



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

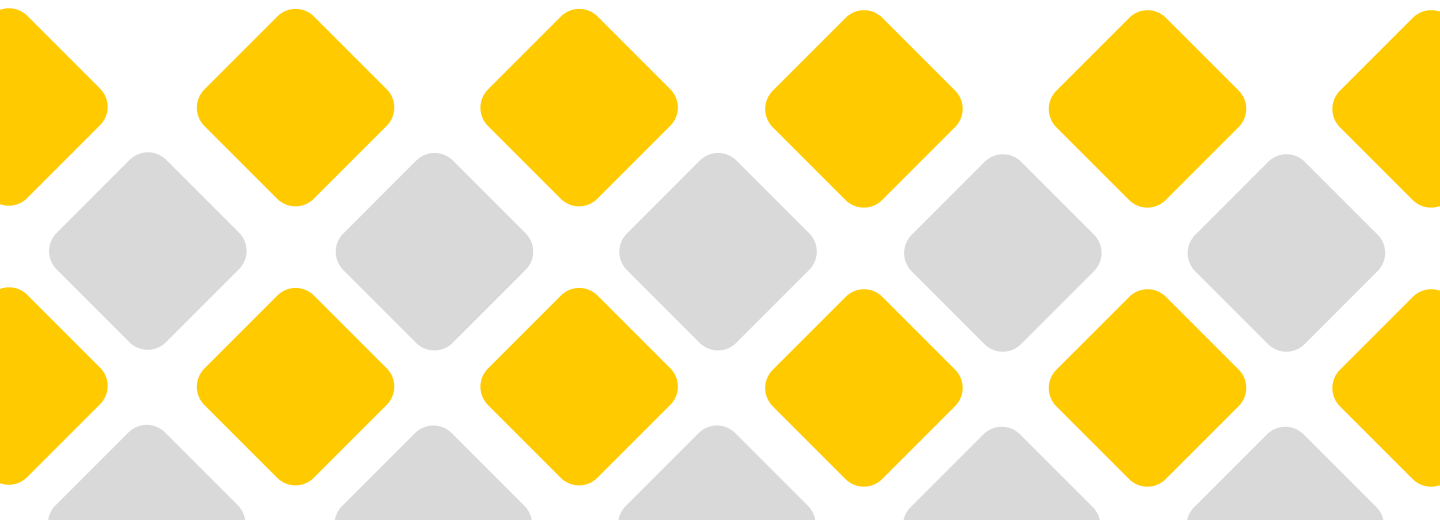
Инвестиционный профиль

Тутаевского
муниципального
округа

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	13
Меры поддержки	17
Земельные участки и площадки	23
Инвестиционные проекты	36
Инвестиционные предложения	45
Контакты	48



Обращение временно исполняющего полномочия главы округа к инвестору



**Иванова
Ольга Николаевна**

**Временно исполняющий
полномочия Главы
Тутаевского
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Рады возможности представить Вам Тутаевский округ – один из развивающихся округов Ярославской области.

Мощный производственный, трудовой и туристический потенциал, выгодное географическое положение и информационная открытость ставят наш округ в ряд привлекательных для вложения инвестиций и ведения бизнеса.

В нашем округе предпринимателям предоставляются большие возможности для реализации их инвестиционных планов. Созданы прозрачные правила для ведения бизнеса, обеспечен равный доступ к земельным участкам и энергоресурсам, сформирована развитая бизнес-инфраструктура, постоянно совершенствуется система государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Тутаев (Романов-Борисоглебск) - лучший город для развития Вашего бизнеса



Общая характеристика



Население

S 1,4 тыс км²

Площадь округа

52,4 тыс чел.

Население округа

21,4 тыс чел.

Численность трудоспособного населения

₽ 64,9 тыс руб.

Среднемесячная заработная плата

Экономика

771

Ед.

Зарегистрированные организации

(на 01.01.2026)

1,34

млрд руб.

Объем инвестиций в основной капитал

(за 2025 год)

25,5

млрд руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства по сектору «обрабатывающие производства»

Состав

Тутаевский муниципальный округ

1

г.Тутаев (население 39 тыс.чел.)

