



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

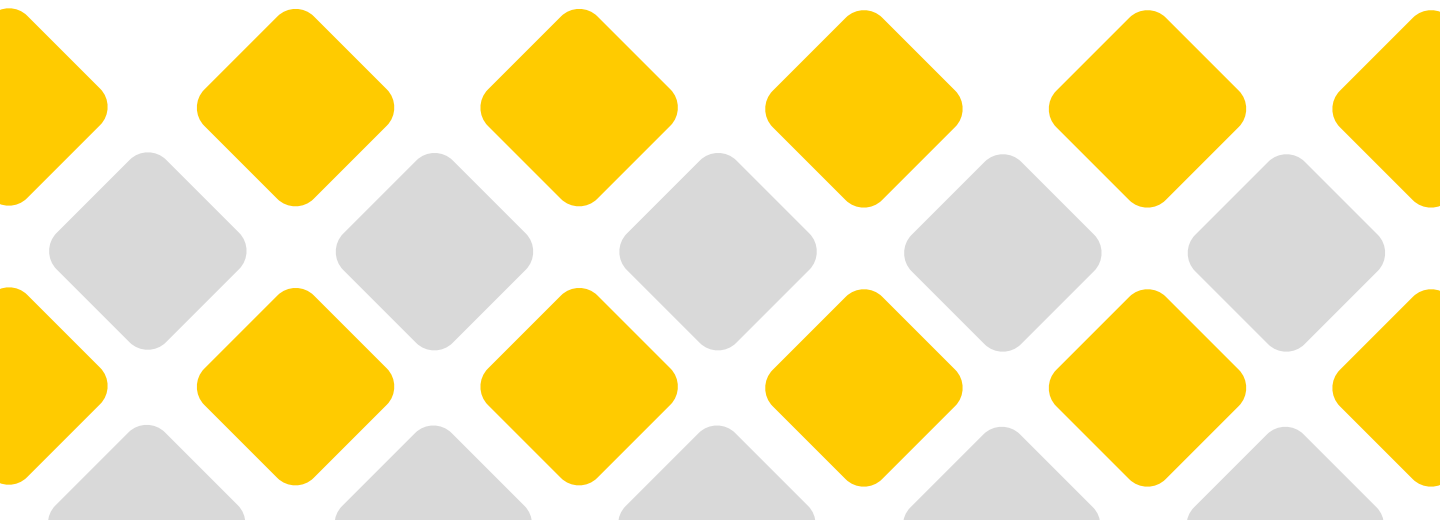
Инвестиционный профиль

Ярославского
муниципального округа

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Инвестиционные площадки	22
Частные инвестиционные площадки	31
Инвестиционные проекты	34
Инвестиционные предложения	41
Истории успеха	43
Контакты	48



Обращение главы округа к инвестору



**Алексей Анатольевич
Михайлов**

**Глава Ярославского
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы, представители бизнеса!

Ярославский округ – уникальная территория, в которой органично слились историческое наследие, самобытная культура и гостеприимство жителей. Округ часто называют ожерельем Ярославля, так как он кольцом располагается вокруг областного центра.

Ярославский округ является динамично развивающейся территорией и реализация инвестиционного потенциала – одна из основных задач, стоящих перед Администрацией района.

Мы оказываем поддержку инвесторам и принимаем максимально возможные меры по созданию благоприятных условий для реализации новых проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала округа, развитию его инфраструктуры, повышению качества жизни населения. Ярославский округ имеет 21 инвестиционную площадку и свободные земли для ведения бизнеса, которые ждут вас!

Следует отметить значительный туристический потенциал - на территории нашего округа имеются уникальные природные ландшафты, памятники архитектуры, а также созданы необходимые условия для летнего отдыха.

Наш район располагает оптимальными условиями для реализации инвестиционных проектов любого направления. Мы готовы рассмотреть ваши деловые предложения по взаимовыгодному сотрудничеству.

Желаем успехов при реализации инвестиционных проектов и замыслов, установления взаимовыгодных долгосрочных деловых отношений с партнерами!

Надеемся на плодотворное и эффективное сотрудничество!



Общая характеристика



Население



73,76

(на 01.01.2026)

тыс чел.

Население округа



0,5

%

Уровень безработицы



88,55

тыс руб.

Среднемесячная
заработная плата

Экономика

3971

ед.

Организаций
и индивидуальных
предпринимателей

17096,8

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
(на 01.01.2026)

Состав

Административный центр – город Ярославль

(в состав округа не входит)

8

поселений (574 населенных пункта)

Городское поселение

Сельские поселения

Лесная Поляна
(2,4 тыс. чел.)

