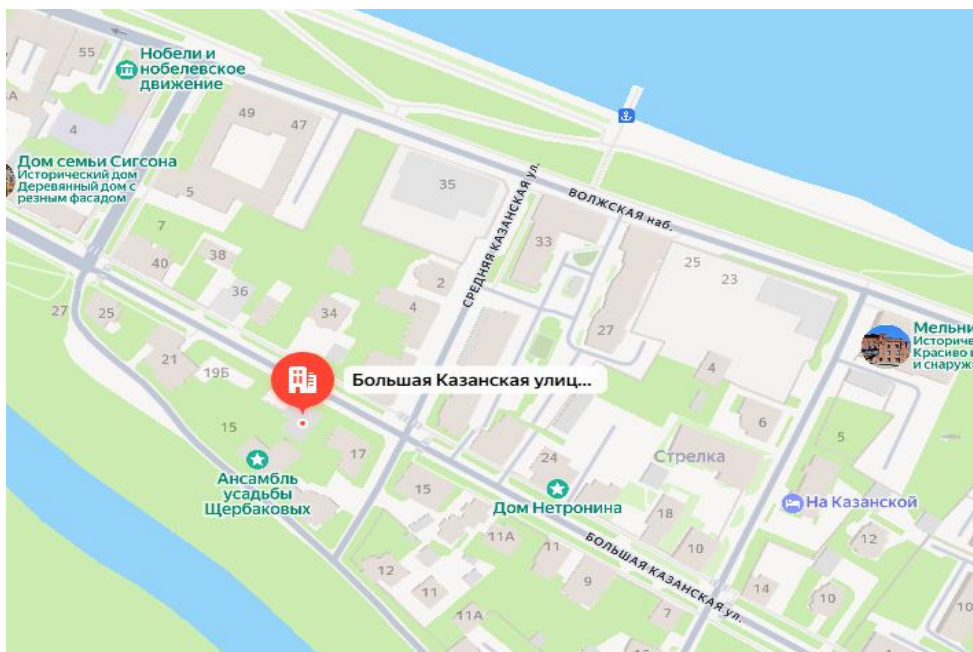


Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Первовых, Кунина, Филипповых с воротами», начало XIXв., середина XIXв., начало XXв.



Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Большая Казанская, д. 17а

Нежилое 2-этажное здание с земельным участком
S – 247,1 кв.м
S земельного участка – 377 кв.м



Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Первых, Кунина, Филипповых с воротами», начало XIXв., середина XIXв., начало XXв.

