



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

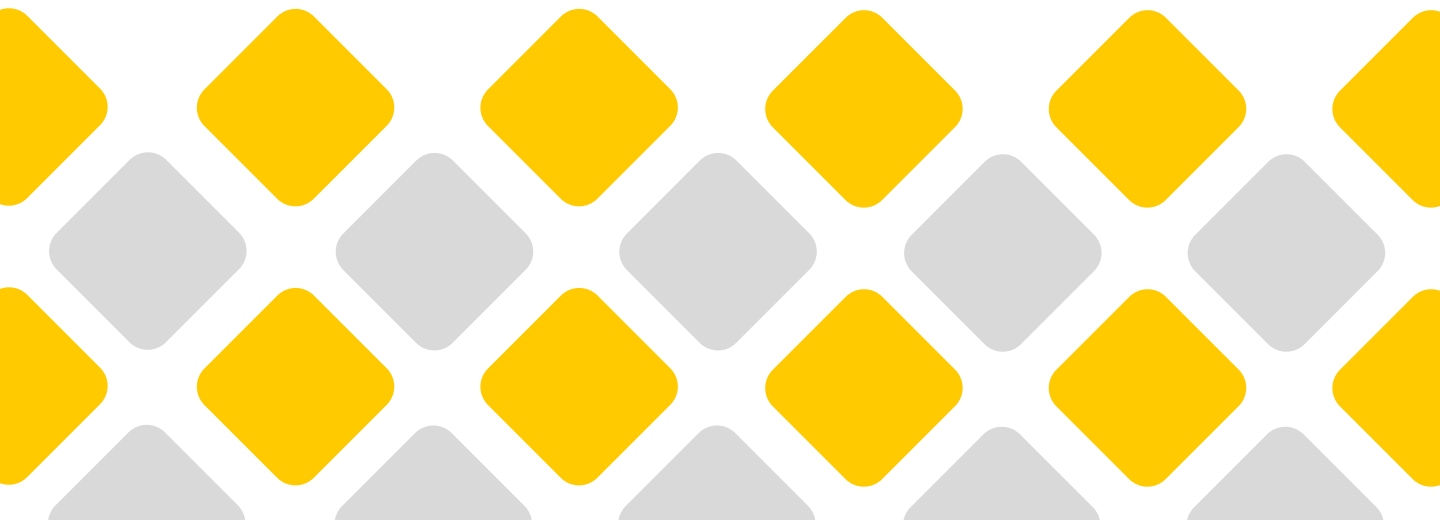
Инвестиционный профиль

Рыбинского
муниципального округа
Ярославской области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Экономический потенциал	08
Развитие туризма	11
Меры поддержки	16
Приоритетные инвестиционные ниши	21
Земельные участки и площадки	23
Инвестиционные проекты	29
Истории успеха инвесторов	32
Контакты	35



Обращение главы округа к инвестору



*Смирнова
Татьяна
Александровна*

*Глава Рыбинского
муниципального округа*

Уважаемые инвесторы!

Рыбинский муниципальный округ имеет богатые историко-культурные, природно-ресурсные и сельскохозяйственные традиции и достижения.

Высокий уровень экономического потенциала округа способствует росту предпринимательской активности. Предприятия Рыбинского муниципального округа известны далеко за его пределами. Приоритетными отраслями экономики округа являются: сельское хозяйство, промышленность и туризм.

Сегодня Рыбинский муниципальный округ – это место, где ценят серьезных инвесторов и работают над минимизацией их рисков. Здесь созданы благоприятные условия не только для отдыха, но и для ведения бизнеса.

Округ обладает развитой инфраструктурой, природными и человеческими ресурсами. Выгодное транспортно-географическое положение, наличие свободных земельных участков, инвестиционных площадок – все перечисленные условия способствуют созданию и успешному развитию бизнеса в самых разных сферах экономики совместно с деловыми партнерами.

Приглашаю инвесторов ближе познакомиться с Рыбинским муниципальным округом. Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса.