Имеет статус моногорода, ТОР, исторического поселения федерального значения

4

Сельских поселений

Сельские поселения (336 населенных пунктов)

- ▶ **Артемьевское территориальное управление** (1 249 чел.)
- ▶ **Левобережное территориальное управление** (2 530 чел.)
- ▶ **Константиновское территориальное управление** (8 282 чел.)
- ▶ **Чебаковское территориальное управление** (1 246 чел.)

Инфраструктура

S

1,4

тыс км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

Дорога федерального значения между крупнейшими центрами Ярославской области – Ярославлем (38 км.) и Рыбинском (42 км), и связан автомобильным транспортом с Череповцом, Ивановым, Угличем и др. городами

Железнодорожное сообщение

36 км до ж/д станции Ярославль Главный, 3 км до ж/д станции Тутаево

Водное сообщение

600 км до Москвы. Близлежащие речные порты: Ярославский, Рыбинский и Угличский – пассажирские и грузовые перевозки

Воздушное сообщение

60 км до аэропорта Туношна



38 км

расстояние
до Ярославля

290 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

38 км удаленность от областного центра (г. Ярославль)

Граничит с Пошехонским, Даниловским, Рыбинским, Ярославским муниципальными округами.



Инвестиционные площадки у воды и берега реки Волга



Круизный туризм, причал, водный транспорт



Перспективы создания канатной переправы через реку Волга



Уникальный для развития туризма и креативных индустрий исторический природный ландшафт, свободные ОКН для реализаций бизнес проектов



Многоотраслевой промышленный комплекс



Развитая транспортная инфраструктура



Преференциальный налоговый режим территории опережающего развития, льготные и безвозвратные финансовые меры поддержки для моногородов от Корпорации ВЭБ.РФ



Зеленый коридор для инвесторов и индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Тяжелая
промышленность

9 предприятий



Легкая
промышленность

10 предприятий



Пищевая
промышленность

3 предприятия

(на 01.01.2026)

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного
рогатого скота,
молочного
направления

2 282
гол.

Поголовье
крупного рогатого
скота

6 843
тонн

Объем
производства
молока

(на 01.01.2026)



Овцеводство

1 115
гол.

Племенной
репродукт

390
гол.

Овцематки

(на 01.01.2026)



Развитие туризма



Бренды Тутаева



Романовская овца



Романовский продукт



Романовский гвоздь



Романовские баранки



Романовские колокола



Романовское кружево



Романовский лук

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Деловой и
событийный



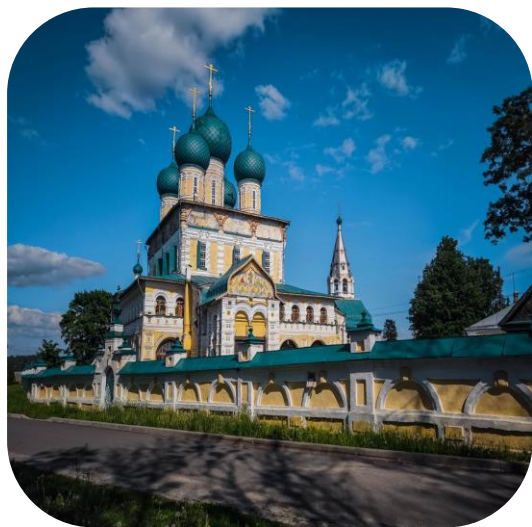
Круизный



Детский

Популярные места для посещения

- Воскресенский собор
- Колоколотейное производство и музей колоколов
- Казанская церковь и Кустодиевский бульвар
- Покровская церковь и икона прибавления ума
- Крестовоздвиженский собор и усадьба дворян Зацепиных
- Музей «Космос» (родина В.Терешковой)
- Музей Адмирала Ушакова
- Паромная переправа и Волжская набережная
- Парк СССР и Юбилейная площадь





Приоритетные инвестиционные ниши



Приоритетные направления инвестирования

Левый берег



Туризм



Индустрия гостеприимства

Правый берег



Пищевая и легкая промышленность



Туризм



Индустрия гостеприимства



Развитие
индустриального парка
«Тутаев»

Промышленный парк МАСТЕР

Адрес: г. Тутаев Ярославской области, ул. Промышленная, 27

- количество резидентов 22 ед.
- площадь помещения для резидентов 43 988,8 кв.м.
- заполнено 90,4% производственных помещений
- создано 498 новых рабочих мест



Индустриальный парк «Тутаев»