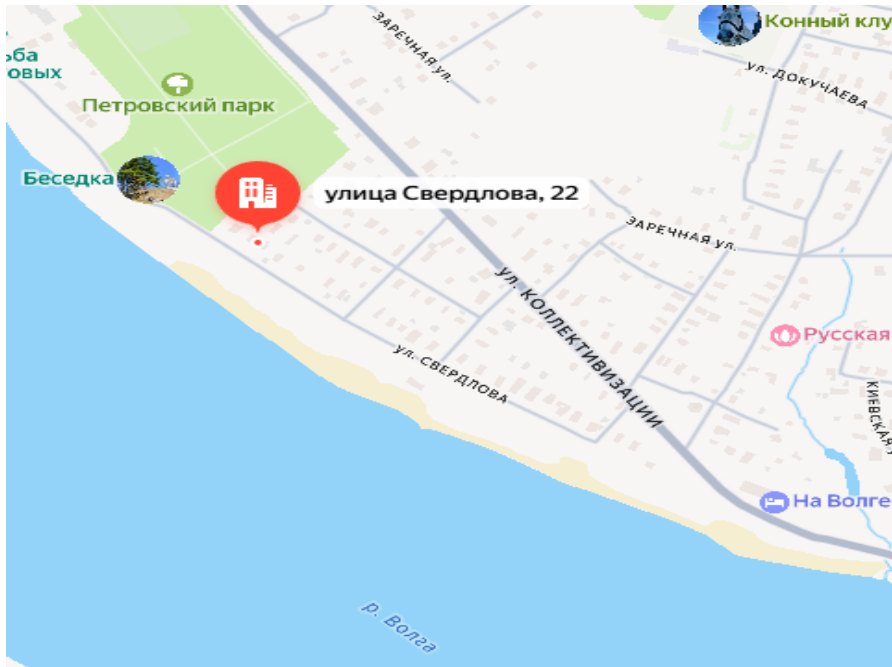


Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Свердлова, д. 24

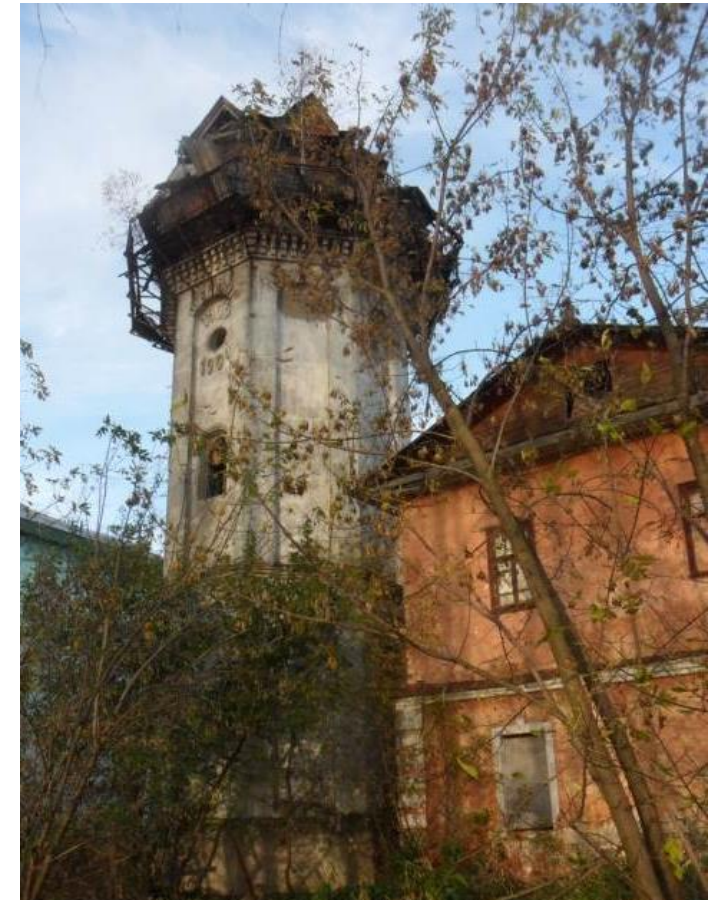
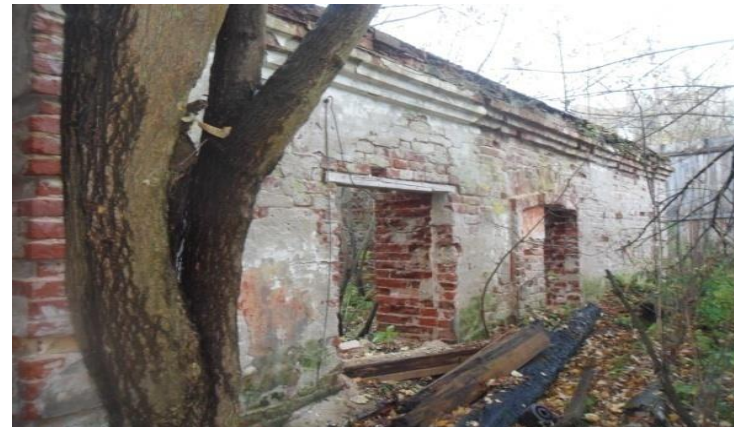
Комплекс нежилых зданий

S – 1728 кв.м

S земельного участка – 7638 кв.м (в аренду)



Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 24.
Объект культурного наследия «Усадьба Михалковых, XVIII- XX
вв.»