Уверена, что в Рыбинском муниципальном округе ваш бизнес сможет выйти на новый качественный уровень развития при минимуме рисков и максимуме возможностей!



Общая характеристика



Общая характеристика

Население

S **26,2** тыс. чел.

Население округа

 **0,7** %

Уровень безработицы

 **5,6** тыс. чел.

Занятое население без СМП

₽ **62,44** тыс. руб.

Среднемесячная
заработная плата

(на 01.01.2026)

Экономика

458
ед.

Зарегистрированные
организации

Объем инвестиций в основной капитал

2,86
млрд руб.

(на 01.01.2026)

Состав

Рыбинский муниципальный округ

11 территориальных управлений

596 населенных пунктов

Инфраструктура

S ³
150 км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

Трасса регионального значения Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец «Р-104» трасса.

Трасса межмуниципального значения Рыбинск – Тутаев (до дер. Помогалово), Рыбинск – Большое Село, Рыбинск – Арефино

Железнодорожное сообщение

Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута), Нижний Новгород – Иваново (Кострома) – Ярославль – Рыбинск – Бологое – Санкт-Петербург

Водное сообщение

Бассейн верхней Волги с развитой портовой инфраструктурой обеспечивает выход на речной путь

Воздушное сообщение

Международный аэропорт «Золотое кольцо» (80 км). На территории округа расположены два аэродрома в д. Староселье и д. Калита.



82 км

расстояние
до Ярославля

350 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Выгодное географическое положение

82 км удаленность от областного центра

(г. Ярославль)

Граничит с Пошехонским, Тутаевским, Большесельским, Мышкинским и Некоузским муниципальными округами



Лесные ресурсы

Рыбинское лесничество:

Пригородное – 27 566 га,

Арефинское – 18 984 га,

Борзовское – 29 952 га,

Ломовское – 34 951 га,

Приволжское – 20 026 га



Водные ресурсы

- Крупные реки: Волга, Ухра, Черемуха
- Рыбинское водохранилище

Полезные ископаемые



- Пески строительные
- Песчано-гравийный материал
- Сапропель
- Торф
- Суглинки (для кирпичного производства)



Наличие инвестиционных площадок greenfield промышленного, общественно-делового и туристического строительства



Экономический потенциал



Экономический потенциал

458 ед.

Зарегистрированные организации

(на 01.01.2026)



Промышленность
10%

45
предприятия



Торговля
14%

62
предприятий



**Агропромышленный
комплекс 18%**

82
предприятия



Строительство
9%

38
предприятия

(на 01.01.2026)

Основные отрасли промышленности

Производство изделий из бетона

Производство готовых металлических изделий

Производство технической бумаги

Судостроение

Деревообрабатывающая промышленность

24 935,5
млн руб.

Оборот организаций

23 420,3
млн руб.

Объем
отгруженных
товаров

2 015,4
млн руб.

Оборот торговли

116,4
млн руб.

Оборот
общественного
питания

(на 01.01.2026)

Агропромышленный комплекс

Основные предприятия

Крупные предприятия птицеводства

- АО «Ярославский бройлер»
- ОАО «Волжанин»



Яйцо – 1,8 млрд шт.
Птица – 56 672 т.

(на 01.01.2026)

Сельскохозяйственное производство



Более 20 предприятий молочного животноводства:

- Сельхозтоваропроизводители
- Крестьянско-фермерские хозяйства
- Индивидуальные предпринимателя

Основные производственные показатели:

Поголовье КРС – 3 289 голов

Производство молока – 12 880 т

Производство мяса – 421,3 т

(на 01.01.2026)



Развитие туризма





Курортно-рекреационная зона



Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы

- Храм Богоявления Господня, с. Хопылево
- Храм святого благоверного князя Александра Невского, с. Хопылево



Территория ООПТ

- Глебовское обнажение юрских слоев с минеральным источником
- Остров Юршинский
- Парковый лес Высоковский бор

11

коллективных
средств размещения

более чем на 2 170 мест

9

предприятий
общепита

более чем на 1 200 человек

9

туристских
маршрутов

14 объектов для показа

7 000

рублей

средний чек туриста на
проживание

587,3

тыс. чел.