- ▶ Заволжское (17,8 тыс.чел.)
- ▶ Ивняковское (10,3 тыс.чел.)
- ▶ Карабихское (15,6 тыс. чел.)
- ▶ Кузнечихинское (11,9 тыс.чел.)
- ▶ Курбское (5,1 тыс.чел.)
- ▶ Некрасовское (3,1 тыс.чел.)
- ▶ Туношенское (6,2 тыс.чел.)

Инфраструктура

S

192,4

тыс км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

- федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Архангельск
- Ярославль – Кострома
- Ярославль – Любим
- Ярославль – Гаврилов-Ям – Иваново
- Гаврилов-Ям – Курба – Тутаев
- Ярославль – Большое Село – Углич (Мышкин)
- Ярославль – Тутаев – Рыбинск
- Ярославль – Тутаев (левый берег) – Рыбинск

Железнодорожное сообщение

- Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута)
- Нижний Новгород – Иваново (Кострома) – Ярославль – Рыбинск – Бологое – Санкт-Петербург

Водное сообщение

Ярославский муниципальный округ расположен вдоль важного внутреннего водного пути – р. Волга (Горьковское водохранилища). Протяженность внутренних водных путей – 27 км; речной порт расположен в г. Ярославль

Воздушное сообщение

- международный аэропорт «Ярославль» (аэропорт «Туношна»)



Расположен вокруг
города Ярославля

Вологда
196 км

Рыбинск
87 км

266^{км}
расстояние
до Москвы

Ярославль

Кострома
84 км

Москва
266 км

Основные преимущества

- 1** Удобное географическое положение, близость к г. Москва, расположен вокруг областного административного центра г. Ярославля
- 2** Развитая транспортная инфраструктура
- 3** Богатое историко-культурное наследие и привлекательность для внешнего туризма
- 4** Наличие площадок для размещения предприятий в сфере промышленности, транспорта, туризма, потребительского рынка и др.
- 5** Доступность материальной базы для реализации проектов
- 6** Доступная досугово-бытовая среда



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Обработывающие производства

141 предприятие

- производство пищевых продуктов
- производство химических веществ и химических продуктов
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- ремонт и монтаж машин и оборудования



Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

11 предприятий



обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

13 предприятий

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления

30840
голов

Поголовье крупного рогатого скота

8812
кг

Надой молока за 1 корову

114,6
тыс тонн

Производство молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

8202
га

Площадь под зерновыми культурами

95
га

Посевная площадь картофеля

29,6
ц/га

Урожайность зерновых культур

211,6
ц/га

Урожайность картофеля

(на 01.01.2026)

Производство овощей защищенного грунта

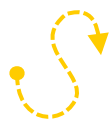
Урожайность

144,8
кг/м²



Развитие туризма





Хорошая транспортная доступность, беспрепятственное посещение территории, близость к туристическому маршруту
«Золотое кольцо России»



227 объектов культурного наследия, в т.ч.

32 федерального значения,

17 регионального значения,

6 местного значения,

172 выявленных памятников архитектуры



Историческая, культурная и социальная самобытность

14 коллективных средств размещения

более чем на **1000** мест

6 предприятий общепита

более чем на **500** человек

5 туристских маршрутов

20 объектов для показа

5 000 рублей

средний чек туриста на проживание

более
316,3
тыс. чел.

туристический поток на 01.01.2026 г.

1
день

продолжительность пребывания туристов

Виды туризма



Культурно-познавательный



Лечебно-рекреационный



Событийный



Сельский



Индустриальный и
промышленный



Экологический
и приключенческий



Детский и семейный

Популярные места для посещения

- Аэродром «Левцово»
- Ярославский Дельфинарий
- Музей-усадьба им. Н.А. Некрасова «Карабиха»
- Спортивные парки «Шакша», «Изгиб», «Подolino», «Забава» ,
- Парк-отель Прибрежный Ярбург, Парк-отель «Ярославль», Санаторий «Красный Холм»



Музей-заповедник Н.А. Некрасова "Карабиха"



Аэродром «Левцово»



Спортивный парк «Шакша»



Ярославский дельфинарий



Санаторий «Красный Холм»



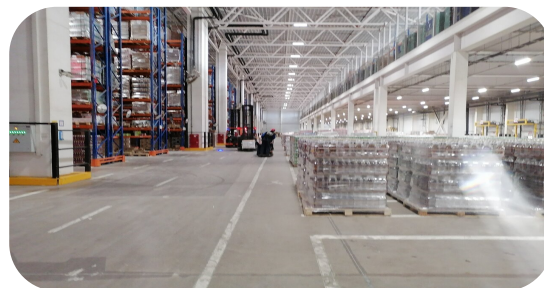
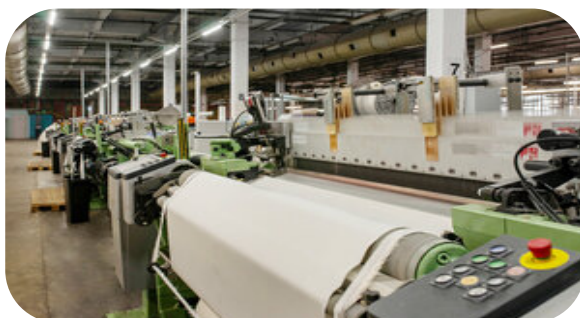
Приоритетные инвестиционные ниши





