



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

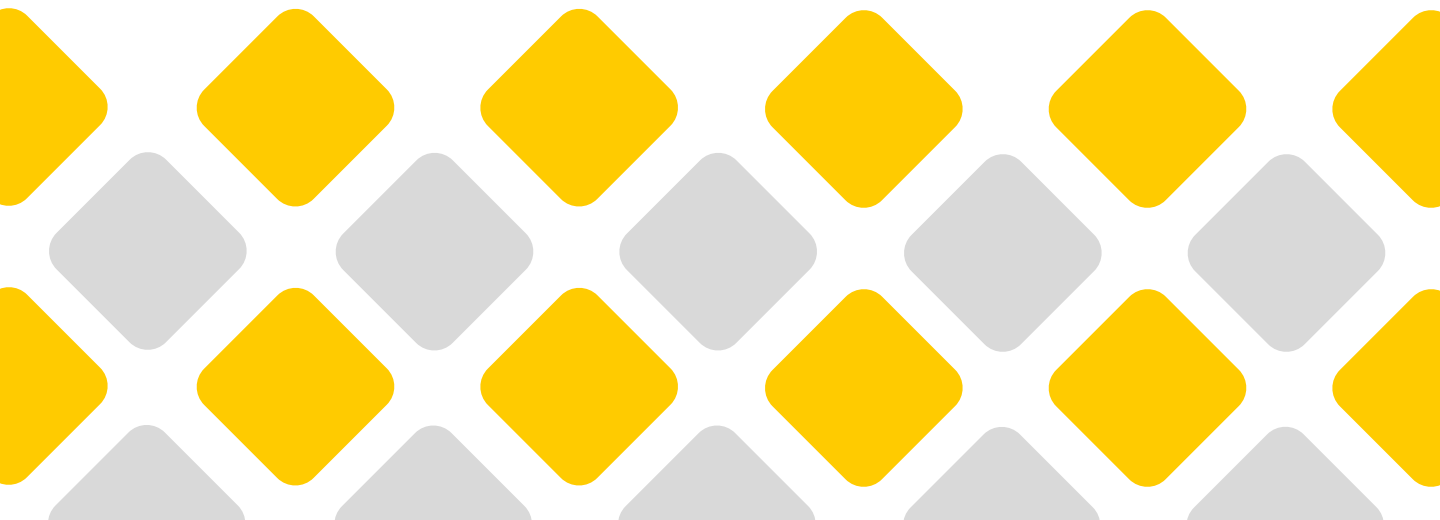
Инвестиционный профиль

Ростовского
муниципального
округа

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	20
Инвестиционные проекты	39
Истории успеха инвесторов	46
Инвестиционные предложения	49
Контакты	52



Обращение главы округа к инвестору



**Шатский
Андрей
Валентинович**

**Глава Ростовского
муниципального округа**

Привлекательную среду для инвесторов на территории Ростовского округа создают развитая социальная, транспортная, коммунальная инфраструктуры с большим потенциалом, выгодное транспортно-географическое положение, близость к областному центру, наличие недорогих квалифицированных кадров.

На территории Ростова Великого действует территория опережающего развития, что является уникальной возможностью для создания и развития бизнеса.

Основная цель и ключевая задача активной инвестиционной деятельности Администрации округа заключается в формировании и реализации политики создания новых рабочих мест, сохранения занятости, стимулирования самозанятости, расширения производственного инфраструктурного поля для инвесторов, снижения административных барьеров для бизнеса.

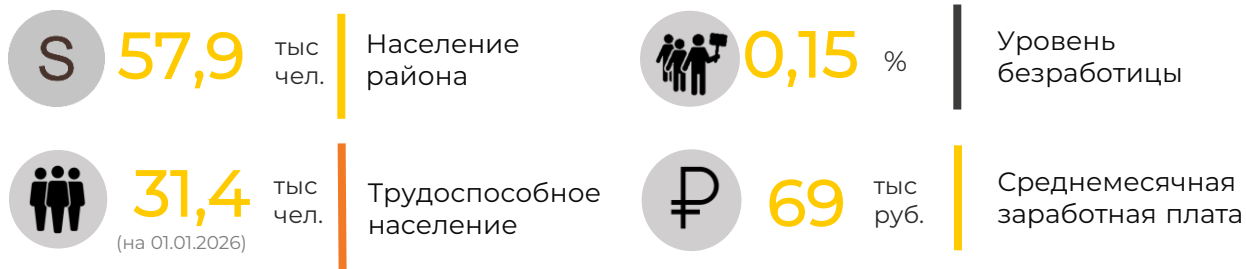
Мы всегда открыты для сотрудничества и диалога. Приглашаем представителей деловых кругов к активному участию в экономической жизни округа. Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему округу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.