Адрес: г. Тутаев Ярославской области, ул. Промышленная

СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ		
№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
8	76:21:010208:466	11 638
9	76:21:010208:467	11 397
10	76:21:010208:468	10 826
11	76:21:010208:470	57 482
12	76:21:010208:471	63 433
13	76:21:010208:472	121 529
14	76:21:010208:473	64 824





Меры поддержки



Меры поддержки

На территории действует льготный режим – территория **ТОР «Тутаев»**

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



0% первые 5 лет
18% последующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0% первые 5 лет
1,1% последующие 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



0% первые 3 года

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)



от 0 в течение 24 месяцев
до 1 после 120-го месяца



18 резидентов по состоянию на 01.01.2026

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

0%

для ТС под проект

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и инвесторов

Работа Инвестиционного совета при главе Тутаевского округа

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Финансирование региональных проектов и увеличения инвестиционной активности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств

СОВМЕСТНЫЕ ЗАЙМЫ С ФРП РФ

Размер до **200** млн руб.
Ставка **5 %** годовых
Срок до **5** лет

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

Размер до **20** млн руб.
Ставка **11 %** годовых
Срок до **3** лет

РАЗВИТИЕ

Размер до **20** млн руб.
Ставка **6,5 %** годовых
Срок до **3** лет

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Размер до **60** млн руб.
Ставка **6,5 %** годовых
Срок до **3** лет

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

Размер до **50** млн руб.
Ставка **6,5 %** годовых
Срок до **5** лет

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предоставление займов

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

Зарегистрированные не менее
6 месяцев

Размер до **5** млн руб.
Ставка до **5** % годовых
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

Зарегистрированные не менее
6 месяцев

Размер до **1** млн руб.
Ставка **7,25** % годовых
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные не менее
2 лет

Размер до **2** млн руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до **3** лет

ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМ.РФ

Предоставление займов

СОХРАНЕНИЕ ОКН

(памятников истории и культуры)

ЮЛ, ИП, являющиеся собственниками и правообладателями ОКН

Ставка до **6** % годовых (под гостиницу)
Ставка до **9** % годовых (иные)

Сумма кредита до **0,5** млрд руб.

<https://domrfbank.ru/sme/okn/>

Меры поддержки

СОВМЕСТНАЯ ПРОГРАММА МИНИЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ И КОРПОРАЦИИ МСП

Поддержка предпринимателей в моногородах

Моногорода

«Инвестиционное кредитование»

6% годовых

льготная ставка

до 200 млн ₽

сумма финансирования

5 лет

действует льготная ставка

Моногорода

Оборотное кредитование

10% годовых

льготная ставка

до 50 млн ₽

сумма финансирования

3 года

действует льготная ставка

<https://мсп.рф/>



Земельные участки и площадки



Greenfield

Промышленное производство

Площадка №1

Кадастровый номер
не сформирован
(был ранее 76:15:021801:15)

Площадь 93,3 га

Расположение

Тутаевский округ, Чебаковское СП, п. Никульское, в районе д. Тамарово

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

Для размещения промышленного производства



Площадка №2

Кадастровый номер
76:21:020101

Площадь 33,9 га

Расположение

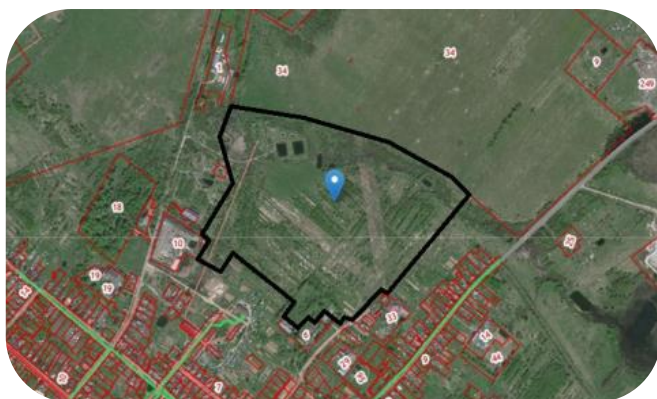
г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для размещения промышленного производства



