



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

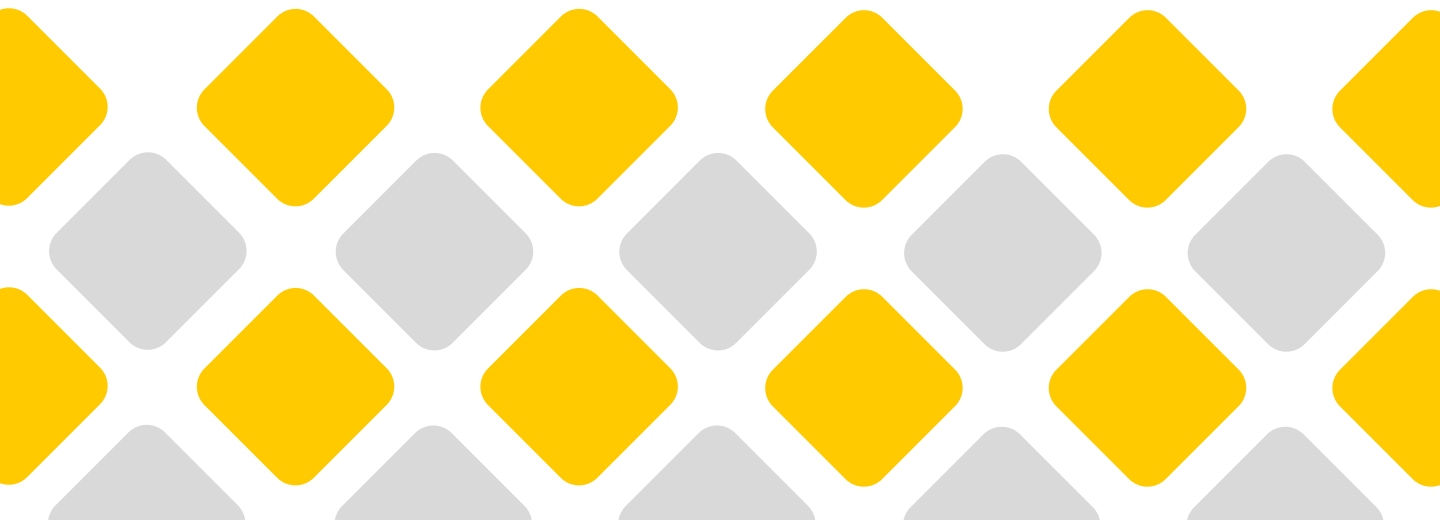
Инвестиционный профиль

Борисоглебского
муниципального округа
Ярославской области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	20
Инвестиционные проекты	32
Инвестиционные предложения	34
Контакты	37



Обращение главы округа к инвестору



**Шилов
Ярослав
Сергеевич**

**Глава Борисоглебского
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Представляю Вашему вниманию инвестиционный профиль Борисоглебского муниципального округа Ярославской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации муниципального округа. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Округ привлекателен по экологической чистоте и наличию лесных, охотничьих и сельскохозяйственных угодий.

Администрация муниципального округа намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Общая цель развития муниципального образования - обеспечение стабильного повышения качества жизни населения, создание благоприятных условий для общественной и хозяйственной деятельности за счёт реализации инфраструктурных проектов, развития экономического потенциала и повышения эффективности муниципального управления.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному округу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.



