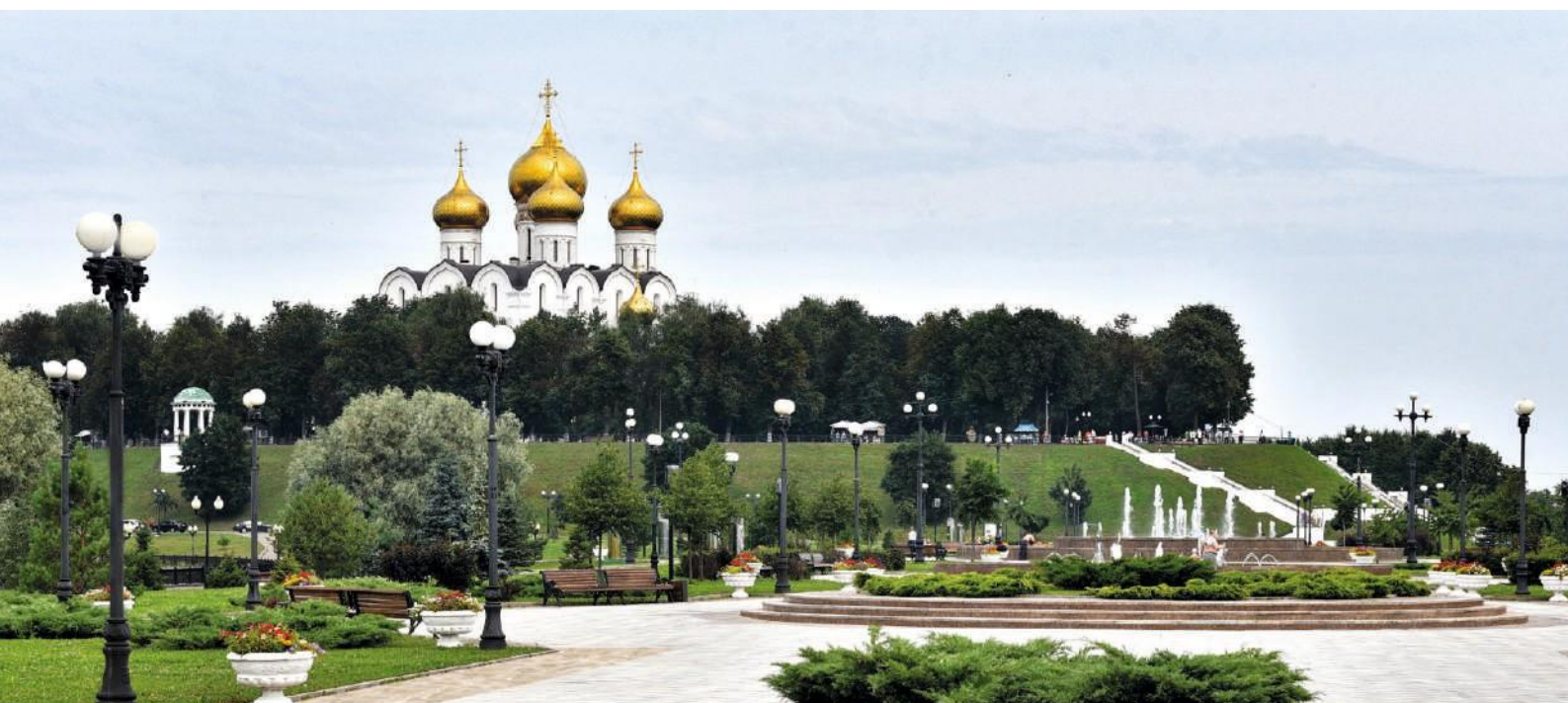




МЭРИЯ ГОРОДА
ЯРОСЛАВЛЯ

city-yaroslavl.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

2026

Дорогие друзья!

Представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Ярославля» - единый информационный ресурс, где вы можете получить полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки инвесторов.

«Инвестиционный паспорт города Ярославля» позволяет объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем городе.

Мэрия Ярославля заинтересована в приходе инвесторов на территорию города и готова оказать всестороннюю поддержку любой инвестиционной инициативе, имеющей целью открытие новых производств, развитие новых видов деятельности, укрепление экономического потенциала города, развитие его инфраструктуры, повышение занятости и материального благосостояния горожан.

Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

**С уважением, мэр города Ярославля
Артём Владимирович Молчанов**





МЭРИЯ
ГОРОДА
ЯРОСЛАВЛЯ





ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ –

административный центр Ярославской области. Расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в неё реки Которосль.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА
– 563,7 тыс. чел.