Площадка №3

Кадастровый номер
76:15:021201

Площадь 1,8 га



Расположение

Тутаевский округ, Константиновское СП, у п. Фоминское

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

Для размещения промышленного производства

Агропромышленный комплекс

Площадка №4

Кадастровый номер
76:21:020201

Площадь 197 га

Расположение

Г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования

размещение агропромышленного производства

Площадка №5

Кадастровый номер
76:15:011901:22

Площадь 132 га

Расположение

Тутаевский округ, СПК «Победа»

Категория земель

земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования

размещение агропромышленного производства

Площадка №6

Кадастровый номер
76:15:010501:81

Площадь 23,8 га

Расположение

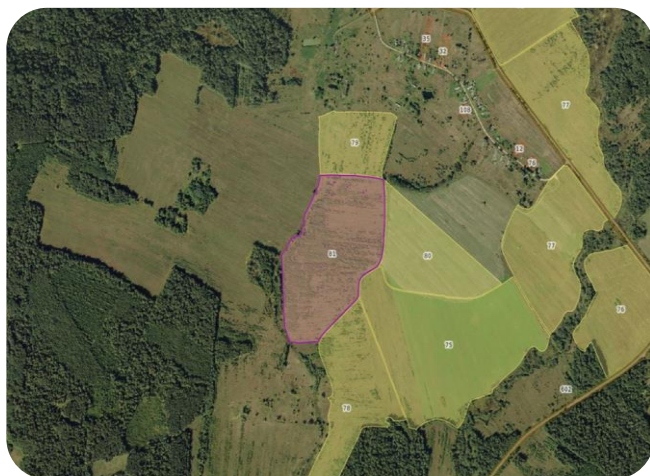
Тутаевский округ, колхоз «Активист»

Категория земель

земли с/х назначения

Вид разрешенного использования

размещение агропромышленного
производства



Площадка №7

Кадастровый номер
76:15:010401:78

Площадь 28,5 га

Расположение

Тутаевский округ, колхоз «Активист»

Категория земель

земли с/х назначения

Вид разрешенного использования

размещение агропромышленного
производства



Площадка №8

Кадастровый номер
76:15:011901:14

Площадь 45,3 га

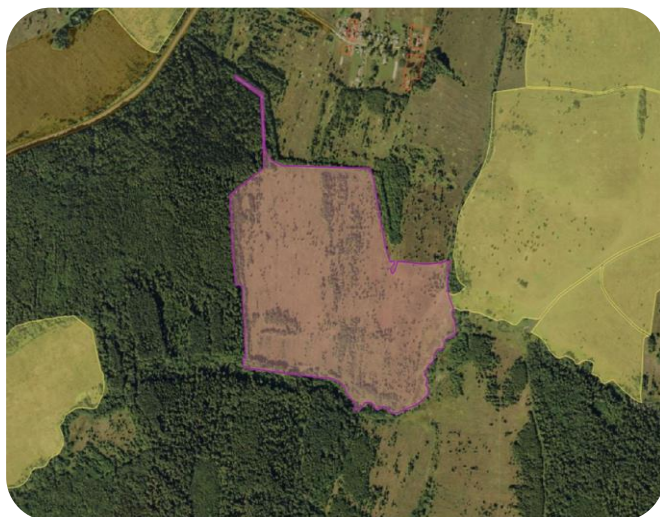
Расположение

Тутаевский округ, СПК
«Победа»

Категория земель
земли с/х назначения

Вид разрешенного использования

размещение
агропромышленного
производства



Площадка №9

Кадастровый номер
76:15:011801:217

Площадь 41,4 га

Расположение

Тутаевский округ, СПК
«Победа»

Категория земель
земли с/х назначения

Вид разрешенного использования

размещение
агропромышленного
производства



Туристическая деятельность

Площадка №10

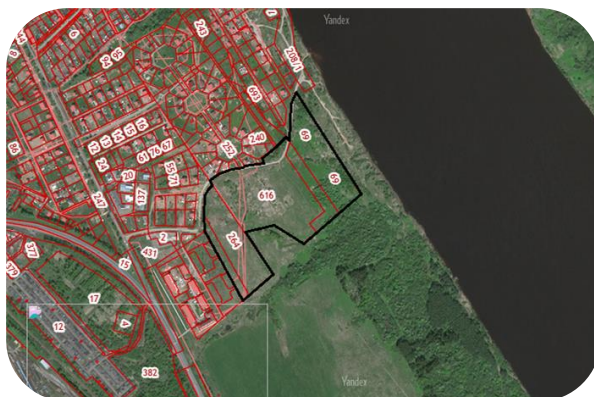
**Кадастровый номер
комплекс включает
4 участка:**

76:21:010149:264 (25 084 кв.м.)