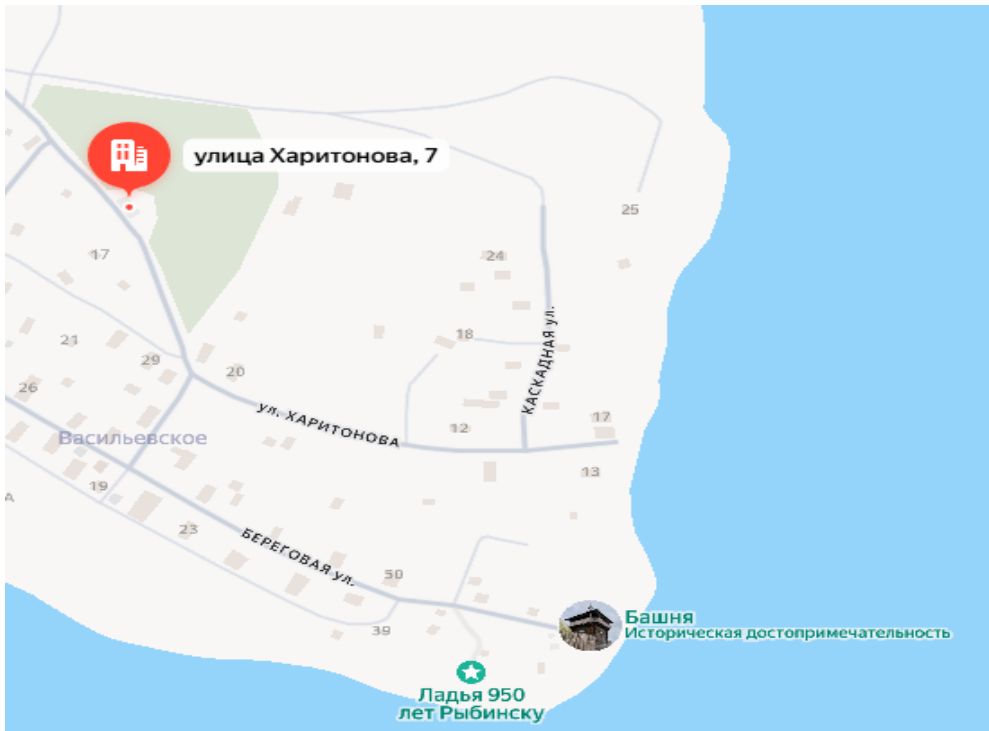


Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Харитонова, д. 7

1 этажное нежилое здание

S – 114,8 кв.м

S земельного участка – 580 кв.м





Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Рыбинск

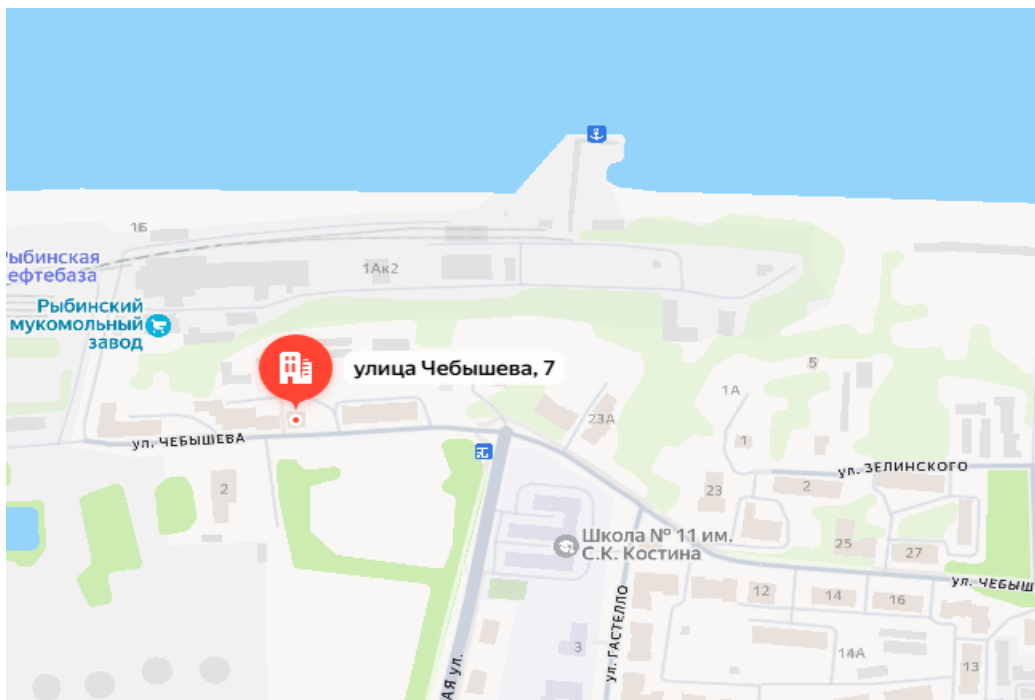


Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Чебышева, д. 7

Нежилое 1-этажное здание

S – 133,2 кв.м

S земельного участка – 763 кв.м





Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Рыбинск

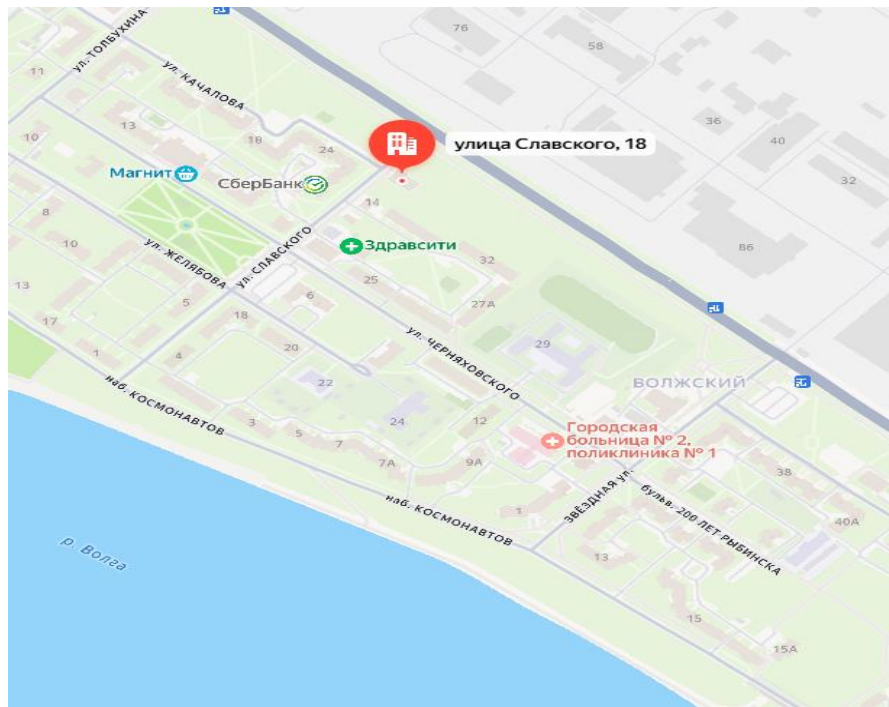


Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Славского, д. 18

Нежилое 1-этажное здание

S – 308,4 кв.м

S земельного участка – 1634 кв.м





Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Чебышева, д.23

Нежилое 1-этажное здание

S – 296,1 кв.м

S земельного участка – 1448 кв.м





Министерство имущественных
отношений Ярославской области

ГО г. Рыбинск

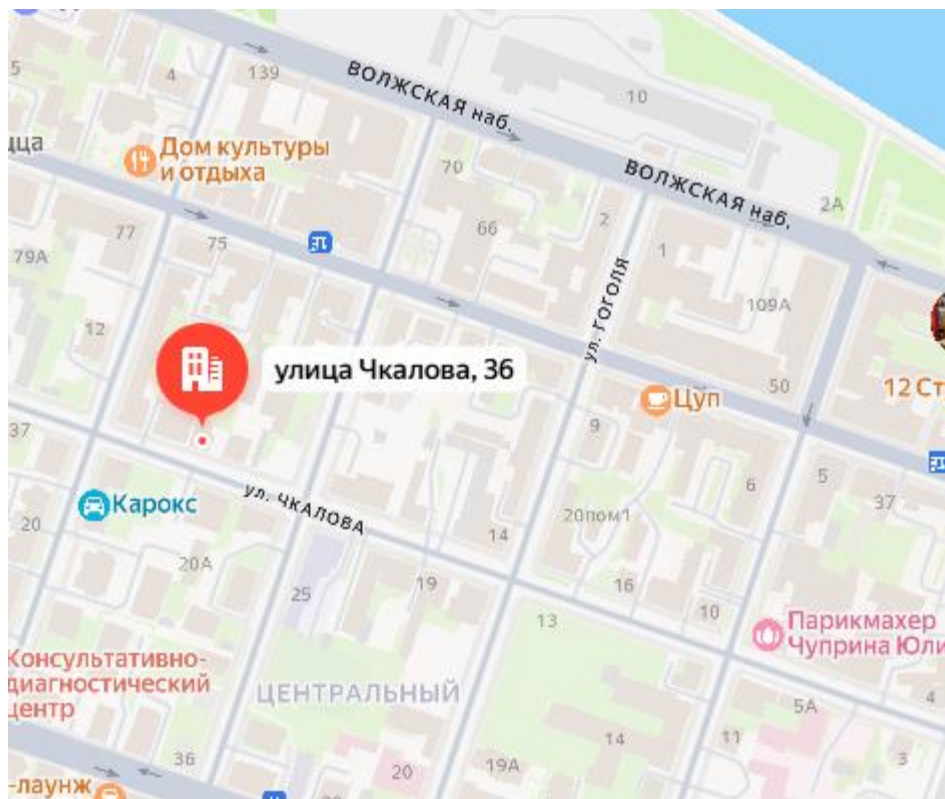


Ярославская область, г. Рыбинск,
г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 36

Нежилое 1-этажное здание

S – 496,5 кв.м

S земельного участка – 1010 кв.м



Объект культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом с
мезонином», 1830-е гг.





Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д.3

Нежилое здание (76:21:020220:3) с земельным участком (76:21:020214:27)
S здания – 172,8 кв.м
S земельного участка – 2 122 кв.м



Назначение здания - нежилое, наименование - Ансамбль усадьбы городской Новикова: дом жилой. Является выявленным объектом культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность. Категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - историко-культурная деятельность.

