



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

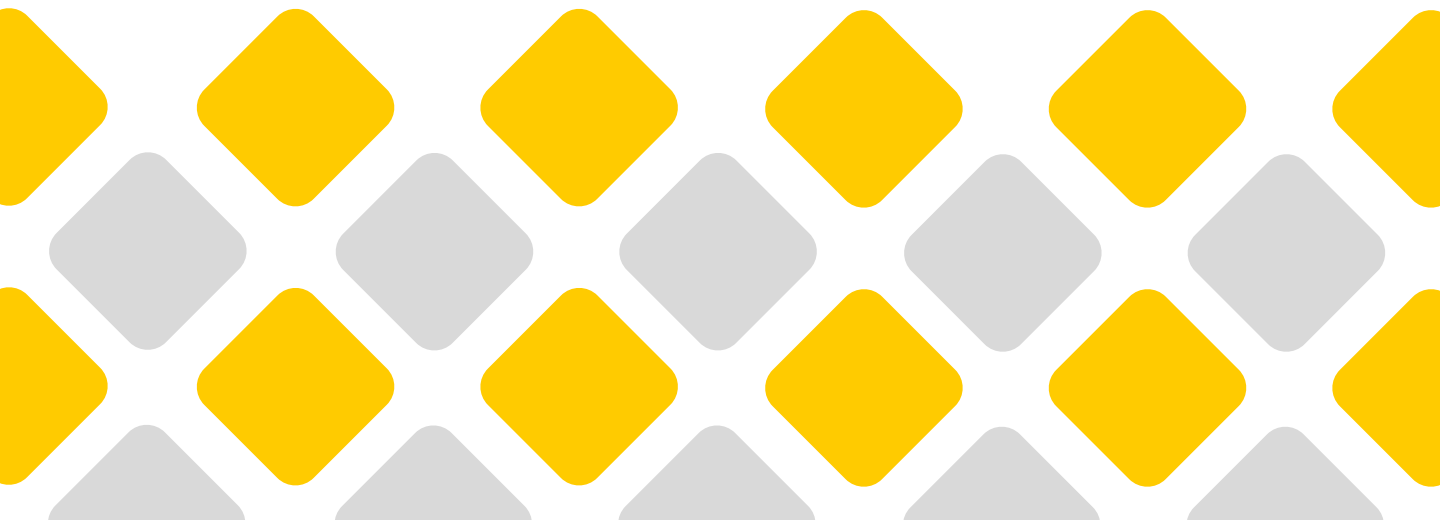
Инвестиционный профиль

Первомайского
муниципального
округа Ярославской
области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Меры поддержки	15
Земельные участки и площадки	19
Инвестиционные проекты	23
История успеха	28
Контакты	30



Обращение главы округа к инвестору



**Диморов
Михаил
Юрьевич**

**Глава Первомайского
муниципального округа
Ярославской области**

Уважаемые представители
предпринимательского сообщества, инвесторы!

Администрация Первомайского округа намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала округа, развитию его инфраструктуры, повышению инвестиционной привлекательности. Мы готовы рассмотреть ваши деловые предложения по взаимовыгодному сотрудничеству.

Желаем успехов при реализации инвестиционных проектов и замыслов, а также установления взаимовыгодных долгосрочных деловых отношений с партнерами!



Общая характеристика



Население



Площадь округа



Уровень безработицы

(на 01.01.2026)



Занятое население

(на 01.01.2026)



Среднемесячная
заработная плата
(за 2025 г.)

Экономика

296

ед.

Зарегистрированные
организации

(на 01.01.2026)

378,4

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

(за 2025 год)

Административный центр – рп. Пречистое

268 населенных пунктов

Городское население- 4359 человек

Сельское население-3846 человек

Инфраструктура

S

2,23

тыс км²

Площадь района

Автомобильное сообщение

- федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Архангельск;
- автодороги областного значения Пречистое – Пошехонье – Рыбинск, Пречистое – Любим – Буй, Пречистое – Семеновское – Кукобой

Железнодорожное сообщение

железная дорога Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута)



98 км

расстояние
до Ярославля

378 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

- район расположен в северной части Ярославской области
- граничит на севере – с Вологодской областью, на востоке и юго-востоке – с Любимским, на юге – с Даниловским, на западе и северо-западе – с Пошехонским муниципальными районами Ярославской области



Лесные ресурсы

Лесной фонд района составляет 150 тыс.га.