76:21:010149:616 (55 679 кв.м.)

76:21:010149:617 (10 000 кв.м.)

76:21:010149:69 (30 017 кв.м.)



Площадь 12,078 га

Расположение

г. Тутаев, ул. В. Набережная и п. Северная пасека, ул.
Жемчужная

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для комплексного освоения
(размещение туристического комплекса)

Объекты культурного наследия

Площадка №11

Кадастровый номер

76:21:010132:1

Площадь **0,1** га



Расположение

Г. Тутаев, ул. Петра Шитова, д. 22

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение



Площадка №12

Кадастровый номер

76:21:010113:2

Площадь **0,24** га



Расположение

Г. Тутаев, ул. Пролетарская, д. 4

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение



Площадка №13

Кадастровый номер

76:21:020128:16

Площадь 0,11 га

Расположение

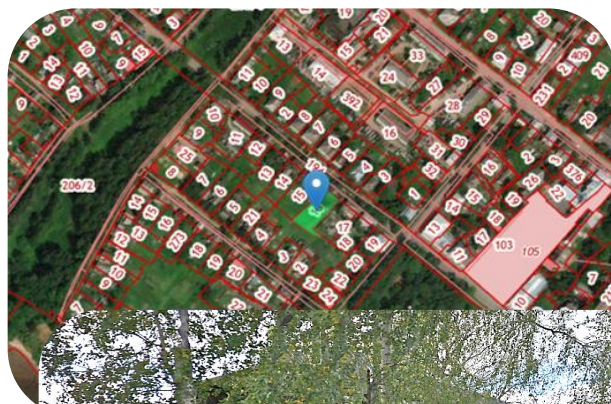
Г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 35
(левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие,
общественное питание, бытовое обслуживание,
социальное обслуживание, здравоохранение



Площадка №14

Кадастровый номер

76:21:020214:27

Площадь 0,21 га

Расположение

Г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д. 3
(левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие,
общественное питание, бытовое обслуживание,
социальное обслуживание, здравоохранение



Площадка №15

Кадастровый номер

76:21:020120:411

Площадь 0,07 га

Расположение

Г. Тутаев, ул Ленина, д. 78
(левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Историко-культурная деятельность



Площадка №16

Кадастровый номер

76:21:020208:5

Площадь 0,05 га

Расположение

Г. Тутаев, ул Толбухина, д. 65
(левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Историко-культурная деятельность



Площадки для жилищного строительства

Площадка №17

Кадастровый номер
не сформирован

Площадь 13,01 га

Расположение

г. Тутаев, ул. Горького (левый берег)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

комплексное развитие территории жилой застройки



Площадка №18

Кадастровый номер
76:21:020224

Площадь 38 га

Расположение

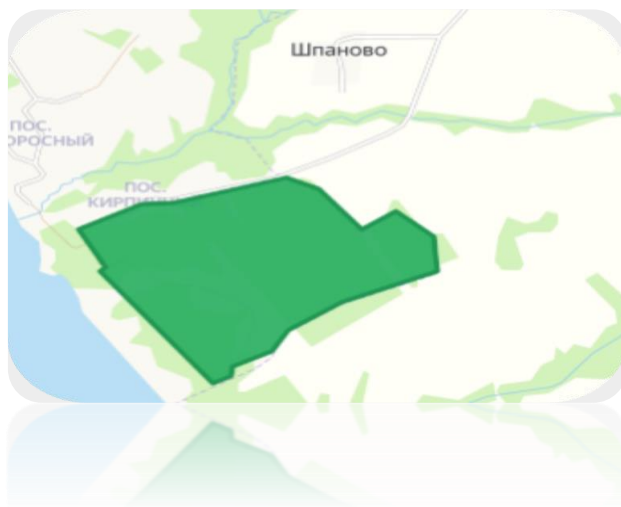
г. Тутаев, пос. Кирпичный

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

комплексное развитие территории жилой застройки



Brownfield

Площадка №1

Кадастровый номер
76:21:0000000:208

Площадь 9,8 га

Расположение

г. Тутаев, ул. Волжская
набережная, д. 142

Назначение

Для производственных целей

Форма собственности

Частная

Тип сделки

Продажа, аренда



Площадка №2

Кадастровый номер
76:21:020223:47

Площадь 1,39 га

Расположение

г. Тутаев, ул. Осипенко,
д. 2Б (левый берег)

Назначение

Для производственных целей

Форма собственности

Частная

Тип сделки

Аренда



Площадка №3

Кадастровый номер
76:21:010136:21

Площадь **1390** кв.м.