Преимущества объекта:

- 1. Локация в историческом центре г.Тутаева с высоким туристическим трафиком.**
- 2. Здание относительно целостное и сохранный.**
- 3. Вложение в недвижимость с растущей стоимостью.**
- 4. Уникальный историко-культурный статус, возможность участия в гос. программах.**



Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д.40/ ул.
Толбухина, д.65

Нежилое здание (76:21:010101:409) с земельным участком (76:21:020208:5)
S здания – 257,7 кв.м
S земельного участка – 543 кв.м



Назначение объекта - нежилое. Здание включено в реестр ОКН местного (муниципального) значения на основании приказа ДООКН ЯО от 27.01.2020 № 7: «Жилой дом купца Ф.П. Апахова». Категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - историко-культурная деятельность.

Преимущества объекта:

- 1. Локация в историческом центре г.Тутаева.**
- 2. Юридический статус объекта культурного наследия и готовые документы с охранными обязательствами.**
- 3. Готовый исторический бренд для коммерческого использования, привлекательный для туристов.**
- 4. Уникальный историко-культурный статус, возможность участия в гос. программах.**



Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д.78/ ул.
Казанская, д.22

Нежилое здание (76:21:010101:406) с земельным участком (76:21:020120:411)
S здания – 216,3 кв.м
S земельного участка – 749 кв.м



Назначение объекта - нежилое, наименование - Особняк городской Лыкова. Здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купцов Лыковых" (Приказ ДООКН ЯО от 12.02.2021 № 4). Категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - историко-культурная деятельность.



