



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Площадки для реализации проектов в сфере гостиничного обслуживания и ресторанов

Контакты:

АО «Корпорация развития
Ярославской области»

Телефон: 8 (4852) 230-230

Email: corporation@invest76.ru

АО «Яротель Центр» (отель Yarhotel Centre 3*)

Общая площадь

3 539,8 кв. м

Адрес

г. Ярославль, ул. Свердлова, дом 16

Кадастровый номер

76:23:050309:35

Продажа

Пакет акций

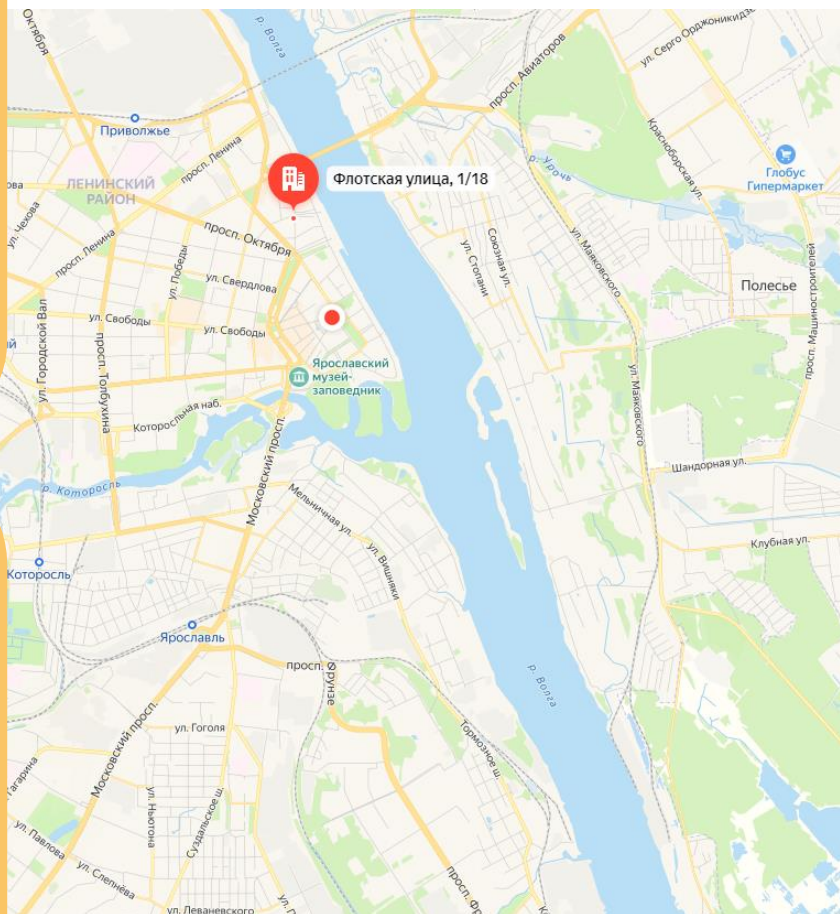
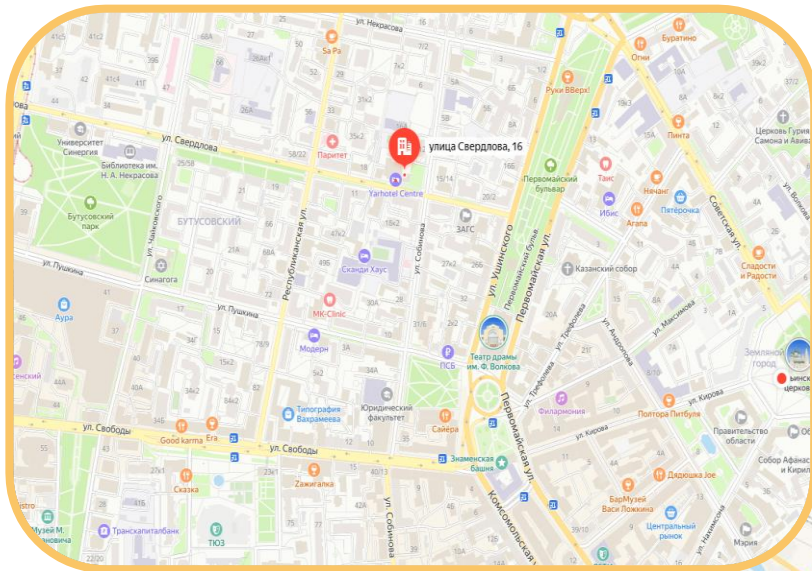
Аукцион на повышение

Начальная цена 543 455 000 руб.

Шаг аукциона 27 172 750 руб.

Выставлен на торги

Окончание приема заявок **04.04.2025**
в **23:59**



Объект культурного наследия местного значения «Дом доходный Сакиных»

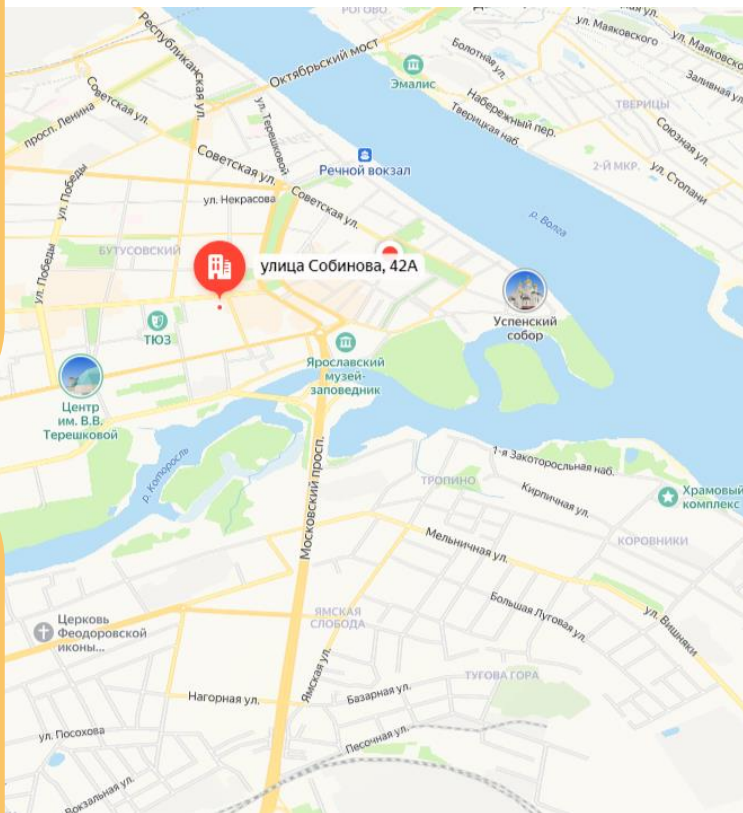
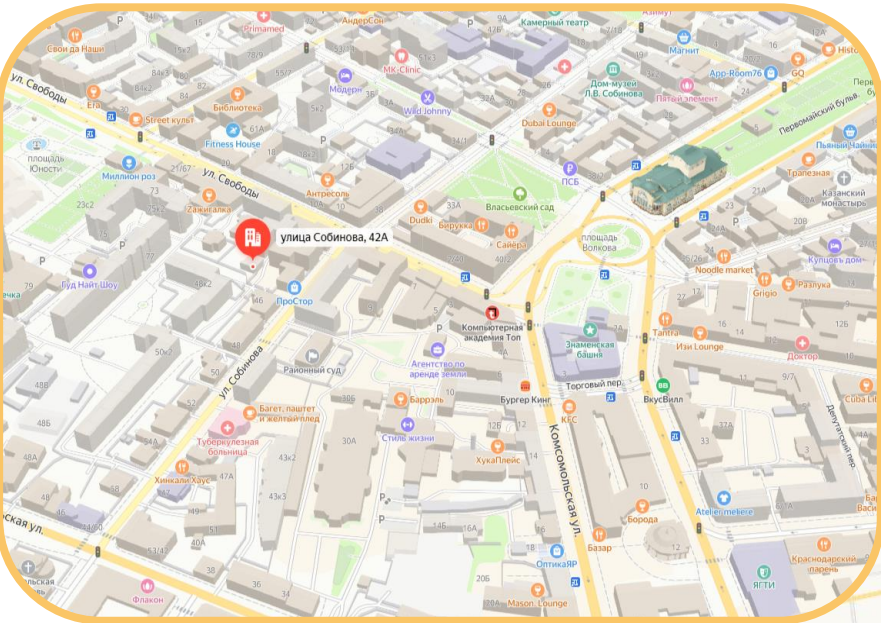
Общая площадь
221,9 кв. м (3 этажа)

Адрес
г. Ярославль,
ул. Собинова, д. 42а

Кадастровый номер
76:23:030506:81

Продажа
Электронный конкурс
Начальная цена 1 руб.
Шаг конкурса 938 819,62 руб.

Выставлен на торги
Окончание приема заявок **16.04.2025 в 15:00**





Объект культурного наследия федерального значения «Банковая контора», 18 век

Адрес

г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3

Площадь земельного участка

531 кв. м

Площадь объекта

809,6 кв. м

Кадастровый номер

76:23:030716:40

Ранее использовался в качестве административного здания

Преимущества локации

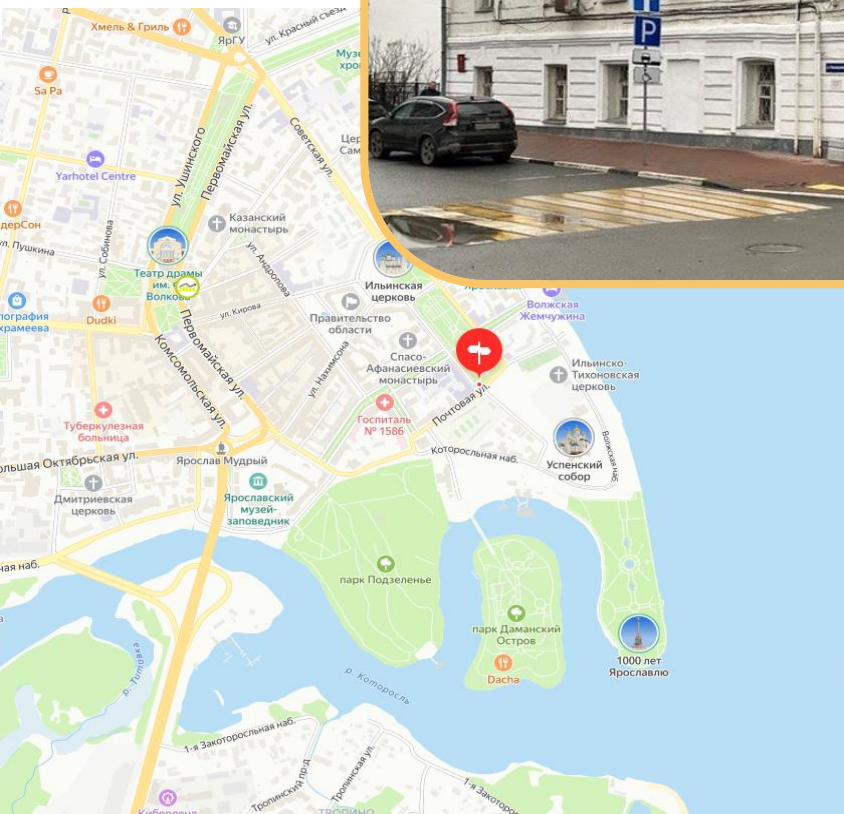
- Расположение в центральной части г. Ярославля на набережной р. Волга вблизи сквера
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями

Продажа

Начальная цена
118 004 989 руб.

Выставлен на торги

Окончание приема
заявок **18.04.2025 в 17:00**





Объект культурного наследия «Приют детский Николаевский» 1858 г.

Адрес

г. Ярославль, проспект Московский, д. 43/10

Площадь земельного участка

1 770,5 кв. м.

Площадь объектов

2 246,3 кв. м.

Количество объектов

4 ед.

Преимущества локации

- Пешая доступность до центральной части г. Ярославля
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями

Продажа

Электронный конкурс
Начальная цена 96 219 500 руб.
Шаг конкурса 4 810 975 руб.