Сельское хозяйство

Туризм и спорт



Обработывающие производства

Транспортировка и хранение



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

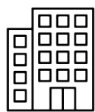
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Резиденты промышленных парков

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

0%

для грузовых автомобилей, используемых в целях производства с даты государственной регистрации соответствующих транспортных средств

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%

с даты включения резидента в региональный реестр

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором $20\% - 10\% =$ капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Земельный налог

0,3 % - земли сельхозназначения

1,5% - прочие земли

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Информационная
 - Правовая
- Консультационная
- Организационная поддержка

Меры поддержки

Льготное финансирование

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн. руб.
Ставка **1 – 5 %** годовых
Срок до **3** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн. руб.
Базовая ставка **5 %** годовых
Срок до **7** лет

МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от **10** до **500** млн. руб.
Ставка от **13,5 %** годовых
Срок до **10** лет

ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели
(приобретение транспортных средств,
нового оборудования)

Размер от **50** тыс. до **10** млн. руб.
Ставка от **13,5 %** годовых
Срок до **3** лет

Программы Фонда развития промышленности РФ (ФРП)

Размер от **5 млн.** до **5 млрд.** руб.

Ставка от **1 - 5 %** годовых

Срок до **10** лет

ЗАЙМЫ

Снижение ставки при наличии:
банковской гарантии
гарантии ВЭБ.РФ, АО «Корпорация «МСП»
гарантии субъекта РФ

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до 500 тыс руб.
Ставка 5 % годовых
Срок до 1 года

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.
Ставка от 1 % годовых
Срок до 3 лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных
средств

Размер до 5 млн руб.
Ставка 5 % годовых
Срок до 1 года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до 1 млн руб.
Ставка 1 % годовых
Срок до 3 лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на
профессиональный доход

Размер до **500** тыс руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн. руб.
Комиссия **0,5** % годовых
Срок до **5** лет



Инвестиционные площадки



Greenfield

Площадка №1

Кадастровый номер:
76:17:073501:238

Площадь **892 846** м²

Расположение

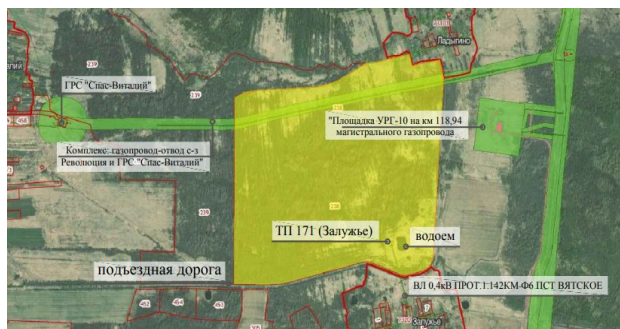
Ярославский муниципальный округ,
Точищенский с/о, д. Залужье

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных



Greenfield

Площадка №2

Кадастровый номер:
76:17:073501:241

Площадь **1 579 807** м²

Расположение

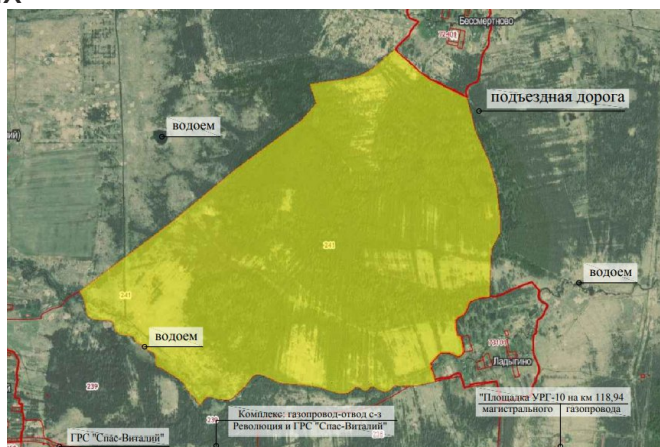
Ярославский муниципальный округ, с/о Точищенский, д. Ладыгино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственных угодий



Greenfield

Площадка №3

Кадастровый номер:
76:17:107101:16491

Площадь **752 401** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/п Заволжское, в районе д. Ермолово

Категория земель

земли промышленности

Вид разрешенного использования

-



Greenfield

Площадка №4

Кадастровый номер:
76:17:144401:881

Площадь **10 852** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, на территории Телегинского сельсовета

Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

для строительства бизнес-центра



Greenfield

Площадка №5

Кадастровый номер:
76:17:144401:2441

Площадь **36 467** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод зону промышленности)

Вид разрешенного использования

для выращивания сельскохозяйственной продукции



Greenfield

Площадка №6

Кадастровый номер:
76:17:144401:2440

Площадь **12 770** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод в зону промышленности)

Вид разрешенного использования

для выращивания сельскохозяйственной продукции



Greenfield

Площадка №7

Кадастровый номер:

76:17:073501:239

Площадь **799 733** м²

Расположение

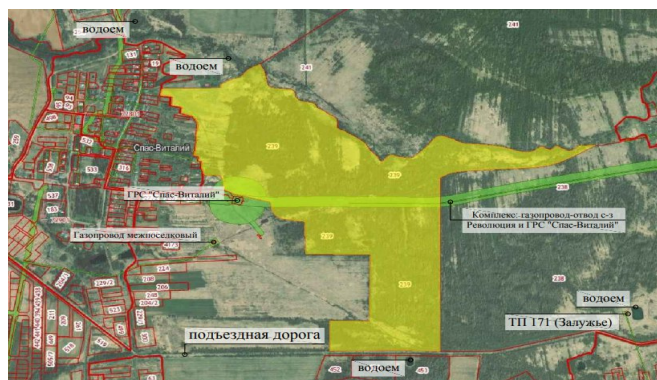
Ярославский муниципальный округ, Точищенский с/о, с. Спас-Виталий

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения гражданами животноводства



Greenfield

Площадка №8

Кадастровый номер:

76:17:061701:363

Площадь **100 000** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Кузнечихинский

Категория земель

земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования

для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров



Greenfield

Площадка №9

Кадастровый номер:

76:17:054001:2227

Площадь **94 190** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ,
с/о Толбухинский, с. Толбухино
(в районе озера Тарасово)

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, для размещения санаториев, домов отдыха, гостиниц, кемпингов, физкультурно-оздоровительных комплексов, закрытых спортивных сооружений, открытых спортивных сооружений, стадионов, аттракционов



Greenfield

Площадка №10

Кадастровый номер:

76:17:112101:2417

Площадь **12 942** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, Туношенский сельский округ,
с. Туношна

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

- для размещения объектов гостиниц, moteлей, кемпингов, турбаз, домов охотников и рыболовов



Greenfield

Площадка №11

Кадастровый номер:

76:17:061701:362

Площадь **97 637** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, д. Кузнечиха

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства (использования)



Greenfield

Площадка №12

Кадастровый номер:

76:17:144401:2452

Площадь **20 000** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для иных видов жилой застройки, для размещения объектов отдыха и туризма



Greenfield

Площадка №13

Кадастровый номер:

76:17:144401:5131

Площадь **27 973** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, на территории Телегинского сельсовета



Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

для размещения объектов легкой промышленности, строительная промышленность

Greenfield

Площадка №14

Кадастровый номер:

76:17:061701:1274

Площадь **56 000** м²

Расположение



Ярославский муниципальный округ, с/о Кузнечихинский, д. Кузнечиха, в районе северо-восточной окружной автомобильной дороги г. Ярославля

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства складских терминалов

Greenfield

Площадка №15

Кадастровый номер:
76:17:061701:1101

Площадь **7526** м²



Расположение

Ярославский муниципальный округ, р-н Ярославский, с/п
Кухнечихинское, д. Кузнечиха

Категория земель

Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования

Коммунально-складские сооружения (в основных видах
территориальной зоны отсутствует, возможно изменение ВРИ на
предусмотренные зоной)

Greenfield

Площадка №16

Кадастровый номер:
76:17:061701:2174

Площадь **29 590** м²



Расположение

Ярославский муниципальный округ, д Кузнечиха (Кузнечихинский
с.о.), в районе северо-восточной окружной автомобильной
дороги г. Ярославля

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Склады (съезд с северо-восточной окружной дороги возможен,
предоставлялись ТУ на организацию съезда, но его необходимо
построить)

Greenfield

Площадка №17

Кадастровый номер:
76:17:144401:4828

Площадь **25 000** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/п Карабихское, в р-не д.Бегоулево (расстояние до г.Ярославля: 15,0 км)

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

объекты дорожного сервиса



Greenfield

Площадка №18

Кадастровый номер:
76:17:115201:4475

Площадь **4760** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Туношенский, с. Туношна (расстояние до г.Ярославля: 23,1 км)

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог



Greenfield

Площадка №19

Кадастровый номер:
76:17:033901:2839

Площадь **225 636** м²



Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Рютневский,
Кузнечихинское сп

