



Постановление Правительства ЯО от 13.07.2017 N 567-п  
«Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»

### **Пакет документов для масштабного инвестиционного проекта, претендующего на получение земельного участка в аренду без торгов**

1. Ходатайство инвестора в адрес Губернатора Ярославской области.  
В ходатайстве должны быть указаны:
  - наименование, место нахождения (юридический адрес) и сведения о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;
  - фактический адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем;
  - сведения об испрашиваемом земельном участке: кадастровый номер (при наличии), адрес (при отсутствии адреса - описание местоположения), площадь, категория земель, вид разрешенного использования;
  - реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом;
  - цель использования земельного участка;
  - вид объекта или наименование проекта, направление его реализации.
2. Заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство, в случае представления ходатайства по доверенности - оригинал доверенности и копия документа, удостоверяющего личность.
3. Пояснительная записка, содержащая:
  - описание объекта (проекта), обоснование соответствия размещения объекта (реализации проекта) приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ярославской области и (или) стратегией социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области либо государственными программами Ярославской области и (или) муниципальными программами;
  - сведения о предполагаемом объеме инвестиций, источниках и условиях финансирования;
  - срок окупаемости инвестиций, вложенных в размещение объекта или реализацию проекта;
  - сведения об объеме планируемых ежегодных налоговых поступлений в бюджет Ярославской области и (или) бюджет муниципального образования



Постановление Правительства ЯО от 13.07.2017 N 567-п  
«Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»

Ярославской области, на территории которого будет осуществляться размещение объекта или реализация проекта;

- сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании Ярославской области, на территории которого будет осуществляться размещение объекта или реализация проекта;

- сроки строительства объекта, этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации;

- сведения о передаче объектов в собственность Ярославской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ярославской области, ее срок и условия, в случае если планируется такая передача;

- сведения о наличии или отсутствии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере строительства объектов или реализации проектов с приложением подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3. Заверенные юридическим лицом копии устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц), решения (протокола) о назначении руководителя и иных учредительных документов, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи ходатайства.

4. Заверенные налоговой инспекцией по месту регистрации (или постановки на налоговый учет по месту нахождения филиала на территории Ярославской области) либо с ее отметкой о получении копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2 предшествующих календарных года и заверенные руководителем юридического лица копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее 2 календарных лет.



Постановление Правительства ЯО от 13.07.2017 N 567-п  
«Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»

5. Справка из инспекции Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам (при нахождении на территории Ярославской области филиала юридического лица представляется также справка в отношении филиала), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи ходатайства. Представление указанной справки не требуется, если со дня государственной регистрации юридического лица прошло менее 60 календарных дней.

6. Выписка из главной книги, содержащая информацию о начислении и уплате налога на доходы физических лиц с начала года и подтверждающая уплату налога в полном объеме.

7. Разрешение для налогового органа представлять в министерство финансов Ярославской области информацию о суммах налогов, начисленных и уплаченных в федеральный, областной и местный бюджеты.

8. Заверенная руководителем юридического лица справка об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

- прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, подающему ходатайство), ликвидации или нахождения в процедуре несостоятельности (банкротства);

- наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

- прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном законодательством порядке;

- наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Ярославской областью и (или) муниципальными образованиями Ярославской области;

- наличия задолженности по заработной плате;

- наличия юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Бизнес-план или паспорт объекта (проекта), определяющий целесообразность размещения объекта (реализации проекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при размещении



Постановление Правительства ЯО от 13.07.2017 N 567-п  
«Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»

объекта (реализации проекта), о предполагаемом сроке строительства объекта (реализации проекта), график строительства объекта (реализации проекта), показатели экономической эффективности объекта (реализации проекта), финансовую модель объекта (проекта) (на электронном носителе).

10. Копия выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", о соответствии управляющей компании индустриального (промышленного) парка указанным требованиям - в случае если планируется реализация проекта по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Ярославской области.

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (при наличии) или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

## **Требования к документам**

Все представленные инвестором документы должны быть составлены на русском языке (должны иметь официальный перевод).

В представленных документах должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в представленных документах, не должны допускать неоднозначного толкования.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.