



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

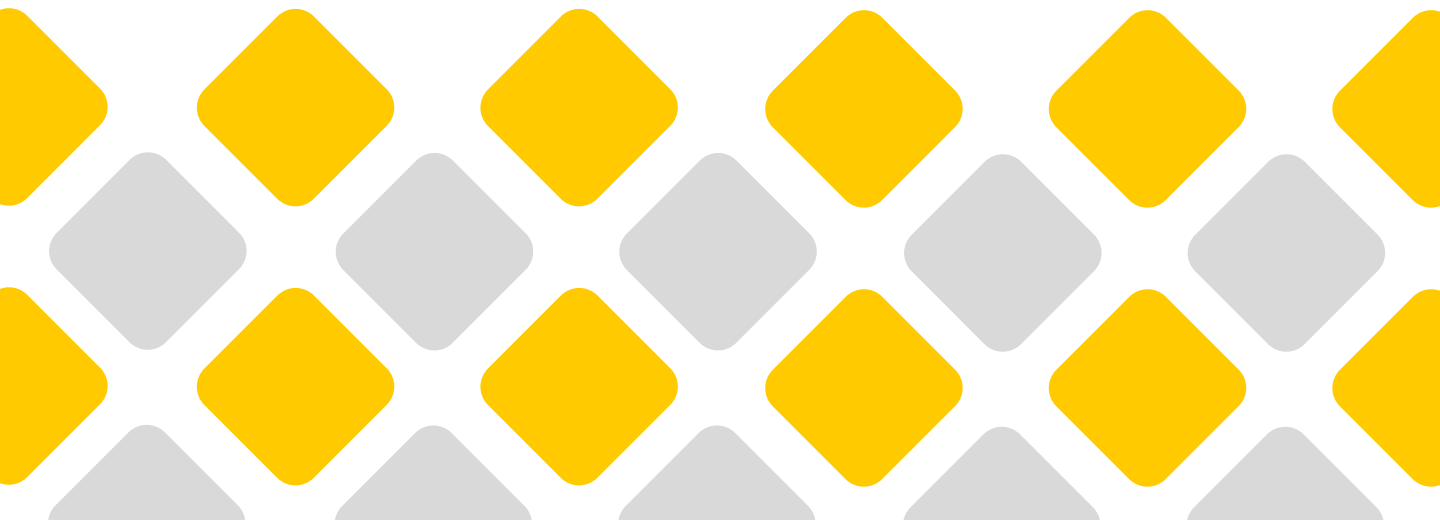
Инвестиционный профиль

Некрасовского
муниципального округа

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Бренды Некрасовского округа	08
Развитие промышленности и АПК	13
Развитие туризма	17
Приоритетные инвестиционные ниши	21
Меры поддержки	23
Земельные участки и площадки	29
История успеха реализации инвестиционных проектов	39
Реализуемы инвестиционные проекты	47
Контакты	53



Обращение главы округа к инвестору



**Кулаков Павел
Николаевич**

**Глава Некрасовского
муниципального округа**

Дорогие друзья!

Приветствую Вас от имени жителей Некрасовского муниципального округа!

Важным направлением развития экономической деятельности на территории Некрасовского муниципального округа является развитие малого и среднего бизнеса. Малое и среднее предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики района. Участвуя практически во всех видах экономической деятельности, субъекты малого и среднего предпринимательства способствуют формированию конкурентной среды, увеличению валового продукта, повышению доходов консолидированного бюджета округа, занятости и повышению уровня жизни населения.

Выгодное географическое положение Некрасовского округа, самобытный природный и культурно-исторический потенциал создают необходимые предпосылки для наращивания и реализации его инвестиционных возможностей. Некрасовский округ – это территория, открытая и доступная для бизнеса, готовая к реализации новых инвестиционных проектов. Мы всегда готовы оказывать поддержку потенциальным инвесторам, создавать комфортные условия для реализации проектов. Надеюсь, что искренний интерес к нашему округу в дальнейшем положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Уверен, общими усилиями мы и впредь будем целеустремленно двигаться вперед и достигать успех во имя настоящего и будущего России.



Общая характеристика



Население



Население округа

19,364 тыс чел.

Занятое население **4,3** тыс чел.

(на 1 января 2026 г.)



0,70 %

Уровень безработицы



63,6 тыс руб.

Среднемесячная
зарплата

Экономика

553

Ед.

Зарегистрированные
организации

(на 01.01.2026)

Более
542.0

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

(на 01.01.2026 год)

Состав

Административный центр – п. Некрасовское

299

населенных пунктов

Инфраструктура

S 1,38 тыс км²

Площадь района

Автомобильное сообщение

Кольцевая автомобильная дорога федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль — Кострома — Иваново — Владимир — Гусь-Хрустальный — Рязань — Михайлов — Тула — Калуга — Вязьма — Ржев — Тверь — Углич — Ярославль с обходами городов Калуги (от автодороги М-3 «Украина») и Михайлова, подъездом к усадьбе «Миловка», западным и восточным соединениями с автодорогой М-7 «Волга» во Владимире.