Общая характеристика



Население



Экономика



Состав

308 населенных пунктов

Наиболее привлекательные населенные пункты

- ▶ **Ростов Великий** (27,0 тыс.чел.)
- ▶ **рп Семибратово** (6,3 тыс.чел.)
- ▶ **рп Петровское** (4,4 тыс.чел.)
- ▶ **рп Ишня** (2,6 тыс.чел.)
- ▶ **рп Поречье-Рыбное** (1,4 тыс.чел.)

Инфраструктура

S 2,08 тыс км²

Площадь
округа

Автомобильное сообщение

Трасса М8 Холмогоры

Железнодорожное сообщение

Прямые/проходящие поезда (Москва, Владивосток, Адлер, Анапа, Архангельск, Воркута)

Воздушное сообщение

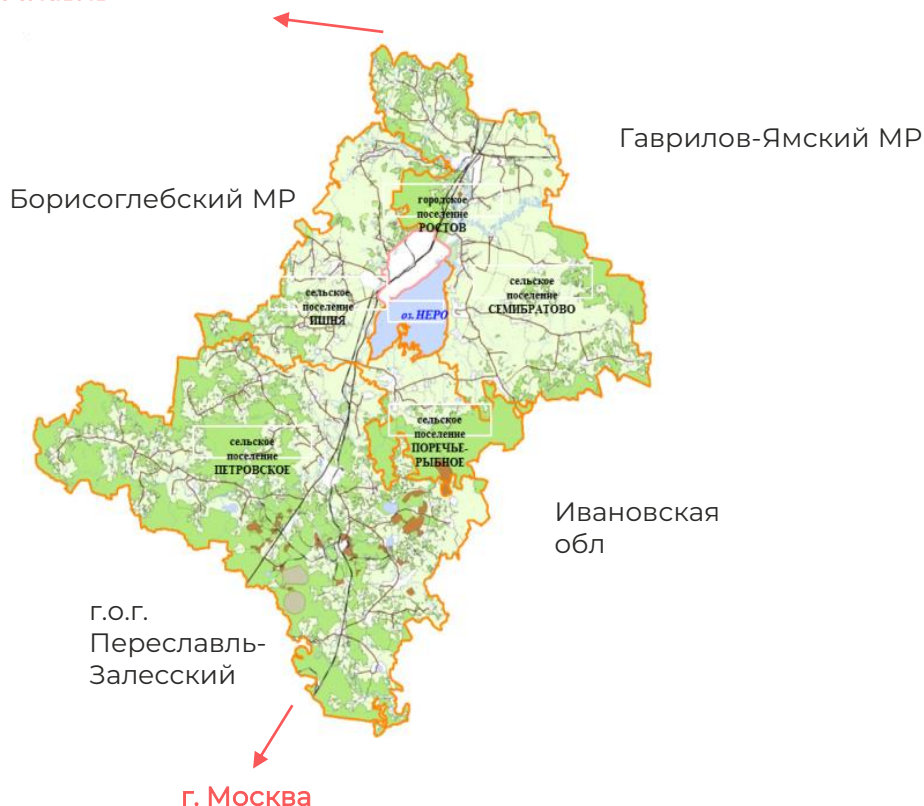
Расстояние до ближайшего аэропорта («Туношна») (1,5 часа 74 км)



56 км расстояние до Ярославля

207 км расстояние до Москвы

г. Ярославль



Основные преимущества



Географическое положение,
близость к областному центру
(г. Ярославль)



Преференциальный режим (ТОР)



Лесные ресурсы



Минерально-сырьевая база (добыча
полезных ископаемых: камня, песка,
глины)



Развитая транспортная инфраструктура

Трасса М-8 «Холмогоры»



Многоотраслевой промышленный
комплекс



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Добыча
полезных
ископаемых

4

предприятий

- разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина;
- добыча камня, песка и глины



Обработывающие
производства

19

предприятий

- производство пищевых продуктов;
- производство табачных изделий;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство электрического оборудования;
- другие производства

Сельскохозяйственное производство

(на 01.01.2026)



Разведение
крупного рогатого
скота молочного
направления,
свиней и птицы

19 248

гол.