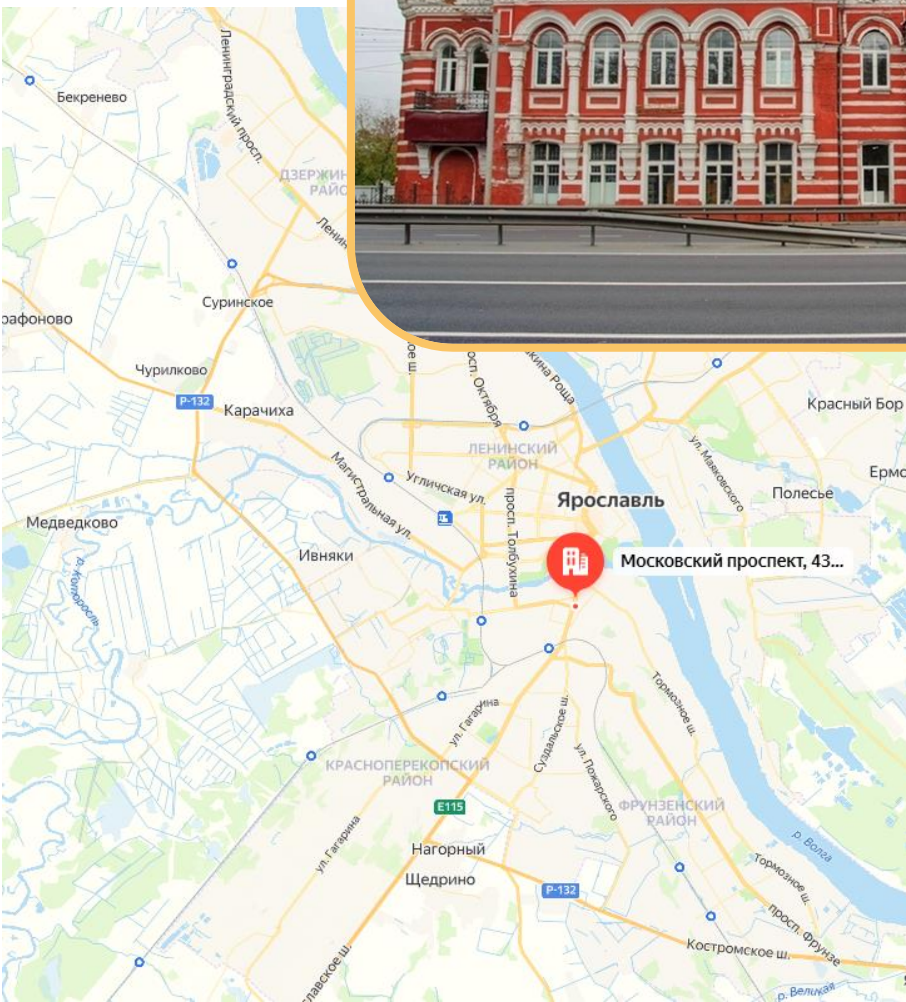
Выставлен на торги

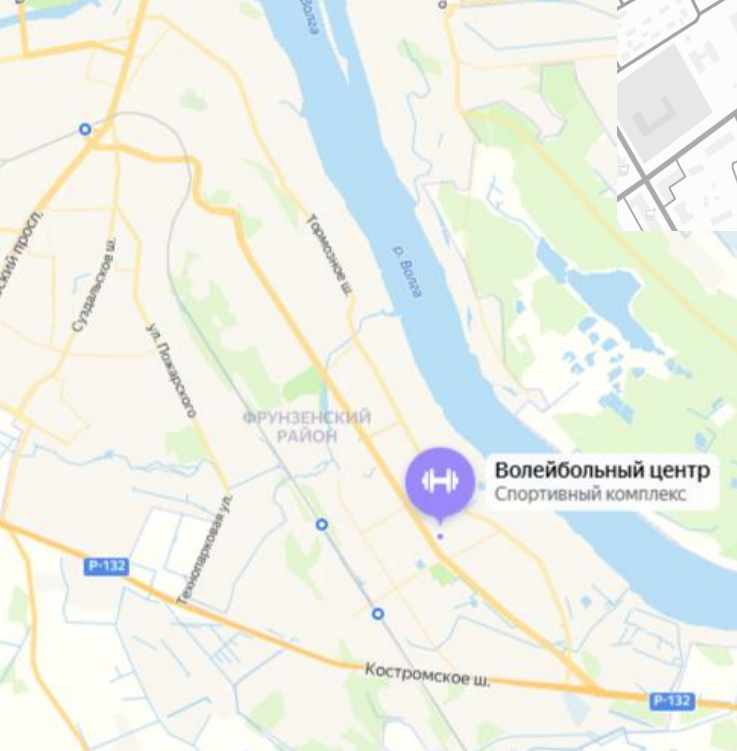
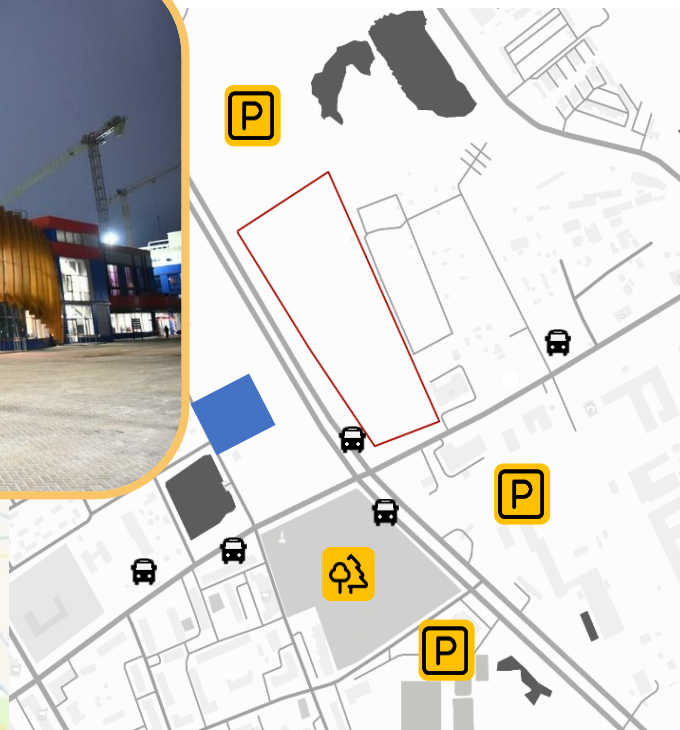
Окончание приема заявок **21.04.2025 в 17:00**

Ранее использовалось в качестве больницы

Кадастровые номера

76:23:010101:11871
76:23:010101:12280
76:23:061203:606
76:23:061203:607
76:23:061203:30





-  Парк Победы
-  Остановка транспорта
-  Парковка
-  Участок для гостиницы

Строительство гостиницы вблизи волейбольного центра в г. Ярославле

Адрес

г. Ярославль, проспект Фрунзе, д. 87

Площадь земельного участка

3 714 кв. м

ВРИ

Гостиничное
обслуживание

Кадастровый номер участка

76:23:061917:244

Инженерная инфраструктура

имеются актуальные тех. условия подключения
газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения

Преимущества локации

- Масштабная арена (рассчитана на 5 тыс. зрителей)
- Наличие конференц-зала на 150 чел.
- Многофункциональность (центр для волейболистов, художественных гимнасток, самбистов, теннисистов и др. с помещениями, рассчитанными на более 1 тыс. чел.)

Бывшее здание студенческой поликлиники

Адрес

г. Ярославль, ул. Советская, д. 9/11

**Площадь
земельного участка**

2 075 кв. м

**Площадь
объекта**

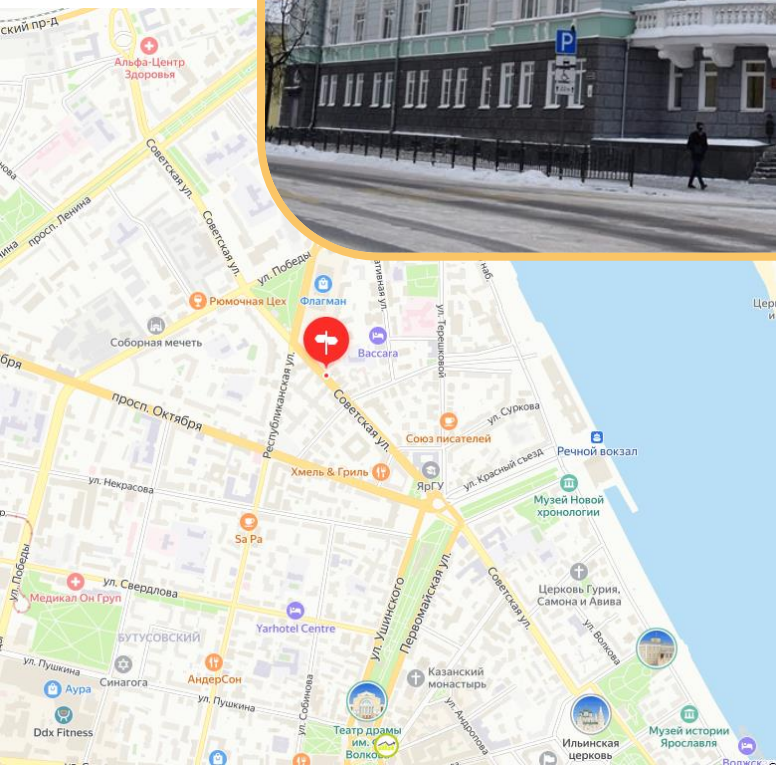
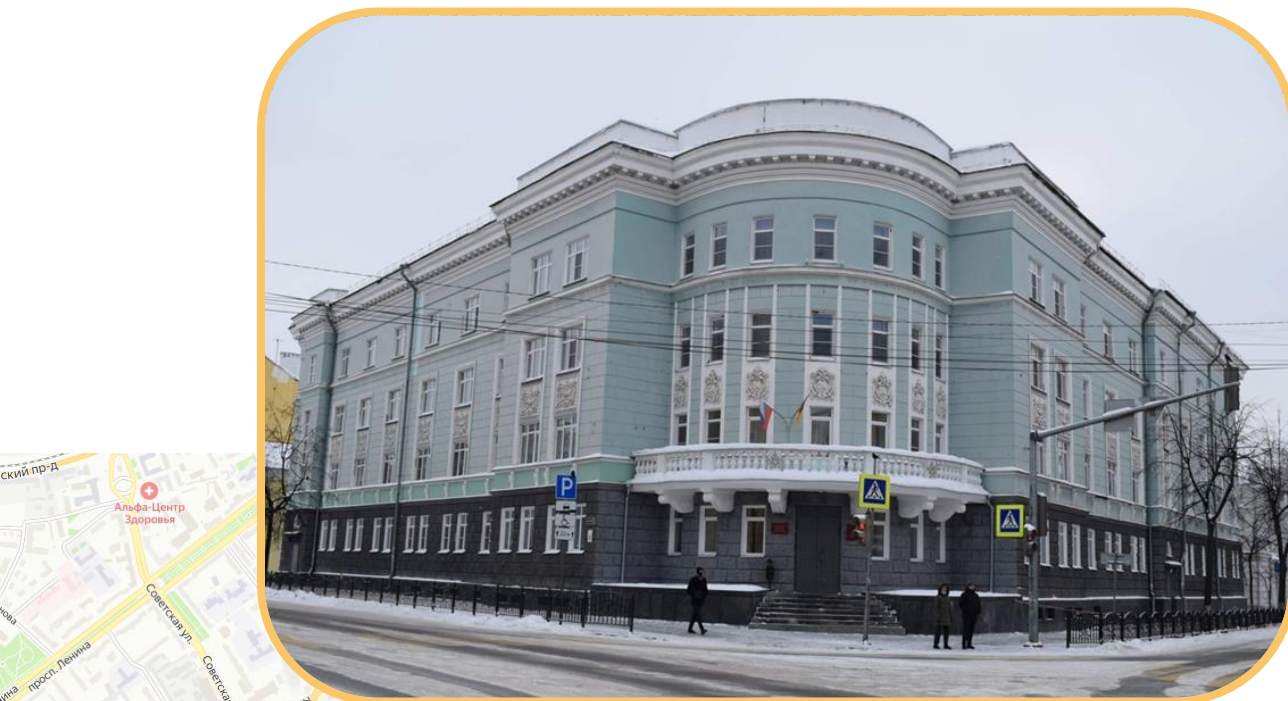
4 541,2 кв. м.

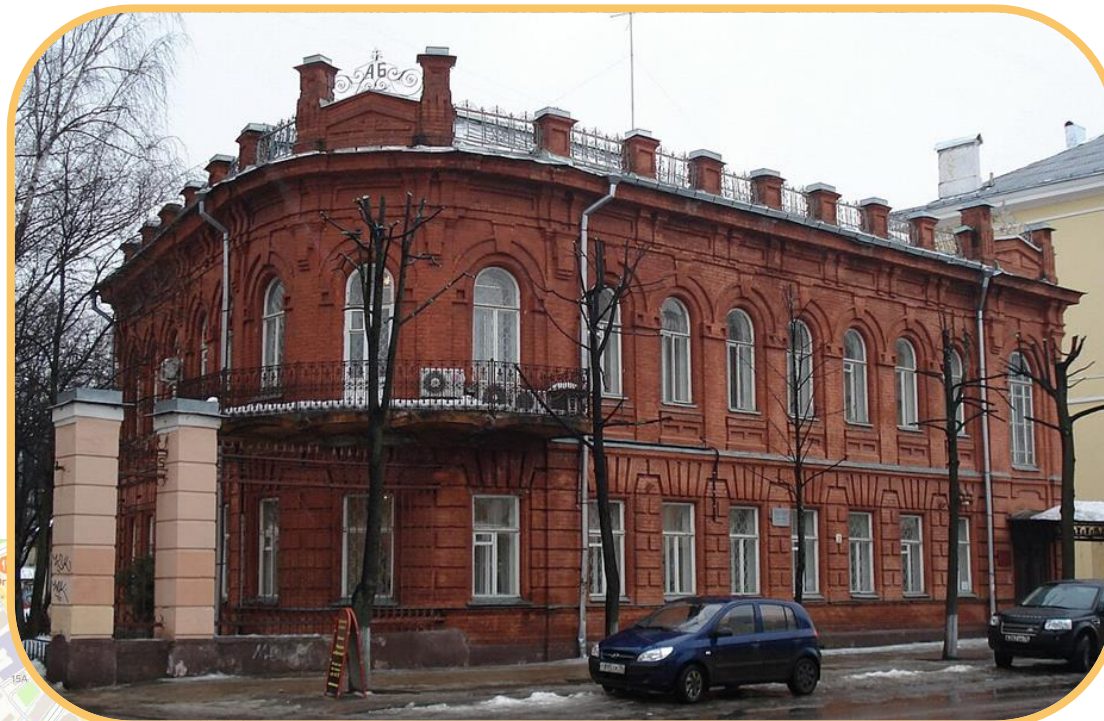
**Кадастровый
номер**

76:23:030705:24

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями





Объект культурного наследия "Дом Бухарина", 1905 г.

Адрес

г. Ярославль, ул. Советская, д. 7

**Площадь
земельного участка**

778 кв. м

**Площадь
объекта**

556,6 кв. м.

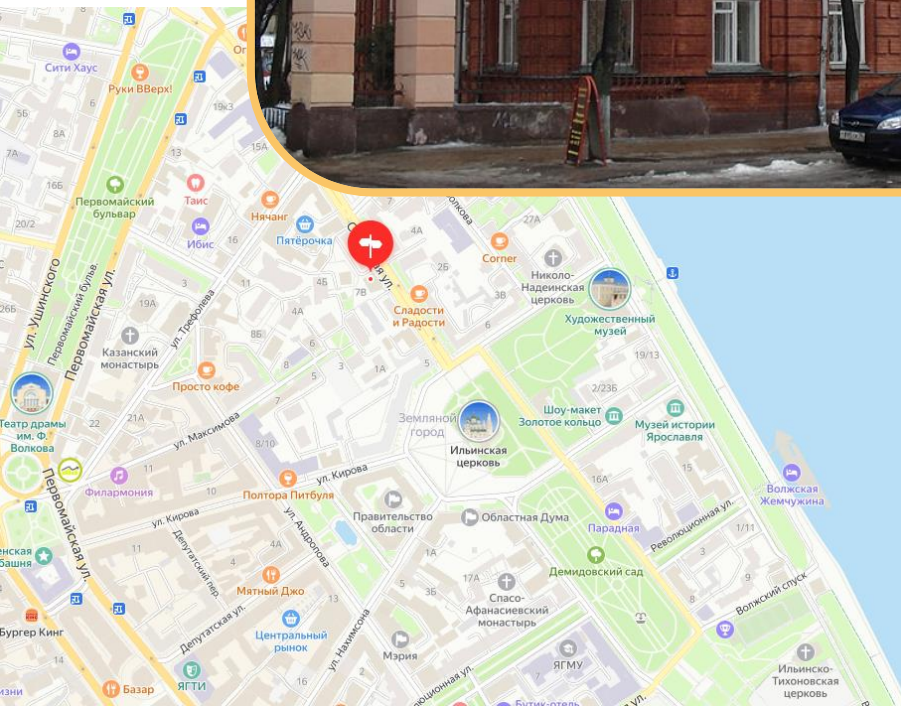
**Кадастровый
номер**

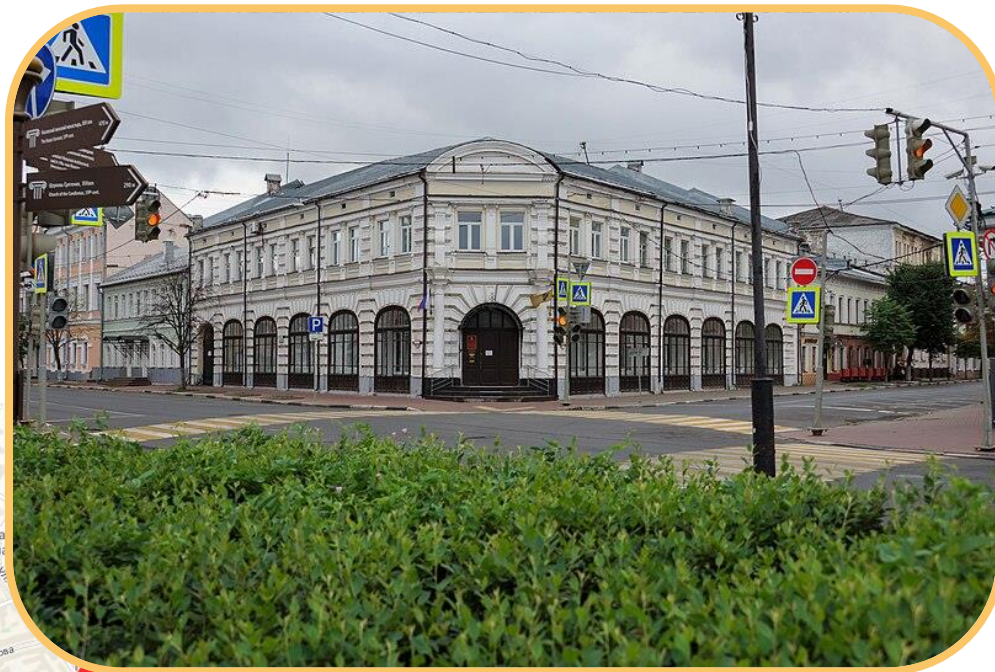
76:23:030705:838

В н. вр. используется в качестве
административного здания

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями





Объект культурного наследия «Торговый дом Вахромеева» конец XVIII в. – нач. XX в.