Расположение

г. Тутаев, ул. Соборная, д. 40

Назначение

Для размещения
общественного
питания

Форма собственности

Частная

Тип сделки

Аренда





Инвестиционные проекты



РЕЗИДЕНТЫ TOP

- Фабрика по производству мороженого **ООО «Айсберри ФМ»**
- Организация производства блочно-комплектных электростанций большой мощности **ООО «ПСМ Прайм»**
- Организация производства тяжелых двигателей **ООО «ВОЛЖСКИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ДВИГАТЕЛИ»**
- Строительство завода по производству автономных альтернативных источников энергосбережения **ООО «Передовая энергетика»**
- Производство крепежных изделий и запасных частей для многоцелевого тягача легкого бронирования **ООО «СПТК АрмТТ»**
- Производство ленты упаковочной полипропиленовой **ООО «Завод Волга Полимер»**
- Организация швейного производства **ООО «Феникс+»**
- Производство трубной продукции и геосинтетических материалов с лабораторным исследовательским центром **ООО «ПРОФИНТЕХ»**
- Создание и развитие бутик-отеля 5* **ООО «Дом Демидова»**

2363 новых
рабочих мест
общий

объем
инвестиций
более
5,7 млрд.
рублей

ПОТЕНЦИАЛ
НЫЕ
РЕЗИДЕНТЫ

ООО
«Металлфлоу»

РЕЗИДЕНТЫ ТОР

- Создание завода по безотходному производству промышленных упаковочных материалов с инженерными коммуникациями ООО «Завод промышленной упаковки»
- Организация производства металлорежущих станков и оснастки к ним ООО «ССП Темп»
- Строительство комбината социального питания ООО «КСП.Ярославль»
- Создание завода полного цикла по производству отечественных алюмооксидных катализаторов и адсорбентов ООО ТКЗ «РЕАЛ СОРБ»
- Организация производства шумопоглощающего оборудования ООО «Новая энергия»
- Организация производства по резке картона и производству упаковочных материалов ООО «НИАПАК»
- Создание и развитие завода строительных конструкций ГОСТ ООО «ЗСК ГОСТ»
- Организация производства горячего цинкования ООО «Энджел Групп»
- Строительство жилых и не жилых зданий ООО «Дубль-А»

2363 новых
рабочих мест
общий

объем
инвестиций
более
5,7 млрд.
рублей

*ПОТЕНЦИАЛ
ЬНЫЕ
РЕЗИДЕНТЫ*

ООО
«Металлфлоу»

Проекты в сфере туризма

Создание современного тематического семейного курорта с развитой инфраструктурой "Парк отдыха" "Николина гора"



Инвестор ООО «Николина гора»

Срок реализации 2024-2027 гг.

Инвестиции 500 млн. руб.

Рабочие места 50 ед.

Создание комплекса бутик-отелей «ЮЛіКЪ» на первой линии Волжской Набережной с инфраструктурой



Инвестор ООО «Романов Тур»

Срок реализации 2024-2027 гг.

Инвестиции 330 млн. руб.

Рабочие места 20 ед.

Строительство комплекса бутик-отелей на 12-18 номеров и ресторана на 60 посадочных мест



Инвестор ООО «Дом Демидова»

Срок реализации 2024-2026 гг.

Инвестиции 166,18 млн. руб.

Рабочие места 29 ед.

Строительство Канатной дороги



Инвестор
Осуществляется поиск

Срок реализации 2025-2027 гг.

Инвестиции 2 млрд. руб.