количество экскурсантов
на 01.04. 2026 г.

3-10

дней

продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Рекреационный, лечебный

Курорт «Ярославское взморье»
«Дачный клуб Коприно»
Парк-отель «Спасское»
Центр спорта и отдыха «Демино»
Санаторий имени Воровского
База отдыха «Бухта морская»



Деловой, событийный

Конференцзалы, рестораны, кафе
Деминский лыжный марафон
Фестиваль культуры и искусства имени святого праведного
воина Феодора Ушакова
Рыбинская рыбалка



Детский

Оздоровительный центр «Высоковский бор»



Круизный

Причал «Коприно»



Культурно-познавательный, спортивный

Семейный музей «Деревня Тыгыдым»
Музей сказаний, традиций, творчества и ремесла «Золотая
рукавичка»
Парк кузнечного искусства «У Глебыча»
Эко-парк «Дачный клуб Коприно»
Мини-ферма Лоулайн в Коприно
Музей «Фарфоровая мозаика»
«Музей Курочки Рябы»
Храмовый комплекс с. Хопылево – родина адмирала Фёдора
Ушакова
Яхт-клуб «Коприно»
Гольф-клуб «Коприно»
Стрелково-стендовый комплекс «Вымпел»



Охота и рыбалка

Рыболовно-охотничий клуб «Легково»
Рыболовно-охотничья база «Волковский ручей»

Популярные места для посещения



Курорт «Ярославское
взморье»



Дачный клуб
«Коприно»



Парк-отель
«Спасское»



Семейный музей
«Деревня Тыгыдым»



Музей сказаний, традиций,
творчества и ремесла
«Золотая рукавичка»



Дёминский лыжный
марафон



Туристическая карта Рыбинского муниципального округа

Рыбинский округ – индустрия гостеприимства!

Каждый уголок Рыбинского округа готов удивить вас. Любители истории оценят наши самобытные музеи. Ценители природы обретут умиротворение у берегов Волги и Рыбинского моря, насладятся безмятежностью в тени рыбинских лесов. А те, кто ищет новые вкусы, запомнят аромат местных блюд. Наша главная задача П чтобы ваше путешествие было комфортным и наполненным яркими эмоциями! ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Условные обозначения

	Музеи, экскурсии
	Памятные места
	Гостиницы, отели, санатории, базы отдыха
	Спорт и хобби
	Гольф
	Яхт-клуб
	Конный спорт
	Охота и рыбалка
	Лыжные, биатлонные трассы
	Фирроуп
	SUP/Кайт/Виндсёрфинг
	Кафе и рестораны
	Экскурсии



Интерактивная
туристическая карта
Рыбинского округа





Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором $20\% - 10\% =$ капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Земельный налог

0,3 % - земли сельхозназначения

1,5% - прочие земли

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Имущественная поддержка субъектов МСП

В рамках МП «Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном округе»

- Информационная
- Консультационная
- Организационная поддержка
- Организация обучения

Подбор инвестиционных площадок

Рабочая группа при Главе Рыбинского МО
по рассмотрению вопросов содействия
в реализации сопровождаемых
инвестиционных проектов

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Вид «Приоритетный» и «Основной».

Размер до 5 млн руб.

Срок до 3 лет

Ставка:

Приоритетный:

При наличии залогового обеспечения 1/4 КС ЦБ РФ + 3%

При отсутствии залогового обеспечения 1/2 КС ЦБ РФ

Основной:

При наличии залогового обеспечения 2/3 КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ

«ОБОРОТНЫЙ»

На инвестиционные цели

Вид «Приоритетный» и «Основной».

Размер до 5 млн руб.