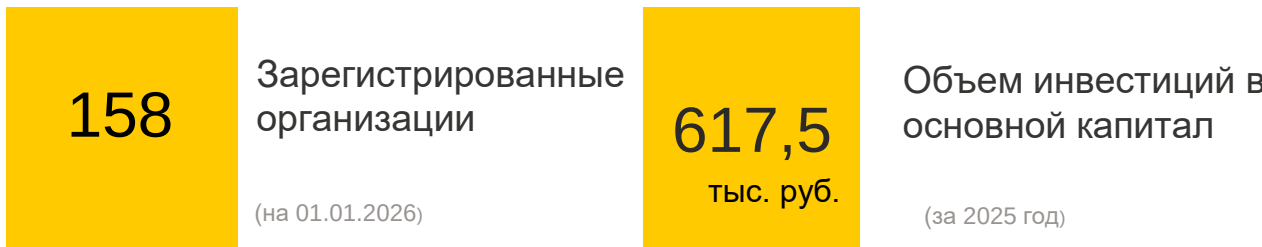
Общая характеристика



Население



Экономика



Административный центр –
рп. Борисоглебский

272 населенных пункта

Городское население – 5347 человек

Сельское население – 6364 человека

Инфраструктура



1,75 тыс
км²

Площадь
округа

Автомобильное сообщение

Трасса Р 153 «Углич-Ростов»

Железнодорожное сообщение

Расстояние до ближайшего ж/д вокзала 18 км

Водное сообщение

р. Устье

Воздушное сообщение

Расстояние до ближайшего аэропорта 77км



77 км расстояние до Ярославля

230 км расстояние до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение,
близость к областному центру



Лесные ресурсы



Запрос по кооперации местных предприятий

Активное развитие ЛПХ с экологически чистым
продуктом



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Лесная промышленность

2 предприятия



Производство мебели

2 предприятия



Обеспечение электроэнергией, газом

2 предприятия



Сельское хозяйство

13 Предприятий и КФХ

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

12 636 голов

Поголовье крупного рогатого скота

66 020,4 тонн

Производство молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

42 578 га

Площадь пашни

17 608 га

Посевная площадь



Развитие туризма





Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы



Церковь Троицы Живоначальной в
Вощажниково



Борисоглебский бор



Памятник Дмитрию
Пожарскому

5

коллективных средств
размещения

Число мест **697**

4

предприятий
общепита

более чем на **195** человек

1-2 дня

Продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Лечебно-
рекреационный



Для охоты и рыбалки



Сельский



Гастрономический

Популярные места для посещения

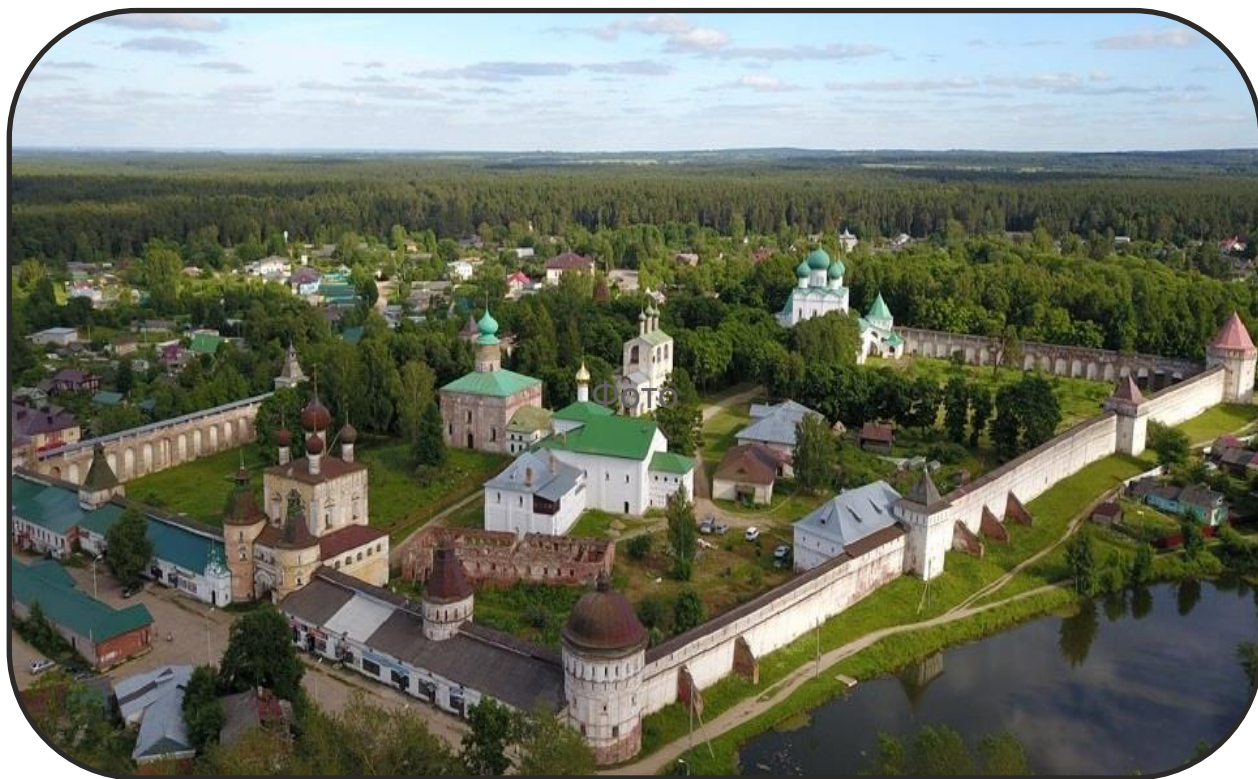
- Частное учреждение культуры "Борисоглебский монастырский музей»;
- Источник прп. Иринарха с. Кондаково;
- Музей «Дом крестьянина Елкина»;
- Филиал МБУК «Борисоглебской РЦБ» «Музей-квартира поэта К.Васильева»;
- Памятники: преподобному Иринарху, М.А. Скопин-Шуйскому, Пересвету, Д. Пожарскому.
- Святой источник с. Красново