Железнодорожное сообщение

Магистральная железная дорога Ярославль – Нерехта

Водное сообщение

Бассейн верхней Волги с развитой портовой инфраструктурой обеспечивает выход на речной путь

Воздушное сообщение

На расстоянии 5 км от границы Некрасовского округа расположен «Аэропорт «Золотое Кольцо»



38 км

расстояние
до Ярославля

Аэропорт
«Золотое Кольцо»

34 км

расстояние
до Костромы

310 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

38 км удаленность от областного центра (г. Ярославль)

Некрасовский район граничит с Ярославским округом на западе и северо-западе, с Даниловским округом на севере и Гаврилов-Ямским округом на юге и юго-западе



Лесные ресурсы

- Крупные реки: Волга, Солоница, Черная, Келноть
- Крупные озера: Яхробольское, Согожское, Великое, Искробольское, Шачебольское
- Ресурсы подземных вод: Туровское, Большие соли, Малые соли, Сахарежское



Полезные ископаемые

- Пески строительные
- Песчано-гравийный материал
- Сапропель
- Торф
- Глина



Санаторное и реабилитационное лечение

- АО БВЛ «Большие Соли»
- АО «Санаторий Малые соли»
- ООО «Санаторий Золотой колос»
- ЛОК «Сахареж»



Бренды Некрасовского округа



Минеральные соляные источники



- С XIII в. Некрасовский округ (прежде он назывался Великая Соль) славится своими соляными источниками
- Первое упоминание в летописи относится к 1214 году, когда ростовский князь Константин и Владимирский - Георгий боролись за соляные источники, игравшие немаловажную роль в жизни Владимиро-Суздальской земли.
- Источники местных минеральных вод широко используются в бальнеологических лечебницах и санаториях

Минеральные соляные источники



Возле реки Солоница, что впадает в Волгу, около Николо-Бабаевского монастыря находится освященный соленый минеральный источник – достопримечательность, связанная с минеральными водами Некрасовской земли.

Бабаевская вода активно используется местными жителями и гостями поселка в лечебных целях. К воде испытывают доверие пациенты с хроническими заболеваниями, которые не получили облегчения от лечения традиционными методами. Применение минеральных природных вод позволяет достичь уникальных результатов, ведь в них содержится богатейший состав солей и микроэлементов, которых так не хватает нашему организму. По составу солей и лечебным свойствам большесольская вода -хлоридно-сульфатная.



Еще один источник минеральной воды находится на территории АО «БВЛ «Большие Соли» - он расположен в очень ограниченном пространстве базальтовых пород шириной 15 метров и длиной 35 метров (мульда).

Концентрация солей составляет 15-20 г/л, что не требует ее разбавления пресной водой, а значит, не меняется ионный состав. В водолечебнице больницы минеральная вода используется в виде процедур общих ванн, подводного вытяжения и импрегнаций с минеральной водой, ЛФК в бассейне.

Минеральные соляные источники



Санаторий "Малые Соли" предлагает оздоровительные путевки с минеральными источниками в многофункциональную здравницу с уникальными методиками лечения и обширной медицинской базой на основе минеральных источников.

Главный лечебный фактор в санатории «Малые Соли» - уникальная по своему составу природная минеральная вода с высокой степенью минерализации, обладающая мощными противовоспалительными, обезболивающими и успокаивающими свойствами.



Лечебно – оздоровительный комплекс «Сахарезж» находится в 40 км от г. Ярославля, на живописном берегу реки Нерехты.

Организация и обеспечение отдыха, профилактического оздоровления осуществляется на основе сочетания естественных природных условий загородной зоны, источников минеральных вод и современного оборудования.

Минеральные соляные источники



**Санаторий
«Золотой Колос»**

Основой лечения в санатории являются уникальные свойства минеральной воды из местных источников. На территории санатория есть две скважины глубиной 250 и 500 метров, из которых поступает минеральная вода в бювет на 3 точки и минеральная вода для наружного применения в водолечебницу.

Вятские соленые огурцы



Вкус вятских ядрёных солёных огурцов знавала вся Россия: от Урала до Санкт-Петербурга. Благоприятные природные условия, серо-чернозёмная почва, особенные семена и старинная рецептура засолки, при которой огурцы не

киснут и не становятся пустыми изнутри, прославили село Вятское на всю страну и за её пределами. Ведь вятские купцы поставляли свои огурчики не только к императорскому столу, но и в европейские страны.

Официальным началом огуречного промысла в Вятском считается конец XIX века и создание первой в России огуречной артели.