Срок до 2 лет

Ставка:

Приоритетный:

При наличии залогового обеспечения 1/2 КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ

Основной:

При наличии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения 1 КС ЦБ РФ

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
2х лет

Размер до 2 млн руб.

Ставка 1 % годовых

Срок до 3 лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер до 25 млн руб.

Комиссия от 0,25 % годовых

Срок до 5 лет

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 1 до 60 млн руб.

Ставка 8 – 14 % годовых

Срок до 5 лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 3 до 200 млн руб.

Базовая ставка 5 % годовых

Срок до 5 лет



Приоритетные инвестиционные ниши



Приоритетные направления инвестирования



Производство и
промышленность

6 земельных участков



Туризм

2 земельных участка



Общественно-деловое
назначение

15 земельных участка



Многоэтажное
строительство

12 земельных участков



Сельское хозяйство

3 земельных участка



Иное

9 земельных участков



Земельные участки и площадки



Инвестиционные площадки Промышленное назначение

Вид разрешенного использования – промышленные объекты

Площадка №1

Расположение

Тихменевское сп,
пос. Тихменево

Площадь 26 га



Площадка №2

Расположение

Судоверфское сп,
пос. Юбилейный

Площадь 27,5 га



Площадка №3

Расположение

Октябрьское сп,
дер. Пиняги

Площадь 42 га



Площадка №4

Расположение
сп Песочное

Площадь 28,2 га



Инвестиционные площадки
Промышленное назначение
Вид разрешенного использования
промышленные объекты III – IV класса опасности

Категория земель
земли населенных пунктов

Площадка №5

Расположение

Назаровский рп,
дер. Караново

Площадь 16,4 га



Площадка №6

Расположение

Волжское сп, дер. Костерино

Площадь 10,2 га



Инвестиционные площадки
Объекты рекреационного назначения
Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

Площадка №1

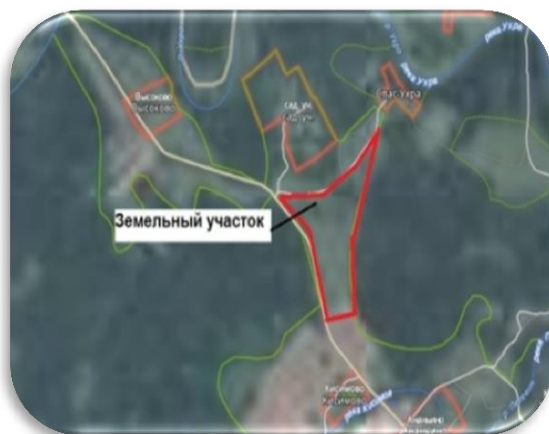
Кадастровый номер
отсутствует

Площадь 30,7 га

Расположение

Арефинское сп,
д. Спас-Ухра

Категория земель
земли запаса



Площадка № 2

Кадастровый номер
76:14:020101:591

Площадь 12,13 га

Расположение

Огарковское сп,
д. Пахонино

Категория земель
земли населенных пунктов



Инвестиционные площадки
Объекты рекреационного назначения
Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

Площадка №3

Кадастровый номер

76:14:030401:2169

Площадь 1,08 га

Расположение

Назаровское СП, д. Борок,
ул. Набережная, з/у 99

Категория земель

земли населенных пунктов



Площадка № 4

Кадастровый номер

76:14:030401:2244

Площадь 3,59 га

Расположение

Назаровское СП, д. Борок,
ул. Набережная

Категория земель

земли запаса



Инвестиционные площадки
Сельскохозяйственное назначение
*Вид разрешенного использования – для
сельскохозяйственного производства*

Площадка №1

Расположение

Д. Полуево

Площадь **1070,07** га



Площадка №2

Расположение

Д. Починок-Болотово

Площадь **683** га



Площадка №3

Расположение

П. Назарово

Площадь **145,59** га



Инвестиционные площадки

Общественно-деловая зона

Вид разрешенного использования – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Площадка №1

Кадастровый номер:

76:14:040401:2604

Расположение

п. Костино

Площадь **1,202** га

Площадка №2

Кадастровый номер:

отсутствует

Расположение

п. Костино

Площадь **0,951** га

Площадка №3

Кадастровый номер:

76:14:040401:2602

Расположение

п. Костино

Площадь **1,168** га

Площадка №4

Кадастровый номер:

76:14:040401:2603

Расположение

п. Костино

Площадь **0,7002** га



Инвестиционные площадки

Общественно-деловая зона

Вид разрешенного использования – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Площадка №1 - 8

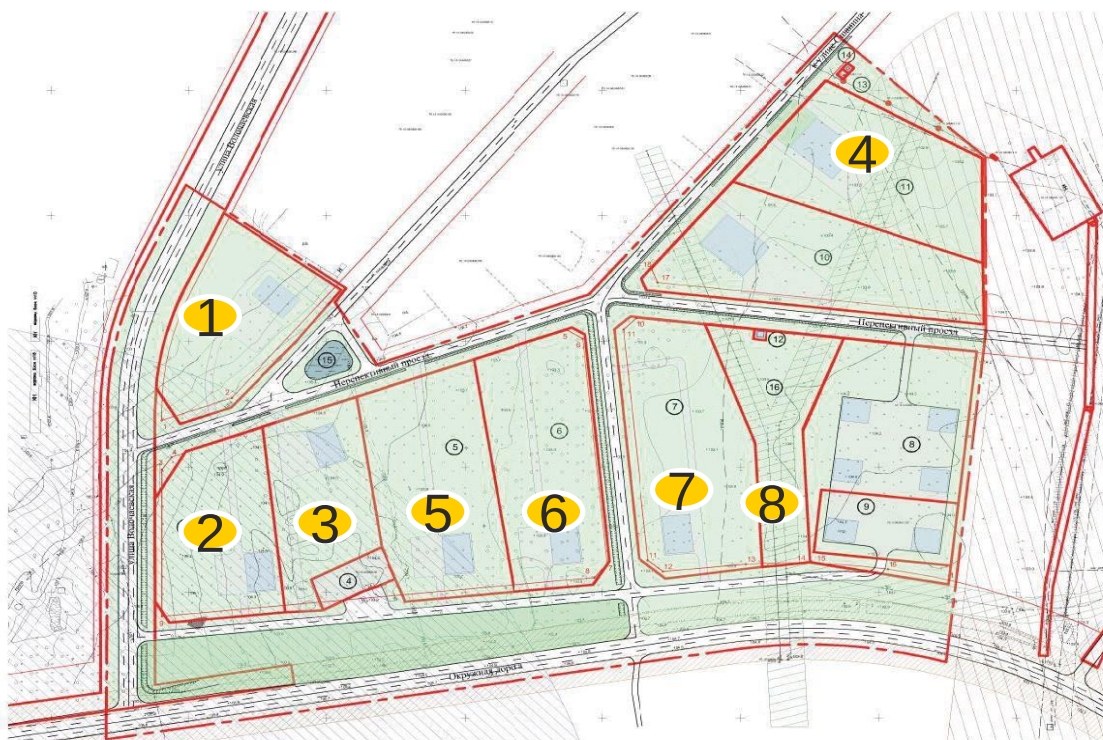
Расположение

п. Малая Киселиха

Площадь

1 - **1,205** га; 2 – **1,173** га; 3 – **0,973** га; 4 – **1,628** га ;
5 – **1,551** га; 6 – **1,509** га; 7 – **1,669** га; 8 – 1,426 га

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЫБИНСКИЙ РАЙОН, ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ МАЛАЯ КИСЕЛИХА
М 1:2000



Инвестиционные площадки

Общественная зона

Вид разрешенного использования – для ремонта и заправки автомобилей, размещение складских помещений, магазина

Площадка №1 - 10

Расположение

д. Пригородная

Кадастровые номера:

1 – 76:20:050438:220	6 – 76:20:000000:3071
2 – 76:20:050438:218	7 – 76:20:050438:221
3 – 76:20:050438:224	8 – 76:20:050438:219
4 – 76:20:050438:222	9 – 76:20:050438:217
5 – 76:20:050438:223	10 – 76:20:050438:216

Площадь

1 - **0,4070** га; 2 – **0,5373** га; 3 – **1,5636** га; 4 – **1,1960** га ;
5 – **0,7845** га; 6 – **0,3337** га; 7 – **0,2284** га; 8 – **0,3835** га;
9 - **1,2714** га; 10 - **0,2229** га.