Поголовье
крупного рогатого
скота

96,2

тыс.тонн

Объем
производства
молока



Выращивание
зерновых культур,
картофеля и
овощей

59,10

тыс.га

Площадь пашни

57,4

тыс.тонн

Объем
производства
зерна, картофеля и
овощей



Развитие туризма





Туристский маршрут Золотое Кольцо России



> 600 объектов культурного наследия

Природные и историко-архитектурные
памятники, соборы и храмы



25 особо охраняемых природных
территорий регионального значения

23

коллективных
средств
размещения

более чем на **1000** мест

85

предприятий
общепита

более чем на **4000** человек

11

туристских
маршрутов

более **50** объектов для показа

3800

рублей

средний чек туриста на
проживание

1100

тыс.
экскурсантов

Посетило Ростовский район
за 2025 г.

1-2

дня

Продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Культурно-познавательный



Оздоровительный



Деловой и событийный



Экологический
и приключенческий



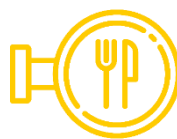
Для охоты и рыбалки



Сельский



Молодежный



Гастрономический

Популярные места для посещения

- ГМЗ «Ростовский кремль»
- Озеро Неро, пешеходные, вело и водные прогулки
- Спасо-Яковлевский Димитриев монастырь, Троице-Сергиев Варницкий монастырь
- Музей фабрики «Ростовская финифть»
- Гостиный двор
- Поклонный крест и земляные валы
- Медвежья тропа



Озеро Неро



Успенский собор
(XVI век)



Ростовский Кремль
(XVII век)



Приоритетные инвестиционные ниши





Промышленность

Все виды

Сельское хозяйство

- Растениеводство
- Животноводство



Туризм

- Туристические и гостиничные комплексы
- Глэмпинги
- Экотуризм

Жилищное строительство

- Строительство МКД
- Индивидуальное жилищное строительство





Меры поддержки



Меры поддержки

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



0% первые 5 лет
18% последующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0% первые 5 лет
1,1% последующие 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



0% первые 3 года



от 0 в течение 24 месяцев
до 1 после 120-го месяца

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)



6 резидентов по состоянию на 01.01.2026

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (РИП)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10% начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ И РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная
стоимость основного средства/величина
её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных
объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ – ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА ЗЕМЛИ

0,069 % годовых

от кадастровой стоимости земельного
участка

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА

Программа поддержки моногородов
ГК «ВЭБ»

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер до **60** млн руб.
Ставка **6,63 – 11,25%** годовых
Срок до **5** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер до **2** млрд руб.
Ставка **1-5 %** годовых
Срок до **7** лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.
Ставка **5 %** годовых
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **1** млн руб.
Ставка **7,5%** годовых
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до **2** млн руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер
76:19:020104:283

Площадь **77,05** га



Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе
(расположена в 300 м. северо-западнее от МКР№1 городского поселения Ростов)

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур

Площадка №2

Кадастровый номер
76:19:020104:271

Площадь **7,74** га



Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе
(расположена в 300 м. северо-западнее от МКР№1 городского поселения Ростов)

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для
производственной деятельности

Площадка №3 «Ростовская»

Кадастровый номер
76:19:020104:130

Площадь **204,47** га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе
(расположена в 300 м. восточнее от МКР№1 городского поселения Ростов, около поселка Восход)

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

По документу для производственной деятельности

Государственная собственность Правительства ЯО



Площадка №4

Кадастровый номер
76:19:010320:1765

Площадь **1,79** га

Расположение г. Ростов Великий, МКР№3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №5

Кадастровый номер
76:19:010320:2443

Площадь 1,94 га

Расположение

г. Ростов Великий, МКР№3, около поселка Восход

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №6

Кадастровый номер
76:19:010320:1764

Площадь 2,11 га

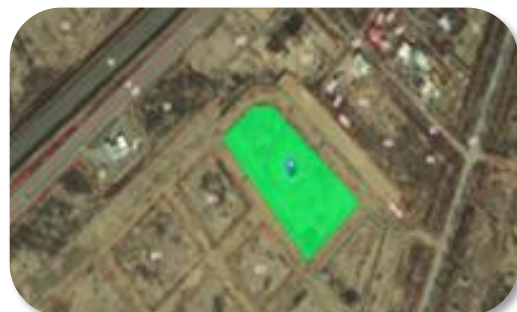
Расположение

г. Ростов Великий, МКР№3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №7

Кадастровый номер
76:19:000000:1439

Площадь **62,10** га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №8

Кадастровый номер
76:19:010320:1763

Площадь **1,30** га

Расположение

г. Ростов Великий, МКРП №3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №9