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Обработывающее
производства

35 предприятий



Транспортная отрасль

66 предприятий



Сельское хозяйство

22 предприятия



Строительство

58 предприятий

Сельскохозяйственное производство



Производство молока

1306

гол.

Поголовье крупного рогатого
скота

5227

тонн

Производство
молока

(за 01.01.2026 г.)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

4381

га

Общая посевная
площадь

27,7

тыс.
тонн

Производство
картофеля

1899

тонны

Производство
зерновых культур

7,8

ц/га

Урожайность льна
(волокно)

(на 01.01.2026)

Промышленность



АО «Некрасовский
Машиностроительный
завод»

Изготовление насосов
для пищевой и
перерабатывающей
промышленности



ООО «РУСЬ-ПЛЮС»

Производство изделий из
пластмассы и резины



ООО «ВД - групп»

Швейное производство



ООО «Сочинские
сладости»

Кондитерские изделия



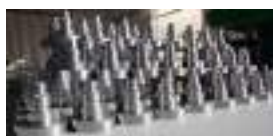
ООО «Некрасовский
продукт»

Производство колбасных
изделий и мясных
полуфабрикатов



ООО «Бурмакинский
завод металлоизделий»

Производство арматуры,
канатных и цепных
стропов, скоб



ООО «Прицизика-Агро-
Сервис»

Производство
плунжерных пар



ОП ООО «Ферропласт-
Медикал»

Изготовление
медицинского
оборудования для
обеззараживания воздуха



ООО «Агропарк
Ясенево»

производство чая из трав
(«Одолень»)

Агропромышленный комплекс



ООО «АПП Грешнево»

Молочное животноводство,
выращивание зерновых и кормовых культур



ООО «Некрасовский картофель», ООО «Ярославская картофельная компания»

Производство семенного картофеля.



ООО «Белые Росы»
Выращивание картофеля

ООО «Агрославль»
Выращивание картофеля

ООО «Ярославский
картофель»
Выращивание картофеля

ООО «Рождествено»
Выращивание зерновых
культур.



11 Крестьянских (фермерских) хозяйств)

КФХ Тимофеева Л.Н. КФХ Кубасова А.В. КФХ Попов В.Н.
КФХ Москвичев В.В. КФХ Мокровина О.Н. КФХ Батыев А.А.
КФХ Москвичев А.В. КФХ Кабанов Г.А. КФХ Пчелин Ю.С.
КФХ «Весна» КФХ Новикова Ю.В.



ООО «Смычка»

Выращивание льна, производство льнопродукции.

ООО «Новоберезки», ООО «Заря»

Выращивание льна, производство льнопродукции.

Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий сбытовой кооператив «Ягодная ферма»

Выращивание плодовых и ягодных культур



Филиал «Племенной репродуктор «Некрасовский» ОАО «Ярославский бройлер»

Разведение сельскохозяйственной птицы, производство
инкубационного яйца.



Развитие туризма





10 туристских маршрутов



Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы **более 400 ед.**



Памятники природы - **10**

27 Средств размещения

2419 мест
единовременного размещения

17 Предприятий общепита

на 1232 человека

463 объекта
для показа

7000 рублей
средний чек туриста на проживание

718
чел.

Количество человек,
занятых в туризме

5
дней

продолжительность
пребывания туристов

235 745

Турпоток за 2025 года

Виды туризма



Культурно-познавательный



Загородный отдых



Деловой и
событийный



Сельский



Охота и рыбалка



Медицинский

Популярные места для посещения

- 15 музеев в с. Вятское (с. Вятское)
- Замок Понизовкина (п. Красный Профинтерн)
- Некрасовский районный краеведческий музей (п. Некрасовское)
- Ландшафтно-этнографический «Музей-солеварня» (п. Некрасовское)
- Музей народных мастеров Романовых (п. Некрасовское)
- Николо-Бабаевский мужской монастырь (п. Некрасовское)
- Храм Рождества Пресвятой Богородицы (п. Некрасовское)
- Дом-музей А. М. Опекушина (с. Рыбницы)
- Конный клуб «Эквиттера» (п. Некрасовское)
- Клуб конных видов спорта «Артемида» (с. Малые Соли)
- Минеральный соляной источник (п. Некрасовское)
- Музей русского быта (д. Смирново, парк-отель «Мазай»)
- Козья ферма (д. Татариново, база отдыха «Усадьба Добрынино»)





Приоритетные инвестиционные ниши



Приоритетные направления инвестирования



Туризм

**27 гостиничных
предприятий**



Промышленность

35 предприятий



Сельское хозяйство

35 предприятий



Логистика и транспорт

66 предприятий



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость
основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена
первая прибыль от реализации товаров в рамках
проекта заканчивая налоговым периодом, в котором
20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Земельный налог

0,3 % - земли сельхозназначения

1,5% - прочие земли

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Информационная
 - Правовая
- Консультационная
- Организационная поддержка