Инвестиционные площадки

Общественная зона

Вид разрешенного использования – для ремонта и заправки автомобилей, размещение складских помещений, магазина

Площадка №1

Расположение

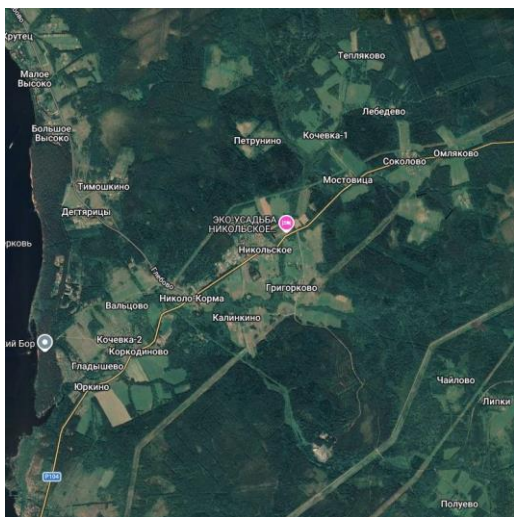
С. Николо-Корма

Кадастровые номера:

76:14:040232:74

Площадь

0,5 га



Площадка № 2

Расположение

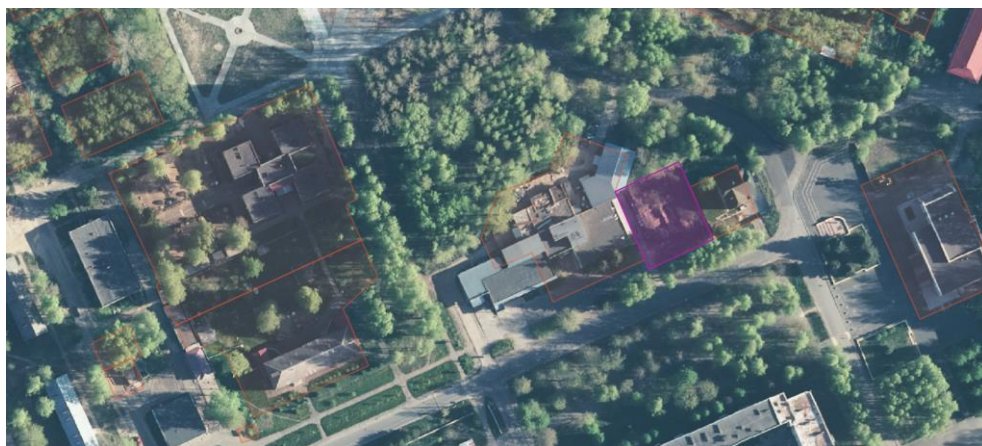
П. Судоверфь, ул. Судостроительная

Кадастровый номер:

76:14:010403:2011

Площадь

0,1196 га.