Категория земель

земли особо охраняемых территорий

Вид разрешенного использования

Размещение спортивно-оздоровительного комплекса для развития физической культуры и спорта

Greenfield

Площадка №20

Кадастровый номер:
76:17:011501:204

Площадь **72 500** м²



Расположение

Ярославский муниципальный округ,
Кузнечихинское с.п., Толбухинский с/о, в районе
дер. Копосово

Категория земель

земли запаса

Вид разрешенного использования

—

Greenfield

Площадка №21

Кадастровый номер:
76:17:204401:790

Площадь **486 747** м²

Расположение

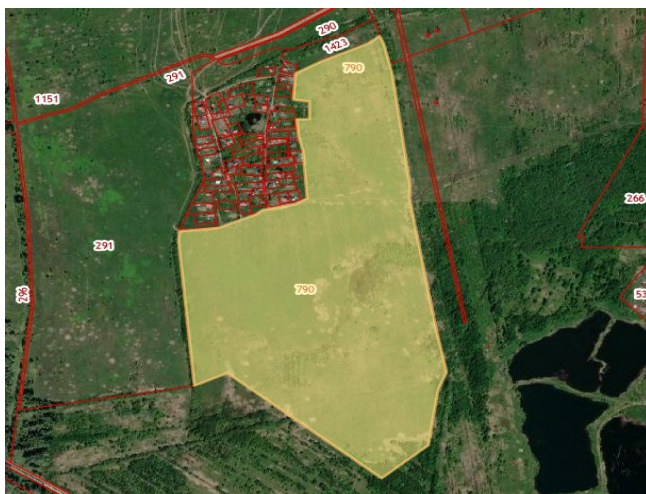
Ярославский муниципальный округ, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, в районе д. Ильино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного использования



Greenfield

Площадка №22

Кадастровый номер:
76:17:061701:1045

Площадь **410 672** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Кузнечихинский, в районе д. Юрятино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного использования



Greenfield

Площадка №23

Кадастровый номер:
76:17:000000:2928

Площадь **294 305** м²

Расположение

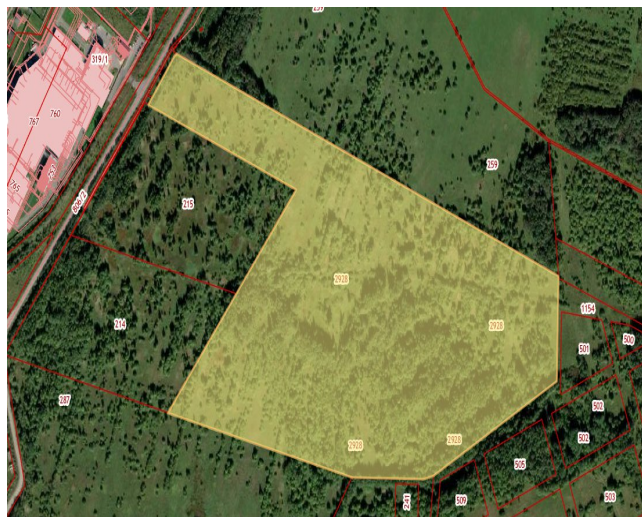
Ярославский муниципальный округ, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, в районе д. Губцево

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

ведение садоводства в границах территории садоводства



Greenfield

Площадка №24

Кадастровый номер:
76:17:083301:151

Площадь **393 028** м²

Расположение

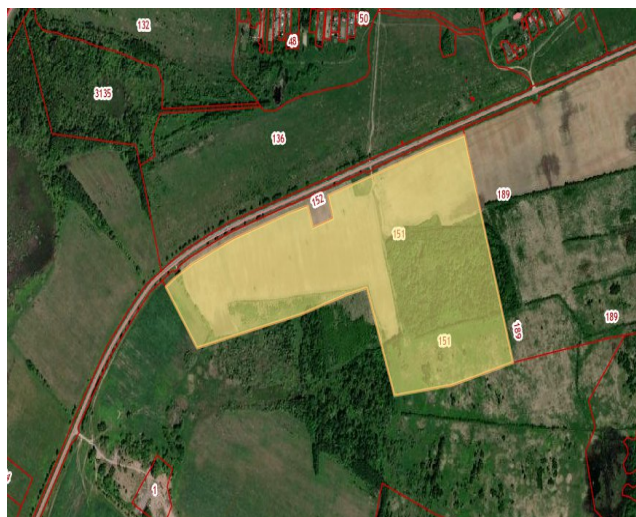
Ярославский муниципальный округ

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного использования



Greenfield

Площадка №25

Кадастровый номер:
76:17:022901:1016

Площадь **96 452** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, Кузнечихинское сельское поселение, Глебовский с/о, в районе д. Поповское