Адрес

г. Ярославль, ул. Андропова, д. 9/9

Площадь земельного участка

911 кв. м

Площадь объекта

1 197,5 кв. м

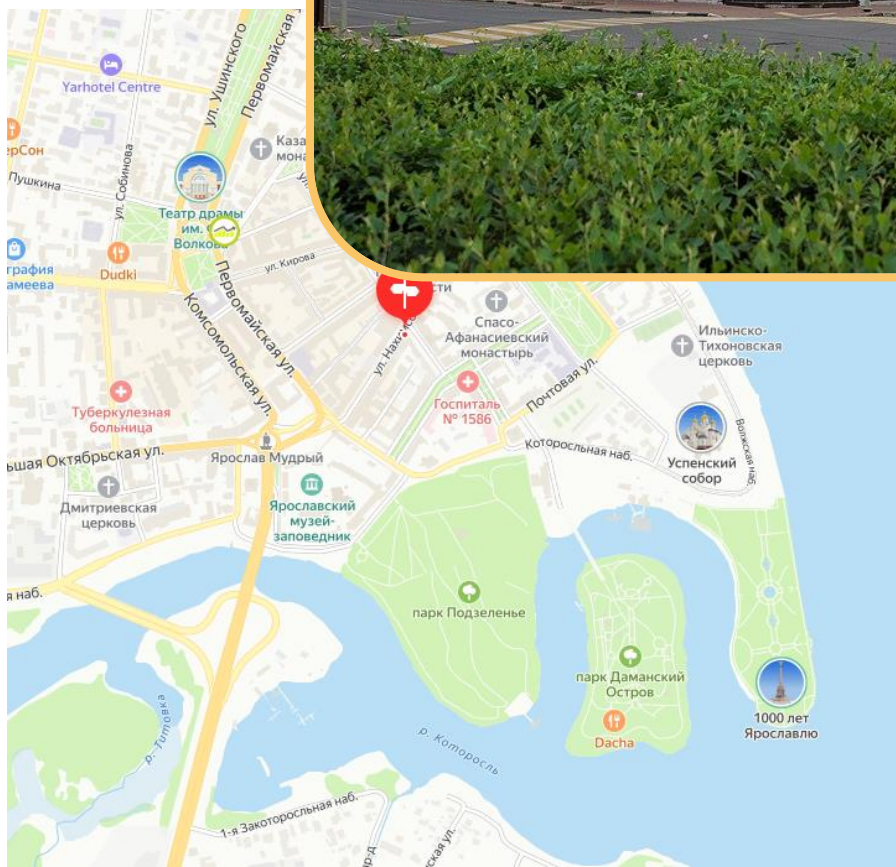
Кадастровый номер

76:23:030715:8

В н. вр. используется в качестве
административного здания

Преимущества локации

- Расположение в центральной части г. Ярославля
- Пересечение ключевых туристских маршрутов
- Зона ЮНЕСКО
- Развитая дорожно-транспортная инфраструктура
- Обеспеченность инженерными сетями



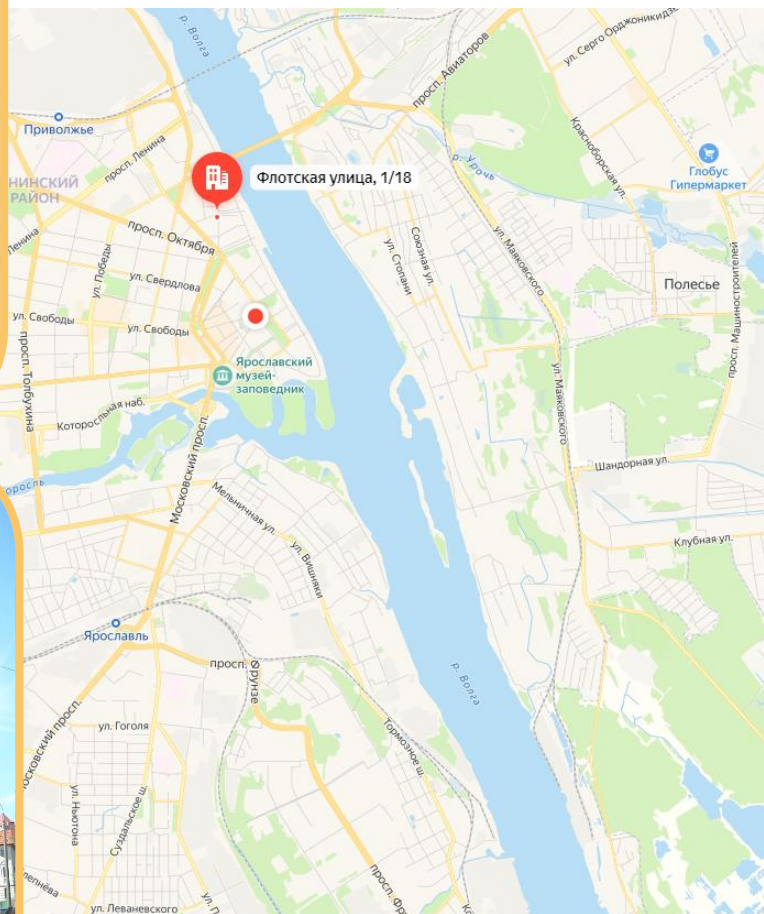
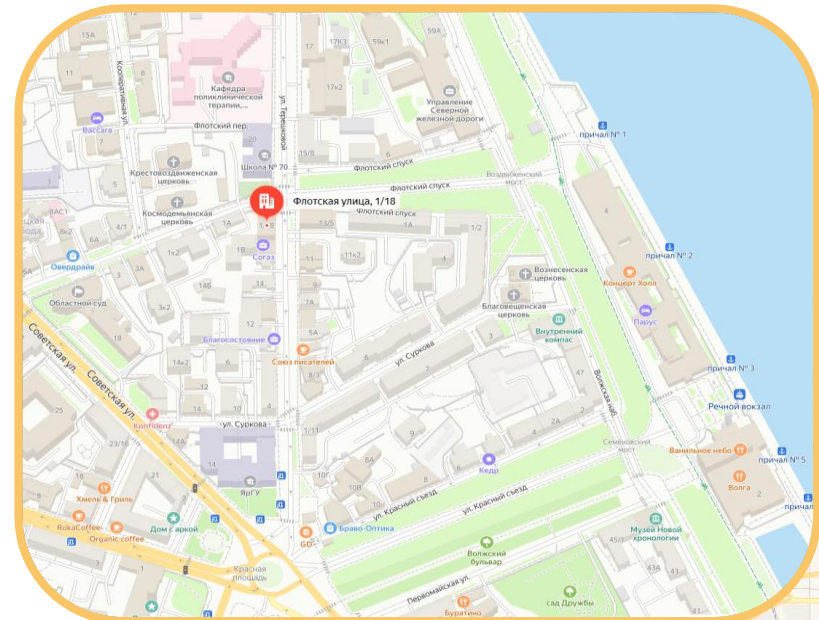
Объект культурного наследия регионального значения «Дом Дунаевых», конец XVIII – начало XIX вв., 1888 г.

Общая площадь
824,1 кв. м (4 этажа)

Адрес
г. Ярославль,
ул. Флотская, д. 1/18

**Кадастровый
номер**
76:23:030603:37

Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Ярославля, XI – XVII вв.»



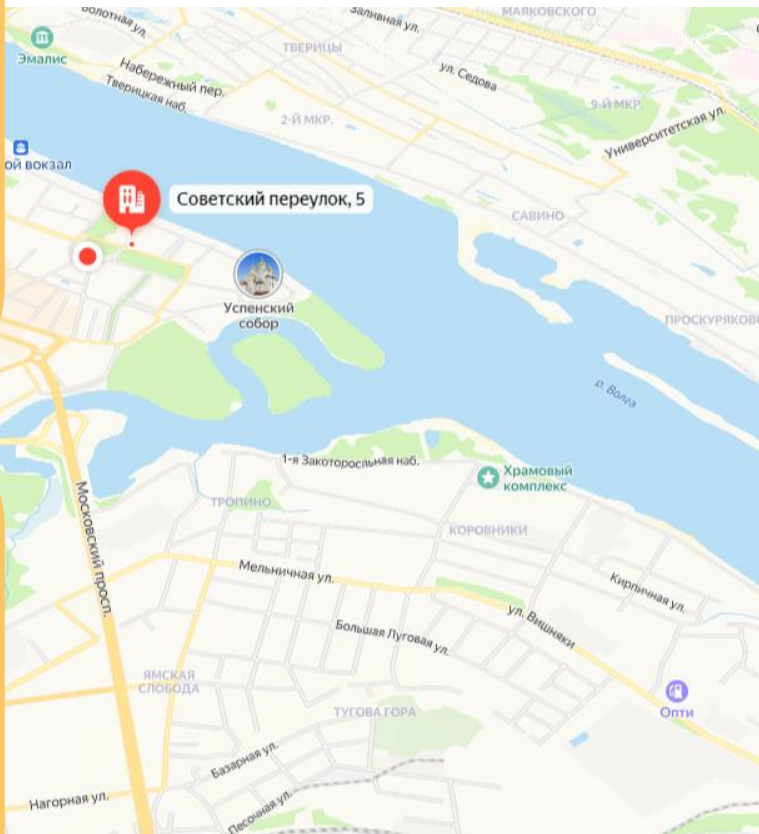
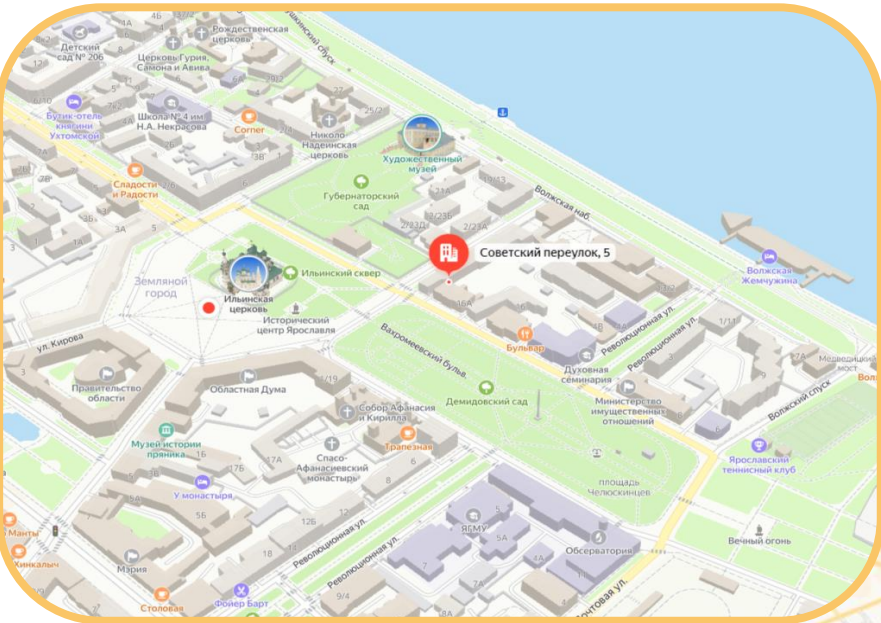
Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль городской усадьбы Матвеевских»

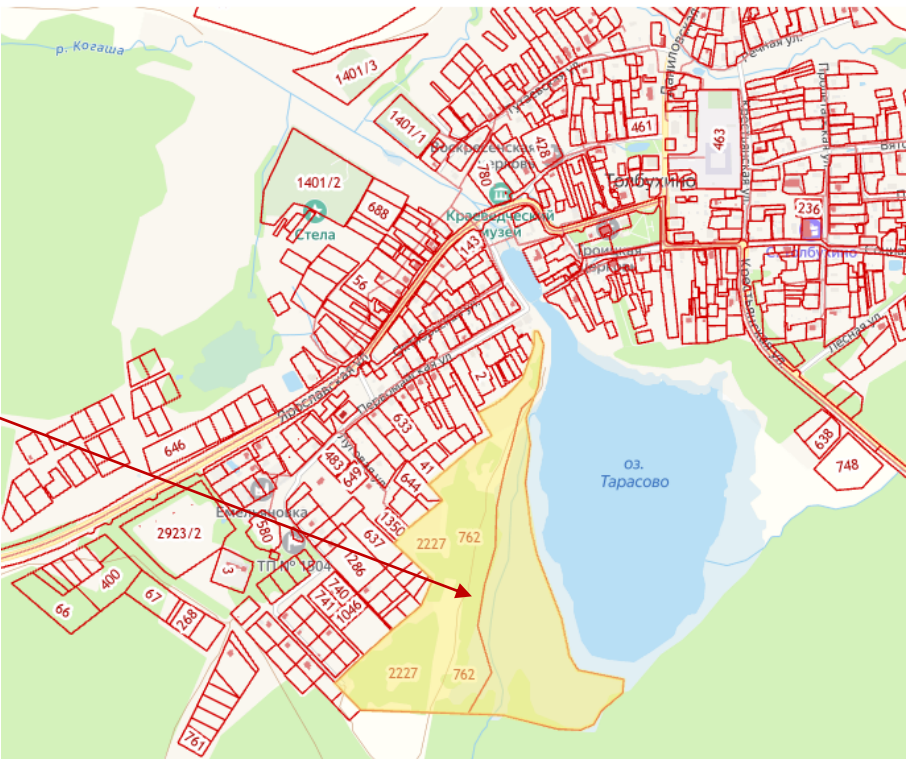
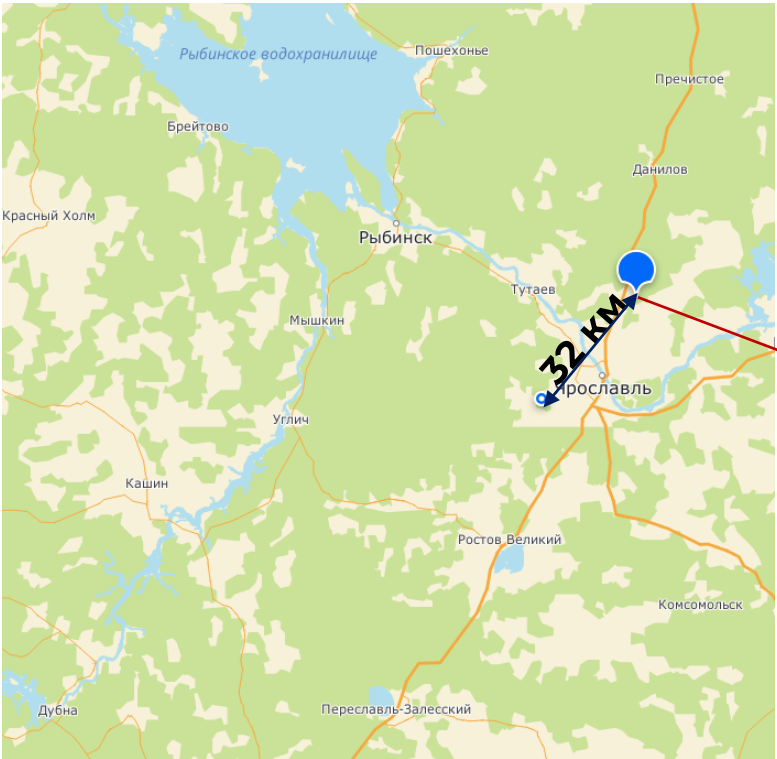
Общая площадь
992,1 кв. м (3 этажа)

Адрес
г. Ярославль,
Советский переулок, д. 5

**Кадастровый
номер**
76:23:030713:16

Включен в прогнозный план приватизации 2025 г.