Меры поддержки

Льготное финансирование

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ»

Размер от 5 до 50 млн. руб.
Ставка 6,63 % годовых
Срок до 5 лет

ПРОГРАММА «ПРОМЫШЛЕННОСТЬ»

Размер от 10 до 60 млн. руб.
Базовая ставка 6,63 % годовых
Срок до 3 лет

МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Кредит на инвестиционные
Цели

Размер до 2 млрд. руб.
Ставка от 6,35 % годовых
Срок до 10 лет

ЭКСПРЕСС-ПОДДЕРЖКА

Пополнение оборотных средств,
Инвестиционные цели, развитие
предпринимательской деятельности

Размер до 50 млн. руб.
Ставка от 8,5 % годовых
Срок до 5 лет

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.
Ставка от 5 % годовых
Срок до 3 лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных
средств

Размер до 1 млн руб.
Ставка **7,25** % годовых
Срок до 1 года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до 2 млн руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до 3 лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн. руб.
Комиссия **0,5** % годовых
Срок до 5 лет

Меры поддержки

На уровне Некрасовского муниципального округа



- на официальном сайте Некрасовского муниципального округа создан раздел «Инвестиционная деятельность», на котором размещена информация об инвестиционных площадках Некрасовского округа, нормативная база, инвестиционный профиль Некрасовского округа, сводная информация об инвестиционных проектах, размещены ссылки на инвестиционный портал Ярославской области, министерство инвестиций и промышленности ЯО, корпорацию развития ЯО;



- согласно Постановлению администрации Некрасовского района от 26.10.2023 г. № 1729 создана инвестиционная комиссия в Некрасовском муниципальном районе и утвержден ее состав;



- постановлением администрации Некрасовского района №2120 от 18.12.2023 г. утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов;



- постановлением администрации Некрасовского района от 14.12.2023 г. № 2077 утвержден механизм обратной связи между инвесторами и Главой Некрасовского района, согласно которому на официальном сайте администрации в разделе «Инвестиционная деятельность» размещен канал «Обратная связь» для инвесторов, определены сроки рассмотрения поступивших обращений;



- в июне 2023 года заключено соглашение о сотрудничестве между АО «Корпорация развития Ярославской области» и администрацией Некрасовского муниципального района



**Земельные
участки и объекты
культурного
наследия,
предлагаемые для
реализации
инвестиционных
проектов**



Участок №1

Кадастровый номер

76:09:082601:4032

Площадь **388 999** м²

Расположение

Ярославская область, Некрасовский муниципальный округ,
Диево-Городищенский сельский округ

Категория земель

Земли запаса

Вид разрешенного использования

Фактически возможно использовать для целей рекреации



Участок №2

Кадастровый номер

76:09:000000:4317

Площадь **91 829** м²

Расположение

Ярославская область, Некрасовский муниципальный округ, Диево-Городищенский сельский округ

Категория земель

Земли запаса

Вид разрешенного использования

Фактически возможно использовать для целей рекреации



Участок №3

Кадастровый номер

76:09:000000:4316

Площадь **65 940** м²

Расположение

Ярославская область, Некрасовский муниципальный округ,
Диево-Городищенский сельский округ

Категория земель

Земли запаса

Вид разрешенного использования

Фактически возможно использовать для целей рекреации



Участок №4

Кадастровый номер

76:09:014501:1750

Площадь **54 418** м²

Расположение

Ярославская область, Некрасовский район, рабочий поселок
Красный Профинтерн

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для строительства индивидуальных жилых домов



Участок № 5

Кадастровый номер
76:09:014501:1699

Площадь 1 304 м²

Расположение

Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный
Профинтерн, ул. Набережная

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для строительства многоквартирного жилого дома



Участок №6

Кадастровый номер
76:09:014501:552

Площадь 1 000 м²

Расположение

Ярославская область, р-н Некрасовский, рп Красный
Профинтерн, ул Набережная, д 24

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для строительства многоквартирного жилого дома



Участок №7

Кадастровый номер
76:09:014501:1837

Площадь 4 417 м²

Расположение

Ярославская область, р-н Некрасовский, рп Красный Профинтерн, ул Набережная

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для строительства многоквартирного жилого дома



Участок №8

Кадастровый номер
76:09:011101:383

Площадь 1 567 м²

Расположение

Некрасовский р-н, Боровской сельский округ, с.Рыбницы

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для целей рекреации



Участок №9

Кадастровый номер

76:09:160109:98

Площадь 9 704 м²

Расположение

Некрасовский р-н, рп Некрасовское
Ул. Парковая

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Туристическое обслуживание



Участок №10

Кадастровый номер

76:09:010901:141

Площадь 2 139 м²

Расположение

Некрасовский р-н, Боровской сельский округ, д.Овсяники

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для целей рекреации



Участок №11

Кадастровый номер
76:09:000000:3125

Площадь 141 518 м²

Расположение

Некрасовский округ, п. Некрасовское

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Для строительства объектов недвижимости