Музей «Дом крестьянина
Елкина»



Памятник прп. Иринарху



Монастырь «Борисоглебский мужской монастырь»



Приоритетные инвестиционные ниши



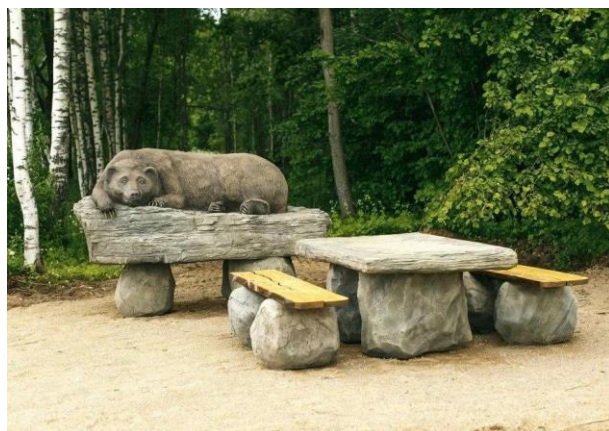


Сельское хозяйство



Деревообработка

Отдых и оздоровление



Туризм



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП) и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0% для ТС под проект

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Сопровождение администрацией – Инвестиционный совет при главе округа

ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Меры поддержки

Предоставление имущества, свободного от прав третьих лиц во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства без проведения конкурсных процедур согласно утвержденного перечня

Сельхозпроизводители и крестьянские фермерские хозяйства имеют право заключить договор на право аренды земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения без проведения конкурсных процедур.

Меры поддержки

Займы Фонда регионального развития на льготных условиях

Развитие

Размер от 5 до 20 млн руб.
Ставка 1/4 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора займа + 3 %
Срок до 36 месяцев

Промышленность

Размер от 5 млн руб. до 60 млн. руб.
Базовая ставка 1/4 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора займа + 3%
Срок до 36 месяцев

Программа «Развитие Туризма»

Размер от 5 млн руб. до 20 млн руб.
Ставка 1/4 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора займа + 3 %
Срок до 36 месяцев

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели
Размер от 50 тыс.руб до 5 млн руб.
Ставка от 5 %
Срок до 36 месяцев