Площадь	164 361 кв. м
Кадастровый номер	76:17:054001:762
Место расположения	Ярославский МО, Кузнечихинское с/п, Толбухинский с/о, с. Толбухино (в районе озера Тарасово)
Виды разрешенного использования	для размещения санаториев, домов отдыха, детских лагерей отдыха, дома рыбака, охотника, турбаз и т.д., гостиниц, мотелей, кемпингов, домов приезжих, физкультурно-оздоровительных комплексов, закрытых спортивных сооружений, открытых спортивных сооружений, стадионов, аттракционов

Гостиничный комплекс в центре Ростова Великого (со зданием трансформаторной подстанции) Azimut***

Адрес

г. Ростов, ул. Окружная, д. 29а

Площадь земельного участка

13 231 кв. м

Общая площадь здания

6194,4 кв. м

Продажа

Начальная цена
812 800 000 руб.

Выставлен на торги

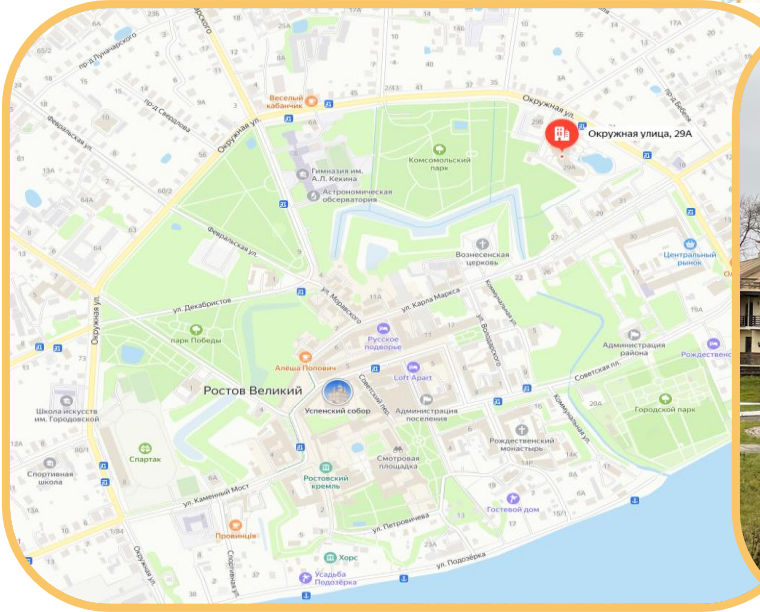
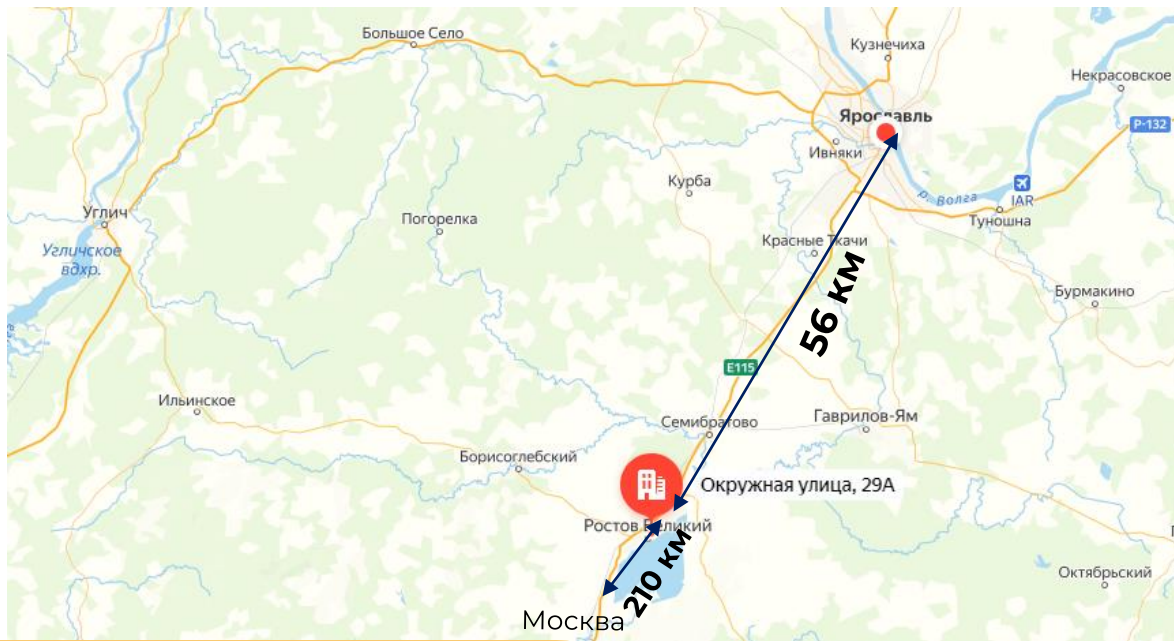
Окончание приема
заявок **04.04.2025 в 23:59**

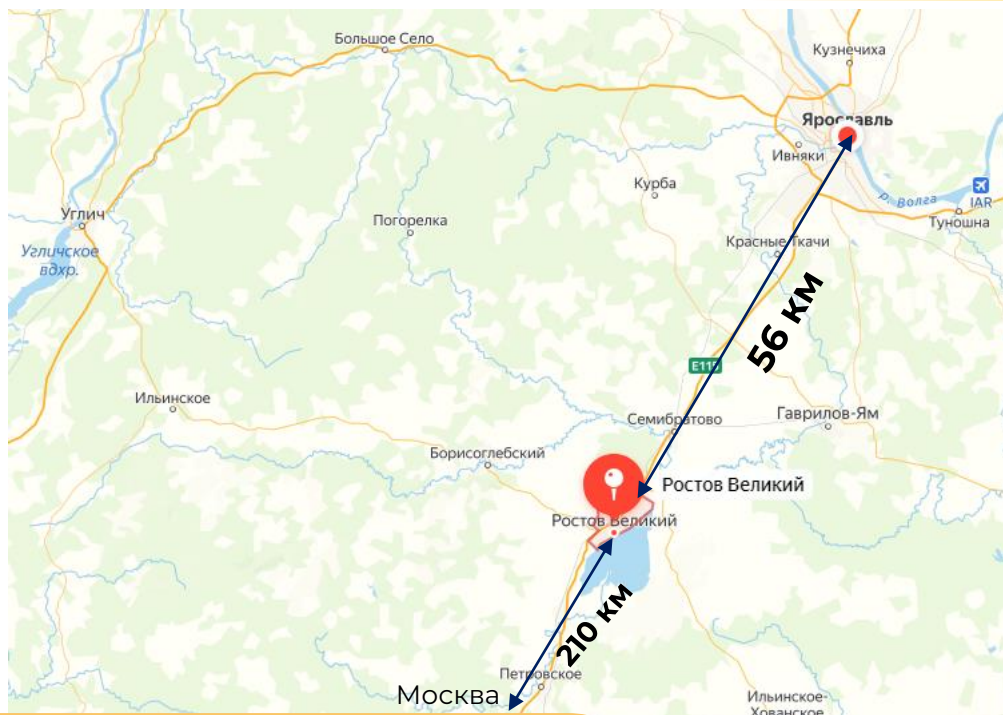
Кадастровый номер

76:19:010216:168

Коммуникации

Имеется котельная,
водоснабжение,
канализация,
электричество, 6 лифтов





Выявленный объект культурного наследия «Дом Голова»

Адрес

г. Ростов,
ул. Володарского, д. 4-6

Площадь земельного участка

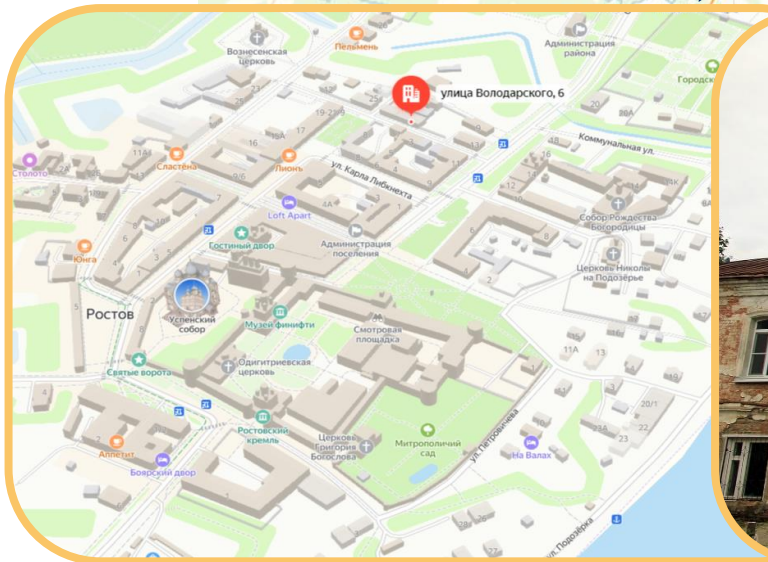
620 кв. м

Площадь здания

386,7 кв. м

Кадастровый номер

76:19:010206:133

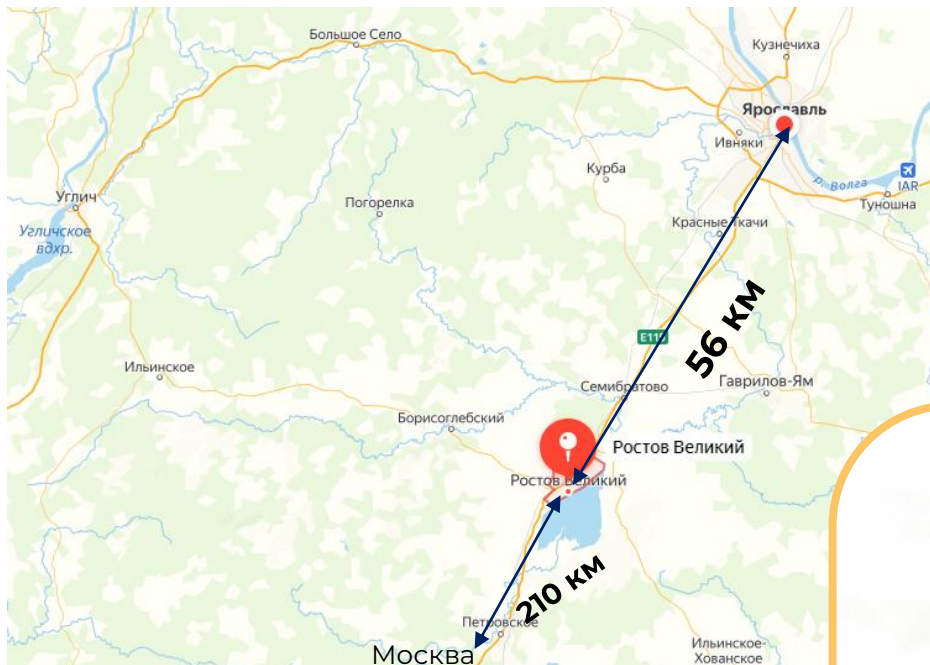


Коммуникации

в н. вр. отключен от коммуникаций
(имеется возможность
подключения)

Выставлен на торги

Окончание приема заявок
07.04.2025 в 17:00



Выявленный объект культурного наследия «Особняк Голова»

Адрес

г. Ростов,
ул. Коммунальная, д. 8

**Площадь
земельного участка**
262 кв. м

**Площадь
здания**
166 кв. м

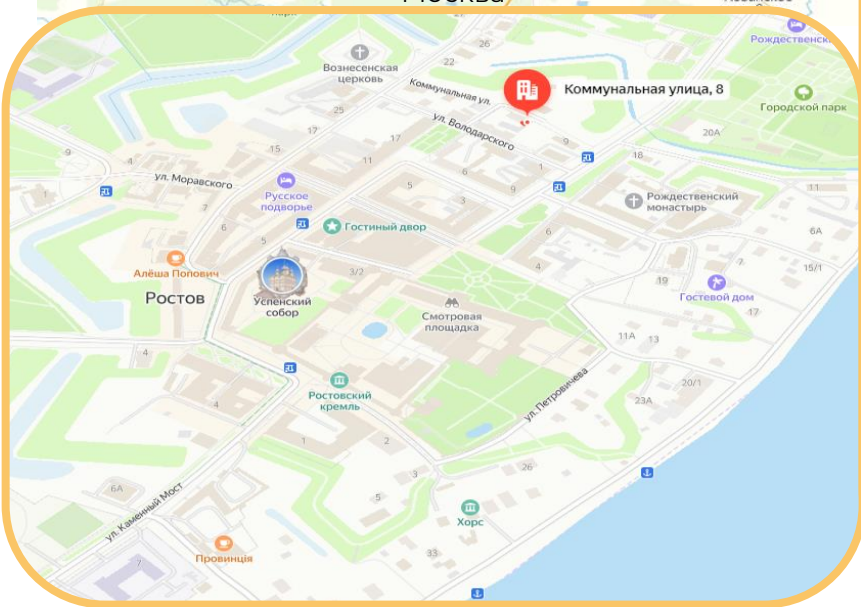
Кадастровый номер
76:19:010226:52

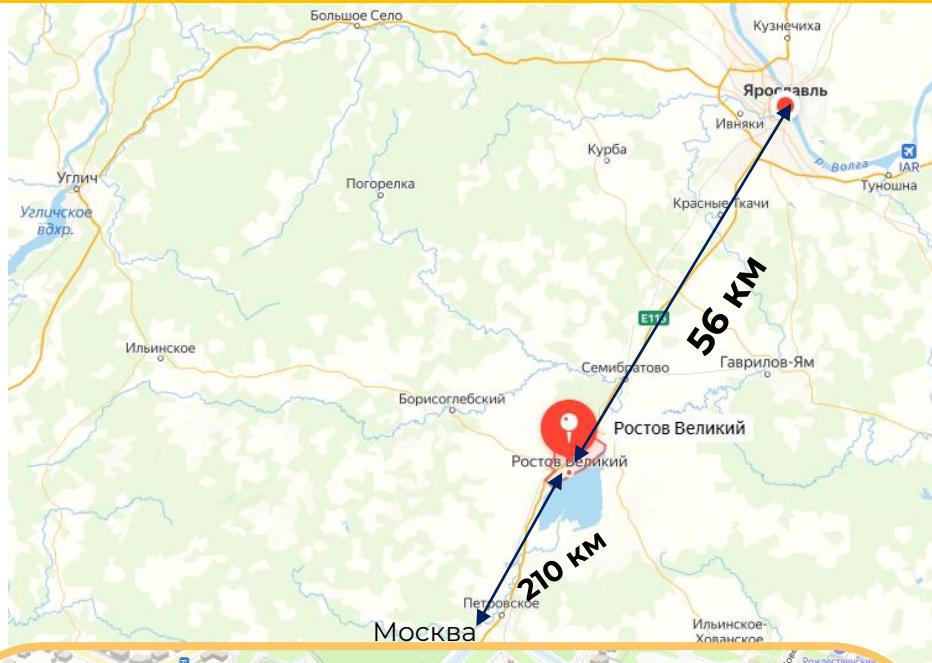
Коммуникации

в н. вр. отключен от коммуникаций
(имеется возможность
подключения)