Преимущества объекта:

- 1. Юридический статус объекта культурного наследия и готовые документы с охранными обязательствами.**
- 2. Уникальное расположение здания и повышенная туристическая проходимость.**
- 3. Готовый исторический бренд для тематического бизнеса.**



Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д.51

Нежилое здание (76:21:020225:33) с земельным участком (76:21:020225:11)
S здания – 220 кв.м
S земельного участка – 808 кв.м



Назначение объекта - нежилое. Категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - историко-культурная деятельность. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам (Приказ Минкультуры России от 14.01.2019 N 16 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области")

Преимущества объекта:

- 1. Здание расположено на одной из главных улиц с высокой туристической проходимостью.**
- 2. К зданию подведены коммуникации.**
- 3. Статус объекта, который обеспечивает более мягкие и гибкие требования по реставрации.**



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Тутаевский МО



Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д.31

Нежилое здание (76:21:020217:26) с земельным участком (76:21:020217:6)
S здания – 120,9 кв.м
S земельного участка – 323 кв.м



Назначение объекта - нежилое. Категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - историко-культурная деятельность. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам (Приказ Минкультуры России от 14.01.2019 N 16 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области")

Преимущества объекта:

1. Небольшая площадь объекта, отлично подходит для старта в сфере исторической недвижимости без необходимости крупных вложений.
2. Здание расположено на одной из главных улиц с высокой туристической проходимостью.
3. Статус объекта, который обеспечивает более мягкие и гибкие требования по реставрации.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Тутаевский МО



Ярославская область, г. Тутаев, ул. Петра Шитова,
д.22

Нежилое здание (76:21:010101:100) с земельным участком (76:21:010132:1)
S здания – 481 кв.м
S земельного участка – 1054 кв.м



**Назначение объекта - нежилое, наименование -
Ансамбль гостиницы Ильичева. Здание включено в
реестр объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных на территории Ярославской
области. Категория земель - земли населенных пунктов,
виды разрешенного использования - историко-
культурная деятельность.**

Преимущества объекта:

1. Символическая стоимость объекта (начальная цена продажи 1 рубль)
2. Объект с изначальной гостиничной историей, что делает его идеальным для воссоздания исторической гостиницы в духе XIX века с современным комфортом.
3. Историко-культурный статус, возможность участия в гос. программах



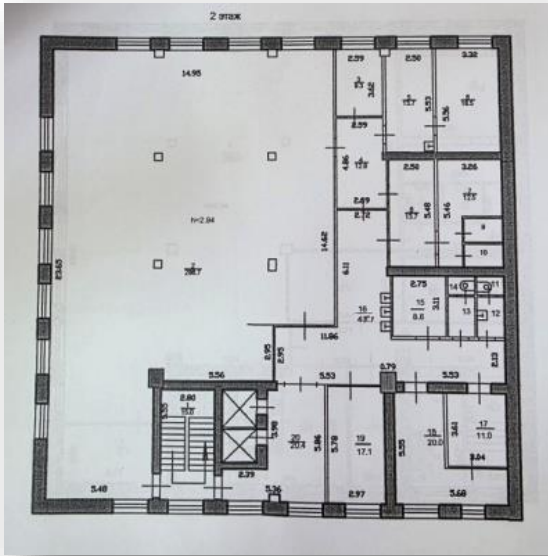
Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Угличский МО



г. Углич, ш. Рыбинское, д. 20а

Нежилое здание с КН 76:22:010101:3303
вместе с земельным участком с КН 76:22:010305:821
S – 3049,1 кв.м; S земельного участка – 1945 кв.м



Кирпичное производственное нежилое здание
1988 года постройки, 6 этажей. Требуется ремонт.
Земельный участок 76:22:010305:821 площадью 1945 кв.м
Категория земель – земли населенных пунктов
ВРИ – для производственной деятельности

Преимущества объекта:

1. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, имеется возможность подключения ко всем коммуникациям. Территория не огорожена.
2. 110 км до центра г. Ярославля, 239 км до центра г. Москвы.



Угличский район, с. Ильинское, ул. Центральная, д.5

Нежилое здание с КН 76:16:010703:876
вместе с земельным участком с КН 76:16:010703:18
S – 139,7 кв.м; S земельного участка – 376 кв.м



Нежилое здание.
Земельный участок 76:16:010703:18 площадью 376 кв.м
Категория земель – земли населенных пунктов
ВРИ – деловое управление

Преимущества объекта:
1. с. Ильинское располагается на расстоянии 27 км от г. Углича.
2. Электроснабжение центральное.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Переславль-Залесский МО

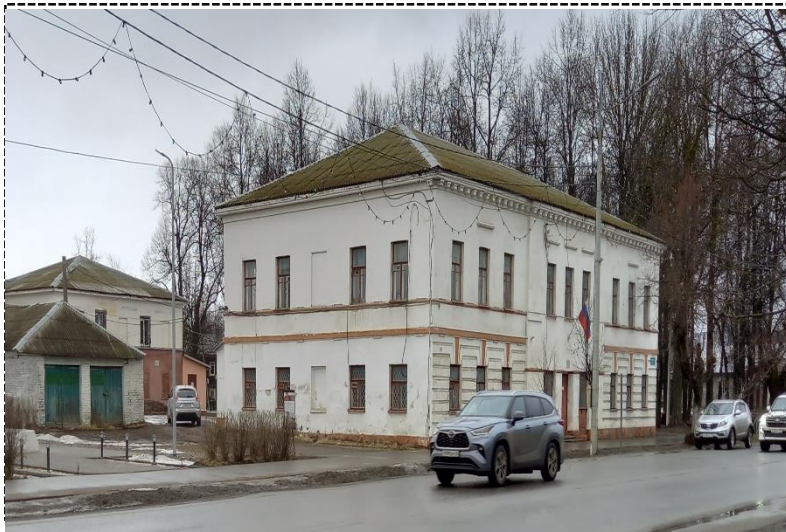


Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д.14

Нежилое здание

S – 556,2 кв.м

S земельного участка – 542,0 кв.м



Выявленный объект культурного наследия «Корпус присутственных мест», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль присутственных мест», 1839 г. – 1841 г., конец XIX в.