Наличие обширных охотничьих угодий.

Земельные ресурсы

Наличие свободных земель сельхозназначения, пригодных для различных видов ведения сельскохозяйственной деятельности.



Транспортная инфраструктура

протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории района составляет **507,5 км**. На территории района проходит Федеральная автомобильная дорога М8 «Холмогоры», которая соединяет Москву-Ярославль-Вологду –Архангельск. Район имеет и железнодорожное сообщение, по территории района проходит Северная железная дорога(ст.Пречистое).



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Пищевая
промышленность

1 предприятие

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

1 118

гол.
в т.ч.

Поголовье крупного
рогатого скота
молочного
направления

421

гол.

Коров

2 455

гол.

Поголовье
овец и коз



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

5061,5

га

Посевная
площадь

3611

га

Кормовые
культуры

416

га

Однолетние
травы

1066

га

Зерновые и
зернобобовые
культуры



Развитие туризма





Туристский маршрут
Туристическое кольцо Первомайского района



Природные и историко-архитектурные
памятники, соборы и храмы



Территория Парк Леса, Центральный парк
п. Пречистое

1

коллективное
средство размещения

на **6** койкомест

6

предприятий
общепита

более чем на **250** человек

1

туристский
маршрут

более **6** объектов для показа

2 500

рублей

средний чек туриста
на проживание

22099

чел

оборот туристской отрасли
за 2025 год

1-2

дня

продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Молодежный



Для охоты и рыбалки



Сельский

Популярные места для посещения

- Музей Леса и Краеведения, п. Пречистое
- Спасский собор, с. Кукобой
- Родина Бабы-Яги, с. Кукобой
- Музей пилы и топора, с. Семеновское
- Музей «Козье подворье», с. Коза
- «Сундук веселья», д. Игнатцево



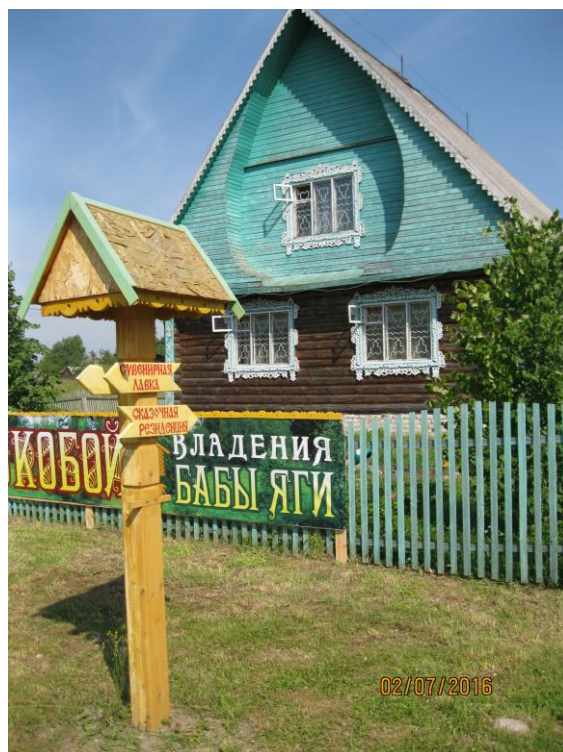
Музей Леса и Краеведения, п.
Пречистое



«Сундук веселья», д.
Игнатцево



«Захарьевская сельскохозяйственная коммуна – тайный монастырь XX
века»



Туристический бренд «Баба- Яга» реализуется ООО «Кукобойская старина». В арсенале множество развлекательных программ для разновозрастных групп туристов. Бренд активно развивается и взаимодействует с различными туристическими брендами соседних районов и областей.