Выставлен на торги

Окончание приема заявок
12.04.2025 в 09:00





Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом С.Н. Шультен»

Адрес

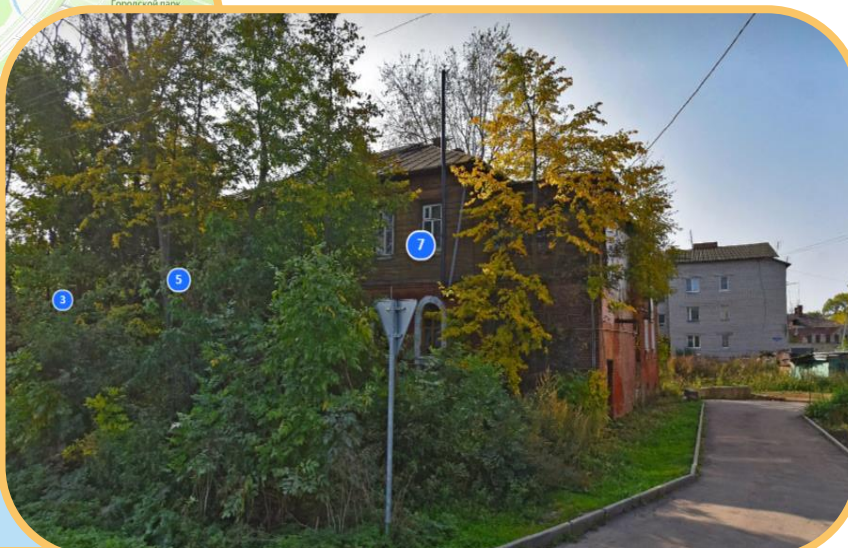
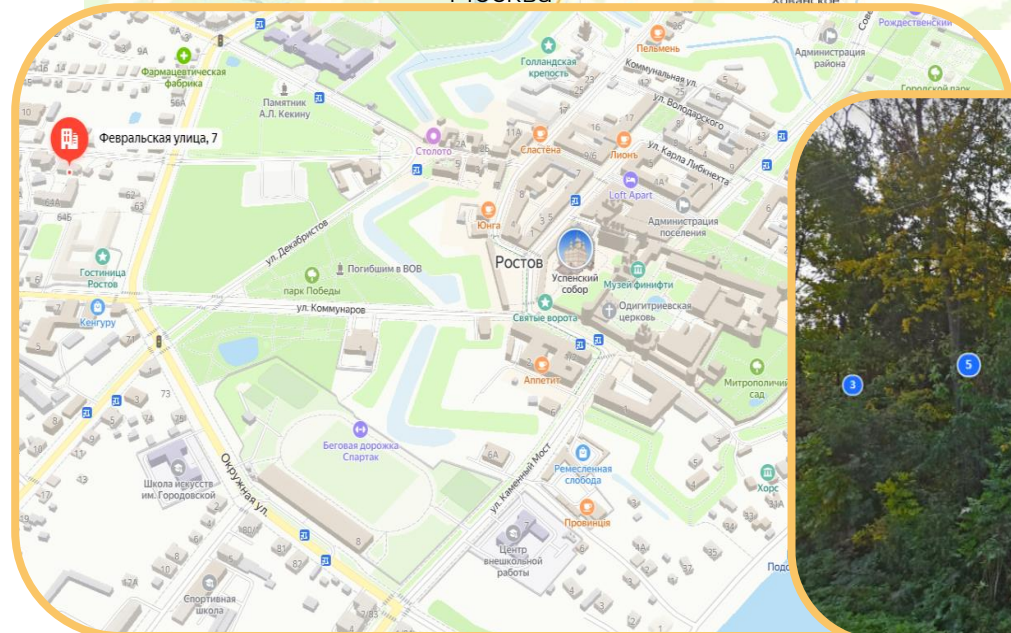
г. Ростов,
ул. Февральская, д. 7

Площадь земельного участка

994 кв. м

Площадь здания

311,7 кв. м

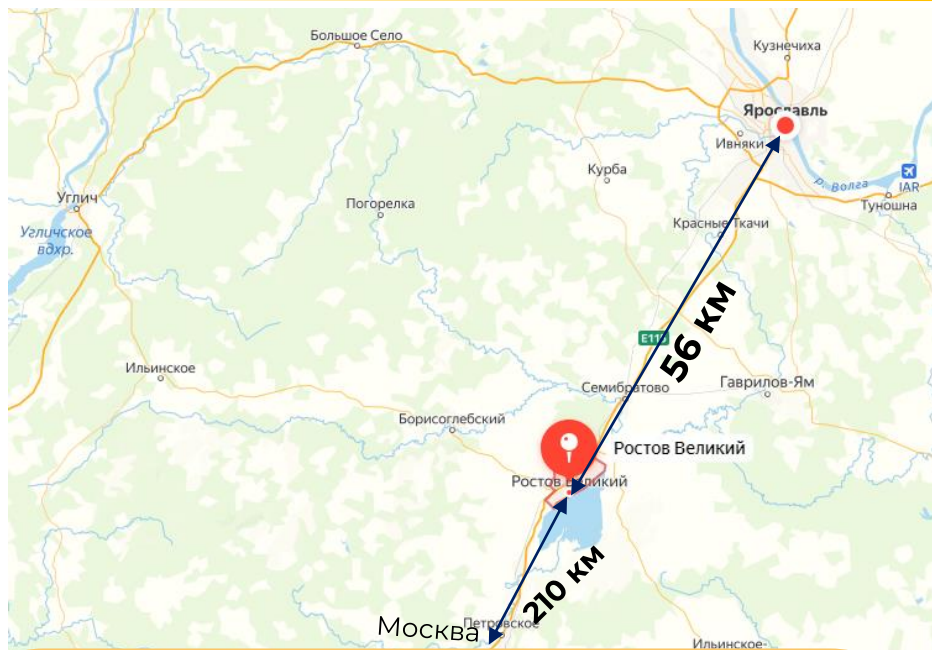


Кадастровый номер

76:19:020102:143

Коммуникации

в н. вр. отключен от коммуникаций
(имеется возможность
подключения)



Объект культурного наследия федерального значения «Дом Голубкина»

Адрес

г. Ростов,
ул. Подозерка, д. 21

Площадь земельного участка

593 кв. м

Площадь здания

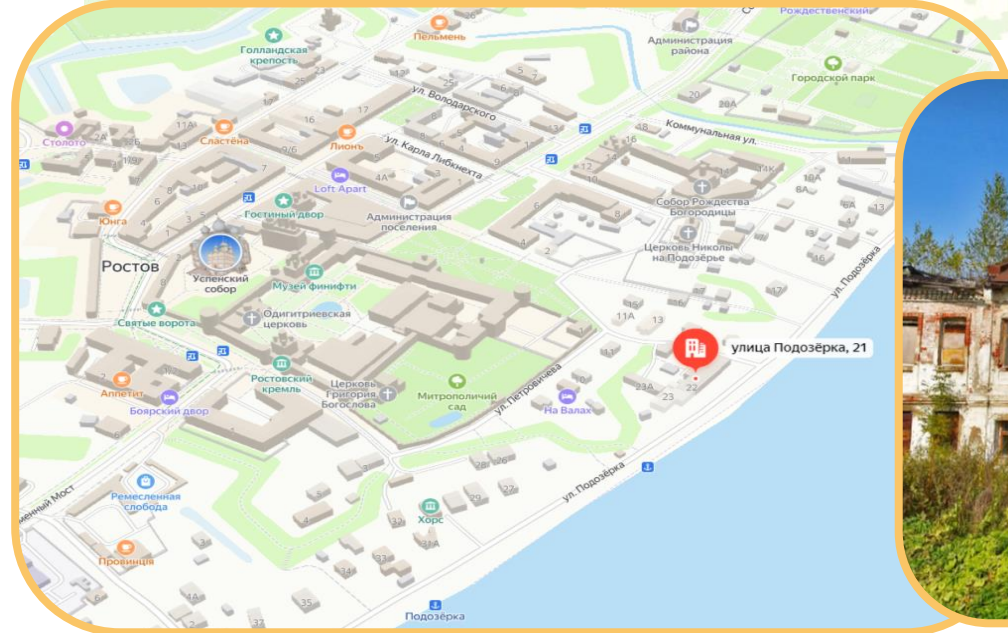
224,3 кв. м

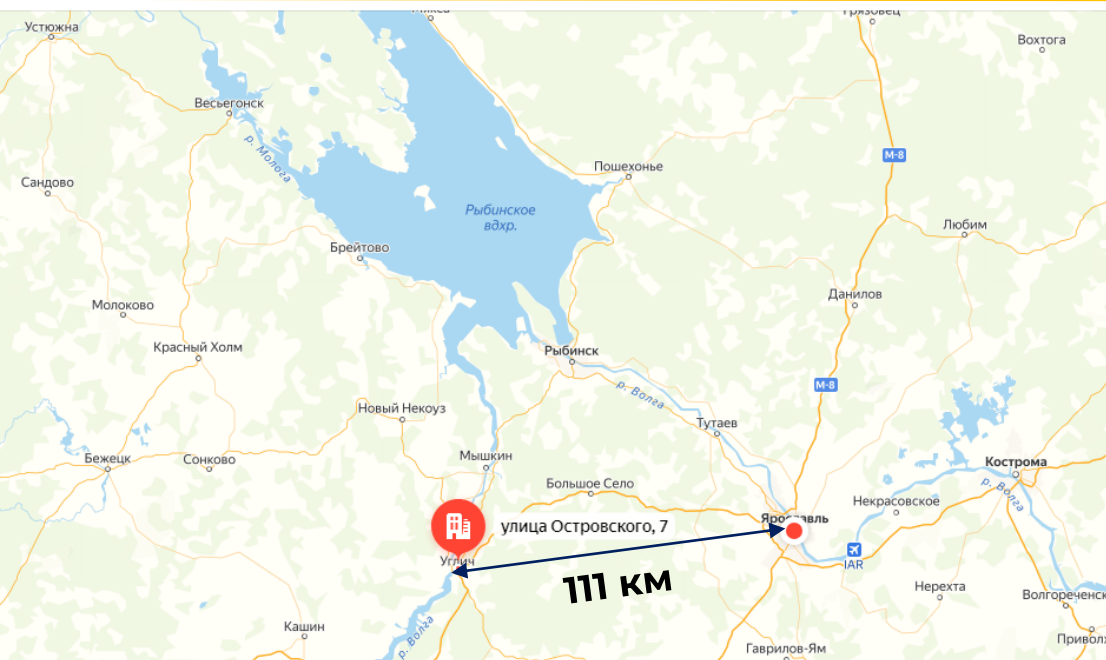
Кадастровый номер

76:19:010229:88

Коммуникации

в н. вр. отключен от коммуникаций
(имеется возможность подключения)





Гостиничный комплекс с земельным участком в Угличе (бывший Azimut 3*)

Адрес

г. Углич, ул. Островского, д. 7

Площадь

10 000 кв. м

Площадь объекта строительства

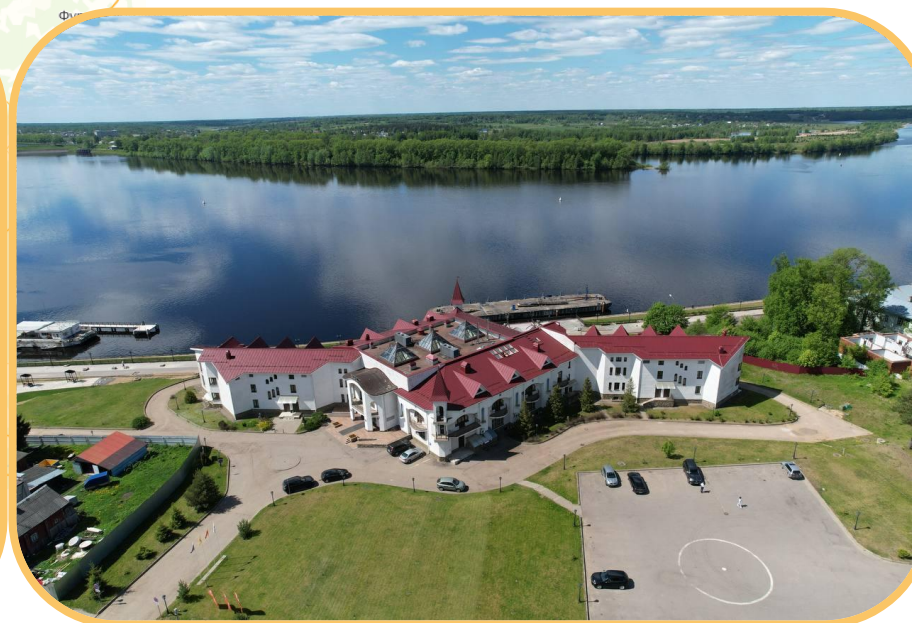
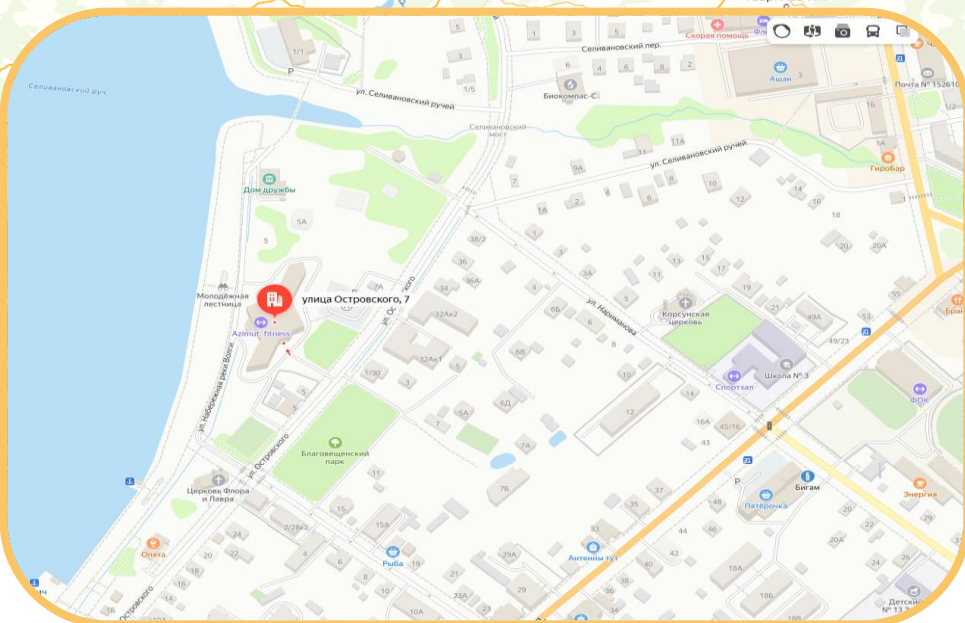
7 332,1 кв. м

Продажа

Начальная цена
952 900 000 руб.