Земельный участок КН 76:18:010204:282, земли населенных пунктов, ВРИ – культурное развитие

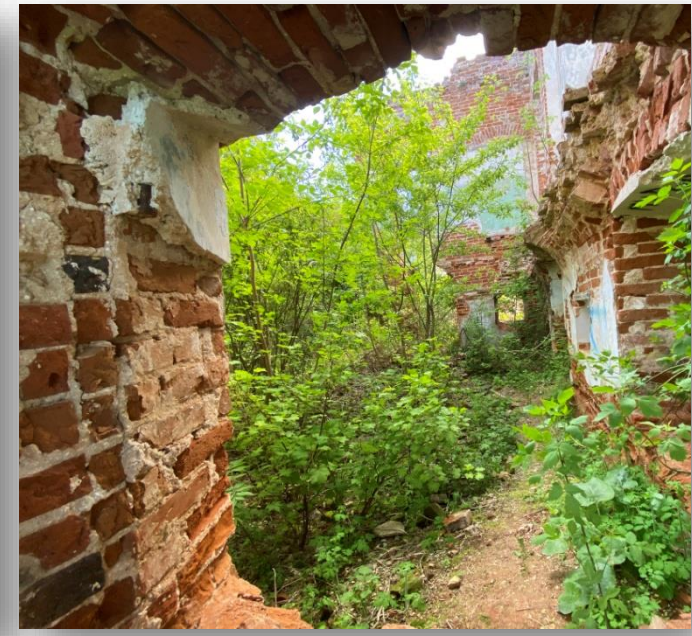
Преимущества объекта:

1. Расположен на автодороге М8-Холмогоры.
2. Находится в исторической части города.
3. Шаговая доступность достопримечательностей.



г. Углич, ул. Кирова, д. 1

Нежилое здание с КН 76:22:010101:659
S – 678,4 кв.м



Нежилое здание в разрушенном состоянии. Является региональным объектом культурного наследия, Памятник и Ансамбль усадьбы Григорьевых-Супоневых: главный корпус, 70-е годы XIII в., I-я треть XIX в.
Земельный участок 76:22:020117:522 площадью 11503 кв. м
Категория земель – земли населенных пунктов . ВРИ – деловое управление.



г. Ростов Великий, ул. Володарского, д.4-6

Нежилое 2-х этажное здание

S – 386,7 кв.м

S земельного участка – 620 кв.м



Здание является объектом культурного наследия
«Дом Голова»

Земельный участок 76:19:010226:423

Категория- земли населенных пунктов

Разрешенное использование – деловое управление



г. Ростов Великий, ул. Февральская, д. 7

Нежилое 3-х этажное здание

S – 311,7 кв.м

S земельного участка – 994 кв.м



Здание является объектом культурного наследия
«Жилой дом С.Н. Шультен»

Земельный участок 76:19:010212:551

Категория- земли населенных пунктов

Разрешенное использование – деловое управление



г. Ростов Великий, ул. Спартаковская, д.142

Нежилое 3-х этажное здание

S – 1720,8 кв.м

S земельного участка – 5805 кв.м



Земельный участок 76:19:010103:1844

Категория- земли населенных пунктов

Разрешенное использование – объект культурно-
досуговой деятельности



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Некоузский МО



Ярославская область, р-н. Некоузский,
с. Станилово, д. 7

Нежилое здание с КН 76:08:080416:233
S – 925,1 кв.м
S земельного участка – 3200 кв.м



Нежилое здание бывшей школы
Земельный участок с КН 76:08:080416:204
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование – спорт

Преимущества объекта:

1. Реализуемый объект расположен в селе Станилово, на расстоянии 21 км от административного центра Некоузского района с. Новый Некоуз.
2. В селе Станилово расположена особо охраняемая территория регионального значения - река Сить с ее живописными видами. Место отдыха и рыбалки.
3. К объекту имеется подъездной путь по дороге регионального значения.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Некоузский МО



Ярославская область, р-н Некоузский,
с. Новинское, д. 78

Нежилое здание с КН 76:08:040406:187
S – 140,8 кв.м
S земельного участка – 259 кв.м



Нежилое здание (объект культурного наследия Памятник и Усадьба
Сухова-Кобылина А.В.: здание семинарии, в которой учился
художник Е. Честняков),
Земельный участок с КН 76:08:000000:1057,
Категория земель: Земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – историко-культурная деятельность