Кадастровый номер
76:19:010320:1760

Площадь **1,04** га

Расположение

г. Ростов Великий, МКРН^{№3}

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №10

Кадастровый номер
76:19:010320:1767

Площадь **0,69** га

Расположение

г. Ростов Великий, МКРН^{№3}

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №11

Кадастровый номер
76:19:010320:1758

Площадь **0,82** га

Расположение
г. Ростов Великий, МКР№3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №12

Кадастровый номер
76:19:010320:1761

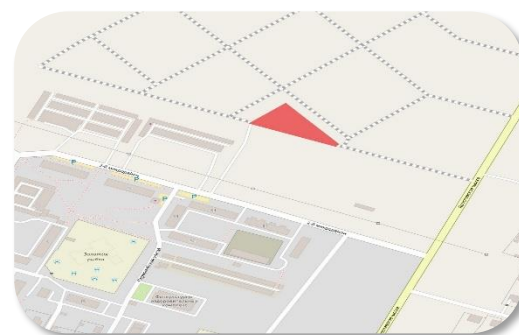
Площадь **0,38** га

Расположение
г. Ростов Великий, МКР№3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №13

Кадастровый номер
76:19:020105:647

Площадь **15,13** га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №14

Кадастровый номер
76:19:010320:1768

Площадь **1,25** га

Расположение

г. Ростов Великий, МКРП №3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №15

Кадастровый номер
76:19:010320:1766

Площадь **0,91** га

Расположение
г. Ростов Великий, МКР№3

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №16

Кадастровый номер
76:19:020104:261

Площадь **25,96** га

Расположение
г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №17

Кадастровый номер
76:19:020104:260

Площадь **14,68** га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №18

Кадастровый номер
76:19:010328:5

Площадь **140,69** га

Расположение

г. Ростов Великий, МКР№4

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №19

Кадастровый номер
76:19:020104:311,312,313

Площадь
1,37 га, 6,69 га, 2,52 га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных
видов использования, характерных для
населенных пунктов

По документу нефтехимическая промышленность,
для производственной деятельности

Форма собственности частная



Площадка №20

Кадастровый номер
76:19:020104:608

Площадь
0,4 га

Расположение

Г Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования склад

По документу склад



Площадка №21

Кадастровый номер
76:19:020105:417

Площадь 1,14 га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу для комплексного освоения



Площадка №22

Кадастровый номер
76:19:020104:304

Площадь 6,63 га

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для иных видов жилой застройки

По документу для строительства бани



Площадка №23

Кадастровый номер
76:19:020104:256

Площадь 1,5 га

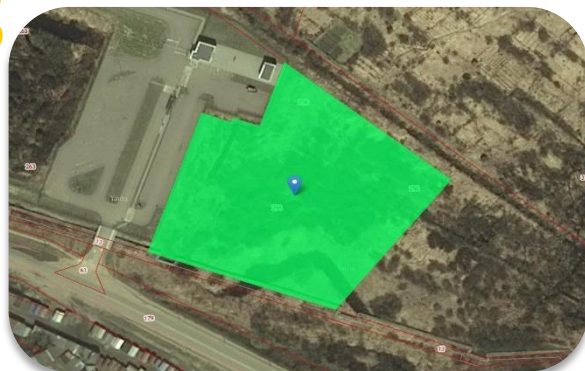
Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для
размещения культурно-бытовых зданий

По документу для строительства бани



Площадка №24

Кадастровый номер
76:13:020104:555

Площадь 3,6 га

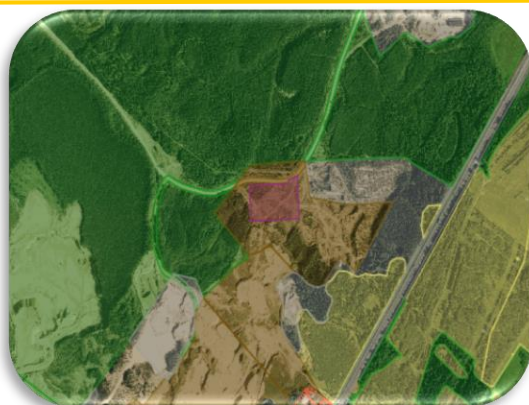
Расположение

Ростовский округ, у д. Дертники

Категория земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования специальная деятельность

По документу специальная деятельность



Площадка №25

Кадастровый номер
76:13:010701:452

Площадь 4,5 га

Расположение

Ростовский округ, рп Семибратово

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для
строительства гостиничного комплекса