Выставлен на торги

Окончание приема заявок **04.04.2025**
в **23:59**

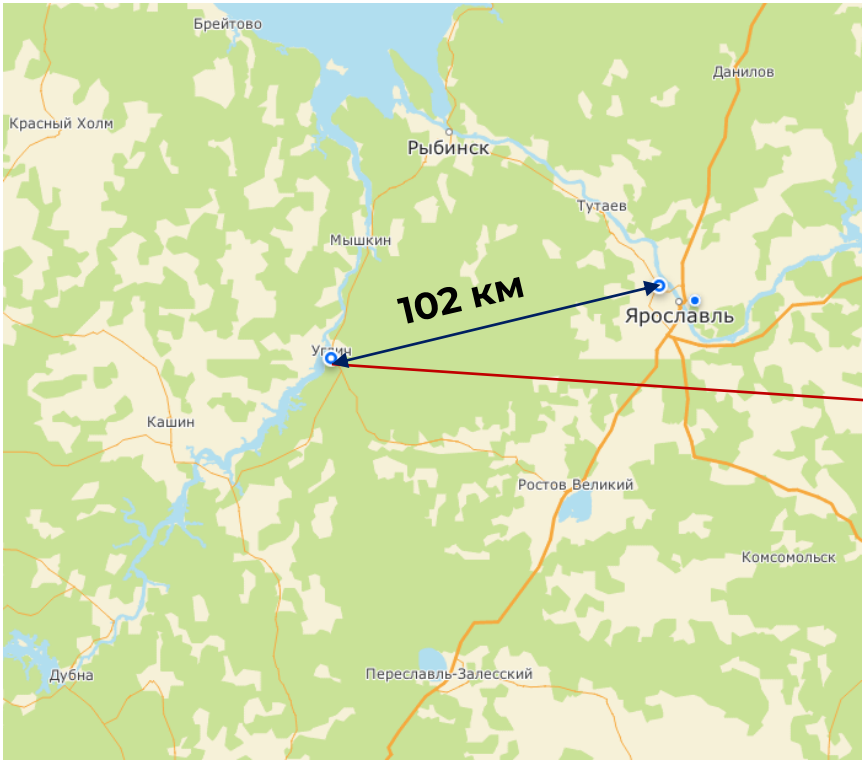


Кадастровый номер

76:22:010101:3113

Коммуникации

Имеется котельная,
водоснабжение,
канализация,
электричество, 6 лифтов,
охранно-пожарная
сигнализация,
оборудование систем
вентиляции



Площадь

940 840 кв. м

Кадастровый номер

76:16:010401:592

Место расположения

Угличский МО, п. Маймерский с/о, в районе седьмого километра северо-западнее г. Углича, на берегу Угличского водохранилища, между урочищем Осташево и деревней Черкасово

**Виды разрешенного
использования**

для проектирования, строительства и эксплуатации объектов комплекса гольф-клуба

Памятник культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы Тропских», 1880 г.

Адрес

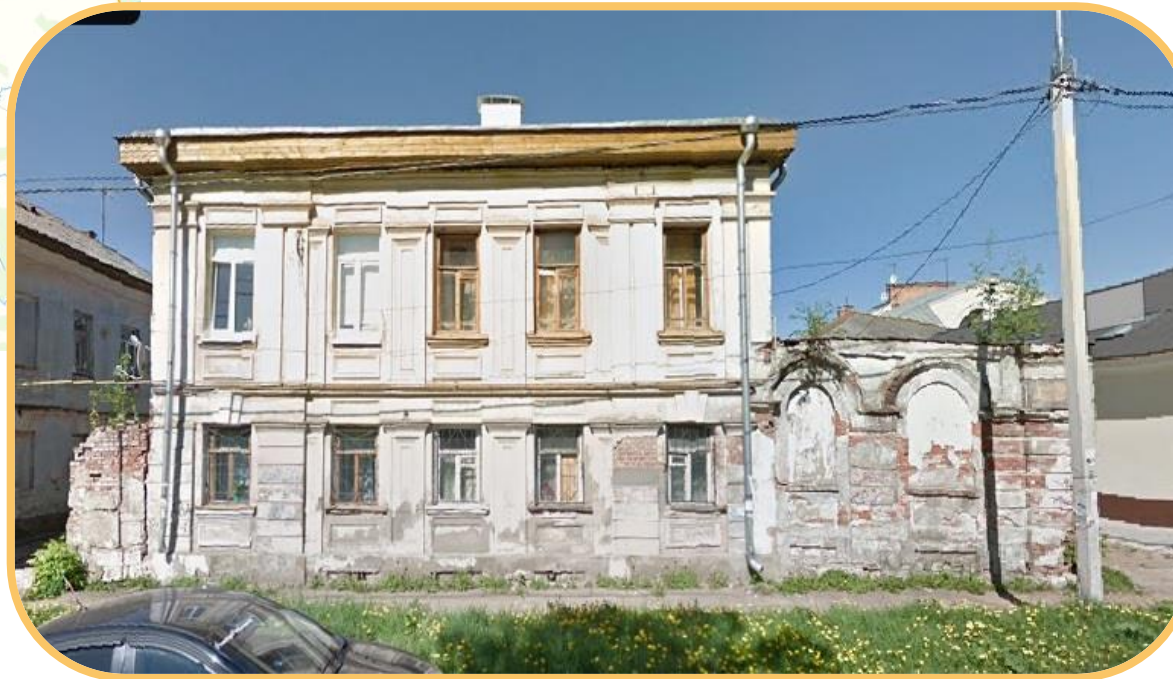
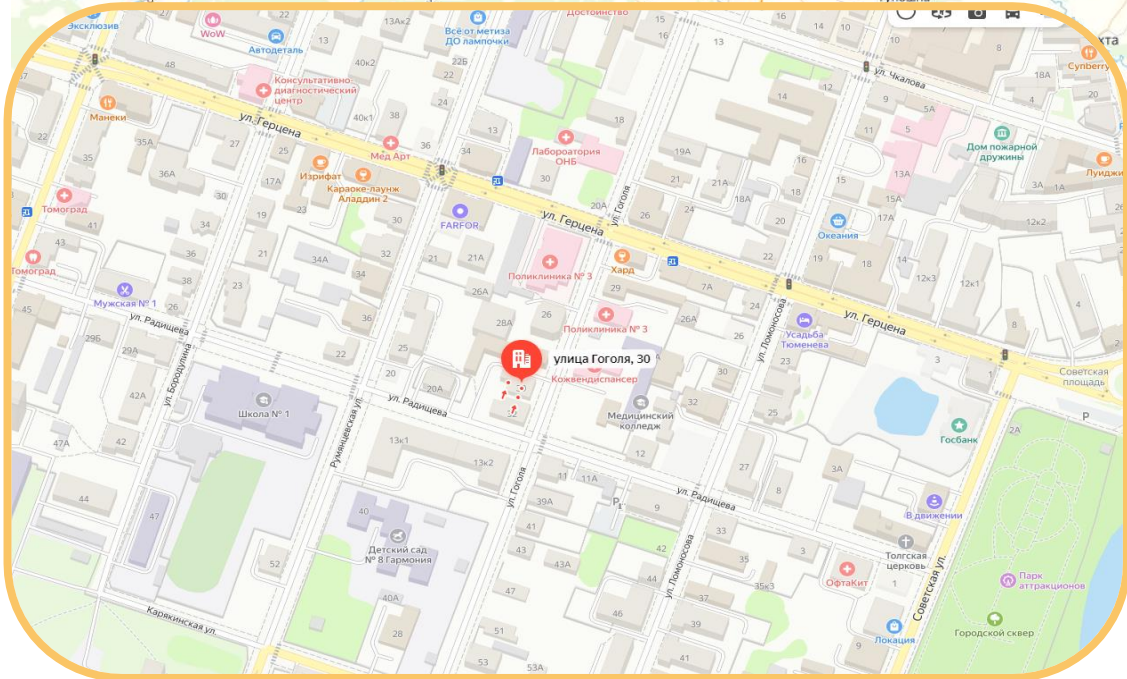
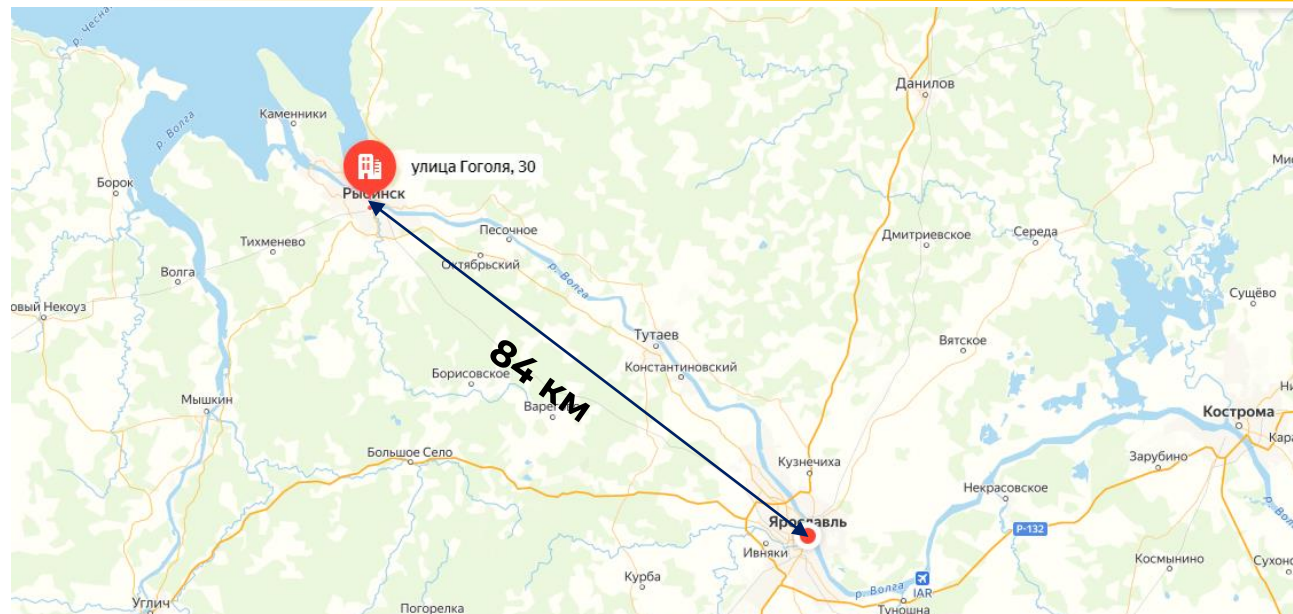
г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 30

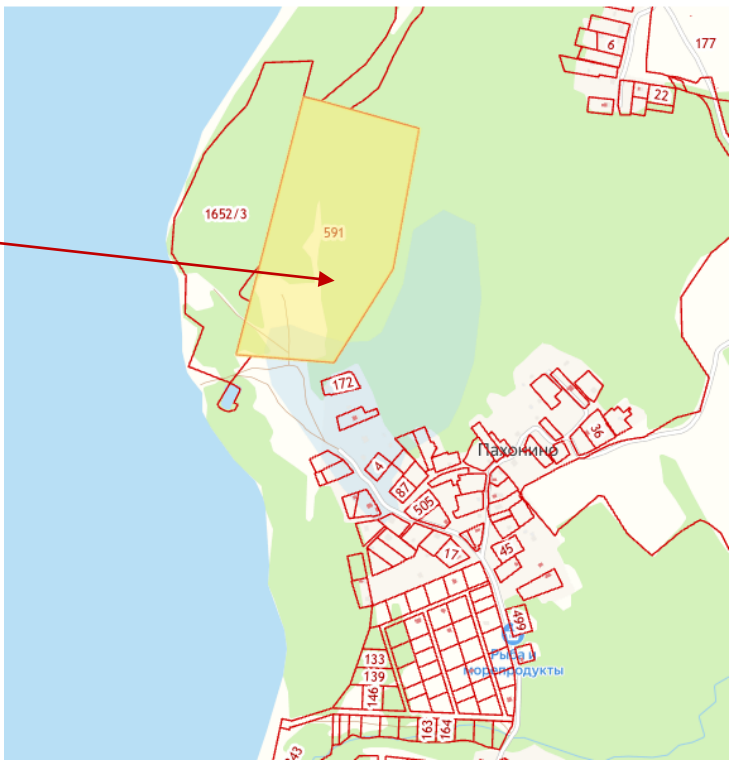
Общая площадь здания

142 кв. м

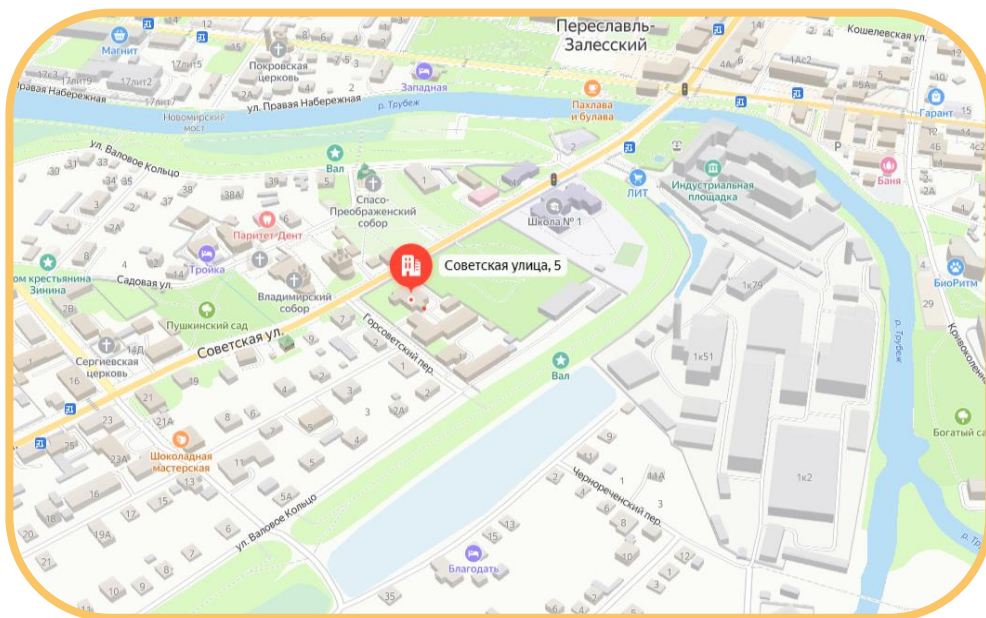
Кадастровый номер

76:20:080432:405





Площадь	121 379 кв. м
Кадастровый номер	76:14:020101:591
Место расположения	Рыбинский МО, Огарковское сельское поселение, деревня Пахонино
Виды разрешенного использования	передвижное жилье, предоставление коммунальных услуг, парки культуры и отдыха, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок, улично-дорожная сеть, благоустройство территории