Преимущества объекта:

1. Система электроснабжения: объект подключен к электрическим сетям.
Отопление: возможно электрическое отопление.
2. Село Новинское расположено на реке Сить, в 127 км к западу от Ярославля
и в 24 км к западу от райцентра, села Новый Некоуз.
3. Усадебный парк площадью около 4 га расположен в южной части села
Новинское, на левом террасированном берегу реки Сить.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Некрасовский МО



Ярославская обл., Некрасовский р-н, с.Вятское,
ул.Давыдковская, д.35

Имущественный комплекс для хранения и ремонта
автотехники, S – 5 101,8 кв.м
S земельного участка – 29 294 кв.м



Имущественный комплекс включает в себя 5 нежилых
зданий

Земельный участок 76:09:060101:1922 – земли
населенных пунктов, для бытового обслуживания.

Преимущества объекта:

1. В шаговой доступности от исторической части
с.Вятское Некрасовского района.
2. В шаговой доступности большое количество
музеев, наличие магазинов, кафе.

**Начальная стоимость
объекта :**
52 213 000,00 руб.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Некрасовский МО



Ярославская обл., Некрасовский р-н, с.Бурмакино,
ул.Заречная, д.32

Нежилое здание S – 357,8 кв.м
S земельного участка – 634 кв.м



Нежилое отдельно стоящее кирпичное здание с
кадастровым номером 76:09:030101:1407
Земельный участок 76:09:030101:1411 – земли
населенных пунктов, для бытового обслуживания.

Преимущества объекта:
1. Расположено внутри жилого квартала.
2. Хорошая транспортная доступность.
3. В шаговой доступности объекты социальной
инфраструктуры.

**Начальная стоимость
объекта :
828 000,00 руб.**



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Первомайский МО



ЯО, Первомайский район,
д. Игнатцево, ул. Луговая, д. 1

Нежилое здание с КН 76:10:010701:10012
S – 236,9 кв.м
S земельного участка – 1645 кв.м



Бывшее здание детского сада, не является объектом ОКН
Земельный участок 76:10:010701:9964– земли населенных пунктов
ВРИ – дошкольное, начальное и среднее общее образование

Преимущества объекта:

Здание расположено на центральной улице д.Игнатцево, рядом расположены школа, два магазина, почта, клуб, библиотека. Наличие водопровода, канализации, имеется возможность подключения к природному газу.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Пошехонский МО



Ярославская область, Пошехонский район,
с.Владычное, ул. Школьная, д.1

Нежилое здание

S – 899,6 кв.м

S земельного участка – 4700 кв.м



Земельный участок [кадастровый номер
76:12:040131:180] – [Категория земель: земли
населенных пунктов]
Разрешенное использование – [для хозяйственной
деятельности]

Преимущества объекта:
1. Объект расположен вблизи границы ООПТ
регионального значения - памятник природы
«Парк с. Владычное».
2. Место отдыха.



Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Рыбинский МО



Ярославская область, Рыбинский район,
с. Арефино, ул. Советская, д. 10

Нежилое здание

S – 370,1 кв.м

S земельного участка – 1300 кв.м



Одноэтажное деревянное здание, назначение: нежилое,
выявленный ОКН
Земельный участок 76:14:020245:687 – земли населенных
пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации дома
культуры

Преимущества объекта:
Расположен в центральной, исторической
части села Арефина. Состояние
удовлетворительное.

Включен в план приватизации
на 2026 год.



Ярославская область, Рыбинский район,
п. Ермаково, д. 19

Административное здание
S – 554,3 кв.м
S земельного участка – 440 кв.м



Двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое,
ОКН не является
Земельный участок 76:14:050412:684 – земли населенных
пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации
административного здания

Преимущества объекта:
1. Расположен в центральной части
крупного населенного пункта, на трассе
Рыбинск – Ярославль.
2. Обеспечен всеми коммуникациями.

Включен в план приватизации
на 2026 год.



Ярославская область, Рыбинский район,
д. Волково, ул. Молодежная, д. 11

Нежилое здание

S – 257 кв.м

S земельного участка – 4081 кв.м



Одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое,
ОКН не является
Земельный участок 76:14:020308:311 – земли
населенных пунктов
Разрешенное использование – для размещения
объектов социального обеспечения

Преимущества объекта:
1. Расположен в центре д. Волково, в 15 минутах
езды от исторического центра г. Рыбинск.
2. В непосредственной близости водные
объекты: Рыбинское водохранилище и
Волковский ручей.

Объект планируется включить
в план приватизации 2026 году



Ярославская область, Рыбинский район,
с. Погорелка, ул. Центральная, д. 17а
S земельного участка – 6000 кв.м

Комплекс зданий, состоящий из здания стационара S – 204,6 кв.м,
здания кухни S – 38,8 кв.м, склад-кладовой S – 54,4 кв.м, здания
прачечной S – 37,8 кв.м.



