

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2025



Возмещение стоимости изымаемого имущества

Основание

Постановление Правительства ЯО
от 06.10.2022 № 856-п «Об утверждении
Порядка проведения публичных торгов»

1

Принято **решение суда об изъятии** объекта путем продажи с публичных торгов

2

ГСООН ЯО* направило **представление об организации продажи ОКН с публичных торгов** в МИО ЯО**

3

МИО ЯО** в течение 60 раб. дн. проводит **оценку стоимости объекта и стоимости восстановительных работ или мероприятий для сохранения ОКН и объявляет открытие аукциона** на повышение цены

Начальная цена аукциона = рыночная стоимость изъятого ОКН (по результатам оценки)

4

МИО ЯО** не ранее 10 раб. дн., но не позднее 20 раб. дн. со дня подписания протокола об итогах аукциона направляет **договор купли-продажи объекта** победителю аукциона (единственному участнику) для подписания

Победитель аукциона (единственный участник) подписывает договор купли-продажи в течение 10 раб. дн.

5

Покупатель **перечисляет оплату по договору купли-продажи** в течение 10 раб. дн. со дня подписания договора купли-продажи

6

Покупатель в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности представляет в МИО ЯО** **сведения из ЕГРН о государственной регистрации права** на изъятое имущество

Возмещение стоимости изымаемого имущества

Основание

Постановление Правительства ЯО
от 06.10.2022 № 856-п «Об утверждении
Порядка проведения публичных торгов»



МИО ЯО
перечисляет

Лицо, у которого изъяли имущество

Вырученная от продажи сумма

Минус стоимость проведенной оценки рыночной стоимости объекта*

Минус стоимость восстановительных работ или стоимость работ, необходимых для сохранения изъятого имущества

За вычетом НДС

Областной бюджет

Вырученная от продажи сумма =
стоимость проведенной оценки
рыночной стоимости объекта

Покупатель

Стоимость восстановительных работ или стоимость работ, необходимых для сохранения изъятого имущества,
но не более вырученной от продажи суммы

Минус стоимость проведенной оценки рыночной стоимости объекта*

За вычетом НДС

*В случае, если стоимость восстановительных работ больше вырученной от продажи суммы, стоимость проведенной оценки вычитается из возвращаемой покупателю суммы.
В ином случае – из суммы, возвращаемой лицу, у которого объект был изъят

Возмещение стоимости изымаемого имущества

Пример расчетов

	Вариант 1	Вариант 2
Вырученная от продажи сумма	99 млн руб.	42 млн руб.
Рыночная стоимость объекта	90 млн руб.	40 млн руб.
Стоимость восстановительных работ или стоимость работ, необходимых для сохранения изъятого имущества	30 млн руб.	500 млн руб.
Стоимость проведенной оценки	0,1 млн руб.	0,1 млн руб.
Сумма возврата лицу, у которого изъяли объект	$99 - 0,1 - 30 = 68,9$ млн руб. за вычетом НДС	$42 - 500 = 0$
Сумма возврата в областной бюджет	0,1 млн руб.	0,1 млн руб.
Сумма возврата покупателю	30 млн руб. за вычетом НДС*	$42 - 0,1 = 41,9$ млн руб. за вычетом НДС*

*Покупателю возвращается сумма за вычетом НДС. В случае, если покупатель является плательщиком НДС, он может дополнительно возместить уплаченный НДС в бюджет (через налоговую)