По документу для строительства гостиничного
комплекса



Площадка №26

Кадастровый номер
76:13:021401:1664

Площадь 4,7 га

Расположение

Ростовский округ, с. Угодичи

Категория земель земли населенных пунктов

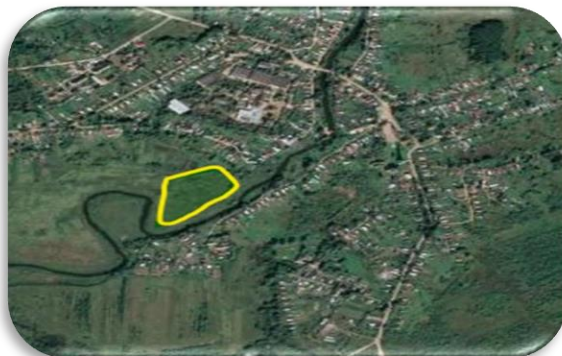
Вид разрешенного использования не установлен
(потенциально для туристической деятельности)



Площадка №27

Кадастровый номер
76:13:0040201:3У1

Площадь **6,0** га



Расположение

Ростовский округ, рп Поречье-Рыбное

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования не установлен
(потенциально для туристической деятельности)

Площадка №28

Кадастровый номер
76:13:021901:29

Площадь **5,5** га

Расположение

Ростовский округ, с Львы

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования туристическое
обслуживание

По документу туристическое обслуживание



Площадка №29

Кадастровый номер
76:13:010706:344

Площадь **3,6** га

Расположение

Ростовский округ, рп Семибратово

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для
строительства автосервисного комплекса



Площадка №30

Кадастровый номер
76:13:010706:266

Площадь **1,2** га

Расположение

Ростовский округ, рп Семибратово

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для
строительства автосервисного комплекса с
газовой заправкой



Brownfield

Площадка №1

ЗАО «Фабрика «Ростовская финифть»

Кадастровый номер ЗУ
76:19:020105:417

Площадь здания
365,4 кв.м.

Расположение

г.п. Ростов, Борисоглебское шоссе, д.3

Здание гаража на территории фабрики, год
постройки 1988. **Для производственных целей.**

Форма собственности частная

Тип сделки аренда



Площадка №2 Филиал ОАО «РЖД»

Кадастровый номер
ЗУ 76:19:000000:31

Площадь здания **344** кв.м

Расположение

г.п. Ростов, ул. Достоевского, д.1

Помещения ОАО «РЖД», находящиеся в здании
вокзала, на 1 и 2 этаже общей площадью 344 кв.м.

Назначение комната длительного отдыха, офисное
помещение, организация общественного питания.

Форма собственности частная

Тип сделки аренда



Площадка №3

Имущественный комплекс бывшей
войсковой части

Кадастровый номер ЗУ
76:13:010706:772

Площадь здания
5079,9 кв.м.

Расположение

Ростовский район, рп Семибратово, ул. Восточная,
д.15

Имущественный комплекс бывшей войсковой части
(14 зданий общей площадью 5079,9 кв.м.)

Форма собственности частная

Тип сделки аренда



Площадка №4

ООО «Промснаб»

Кадастровый номер ЗУ
76:19:010103:1785

Площадь здания **515** кв.м.

Расположение

г Ростов Великий, ул. Московская , д.50, стр.3

Двухэтажное производственное здание, процент
износа 30%, наличие коммуникаций, подъездных
путей

Форма собственности частная

Тип сделки долгосрочная аренда



Площадка №5

ООО «Промснаб»

Кадастровый номер ЗУ
76:19:010103:1342

Площадь здания **800**
КВ.М.

Расположение

г Ростов Великий, ул. Московская , д.49а

Одноэтажное производственное здание, процент износа 50%, наличие коммуникаций, подъездных путей

Форма собственности частная

Тип сделки аренда



Площадка №6

ООО «Промснаб»

Кадастровый номер ЗУ
76:19:010103:1785

Площадь здания **5615** КВ.М.

Расположение

г Ростов Великий, ул. Московская, д.50

Трехэтажное производственное здание, капитальный ремонт 2025 года, наличие коммуникаций, подъездных путей

Форма собственности частная

Тип сделки долгосрочная аренда, создание совместных проектов



Площадка №7

ПАО «РОМЗ»

Кадастровый номер ЗУ
76:19:020104:599

Площадь здания **2 971,6** кв.м.