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств
Размер от 10тыс.руб.до 1 млн руб.
Ставка ½ ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора займа
Срок до 12 месяцев

«НАЧИНАЮЩИЙ» Зарегистрированные менее 2-х лет

Размер от 10 тыс.руб. до 2 млн руб.
Ставка 1 % годовых
Срок до 36 месяцев

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до 25 млн руб.
Комиссия от 0,25 % годовых
Срок до 5 лет



Земельные участки и площадки



Инвестиционные площадки туристического обслуживания

Площадка №1

Кадастровый номер:

76:02:130136:256

Площадь: 2 303 кв.м



Расположение:

рп. Борисоглебский, ул. Сосновая

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования: отдых (рекреация).

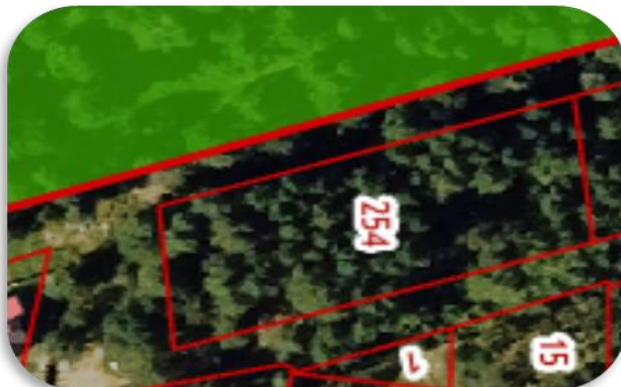
Для строительства туристского оздоровительного комплекса, спортивной базы отдыха, мест для отдыха, объектов туризма и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий

Площадка №2

Кадастровый номер:

76:02:130136:254

Площадь: 2 784 кв.м



Расположение:

рп. Борисоглебский, ул. Заповедная

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования:

отдых (рекреация)

Для строительства туристского оздоровительного комплекса, спортивной базы отдыха, мест для отдыха, объектов туризма и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий

Инвестиционные площадки промышленное назначение

Площадка №3

Площадь: 5 515 га

Расположение:

рп. Борисоглебский,
ул. Вожажниковская



Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования: производство.

Для строительства объектов капитального строительства под производство, легкую промышленность.

Площадка №4

Кадастровый номер:

76:02:130144:266

76:02:130144:267

76:02:130144:37



Площадь: земельный участок
1,6га, административное здание
488 м²

Расположение:

рп. Борисоглебский, ул. Красноармейская, 72

Форма собственности: частная

Категория земель: Земли населенных пунктов для обслуживания производственной базы

Вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание, недропользование, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка

Инвестиционные площадки промышленное назначение

Площадка №5

Кадастровый номер

76:02:130118:79 - зу

Здания:

76:02:130101:1328, 76:02:130101:1531,
76:02:130101:119, 76:02:130101:533,
76:02:130101:534, 76:02:130101:736,
76:02:130101:1160, 76:02:130101:958,
76:02:130101:1159, 76:02:130101:1329,
76:02:130101:1330



Площадь: 21400 кв. м

Расположение: п. Борисоглебский, ул. Боровая, д. 1А

Категория земель, ВРИ Земли населенных пунктов, Производственная база

Площадка №6

Кадастровый номер

76:02:130122:25 земельный участок
76:02:130122:119 производственно-
технологический комплекс



Площадь : 72 700 кв. м

Расположение: п. Борисоглебский, ул. Кооперативная, д. 22

Категория земель, ВРИ: Земли населенных пунктов,
Производственная база

Форма собственности: частная

Инвестиционные площадки промышленное назначение

Площадка №7

Кадастровый номер

76:02:130201:37 земельный
участок

76:02:130201:548

производственно-складской
корпус



Площадь : ЗУ 148 124 кв. м
Площадь застройки 17180 кв.м.