Участок №12

Кадастровый номер
76:09:093401:4375

Площадь 246 732 м²

Расположение

Ярославская область,
р-н Некрасовский, Климовский сельский округ

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства



Участок №13

Кадастровый номер

76:09:093401:980

Площадь **1 331 315** м²

Расположение

Ярославская область, р-н. Некрасовский, Климовский

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования



Участок №14

Кадастровый номер

76:09:093401:979

Площадь **887 544** м²

Расположение

Ярославская область,
р-н. Некрасовский, Климовский

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования



Участок №15

Кадастровый номер

76:09:093401:4562

Площадь **146 625** м²



Расположение

Ярославская область, р-н Некрасовский, п Некрасовское

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Для строительства объектов недвижимости

Объект культурного наследия



Здание требует капитального ремонта, есть возможность подключения к электрическим сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, сетям теплоснабжения, сетям газоснабжения. Нежилое здание находится в собственности Некрасовского муниципального округа.

Земельный участок под объектом: площадь 686 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 76:09:160101:53.

Земельный участок находится в собственности Некрасовского муниципального округа. Нежилое здание расположено в непосредственной близости от р.Солоница (400 м.).



Нежилое помещение, общей площадью 109 кв.м., с кадастровым номером 76:09:060101:1946, расположенное по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, с.Вятское, ул.Давыдовская, д.3. Является выявленным объектом культурного наследия.

Помещение требует капитального ремонта, есть возможность подключения к электрическим сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, сетям теплоснабжения, сетям газоснабжения. Нежилое помещение находится в собственности Некрасовского муниципального округа. Помещение находится в шаговой доступности от исторической части с.Вятское.



История успеха реализации инвестиционных проектов



Гостиничный комплекс парк-отель «Мазай»



Инвестор ИП Аваков
Алексей Алексеевич

Краткое описание: гостиничный комплекс расположен на территории более 40 га чистейшего леса для комфортного проживания и активного отдыха. Здесь расположены: гостиница на 27 мест, гостиница на 16 мест, 12 коттеджей на 80 мест, 12 модульных домов на 48 мест, ресторан на 100 мест.

Территория

Более 40 га чистейшего леса для комфортных прогулок и активного отдыха, спортивная площадка, пруды и живописные деревья.

Банный комплекс

Комфортная русская баня на дровах с мягким паром, холодной и теплой купелью для отдыха души и тела порадуют гостей. Есть возможность приобретения банных и спа-программ.