Расположение

г. Ростов Великий, Савинское шоссе, д. 36
Столовая на 530 мест (корпус 8), **возможно
размещение промышленного производства**

Форма собственности частная

Тип сделки продажа, аренда



Площадка №8

Петровское ПОСПО

Кадастровый номер ЗУ
76:13:030804:67

Площадь здания **79,1** кв.м

Расположение

Ростовский район, Дмитриановский с/о, д.Дуброво,
д.13

Одноэтажное кирпичное здание, для
производственных целей

Форма собственности частная

Тип сделки продажа, аренда



Площадка №9

Петровское ПОСПО

Кадастровый номер
ЗУ 76:13:030401:14

Площадь здания **196** кв.м.

Расположение

Ростовский район, Дмитриановский с/о, с.
Дмитриановское, ул. Кузьмина, д.14

Одноэтажное здание из железобетона, **для
производственных целей**

Форма собственности частная

Тип сделки продажа, аренда



Площадка №10

Петровское ПОСПО

Кадастровый номер
ЗУ 76:13:041006:9

Площадь здания **349,1** кв.м

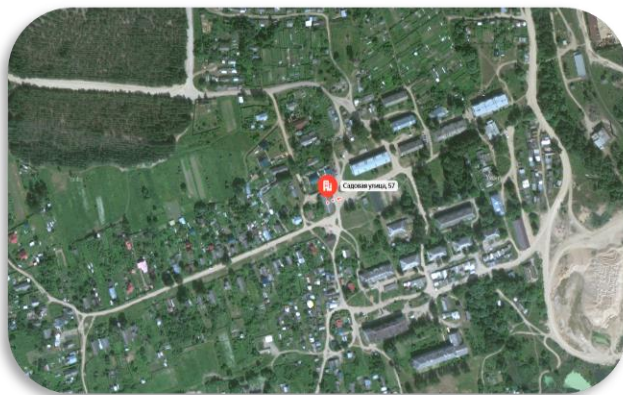
Расположение

Ростовский район, Перовский с/о, пос.
Хмельники, ул. Садовая, д.57

Одноэтажное здание из железобетона, **для
производственных целей**

Форма собственности частная

Тип сделки продажа, аренда





Инвестиционные проекты



Проект «Новая линия производства цельнотянутых ледобуров»



Инвестор ООО «Неро»

Срок 2019-2028гг.

Инвестиции 3,12 млн руб.

Рабочие места 17 ед.

Краткое описание

создание новой линии производства цельнотянутых ледобуров.

Резидент ТОР «Ростов».

Проект «Создание предприятия по производству огнезащитных красок»



Инвестор ООО «Хиппо Пак»

Срок 2020-2028 гг.

Инвестиции 4,20 млн руб.

Рабочие места 23 ед.

Краткое описание

создание предприятия по производству огнезащитных красок.

Резидент ТОР «Ростов».

Проект «Производство безалкогольных напитков»



Инвестор ООО «Экогуру»

Срок 2023-2033гг.

Инвестиции 95,053 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

Краткое описание

создание предприятия по производству безалкогольных напитков.

Резидент ТОР «Ростов».

Проект «Создание предприятия по производству экологического оборудования»



Инвестор ООО «РОСТЗЭТ»

Срок 2021-2028гг.

Инвестиции 44,2 млн руб.

Рабочие места 66 ед.

Краткое описание

создание предприятия по производству экологического оборудования.

Резидент ТОР «Ростов».

Проект «Организация производства вентиляционного оборудования промышленного и противопожарного назначения»



Инвестор ООО «РЗВО»

Срок 2021-2032 гг.

Инвестиции 22,08 млн руб.

Рабочие места 13 ед.

Краткое описание

организация производства вентиляционного оборудования промышленного и противопожарного назначения. Резидент ТОР «Ростов».

Проект «Создание предприятия по производству пищевой пластиковой упаковки»



Инвестор ООО «ЮМТ Технологии»

Срок 2021-2035 гг.

Инвестиции 442,6 млн руб.

Рабочие места 156 ед.

Краткое описание

создание предприятия по производству пищевой пластиковой упаковки. Резидент ТОР «Ростов».

Проект «Создание производственных площадей для производства биологически активных добавок (БАД)»



Инвестор ИП Колесников Е.И.
Срок реализации 2023-2027 гг.
Инвестиции 300 млн. руб.
Рабочие места 150 ед.

Краткое описание

Создание производственных площадей для производства биологически активных добавок (БАД)

Проект «Строительство новых производственно-складских корпусов (для производства электрических ламп и осветительного оборудования)»



Инвестор ООО «Центрстройсвет»
Срок реализации 2021-2028 гг.
Инвестиции 911,383 млн. руб.
Рабочие места 117 ед.

Краткое описание

строительство новых производственно-складских корпусов (для производства электрических ламп и осветительного оборудования). Входит в Перечень новых инвестиционных проектов по Ярославской области

Проект «Строительство молочной фермы на 1000 голов дойного стада»



Инвестор ООО «Нероферма»

Срок 2022-2027 гг.