Расположение:

п. Борисоглебский, в 450 метрах по направлению на северо-запад
от ул. Вожажниковской

Категория земель, ВРИ: Земли населенных пунктов

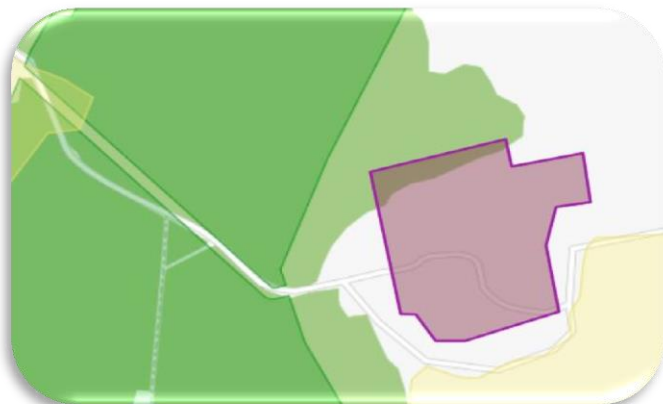
Форма собственности: частная

Площадка №8

Кадастровый номер

76:02:022201:40

Площадь : 10900 кв.м



Расположение:

Вожажниковский сельский округ, карьер «Лыхино»

Категория земель, ВРИ:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли
иного специального назначения
Для обслуживания карьера

Инвестиционные площадки промышленное назначение

Площадка №9

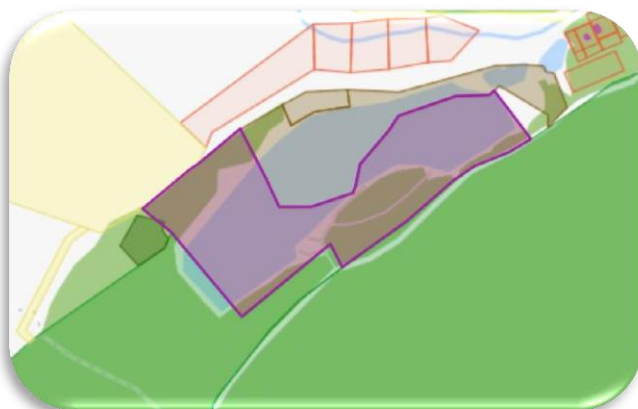
Кадастровый номер

76:02:012701:7

Площадь : 10850 кв. м

Расположение:

Селищенский сельский округ,
Акуловский карьер



Категория земель, ВРИ: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Для обслуживания карьера

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Площадка №10



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:122001:5

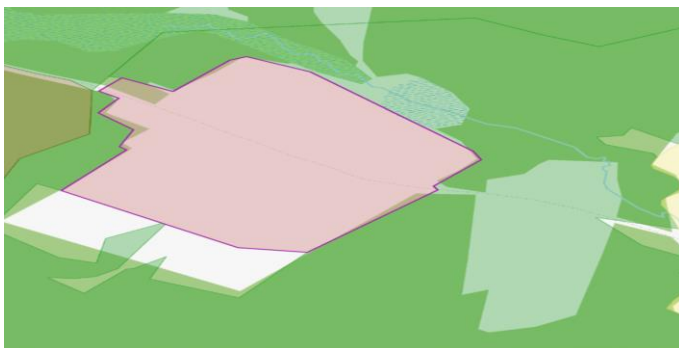
Расположение : Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 101 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для
сельскохозяйственного использования

Площадка № 11



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:101

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 40,57 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для
сельскохозяйственного использования

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Площадка №12



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:102

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 100,95 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Площадка № 13