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного использования





Частные инвестиционные площадки



Площадка №1

Кадастровый номер:
76:17:000000:2815

Площадь **4958** м²

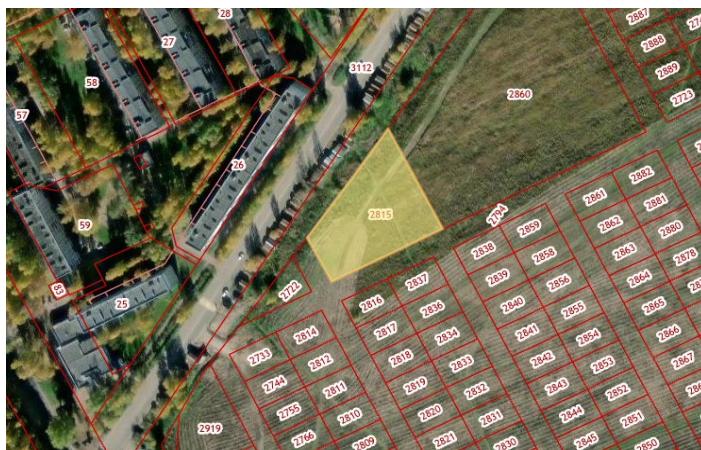
Расположение

Ярославский муниципальный округ, Кузнечихинское сельское поселение, Рютневский сельский округ, с. Толгоболь **Категория земель**

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Дошкольное, начальное и среднее общее образование



Площадка №2

Кадастровый номер:
76:17:000000:2860

Площадь **19 295** м²

Расположение

Ярославский муниципальный округ, Кузнечихинское сельское поселение, Рютневский сельский округ, с. Толгоболь **Категория земель**

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Дошкольное, начальное и среднее общее образование



Площадка №3

Кадастровый номер:
76:17:022901:2254

Площадь 120 500 м²



Расположение

Ярославский муниципальный округ, с/о Рютневский, ур.
Степанцево

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для размещения и обслуживания зданий и сооружений -
Степанцевский животноводческий комплекс



Инвестиционные проекты



Реконструкция теплиц под выращивание фаленопсиса 7 га на территории Ярославского муниципального округа Ярославской области



Инвестор ООО «ТК Ярославский»

Срок реализации 2024 -2028 гг.

Бюджет проекта 2,0 млрд. руб.

Краткое описание

Для выращивания орхидей будет реконструирован имеющийся тепличный комплекс.

Модернизация молочной фермы до 500 голов дойного стада КРС



Инвестор ООО «СПК Революция»

Срок реализации 2021 -2026 гг.

Бюджет проекта 250 млн руб.

Производственная мощность
до 5 тыс.тн молока в год.

Краткое описание

Переход с привязного содержания КРС на более прогрессивный, комфортный для животных и технологичный – беспривязный тип содержания КРС.

Строительство новых птичников



Инвестор ООО «Птицефабрика Север»

Срок реализации 2024-2028 гг.

Бюджет проекта 1,6 млрд. руб.

Краткое описание

Строительство 16 птичников общей вместимостью до 2 млн. голов птицы. Дополнительный объем производства яйца более 300 млн.шт.

Реконструкция существующей площадки промышленного стада



Инвестор ООО «Птицефабрика Север»

Срок реализации 2025-2026 гг.

Бюджет проекта 200 млн. руб.

Краткое описание

Реконструкция существующей площадки промышленного стада

Строительство грузового терминала Международного аэропорта Ярославль



Инвестор ООО «Международный аэропорт Ярославля Золотое кольцо»

Срок реализации 2024-2028 гг

Бюджет проекта 515 млн руб.

Краткое описание

Строительство нового грузового терминала аэровокзального комплекса аэропорта «Туношна».

Строительство пассажирского терминала Международного аэропорта Ярославль



Инвестор ООО «Международный аэропорт Ярославля Золотое кольцо»

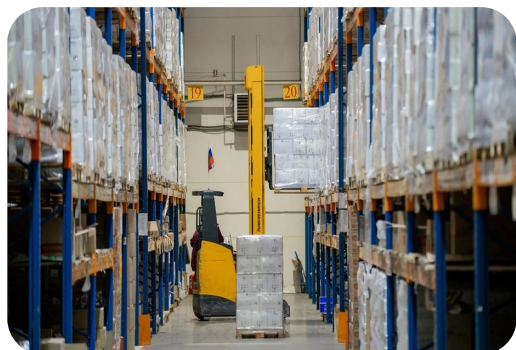
Срок реализации 2024-2027 гг.

Бюджет проекта 2500 млн. руб.

Краткое описание

Строительство нового пассажирского терминала аэровокзального комплекса аэропорта «Туношна».