Инвестиции 806 млн руб.

Рабочие места 54 ед.

Краткое описание

строительство молочной фермы на 1000 голов дойного стада.

Проект в Сводном перечне новых инвестиционных проектов (ПП РФ №1704)

Проект «Строительство нового молочно-товарного комплекса на 4 000 голов»



Инвестор ООО «Красный маяк»

Срок 2024-2026 гг.

Инвестиции 3 800 млн. руб.

Рабочие места 66 ед.

Краткое описание

строительство нового молочно-товарного комплекса на 4 000 голов

Проект Ростов Великий – духовный центр России



Инвестор ООО «Вояж», ООО «Коман Регион», ООО «Инвест-Вояж»

Срок 2024-2026гг.

Инвестиции 1600 млн руб.

Рабочие места 1400 ед.

Краткое описание

комплексное инвестиционное развитие территории г. Ростова Великого (гостиницы, музеи, скверы)

Проект Гостиничный комплекс в Ростове Великом



Инвестор ООО «Инвест 76»

Срок 2023-2025 гг.

Инвестиции 106,1 млн руб.

Рабочие места 38 ед.

Краткое описание

Городской инфраструктурный проект с объектами инфраструктуры: гостевые дома, пристань, сувенирная лавка, ресторан, паркинг, бассейн, детская площадка

Проект Создание модульных некапитальных средств размещения на территории ТК «Ярославна»



Инвестор ООО «Ростовские угодья»

Срок 2025-2027гг.

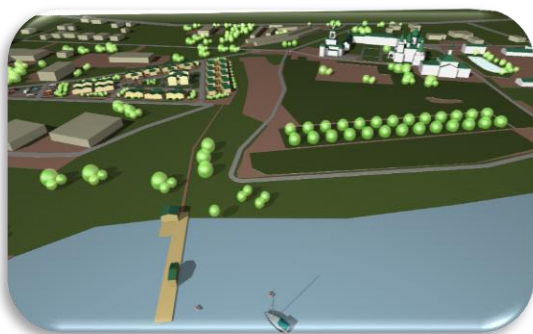
Инвестиции 55 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Создание модульных некапитальных средств размещения на территории ТК «Ярославна»

Проект Создание модульных некапитальных средств размещения на территории Паломнического центра «Авраамий Ростовский»



Инвестор ООО «Агроинвестиции»

Срок 2025-2027 гг.

Инвестиции 166 млн руб.

Рабочие места 14 ед.

Краткое описание

Создание модульных некапитальных средств размещения на территории Паломнического центра «Авраамий Ростовский»



Истории успеха инвесторов



ООО «Гулбахар Рус»

- это ведущая компания по производству сигарет, которая находится в Ростове (Ярославская область), Россия.



Инвестиционный проект - «Организация производства табачных изделий в городском поселении Ростов Ярославской области»,
Срок реализации 2019-2031,
Плановый объем инвестиционных затрат 7024,4 млн. руб.,
Плановое количество рабочих мест 194;
На текущий момент объем инвестиций 10757 млн. руб. (с начала реализации проекта), создано 244 рабочих мест.
Открытие завода состоялось 18.07.2019г.

АО «Р-Фарм»,

Научно-производственный комплекс «Фармославль»

Инвестиционный проект
«Строительство завода активных фармацевтических субстанций
«Фармославль»



Срок реализации 2010-2034,
Плановый объем инвестиционных затрат 4127,9 млн. руб.,
Планируемое количество рабочих мест 242,
На текущий момент освоено 3919 млн. руб.,
Создано 244 рабочих места.

ООО «ЮМТ ТЕХНОЛОГИЯ» -
Инвестиционный проект «Создание
предприятия по производству
пищевой пластиковой упаковки в г.
Ростове»,



В марте 2024 года состоялось
открытие завода по производству
пищевой пластиковой упаковки.

Срок реализации 2021-2035,
Объем инвестиций план 275,04 млн.руб,
Планируемое количество рабочих мест 124,
На текущий момент объем инвестиций 513,9 млн.руб.,
Количество созданных рабочих мест 137.

Проект реализован в рамках соглашения между
Правительством региона и компанией «ЮМТ Технология»,
подписанного в 2023 году на Петербургском
международном экономическом форуме.