Памятники архитектуры федерального значения

Адрес

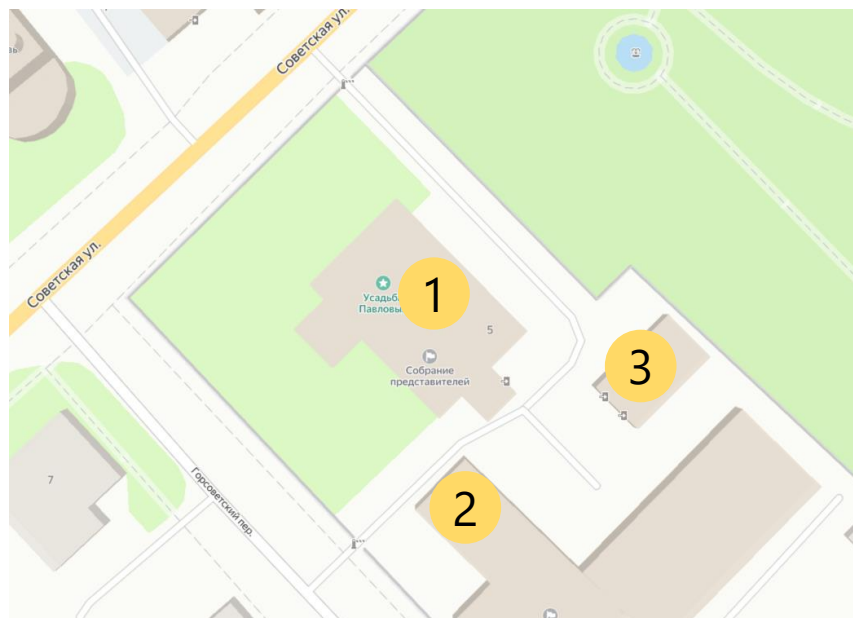
г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, 5

Общая площадь

1171,1 кв. м

Коммуникации

используется в муниципальных целях, планируется к освобождению в 2025 г., имеется центральное теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электричество



1 «Усадьба Павловых», «Главный дом»
площадь 1032,7 кв. м

2 «Флигель»
площадь 97,8 кв. м

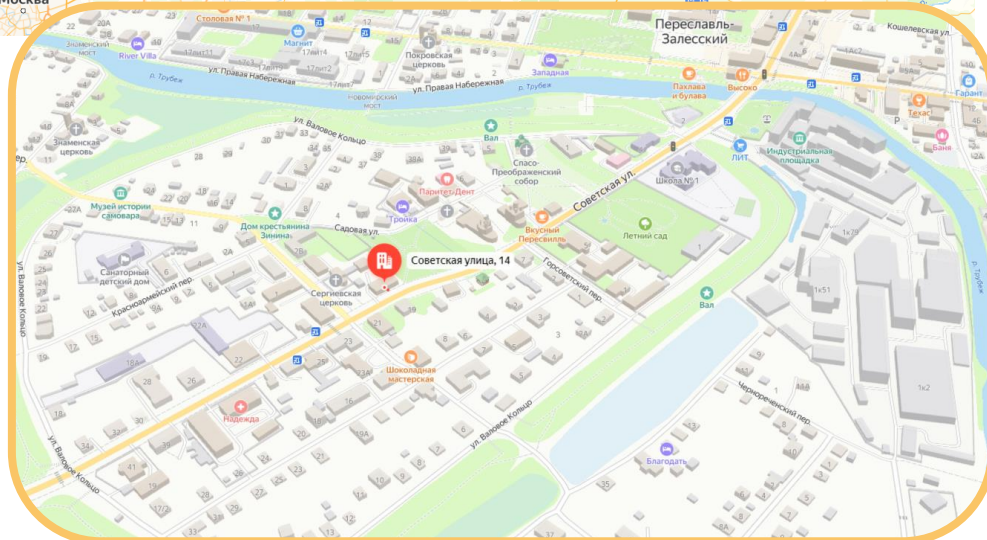
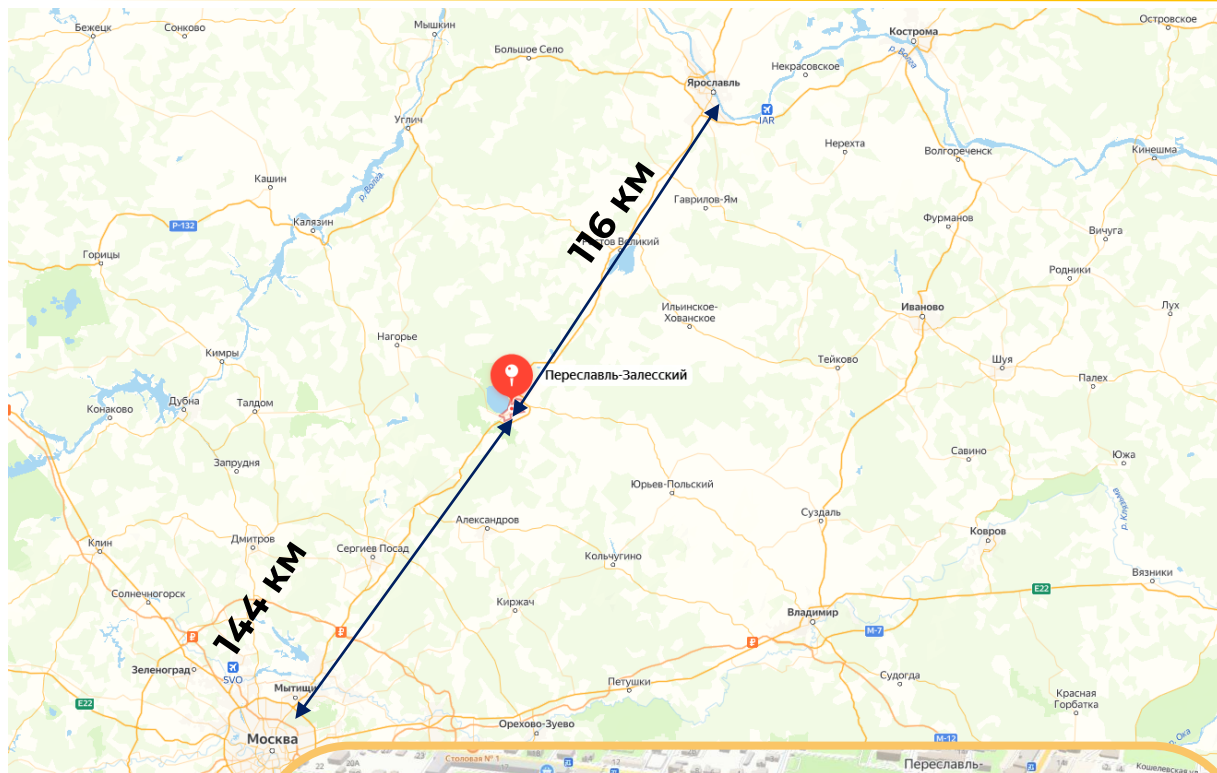
3 «Каретный сарай»
площадь 40,6 кв. м



Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



**Памятник архитектуры федерального значения
«Ансамбль присутственных мест.
Главный корпус»»**

Адрес

г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д. 14

Кадастровый номер

76:18:010204:32

Общая площадь

556,2 кв. м

Коммуникации

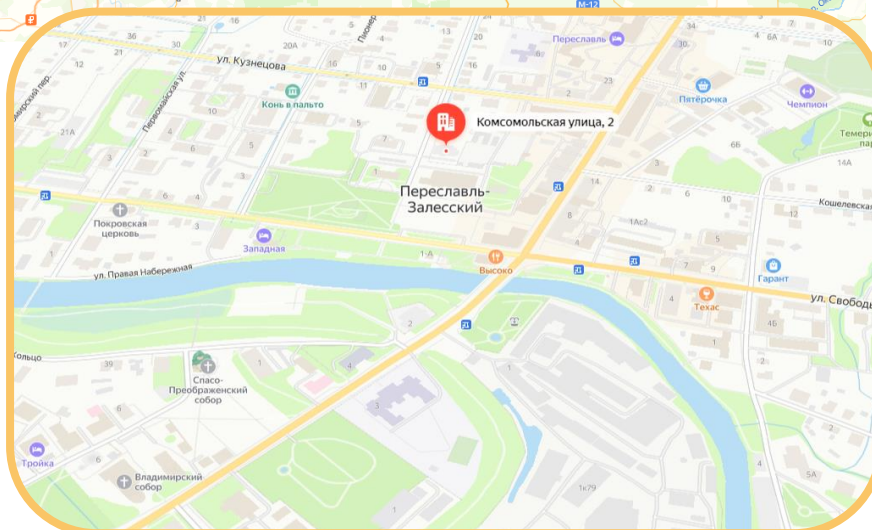
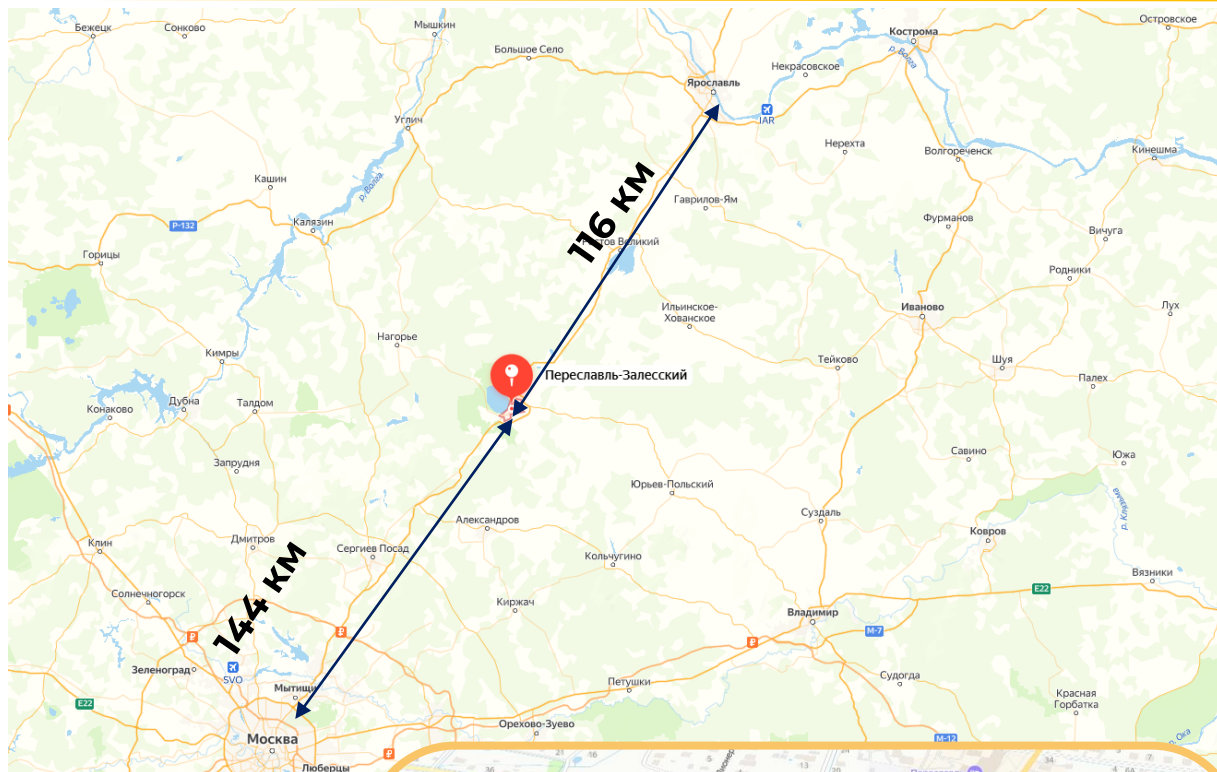
используется в муниципальных целях, планируется к освобождению в 2025 г. Имеется центральное теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электричество



Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Памятник архитектуры федерального значения «Здание общественного собрания»

Адрес

г. Переславль-Залесский,
ул. Комсомольская, д. 2

Кадастровый номер 3У

76:18:010142:27

Общая площадь

1282 кв. м

Коммуникации

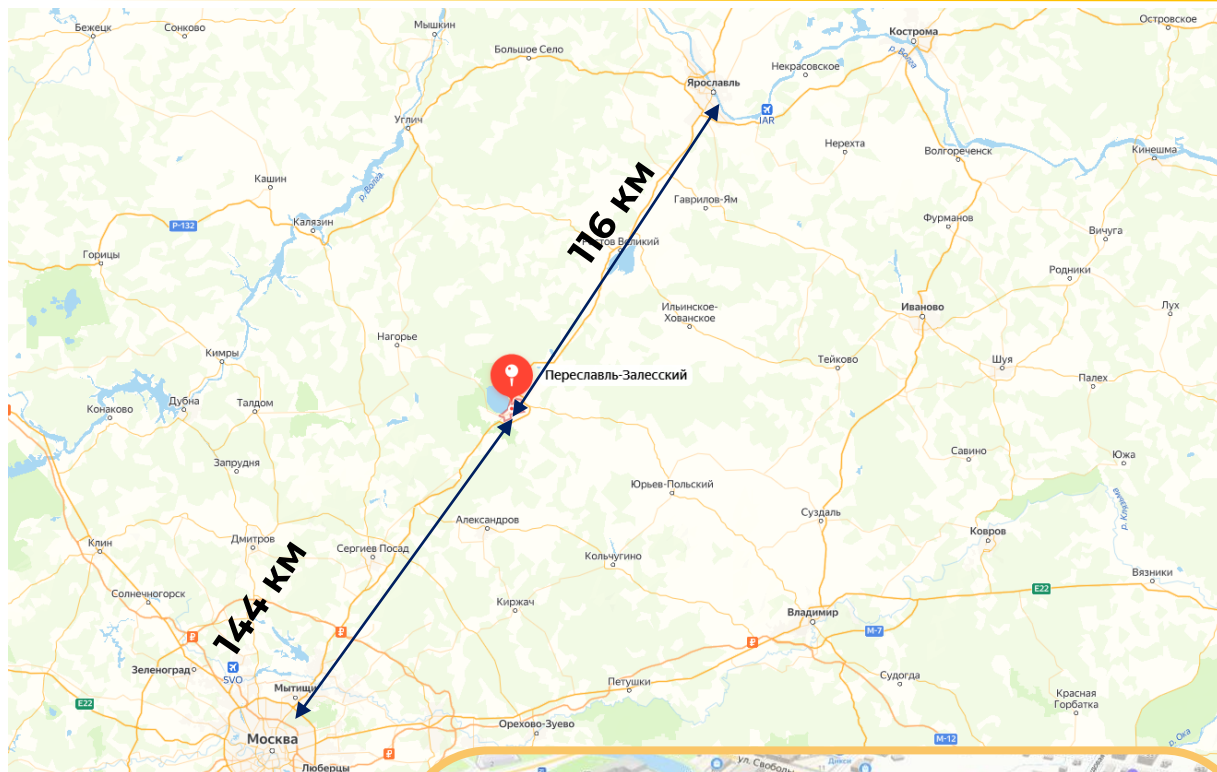
коммуникации отсутствуют,
имеется возможность подключения



Переславль-Залесский



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Памятник архитектуры регионального значения «Дом специалистов бумагопрядильной фабрики Борисовских»