Создание высокотехнологичной логистической инфраструктуры и запуск складских операций по обработке и хранению товаров



Инвестор ООО «Регион-Логистика»

Срок реализации 2023-2027 гг.

Бюджет проекта 11,3 млрд. руб.

Краткое описание

Введена в эксплуатацию 1 очередь строительства.
Осуществляется 2 очередь строительства

Строительство распределительного центра



Инвестор ООО «Вайлдберриз»

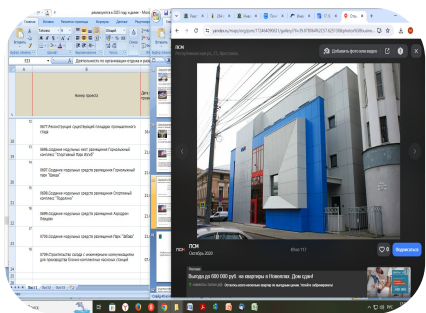
Срок реализации 2023-2027 гг.

Бюджет проекта 10 млрд. руб.

Краткое описание

Выполнены работы по монтажу каркаса здания
1 очереди площадью 113 тыс.кв.м. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2024 г. Ведутся работы по монтажу фасадов внутренней отделки. Ввод в эксплуатацию 2 очереди площадью 88 тыс.кв. м.

Строительство склада с инженерными коммуникациями для производства блочно-комплектных насосных станций



Инвестор ООО «Завод ПСМ»

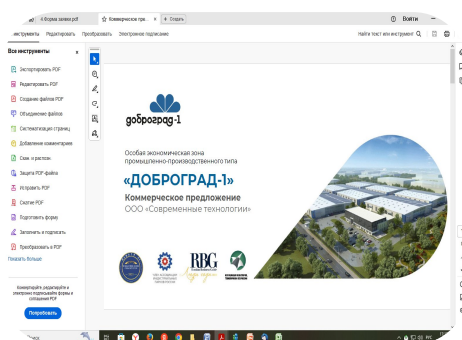
Срок реализации 2023-2025 гг.

Бюджет проекта 201,13 млн. руб.

Краткое описание

Строительство склада с инженерными коммуникациями

Создание предприятия по производству изделий из термообработанной древесины



Инвестор ООО «Современные технологии»

Срок реализации 2025-2026 гг.

Бюджет проекта 1,6 млрд. руб.

Краткое описание

Создание предприятия по производству изделий из термообработанной древесины

Строительство новой теплицы



Инвестор ООО «Лазаревское»

Срок реализации 2023-2025 гг

Бюджет проекта 600 млн руб.

Производственная мощность
1600 тыс. шт цветов (на срез и
горшочных)

Краткое описание

Увеличение объема производства на предприятии



Инвестиционные предложения



Для размещения предприятий пищевой промышленности (производство продуктов здорового питания, фудтех)

Проект:

Строительство
предприятий пищевой
промышленности

2026-2036 годы

Месторасположение:

Ярославский муниципальный
округ, с/п Заволжское, в районе
д. Ермолово (расстояние до
г. Ярославля: 10,9 км)



Преимущества расположения земельного участка:

- ЗУ находится в непосредственной близости к г.ЯрославлЮ в районе деревни Ермолово;
- большая площадь земельного участка,
- хорошая транспортная доступность

Земельный участок

76:17:107101:16491

Площадь 752 401 м²

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящее время категория ЗУ планируется изменить на «земли промышленности» для размещения производства

Создание спортивно-оздоровительного комплекса

Проект:

Развитие физической культуры и спорта

Месторасположение:

Ярославский муниципальный район, с/о Рютневский, Кузнечихинское сп (расстояние до г.Ярославля: 28,2 км)



Земельный участок

76:17:033901:2839

Площадь **225 636** м²

Преимущества расположения земельного участка:

- транспортная доступность: съезд с областной автодороги Ярославль – Тутаев (левый берег) далее 600 м. по дороге межмуниципального значения
- Имеется возможность подключения электричества

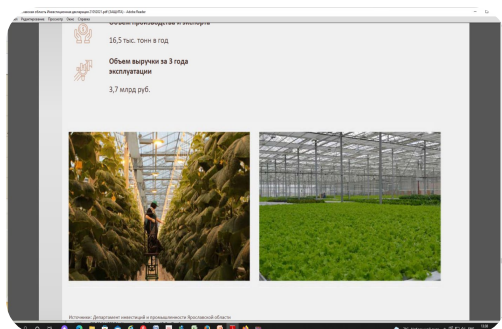
Земли особо охраняемых территорий



Истории успеха



Строительство зимних теплиц по гидропонной технологии с использованием ассимиляционного освещения мощностью 200 Вт общей площадью 8,6 га



Инвестор ООО «Тепличный комбинат Ярославский»

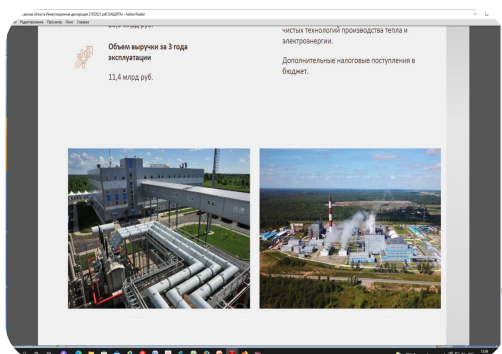
Срок реализации 2015-2017 гг.