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:103

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

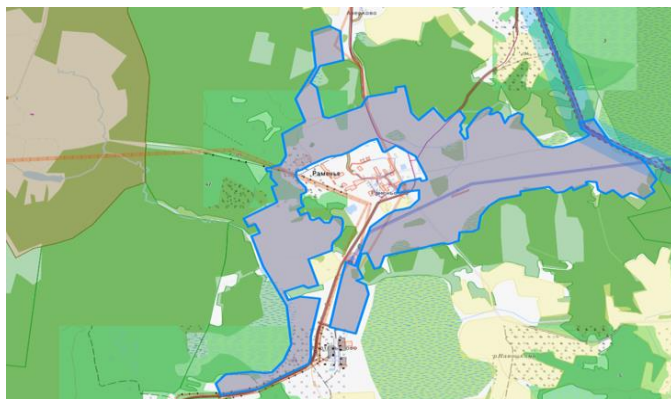
Площадь: 194,41 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Площадка №14



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:104

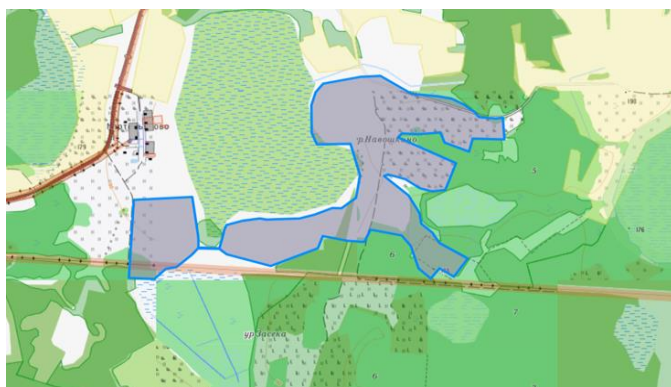
Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 393,27 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Площадка № 15



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:105

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 122,94 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Площадка №16



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:106

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 27,87 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Площадка № 17



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:107

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

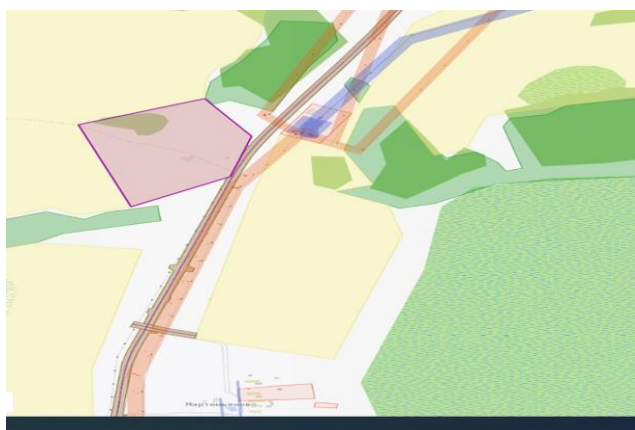
Площадь: 0,78 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Площадка №18



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:108

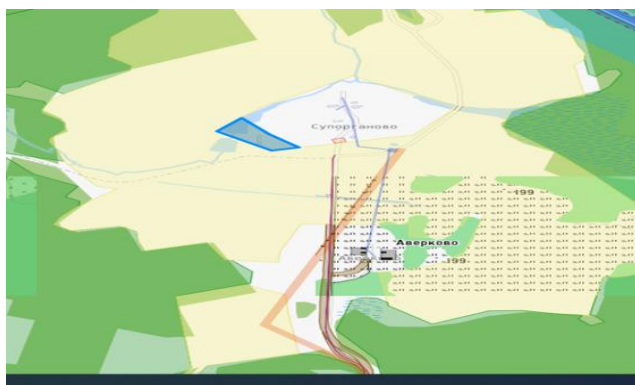
Расположение: Ярославская область, р-н. Борисоглебский

Площадь: 6,9га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Площадка № 19



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:109

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 1,35 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Площадка №20