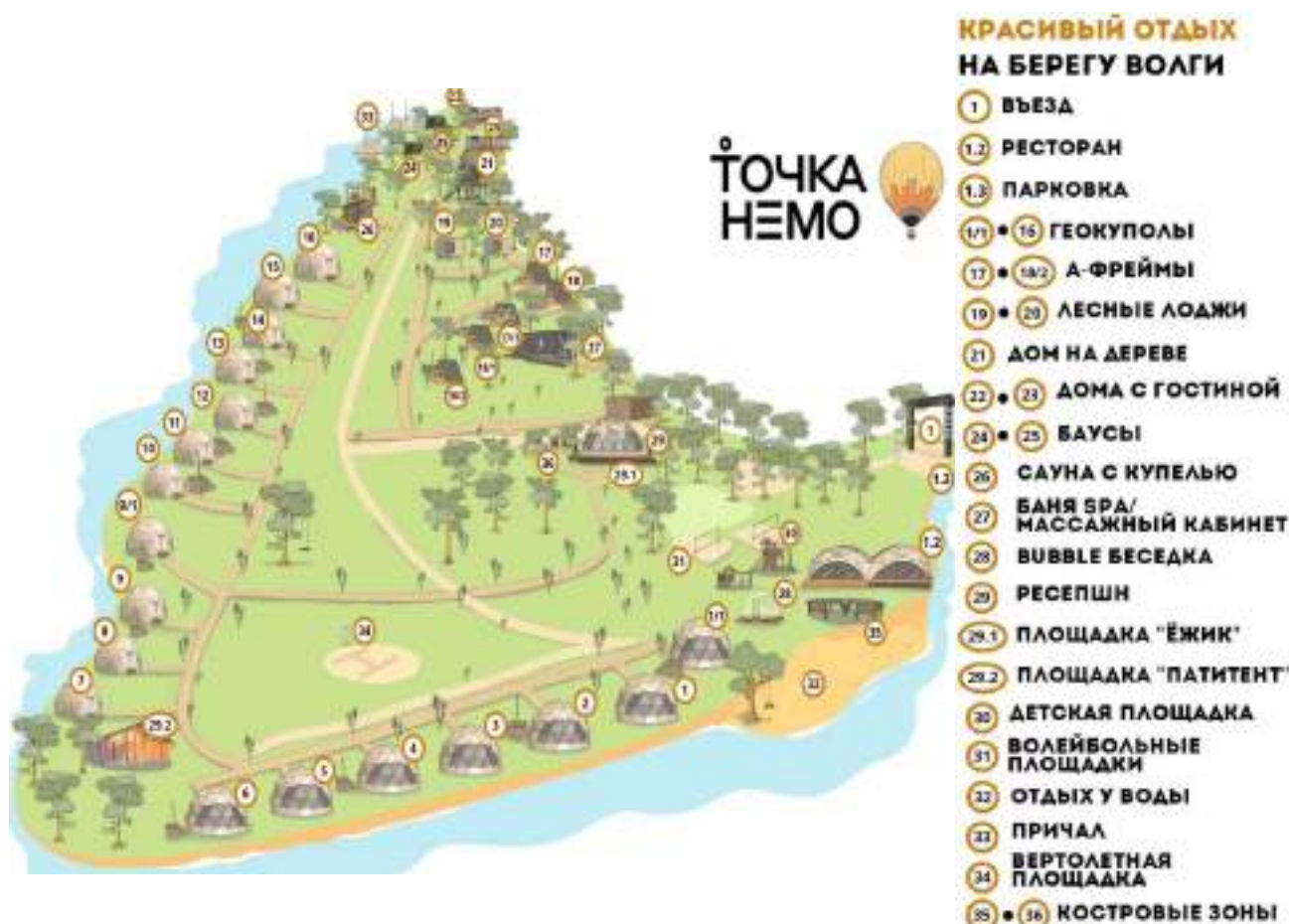
Семейный отдых

Детское пространство на территории включает в себя детскую деревянную площадку, оформленную в стиле «Мазай и зайцы», музей «Тридевятое царство» и все необходимое для детского комфорта.

Авторская кухня

Дегустация «Мазаевского продукта» собственного производства.

Яхтенный глэмпинг-парк «Точка Немо»



Инвестор ООО "Ветер", ИП Синицина Н.О.

Краткое описание

Геокуполы, А-фреймы, лесные лоджи, домик на дереве, дом с гостиной. Спа-программы в лесной бане или купели фурако, расположенной под открытым небом. Ресторан авторской кухни с уникальным меню, составленным специально для гостей "Точки Немо".

«Шервуд парк Отель» и «SPA» комплекс



Инвестор ООО «Альфастрой»
Срок реализации 2015-2025 гг
Инвестиции 50 млн. руб.
Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Уютные и комфортабельные домики расположены прямо среди хвойного леса. Каждый домик оборудован котлом, что позволяет регулировать комфортную температуру внутри. Каждый домик имеет свою беседку и мангал.

Баня с беседкой и мангалом; прокат лодок, катамаранов, велосипедов, коньков, ватрушек, лыж и детских машинок; спортивная площадка, контактный мини – зоопарк, детский городок

Успешно реализованный Инвестиционный проект «Музейно-ресторанный комплекс в п. Некрасовское на 100 посадочных мест



Инвестор ИП Сухова Любовь Вячеславовна

Срок реализации 2018-2025 гг

Инвестиции 50 млн. руб.

Рабочие места 15 ед.

Краткое описание

Введен в эксплуатацию 2025 году

Услуги питания. Изготовление и реализация блюд, полуфабрикатов, мучных кондитерских и булочных изделий.

Организация потребления и обслуживания. Обслуживание мероприятий (банкетов, корпоративов), питание участников конференций, совещаний, культурно-массовых мероприятий.

Инвестиционный проект «Строительство овощехранилища»



Инвестор КФХ Попов В.Н.
Срок реализации 2024-2025 гг
Инвестиции 30 млн. руб.
Рабочие места 6 ед.
Производственная мощность – 2 тыс. т.

Инвестиционный проект «Модернизация 3-ей очереди картофелехранилища 2 тыс. т.»



Инвестор ООО «Некрасовский картофель»
Срок реализации 2022-2025 гг
Инвестиции 44 млн. руб.
Рабочие места 10 ед

Обустроены помещения для навального хранения картофеля на 4000 тонн и контейнерного хранения на 1 тыс. т. Планируются работы по благоустройству.

Инвестиционный проект «Строительство 2-х овощехранилищ»



Инвестор ООО «Ярославский картофель»
Срок реализации 2025-2026 гг
Инвестиции 130 млн. руб.
Рабочие места 10 ед.

Производственная мощность 6400 тонн овощей для хранения.

Инвестиционный проект «Строительство картофелехранилища»



Инвестор ООО «Агрославль»
Срок реализации 2022-2025 гг
Инвестиции 35 млн. руб.
Рабочие места 8 ед.
Строительство картофелехранилища
мощностью 2 тыс. тонн.