Бюджет проекта 1,9 млрд. руб.

Полученный эффект

Увеличение налоговых отчислений. Увеличение объема производства овощей закрытого грунта с 8,7 тыс. тонн до 16,5 тыс. тонн ежегодно.

Строительство энергоблока номинальной электрической мощностью 450 МВт по парогазовому циклу (ПГУ-ТЭЦ) на существующей площадке Тенинской водогрейной котельной Главного управления ОАО «ТГК-2» по Ярославской области



Инвестор ООО «Хуадянь-Тенинская ТЭЦ»

Срок реализации 2014-2018 гг.

Бюджет проекта 20,5 млрд. руб.

Полученный эффект

Увеличение налоговых отчислений. Увеличение генерирующих мощностей региона с возможностью покрытия возрастающих нагрузок.

Комплекс специализированных ферм по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород, Андроники



Инвестор ООО племзавод «Родина»

Срок реализации 2017-2018 гг.

Бюджет проекта 73 млн. руб.

Полученный эффект

Ввод в эксплуатацию комплекса специализированных ферм по выращиванию молодняка КРС молочных пород на 400 голов.

Строительство 4 очереди Тепличного комбината «Ярославский»



Инвестор ООО ТК «Ярославский»

Срок реализации 2017-2018 гг.

Бюджет проекта 1,4 млрд. руб.

Полученный эффект

Введение 7 Га новых площадей.

Строительство хранилища для овощей на 500 тн



Инвестор СПК «Красное»

Срок реализации 2017-2018 гг.

Бюджет проекта 5,1 млн. руб.

Полученный эффект

Ввод в эксплуатацию хранилища для овощей на 500 тн.

Завершение реконструкции животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада в с. Глебовское



Инвестор ООО «Агромир»

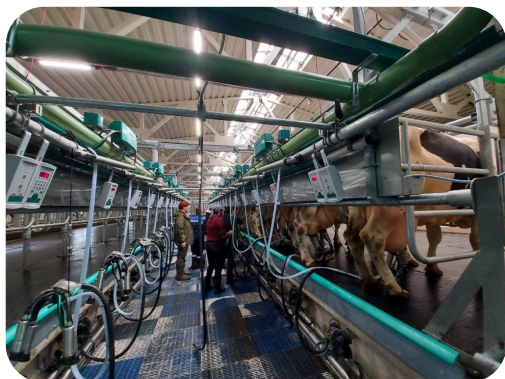
Срок реализации 2019-2020 гг.

Бюджет проекта 11 млн. руб.

Полученный эффект

Реконструкция животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада в с. Глебовское

Реконструкция животноводческого комплекса на 1440 голов дойного стада в д. Михайловское



Инвестор ООО «Агромир»

Срок реализации 2020-2021 гг.

Бюджет проекта 165 млн. руб.

Полученный эффект

Реконструкция животноводческого комплекса на 1440 голов дойного стада

Строительство зерно-сушильного комплекса с семенной линией



Инвестор АО «Племзавод Ярославка»

Срок реализации 2020-2023 гг.

Бюджет проекта 230 млн. руб.

МТФ до 2000 голов дойного стада КРС, с. Богослов



Инвестор ЗАО "Агрофирма "Пахма"

Срок реализации 2022 год

Бюджет проекта 1092,25 млн. руб.

Полученный эффект

Строительство молочно-товарной фермы до 2000 голов дойного стада КРС

Создание туристско-рекреационной зоны в п. Дубки (второй этап проекта Dolphin Planet).



Инвестор ООО «Интерсоюз»

Срок реализации 2021-2022 гг.

Бюджет проекта 95,9 млн. руб.

Полученный эффект

Туристско-рекреационная зона расположена рядом с Ярославским океанариумом.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Грибанова Юлия Сергеевна

Первый заместитель Главы Администрации ЯМО



Телефон: 8(4852)30-75-43



Эл. почта: [pervzam@admyamo..ru](mailto:pervzam@admyamo.ru)

Ответственный за инвестиционную деятельность



Полюхова Ольга Альбертовна

Начальник управления экономического развития Администрации ЯМО



Телефон: 8(4852)25-62-39



Электронная почта: economy@admyamo.ru