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:092701:111

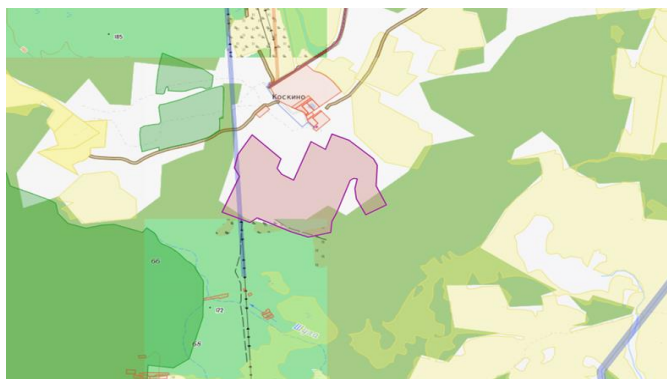
Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 1,2 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования

Площадка № 21



Структура собственности: неразграниченная

Муниципальный зу. 76:02:102001:158

Расположение: Борисоглебский муниципальный район

Площадь: 60,2 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования : Для
сельскохозяйственного использования



Инвестиционные проекты



«Глемпинг «Тишь»»



Инвестор

Фадеичев Андрей
Михайлович

Срок реализации 2022-2027

Инвестиции 40 млн руб.

Рабочие места 5 ед.

Краткое описание

Осуществляет туристическую деятельность на территории Борисоглебского муниципального округа в селе Кондаково, Ярославской области, в невероятно живописном месте.

Это то место, куда можно приехать с семьей, друзьями или организовать корпоративный выезд. Вас ждут комфортные домики со всем необходимым, прогулка на туристический комплекс Давыдовская ферма (поголовьем крупнорогатого скота 125 голов, 200 коз, 300 баранов, 120 оленей и 10 фазанов), пешие маршруты по лесу и окрестностям, экскурсия к святому источнику и потрясающие воспоминания! Продолжается реализация проекта в части развития инфраструктуры, строительство газовой котельной, кафе и других объектов капитального характера.



Инвестиционные предложения



Инвестиционное предложение

Развитие жилищного строительства на территории рп Борисоглебский



Площадь **1480 кв. м**

Потенциал проекта –
обеспечение доступным и
комфортным жильем

Расположение
рп Борисоглебский,
улица Юбилейная

Описание проекта

комплексное развитие территории в целях жилищного строительства. Строительство многоквартирного дома, не более 4х этажей вкл. мансарду по ПЗЗ

Инфраструктура, транспортная удаленность

Дорога с асфальтобетонным покрытием проходит в 5м от границы участков, Расстояние до автобусной остановки- 510 м, Школы, детского сада-600 м, магазинов, аптеки- 200м, центральной части поселка 1,5 км. , спортивное плоскостное сооружение, парк-430 м., река Устье -700м.

Преимущества проекта малоэтажной многоквартирной застройки

- спрос на расселение жителей района из ветхого и аварийного жилья на что из бюджетов разных уровней выделяются средства, на данный момент требуется более **S= 800 кв.м** жилья;
- спрос на участие в программе «Земский доктор», средства выделяются из бюджетов разных уровней для молодых врачей при переезде в сельскую местность. Потребность в кадрах актуальна;
- анализ рынка жилой недвижимости в Борисоглебском районе указывает на потребность граждан в приобретении жилья;
- спрос на участие в программах с государственной поддержкой при приобретении жилья молодым семьям, работникам агропромышленного комплекса (на территории БМР расположены 2 молочно-товарных комплекса АО «СХП «Вошажниково» с численность более 300 сотрудников и др. с/х предприятия);
- спрос на приобретение жилья гражданами трудоустроенными в Борисоглебском районе, но проживающих не на его территории.
- компактное размещение по отношению к существующей застройке, обеспеченность внешними инженерными сетями и автомобильными дорогами.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Цой Александра Сергеевна

Первый заместитель Главы Администрации
Борисоглебского муниципального округа



Телефон: 8(48539)2-25-54



Электронная почта:
tsoyas.borisogleb@yarregion.ru

Специалист управления экономики



Касеева Альбина Васильевна

Начальник управления экономического развития
Администрации Борисоглебского муниципального
округа



Телефон: 8(48539)2-14-81



Электронная почта:
mz.borisogleb@yarregion.ru