Инвестиционный проект «Модернизация сельскохозяйственного молочного производства»



Инвестор ООО «АПП Грешнево»
Срок реализации 2025 гг
Инвестиции 51 млн. руб.
Рабочие места 10 ед.

Проведена замена доильного
оборудования и системы
микроклимата на молочном
комплексе

Проект реализован в 2025 году. Строительство площадки, где
будут содержаться бычки на откорме

«Развитие агро-туристического комплекса, базы отдыха «Усадьба Добрынино»



Инвестор КФХ (ИП) Кабанов Г.А.
Срок реализации 2021-2026 гг
Инвестиции 60 млн. руб.
Рабочие места 10 ед.



Краткое описание

Комплекс «Усадьба Добрынино» представляет собой новый подход к развитию агротуристического комплекса с кластерным подходом, где все проекты дополняют друг друга и дают синергетический эффект. Основные проекты текущей деятельности: ферма с племенными альпийскими козами, эко-отель, музей-сыроварня. Проектом предусмотрена интерактивная сыроварня с реконструкцией исторической варки сыра на открытом огне вместе с гостями является новой для Ярославской области, подобных проектов на данный момент в нашей области нет.

Миссия - производство полезных натуральных продуктов и приобщение населения к традиционным культурным ценностям.



Реализуемые инвестиционные проекты



«Коллекция бутик-отелей «Люди-Рыбы», «Тихо», «Натуралист»



Инвестор ООО «Заповедные земли»
Срок реализации 2020-2027 гг
Инвестиции 5,9 млрд. руб.
Рабочие места 50 ед.

Краткое описание

КОЛЛЕКЦИЯ БУТИК-ОТЕЛЕЙ НА ВОЛГЕ в Некрасовском округе ЯО:

- «Тихо» (отель, яхт-клуб, ресторан и пр.)
- «Люди-рыбы» (отель на острове, водные виды спорта)
- «Натуралист» (отель, кампус)

Инвестиционный проект «Побег из города»



Инвестор ИП Шахбанов М.Г.
Срок реализации 2024-2027 гг.
Инвестиции 43 млн. руб.
Рабочие места 10 ед.

Краткое описание

База отдыха «Побег из города» - 5 домов с панорамными окнами. В каждом домике есть все необходимое для комфортного отдыха, включая вентилятор, кондиционер, душ с водой, а также базовые бытовые принадлежности.

В 2026 году дополнительно планируется:

- установка 6 домов для проживания;
- добавление банного комплекса;
- создание туристических маршрутов для прогулок на мототехнике;
- постройка глэмпинга под проект «хижина в лесу»;
- создание свободной территории общего пользования для загородного отдыха;
- обустройство пляжа и лодочной станции
- открытие кофе.

«Туристско-рекреационный кластер «Вятское. Русские сезоны»



Инвестор ООО «Промфинстрой»
Срок реализации 2022-2027 гг
Инвестиции 3,5 млрд. руб.
Рабочие места 450 ед.

Краткое описание

1 Очередь:

- Открытие Глемпинга на берегу водохранилища - 4-й квартал 2023 г. (введен в эксплуатацию)
- Реновация действующего гостинично-ресторанного хозяйства до 4-х звезд и открытие кафе-пекарни в Музыкальном салоне - 2024 г. (введено в эксплуатацию)
- бутик-отель 5 звезд на 1-й Набережной (введен в эксплуатацию)
- Открытие кофейни - 2024 г. (введена в эксплуатацию)
- Открытие SPA-комплекса в 2025 г. (введено в эксплуатацию)
- Открытие пивоварни за стеклом с рестораном - 2025 г. (введено в эксплуатацию).

2 Очередь:

- Открытие гостиницы 4 звезды - 2026 г..
- Проектирование СПА-отеля на 120 номеров: на участке «Вятское-на-Ухтомке» - реализация проекта и ввод в эксплуатацию - 2026 год

«Расширение загородного комплекса «Парк-отель «Замок Понизовкина»



Инвестор ООО «ПК «Восход»
Срок реализации 2019-2027 гг
Инвестиции 3,45 млрд. руб.
Рабочие места более 158 ед.

Краткое описание

- 133 гостиничных номера;
- 25 отдельно стоящих гостевых домов;
- Ресторан на 150 посадочных мест;
- Ресторанный комплекс на 600 посадочных мест;
- Причал для маломерных судов.



Инвестиционный проект «Rich Life Village – эко-отель



Инвестор ИП Кассихин Р.Ю.
Срок реализации 2021-2027 гг
Инвестиции 60 млн. руб.
Рабочие места 10 ед.