Деревянные здания в большинстве своем
одноэтажные, назначение: нежилое, ОКН не
является

Земельный участок 76:14:010317:290 –
земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для
эксплуатации комплекса зданий больницы

Преимущества объекта:

1. Расположен в центре с. Погорелка.
2. Бывшая земская больница имени святой Серафимы.
3. Территория активного развития Копринского направления

Объект планируется
включить в план
приватизации
муниципального
имущества в 2026 году



Ярославская область, Рыбинский район,
с. Погорелка, ул. Центральная, д. 16а

Школа

S – 505,3 кв.м

S земельного участка – 2494 кв.м

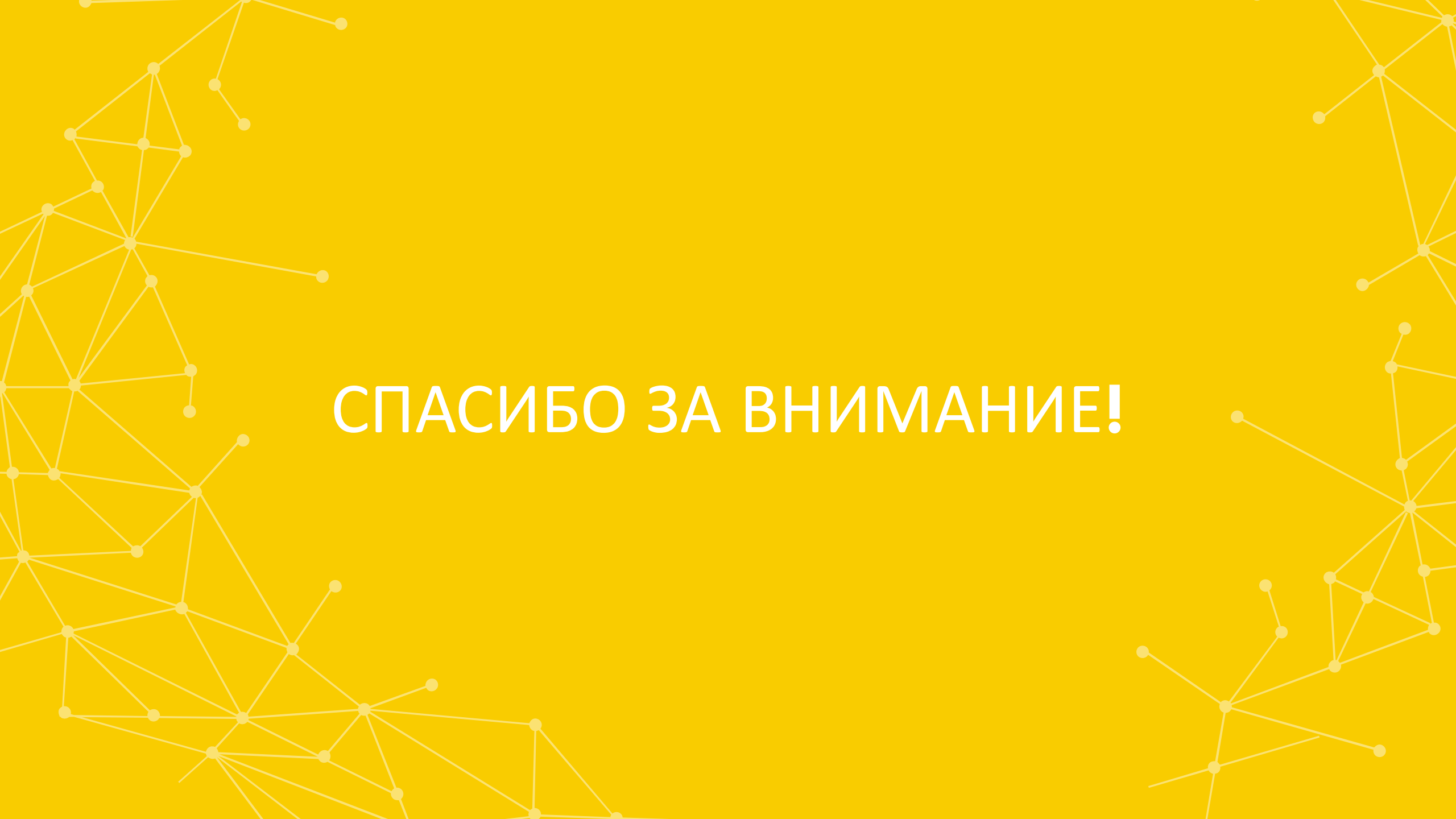


Двухэтажное деревянное здание, назначение: нежилое,
ОКН не является
Земельный участок 76:14:010317:1011 – земли населенных
пунктов
Разрешенное использование – для эксплуатации здания
школы

Преимущества объекта:

1. Расположен в центре с. Погорелка.
2. На смежном участке расположен музей.
3. Территория активного развития
Копринского направления.

Объект планируется включить
в план приватизации
муниципального имущества в
2026 году

The background is a solid yellow color. Overlaid on this background are several abstract geometric patterns. These patterns consist of thin yellow lines connecting small yellow dots. The dots are arranged in a way that creates a network of interconnected triangles and other polygons. The lines and dots are more densely packed on the left and right sides of the image, while the center is mostly empty except for the text.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!