ООО «Нероферма»

Инвестиционный проект
«Строительство молочной
фермы на 1000 голов
дойного стада»,



Срок реализации 2022-2027гг,
Объем инвестиций план 806 млн.руб,
Планируемое количество рабочих мест 54,
На текущий момент - объем инвестиций 623,75 млн.руб.,
Количество созданных рабочих мест 32.
Введен в эксплуатацию 1 этап строительства.



Инвестиционные предложения



Инвестиционное предложение

Строительство многофункционального комплекса дорожного сервиса

Площадь ЗУ

76:13:010706:344 1,94 га,

76:13:010706:266 1,2 га



Расположение

Ростовский округ, рп
Семибратово

Описание проекта

Многофункциональный комплекс дорожного сервиса

Необходимое обеспечение ресурсами

Возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсоснабжающими организациями

Преимущества проекта

Близость к областному центру, расположение на федеральной автомобильной дороге М8 «Холмогоры»

Инвестиционное предложение

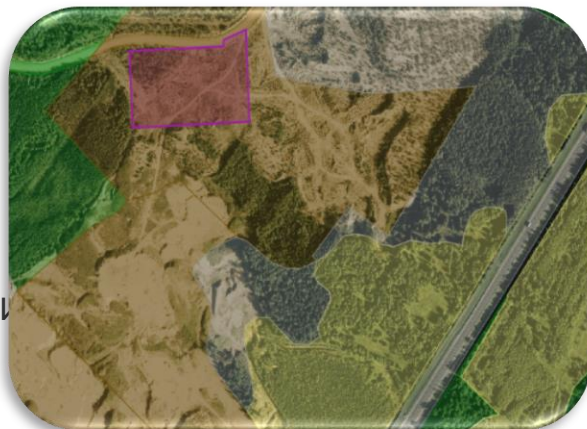
Строительство мусоросортировочного комплекса

Площадь ЗУ

76:13:031301:555 3,5 га

Расположение

Ростовский округ, у д. Дертни



Описание проекта

Строительство мусоросортировочного комплекса в Ростовском муниципальном округе

Необходимое обеспечение ресурсами

Возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсоснабжающими организациями

Преимущества проекта

близкое расположение к федеральной автомобильной дороге М8 «Холмогоры» (1,96 км), местонахождение земельного участка дает возможность организации санитарно-защитной зоны в размере, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме

Инвестиционное предложение

Развитие жилищного строительства на территории
г Ростов Великий

Площадь 23 га

Расположение
г Ростов
Великий,
Микрорайон №3

Описание проекта

Комплексное развитие территории в целях
жилищного строительства



Необходимое обеспечение ресурсами

Возможность подключения к инженерной
инфраструктуре определяется
ресурсоснабжающими организациями

Преимущества проекта

близость к областному центру, наличие
федеральной автомобильной дороги, развитие
новых производств на территории г Ростов Великий.
Компактное размещение по отношению к
существующей городской застройке;
обеспеченность внешними инженерными сетями и
автомобильными дорогами; востребованность
нового жилья

Инвестиционное предложение

Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощных и зеленных культур

Площадь ЗУ
76:19:020104:283 77 га

Расположение
г Ростов
Великий,
Савинское
шоссе



Описание проекта

Создание рентабельного сельскохозяйственного производства по круглогодичному выращиванию овощных культур с применением современных методов гидропоники, для получения стабильно высокого урожая при умеренных затратах. Концепция инвестиционного проекта предусматривает создание комплексного предприятия по производству, сортировке, упаковке, хранению и доставке сельхозпродукции конечному потребителю

Необходимое обеспечение ресурсами

Возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсоснабжающими организациями

Преимущества проекта

Близость к областному центру, расположение в непосредственной близости к федеральной автомобильной дороге М8 «Холмогоры»

Инвестиционное предложение

Строительство туристического комплекса

Площадь ЗУ
76:13:021901:29 5,6 га

Расположение
Ростовский
округ, с.Львы



Описание проекта

Создание современного гостиничного комплекса с рестораном, зоной СПА с бассейном и прочей туристской инфраструктурой

Необходимое обеспечение ресурсами

Возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсоснабжающими организациями

Преимущества проекта

Близость к областному центру, расположение в непосредственной близости к федеральной автомобильной дороге М8 «Холмогоры»

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Комлев Сергей Кимович

Первый заместитель главы администрации



Телефон: 8-84536-6-34-85, 6-52-18



Электронная почта: rostecon@mail.ru,
admin@rostov.adm.yar.ru

Специалисты управления экономики



Кулькова Елена Владимировна
Хрунова Анна Владимировна



Телефон: 8-84536-6-12-41



Электронная почта:
612412019@mail.ru
econ@rostov.adm.yar.ru