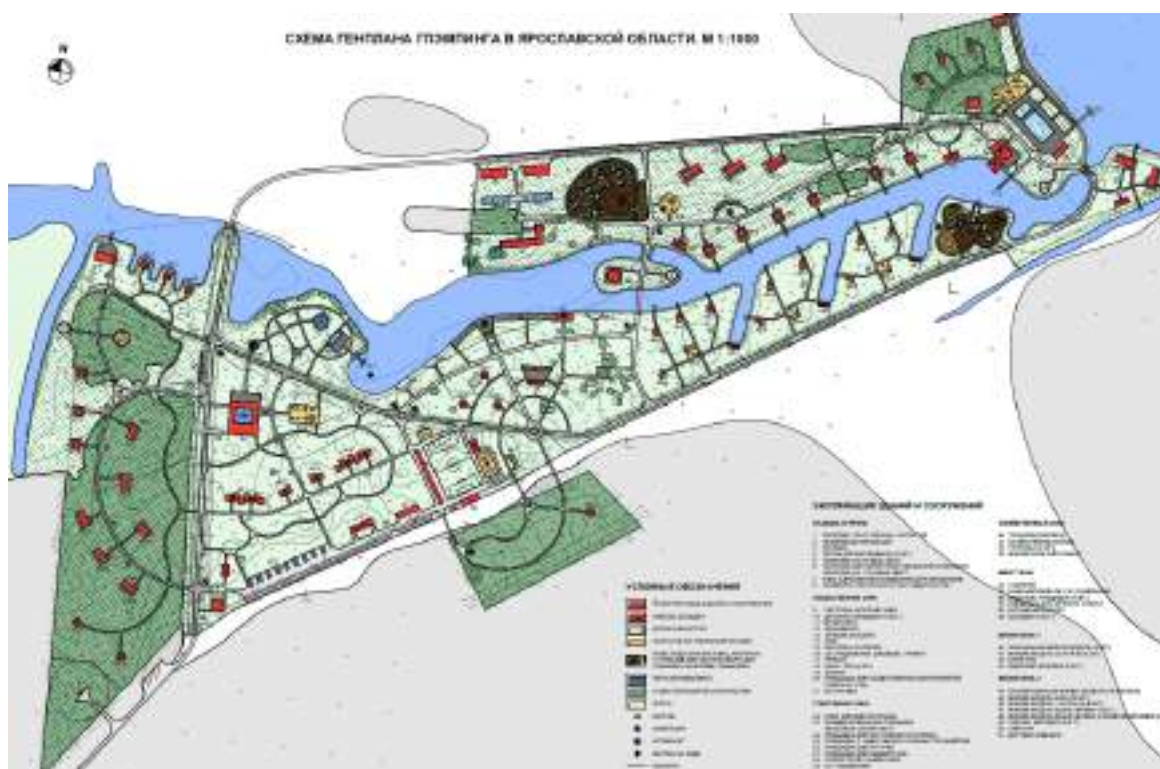
Краткое описание

Основа эко-отеля – современные дома в стиле барнхаус.

Это деревянные дома с окнами в пол и эффектным дизайном.

- баня, беседки; - понтонный пирс;
- рыбалка; - барбекю;
- волейбол, бадминтон; - SUP доски;

Инвестиционный проект «База отдыха Мурава»



Инвестор ИП Маслов С.А.
Срок реализации 2026-2027 гг.
Инвестиции 150 млн. руб.
Рабочие места 50 ед.

Краткое описание

Проект базы отдыха Мурава (год открытия 2027) представляет собой специализированную рекреационную зону мощностью до 40 единиц размещения в малых архитектурных формах модульного некапитального типа, функционирующую на принципах агроэкологического просвещения. Инфраструктура включает в себя комплекс строений для проведения водно-оздоровительных процедур и выделенные территории для ведения садоводческой деятельности в рамках организованного досуга.

Инфраструктурный контур объекта дополнен:

Многофункциональным залом деловых коммуникаций

Пунктом общественного питания (кафе, ресторан)

Малые формы для занятий уличной атлетикой и воркаутом

Инвестиционный проект «Строительство завода по переработке льна»



Инвестор ООО «Заря»
Срок реализации 2025-2027 гг.
Инвестиции 7,2 млн. руб.
Рабочие места 10 ед
Производственная мощность 100 т.

Открытие завода по производству сельскохозяйственной техники



Инвестор ООО «Белрусагротехника»
Срок реализации 2022-2027 гг.
Инвестиции 70 млн. руб.
Рабочие места 15 ед.

Производство комплектующих частей для навесного оборудования сельскохозяйственной техники

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Манафова Ольга Альбертовна

Первый заместитель Главы администрации
Некрасовского муниципального округа



Телефон: 8 (48531) 4-10-42



Электронная почта: manafovaolga@mail.ru



Козлова Ольга Алексеевна

Начальник Управления экономического развития
администрации Некрасовского
муниципального округа



Телефон: 8-992-104-09-88



Электронная почта: mbu_patriot@bk.ru