Инвестиционные площадки
Строительство многоквартирного дома
*Вид разрешенного использования – среднеэтажная
жилая застройка (размещение многоквартирного
дома)*

Площадка №1-2

Расположение

пос. Песочное, ул. Октябрьская

Площадь **0,2784 га**
0,2784 га



Площадка №3

Расположение

пос. Ермаково

Площадь **1,295 га**



Площадка №4

Расположение

пос. Назарово, ул. Школьная

Площадь **0,2340 га**



Площадка №5

Расположение

пос. Тихменево, ул.
Коммунистическая, 6

Площадь **0,1518 га**



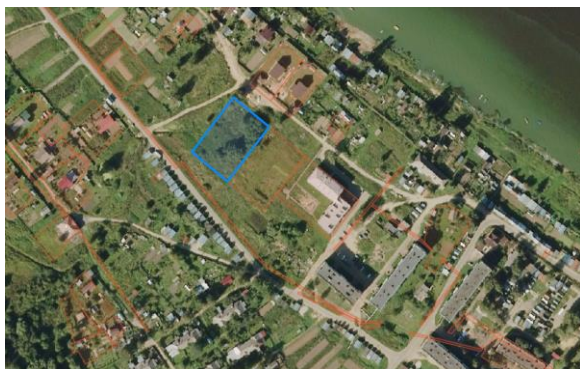
Инвестиционные площадки
Строительство многоквартирного дома
*Вид разрешенного использования – среднеэтажная
жилая застройка (размещение многоквартирного
дома)*

Площадка №6

Расположение

пос. Тихменево,
ул. Центральная, д. 5

Площадь **0,1543** га



Площадка №7

Расположение

пос. Искра Октября, ул.
Молодежная, д. 4а

Площадь **0,2784** га



Площадка №8

Расположение

пос. Искра Октября,
ул. Молодежная, д. 4б

Площадь **0,2784** га



Площадка №9-12

Расположение

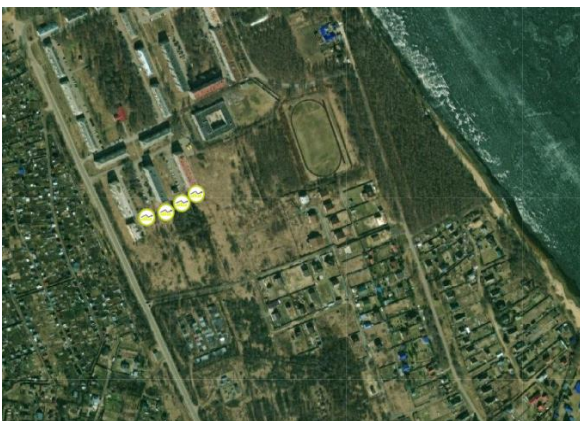
пос. Судоверфь, ул.
Судостроительная, 31,
32, 33, 34

Площадь **0,21** га

0,1763 га

0,2349 га

0,1443 га



Инвестиционное предложение

«Промзона» - «Промышленный парк»

Расположение:

Судоверфское сп,
п. Юбилейный

Площадь **27,5** га



Основные преимущества площадки

- удаленность от ближайшего населенного пункта - **300 м**;
- от ближайшей грузовой ж/д станции - **3 км** до ст. Рыбинск;
- дороги шоссейного типа – **600 м**;
- **5,5 км** до речных портов в Рыбинске;
- возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами;
- размещение групп небольшого числа средних и малых специализированных предприятий тяжелого и среднего машиностроения.

Инвестиционное предложение

Высокотехнологичное производство

Расположение:

п. Песочное

Площадь 28,2 га



Основные преимущества площадки

- инвестиционная площадка находится на расстоянии **600 метров** от дороги регионального типа, **532 м** - от административного центра;
- **21 км** - до речных портов в Рыбинске;
- **1,5 км** - от причала р. Волга п. Песочное.
- имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения

Инвестиционное предложение

Создание зоны придорожного сервиса

Расположение:

с. Николо-Корма

Площадь **0,5** га

(с возможным увеличением)



Основные преимущества площадки

- Электроснабжение: есть (трансформаторная подстанция)
- Газоснабжение: есть (магистральный газопровод.
- Единственная АЗС в радиусе 75 км на участке дороги Р-104 от Рыбинска до Углича
- Стратегическое расположение на ключевой автодороге регионального значения, связывающей два муниципальных образования (Рыбинск и Углич) с развитой промышленностью и населением. Участок в с. Николо-Корма находится на повороте на дорогу, ведущую к популярному туристическому объекту — Коприно.