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Кешбэк юридическим лицам на создание объектов капитального строительства

до 50% суммы затрат
срок **до 8 лет**

- проект в сфере промышленности
- проект в сфере агропромышленного комплекса

Меры поддержки

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

[Перечень имущества](#), предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП, самозанятым гражданам

Нефинансовая поддержка

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
 - Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе округа

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Вид «Приоритетный» и «Основной»

Размер до **5** млн руб.

Срок до **3** лет

Ставка:

Приоритетный:

При наличии залогового обеспечения $1/4$ КС ЦБ РФ + 3%

При отсутствии залогового обеспечения $1/2$ КС ЦБ РФ

Основной:

При наличии залогового обеспечения $2/3$ КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения $3/4$ КС ЦБ РФ

«ОБОРОТНЫЙ»

На инвестиционные цели

Вид «Приоритетный» и «Основной»

Размер до **5** млн руб.

Срок до **2** лет

Ставка:

Приоритетный:

При наличии залогового обеспечения $1/2$ КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения $3/4$ КС ЦБ РФ

Основной:

При наличии залогового обеспечения $3/4$ КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения 1 КС ЦБ РФ

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
2-х лет

Размер до **2** млн руб.

Ставка **1 %** годовых

Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.

Комиссия от **0,25 %** годовых

Срок до **5** лет

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.

Ставка **8-14 %** годовых

Срок до **5** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.

Базовая ставка **5 %** годовых

Срок до **5** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровые номера

76:10:052701:10139, 76:10:000000:1145,
76:10:052801:10149, 76:10:052801:10147,
76:10:052801:10148, 76:10:052801:10150,
76:10:000000:1148, 76:10:052802:10188,
76:10:052802:10186, 76:10:052802:10187,
76:10:000000:1151, 76:10:052702:10123



Площадь **779,85** га

Расположение

Ярославская обл., Первомайский МО, в р-не д. Вараково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

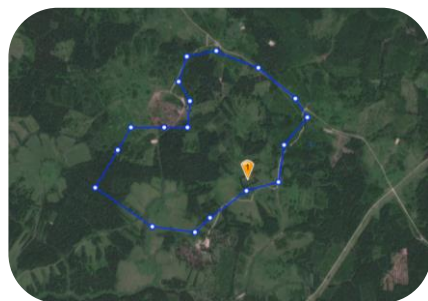
Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства

Площадка №2

Кадастровые номера

76:10:052702:10122,
76:10:052702:10124, 76:10:000000:1150,
76:10:000000:1152, 76:10:052802:10185,
76:10:052802:10184



Площадь **317,24** га

Расположение

Ярославская обл., Первомайский МО, в р-не д. Кузьминское

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства

Площадка №3

Кадастровый номер
76:10:110116:3У2

Площадь 2 га

Расположение

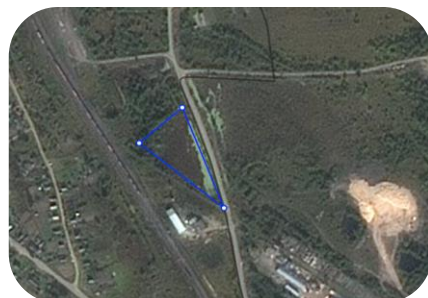
Ярославская обл., Первомайский МО, п. Пречистое,
ул. Аристархова

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для производственной деятельности



Площадка №4

Кадастровый номер
76:10:110116:3У1

Площадь 7 га

Расположение

Ярославская обл., Первомайский МО, п. Пречистое,
ул. Аристархова

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для производственной деятельности





Инвестиционные проекты



«Выращивание волокнистых прядильных культур и их переработка»



Инвестор ООО «Пречистенский»

Срок реализации 2020-2026 гг.

Инвестиции 510 млн руб.

Рабочие места 12 ед.

Краткое описание

Проект направлен на выращивание льна долгунца. Ежегодно планируется вводить в оборот земли в целях увеличения посевов. Планируется не только выращивать лен, а также расширить его переработку.