Адрес

г. Переславль-Залесский,
пл. Комсомольская, д. 39

Кадастровый номер

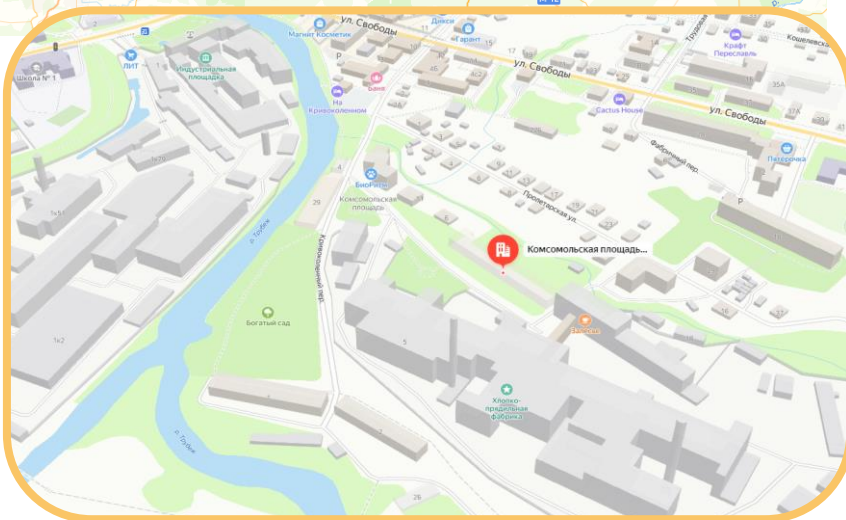
76:18:010806:66

Общая площадь

2188,5 кв. м

Коммуникации

коммуникации отсутствуют,
имеется возможность подключения



Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Лисихиных»

Адрес

г. Тутаев, ул. Панина, д.22

Кадастровый номер

76:21:010101:296

Площадь

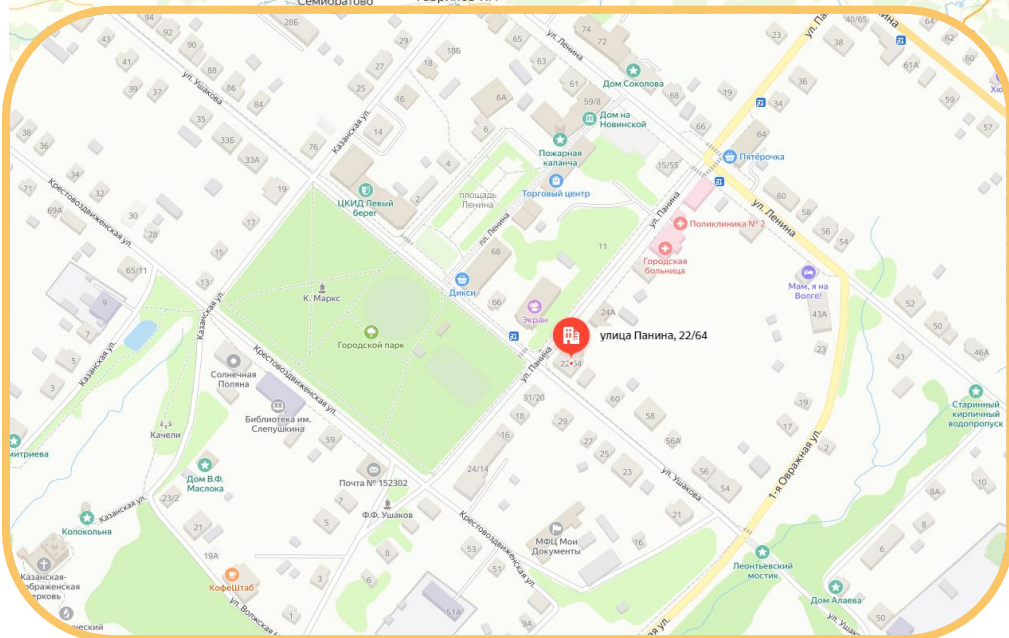
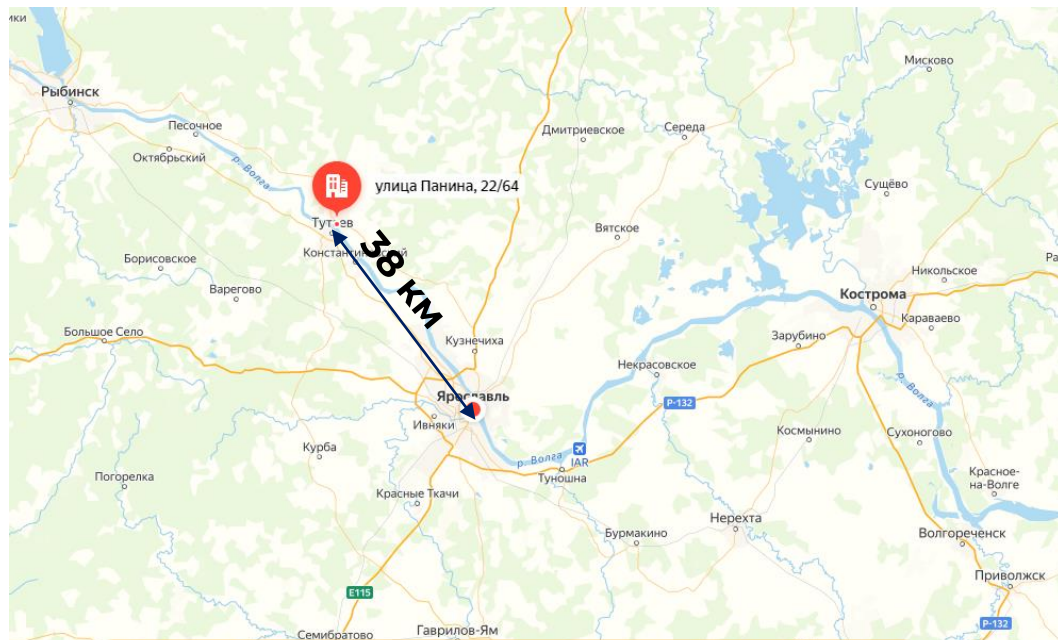
745 кв. м

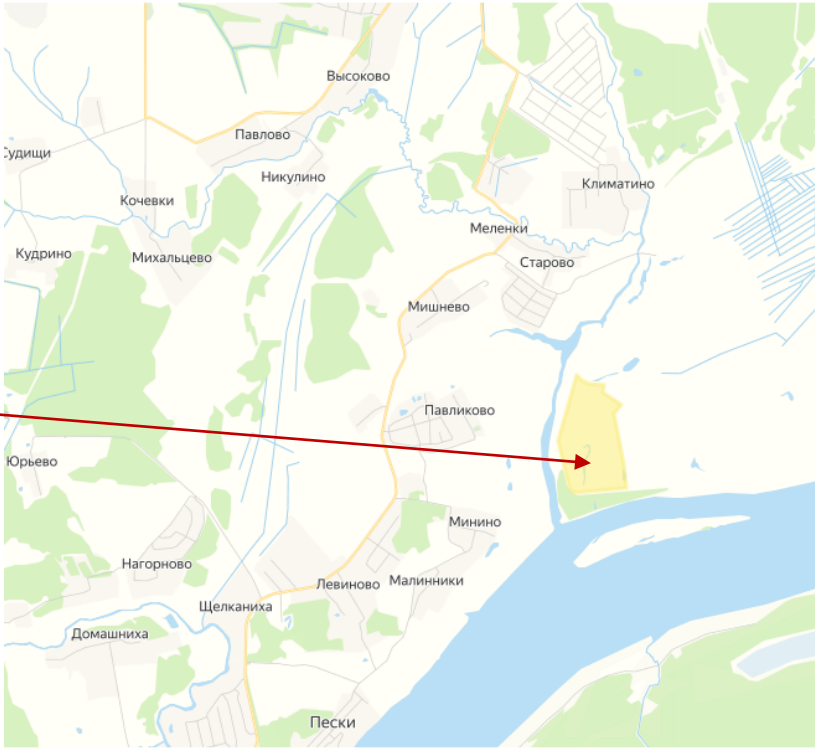
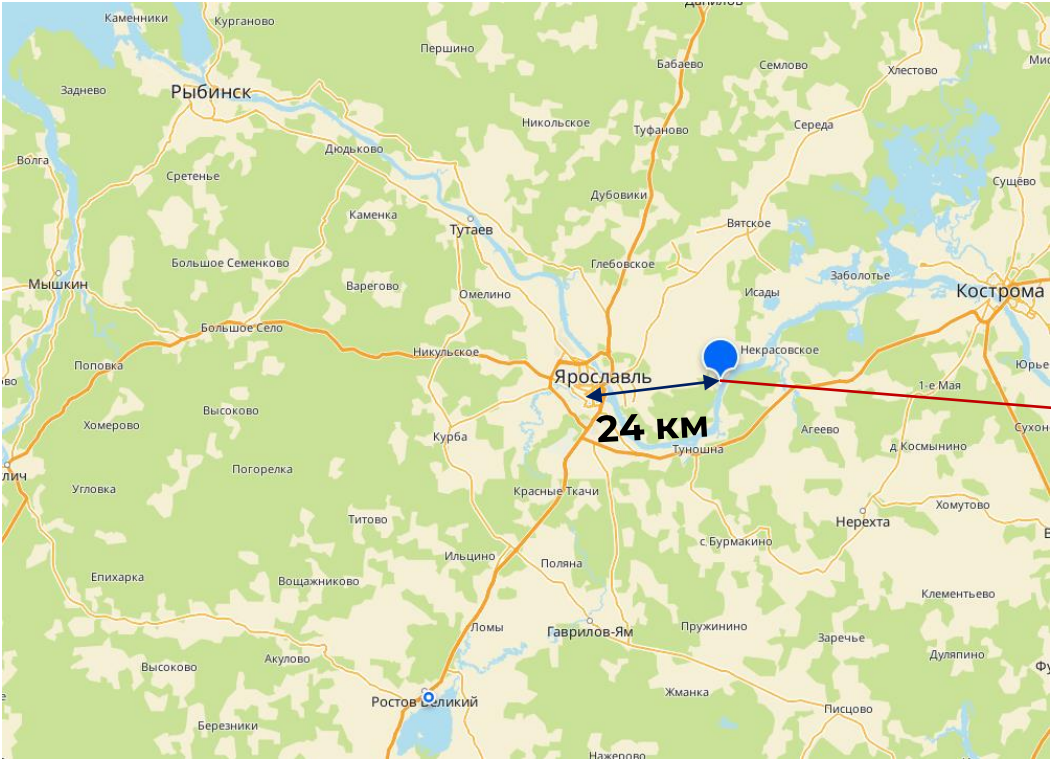
Площадь объекта строительства

374,8 кв. м

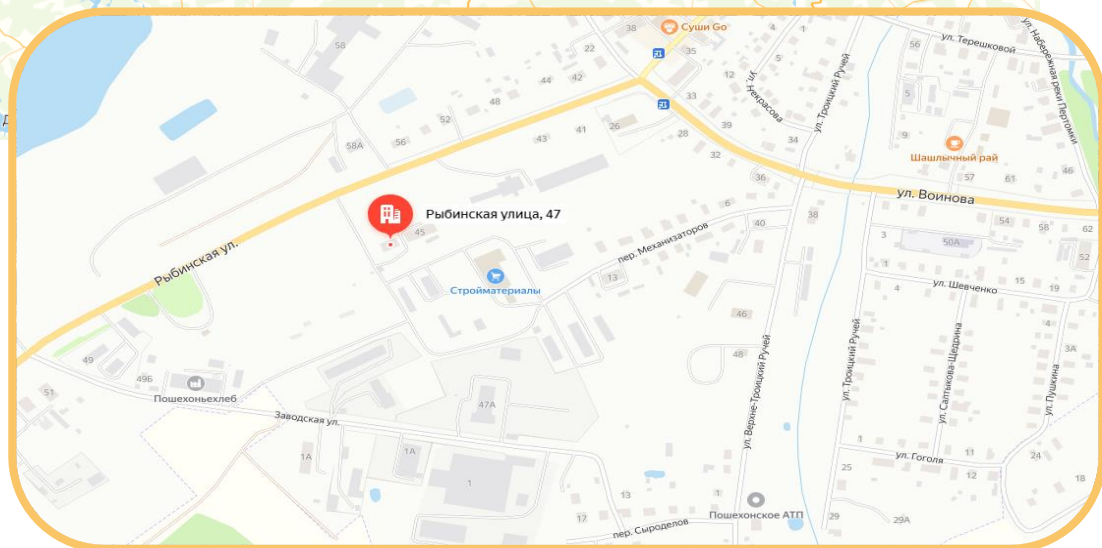
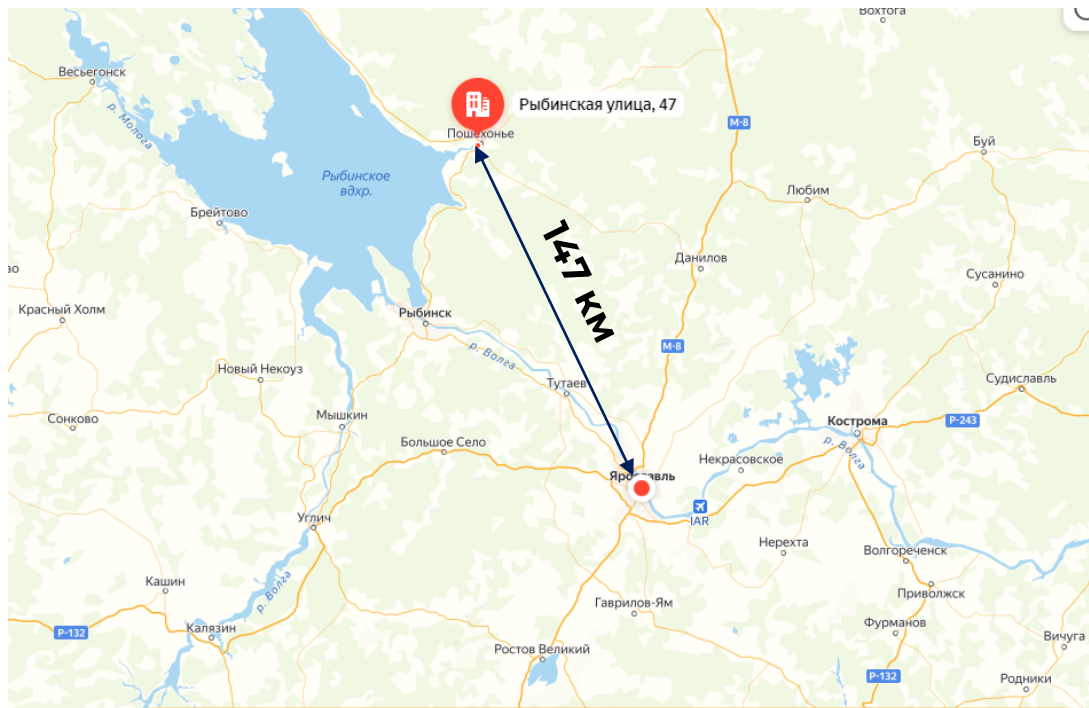
Коммуникации

Имеется возможность
подключения к системе
водоснабжения,
газоснабжения





Площадь	388 999 кв. м.
Кадастровый номер	76:09:082601:4032
Место расположения	Некрасовский МО, Диево - Городищенского с/о
Категория земли	Земли запаса



Здание конторы с земельным участком

Адрес

г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д. 47

Общая площадь

429,8 кв. м

Кадастровый номер

76:12:010213:99

Коммуникации

Имеется центральное водоснабжение, канализация, электричество



Гостиничный комплекс в п. Борок

Адрес

Некоузский округ, пос. Борок, д. 93

Кадастровый номер ЗУ

76:08:010631:139

Площадь

земельного участка

51 228 кв. м

Площадь объектов

строительства

6 272,6 кв. м

Количество

объектов

7 ед.

Преимущества локации

- Живописные места
- Расположение вблизи Рыбинского водохранилища на границе с охранной зоной
- Полная обеспеченность инженерными сетями
- Наличие подъездных путей