Инвестиционное предложение

Рыбоводческая ферма с туристическим кластером

Расположение:

д. Кузовлево

Площадь **9** га



Основные преимущества площадки

- Развитая инфраструктура Рыбинского округа: дороги, ЛЭП, близость к Рыбинску и Ярославлю.
- Государственная поддержка на федеральном и региональном уровне: субсидии на модульные отели, гранты на аквакультуру (Агростартап), льготное кредитование.
- Свободная ниша в сегменте «глэмпинг + платная рыбалка» в Рыбинском округе — конкурентов в радиусе 30 км нет.
- Близость к Москве (300 км) — ключевой фактор для туризма: 40% всех бронирований в ЯО — из Москвы.



Инвестиционные проекты



Строительство комбикормового завода



Инвестор

АО «Ярославский бройлер»

Инвестиции 2400 млн руб.

Рабочие места 5 ед.

Срок реализации 2024-2027 гг.

Краткое описание

1 этап – завершен в 2021 году

Второй этап -«Расширение производственных мощностей приема, очистки и хранения зерновых культур».

Строительство четырех птичников для выращивания цыплят



Инвестиции 1200 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

Срок реализации 2022-2026 гг.

Расширение производственных мощностей по убою и переработке мяса птицы



Инвестиции 700 млн руб.

Рабочие места 100 ед.

Срок реализации 2020-2026 гг.

Строительство оздоровительного комплекса



Инвестор
ООО «Коприно Плаза»

Инвестиции 400 млн руб.

Срок реализации 2025-2026 гг.

Краткое описание

Реконструкция оздоровительного (санаторно-курортного) комплекса

База отдыха «Бухта морская»



Инвестор
ИП Алексеев А.С.

Инвестиции 100 млн руб.

Срок реализации 2024-2027 гг.

Краткое описание

Строительство коттеджного поселка (30 коттеджей гостиничного типа), мини-отель, банный комплекс, ресторан



Истории успеха инвесторов



Создание индустриального рыбоводного комплекса



Инвестор АО «Ярославский бройлер»

Инвестиции 270 млн руб.

Рабочие места 17 ед.

Срок реализации 2022-2023 гг.

Краткое описание

Выращивание клариевого сома и форели. Производство 700 тонн рыбы в год.

Модернизация птицеводческого комплекса



Инвестор ОАО «Волжанин»

Инвестиции 1074 млн руб.

Рабочие места 33 ед.

Срок реализации 2022-2023 гг.

Краткое описание

Приобретение оборудования для содержания кур-несушек, оборудования цеха сортировки и упаковки яиц, оборудования инкубатория, оборудования по переработке мясопродукции.

Строительство отеля «Коприно плаза» 4*



Инвестор

ООО «Васта Дискавери»

Инвестиции 882,6 млн руб.

Рабочие места 30 ед.

Срок реализации 2022-2023 гг.

Краткое описание:

Отель на 127 номеров на базе курорта «Ярославское взморье»

Историко-культурный комплекс «Ушаков – центр»



д. Хопылево – место крещения
прославленного адмирала
Фёдора Ушакова

Инвестиции 700 млн руб.

Рабочие места 33 ед.

Срок реализации 2017-2023 гг.

Краткое описание

Проведены работы по планировке и осушению территории, восстановлению двух храмов, строительству дома церковного притча (24 койко-места), строительству келейного корпуса, заложен яблоневый сад и аптекарский огород

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Демьяненко Ольга Николаевна

- начальник управления экономического развития Администрации Рыбинского муниципального округа



Телефон: 8(4855)28-17-80



Электронная почта: upek@admrmr.ru



**Степина Виктория Владимировна
Семенова Ольга Анатольевна**

- консультанты управления экономического развития Администрации Рыбинского муниципального округа



Телефон: 8(4855)22-26-24



Электронная почта: port_rynok@admrmr.ru