«Создание агрокомплекса по выращиванию пшеницы»



Инвестор ООО «Ярагро»

Срок реализации 2018-2027 гг.

Инвестиции 19 млн руб.

Рабочие места 3 ед.

Краткое описание

Проект направлен на создание агрокомплекса по выращиванию пшеницы. Планируется ежегодно увеличивать посевы пшеницы. Строительство сушилки.

«Создание агропромышленного технопарка для сохранения генетики пород мелкого рогатого скота»



Инвестор ООО СП «Юрьевское»

Срок реализации 2027-2029 гг .

Инвестиции 200 млн руб.

Краткое описание

Проект направлен на сохранение генетики пород мелкого рогатого скота. В рамках проекта планируется создание банка семени, создание генофондного хранилища, в котором будет аккумулироваться генофонд лучших производителей отечественных продуктивных пород мелкого рогатого скота.

«Разведение овец романовской породы»



Инвестор ООО СП «Юрьевское»

Срок реализации 2022-2027 гг.

Инвестиции 50 млн руб.

Рабочие места 26 ед.

Краткое описание

Проект направлен на разведение овец романовской породы, планируется довести поголовье овец до 2 тысяч голов.

«Музей ярославской коровы «Дом молочника»



Инвестор ООО «Возрождение»

Срок реализации 2026-2028 гг.

Инвестиции 13,8 млн руб.

Рабочие места 2 ед.

Краткое описание

Проект направлен создание музея «Дом молочника», который будет представлять агротуристический комплекс. В результате реализации данного проекта планируется увеличить и развить агротуризм в Первомайском округе.

«Производство оригинальных семян картофеля отечественной селекции в почвенно-климатических условиях севера Ярославской области»



Инвестор ООО «Дока Генные технологии»

Срок реализации 2024-2028 гг.

Инвестиции 150 млн руб.

Рабочие места 21 ед.

Краткое описание

Проект направлен на селекцию и генетику картофеля с использованием новейших достижений молекулярной биологии. В рамках проекта планируется ежегодное увеличение посевных площадей.

«Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса «Навигатор»



Инвестор ООО «Корфу Групп»

Срок реализации 2026-2027 гг.

Инвестиции 115,0 млн руб.

Рабочие места- 40 ед.

Краткое описание

Проект направлен на строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса «Навигатор». Реализация проекта позволит создать комфортные и безопасные условия для путешествий, повысить доступность туристических локаций и улучшить качество придорожного сервиса.



Истории успеха инвесторов



ООО «Пречистенский молочный продукт»



ООО «Пречистенский молочный продукт» был создан на основе ОАО «Пречистенский сыродельный завод», который был введен в эксплуатацию в 1957 году. В 2012-2014 годах, после смены собственника завода, произошла его коренная реконструкция, в которой принимали участие приглашенные технологи из Италии и Германии.

Производственные и административные здания полностью реконструированы, на заводе было установлено новое итальянское и немецкое сыроваренное оборудование. С этого времени завод непрерывно развивается, ставя перед собой новые цели и решая новые задачи, увеличивая производство сыра, объемы производственных и складских площадей и, главное, ассортимент продукции при неизменном высоком качестве.

Завод является одним из ведущих производителей сыров для HoReCa.

В 2025 году запущен новый цех по производству моцареллы. Общий объем инвестиций по данному проекту составил 460 млн. рублей. Дополнительно создано 30 рабочих мест. Запуск нового цеха позволит увеличить производственные мощности почти в 2 раза.

Завод аккредитован в следующие экспортные направления: Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан, Китай, Саудовская Аравия, Таджикистан, Узбекистан.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Гузина Ирина Владимировна

Временно исполняющий обязанности заместителя
Главы администрации Первомайского
муниципального округа по экономическому
развитию



Телефон: 8 48549 2-12-42



Электронная почта: Giv.pervomay@yarregion.ru

Специалисты управления экономики



Грунова Мария Анатольевна

Главный специалист управления экономического
развития



Телефон: 8 48549 2-18-67



Электронная почта: Gma.pervomay@yarregion.ru