Осуществляется поиск средств из Федерального бюджета. Достигнута договоренность с корпорацией ВЭБ.РФ о финансировании проекта в размере 1 млрд. руб. под 1%. Имеется потенциальный исполнитель проекта (выполнение работ)

Успешные реализованные практики

ООО «Айсберри-ФМ»

Строительство фабрики по производству
мороженого



Резидент
ТОР



Софинансирование
инфраструктуры
ВЭБ.РФ



Земельный
участок по
льготной аренде



**Общий объем
поддержки**

БОЛЕЕ **1**
млрд рублей

ООО «ПСМ Прайм»

Организация производства блочно-комплектных электростанций большой мощности



Резидент
ТОР



Займы
ВЭБ.РФ



Возмещение
затрат на
инфраструктуру



Земельный
участок по
льготной
аренде



**Общий объем
поддержки**

БОЛЕЕ **600**
млн рублей

ООО «ТКЗ Реал-Сорб»

Создание завода полного цикла по производству отечественных алюмооксидных катализаторов и адсорбентов



Резидент
ТОР



Займы
ВЭБ.РФ



Возмещение
затрат на
инфраструктуру



**Общий объем
поддержки**

ПОРЯДКА **250**
млн рублей

ООО «Завод Волга Полимер»

Производство ленты упаковочной



Резидент
ТОР



Займы
ФПП
ЯО



Лизинг
АО «РЛК
ЯО»



Займ
АО
«МСП
Банк»

**Общий объем
поддержки**

БОЛЕЕ **125**
млн рублей



Инвестиционные предложения



Развитие жилищного строительства на территории г. Тутаева



Площадь: 13 га

Расположение:

г.Тутаев, у Горьковского пруда

Описание проекта:

Комплексное развитие территории в целях жилищного строительства

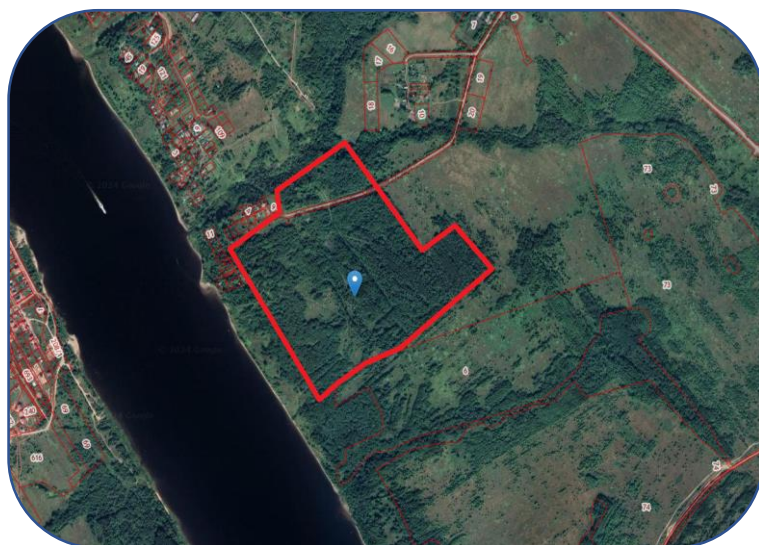
Необходимое обеспечение ресурсами:

строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях обеспечения возможности жилой застройки

Преимущества проекта:

обеспеченность инженерными сетями и автомобильными дорогами, формирование нового жилья

Развитие жилищного строительства на территории г. Тутаева



Площадь: 49,2 га

Расположение:

г. Тутаев, п. Кирпичный

Описание проекта:

Комплексное развитие территории в целях жилищного строительства

Необходимое обеспечение ресурсами:

строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях обеспечения возможности жилой застройки

Преимущества проекта:

обеспеченность инженерными сетями и автомобильными дорогами, формирование нового жилья

Контакты

Инвестиционный уполномоченный в Тутаевском муниципальном округе



Гарифуллин Ильдар Рифович

Первый заместитель Главы Администрации Тутаевского
муниципального округа по экономическому развитию



Телефон: (48533) 2-12-78



Электронная почта: mail@admtmr.ru

Заместитель инвестиционного уполномоченного



Никонычева Светлана Николаевна

Начальник управления экономического развития
Администрации Тутаевского муниципального округа



Телефон: (48533) 7-08-59



Электронная почта: nikonicheva@tr.adm.yar.ru



Петрова Анна Евгеньевна

Начальник управления муниципального имущества и земельных
отношений Администрации Тутаевского муниципального округа



Телефон: (48533) 2-00-55



Электронная почта: dmi@tr.adm.yar.ru