УДАЛЕННОСТЬ ОТ КРУПНЫХ ГОРОДОВ

Москва ► 282 км

Санкт-Петербург ► 850 км

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Умеренно-континентальный климат

Средние температуры:



–11°C

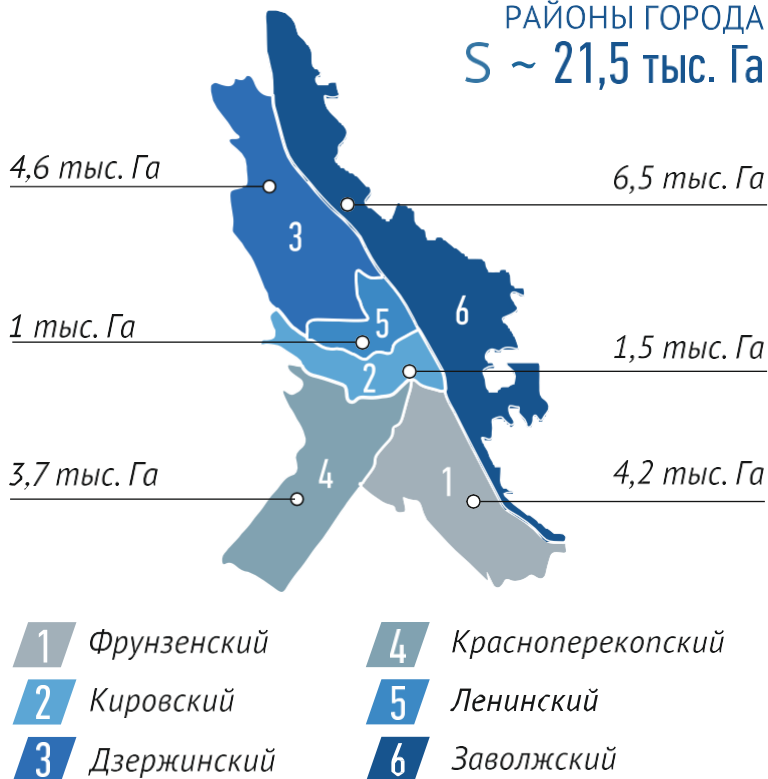
январь

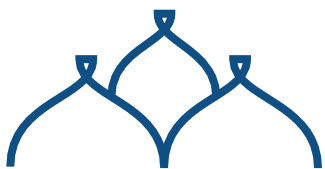


+18°C

июль

РАЙОНЫ ГОРОДА
S ~ 21,5 тыс. Га





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Ярославль – город с древней
тысячелетней историей.







МЭРИЯ ГОРОДА
ЯРОСЛАВЛЯ

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

06

ЯРОСЛАВЛЬ

ОСНОВАН

В 1010 году

Ярославом Мудрым



Герб Ярославля -
медведь,
вооруженный
секирой.



Ярославль – древнейший русский город-крепость на Волге. Расположенный весьма выгодно в стратегическом отношении, город стал опорным пунктом княжеской власти и форпостом распространения христианства на Северо-востоке Руси.

Современный Ярославль – это признанный культурный центр, сумевший сохранить очарование старины, и, одновременно, это индустриальный, транспортный и научный центр.

*Памятник Ярославу Мудрому
на Богоявленской площади*





Тысячелетний юбилей Ярославля в 2010 году

стал событием общероссийского и в значительной мере международного масштаба

ГОРОД ПОЛУЧИЛ К ТЫСЯЧЕЛЕТИЮ



новую дорожно-транспортную
схему движения
с двумя новыми мостами



Успенский
кафедральный
собор



новые гостиницы и
современные
места отдыха горожан



концертно-зрелищный
центр «Миллениум»



Ярославский
зоопарк



благоустроенную
Волжскую набережную



лечебный корпус больницы
скорой медицинской помощи
имени Н.В. Соловьева



перинатальный
центр



культурно-просветительский
центр им. В.В. Терешковой





**ТРАДИЦИОННО В ЯРОСЛАВЛЕ
ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ**

Фестиваль «Главная масленица страны»

Международный Волковский фестиваль

Международный фестиваль хоровой и колокольной
музыки «Преображение»

Российская конференция школьников «Открытие»

Конференция Всероссийского конкурса
научно-исследовательских и краеведческих работ
«Отечество»

Молодежный фестиваль
«Будущее театральной России»

Международный музыкальный фестиваль
Юрия Башмета

Международный фестиваль «Джаз над Волгой»
и многие другие.



«ОТКРЫТИЕ»
РОССИЙСКАЯ НАУЧНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ ШКОЛЬНИКОВ
Г. ЯРОСЛАВЛЬ





ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЯРОСЛАВЛЯ

целиком включен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО
как памятник градостроительства



ЯРОСЛАВЛЬ

стал 22 Российским объектом, включенным
в Список всемирного наследия, и вторым
после Санкт-Петербурга в категории
«Исторический центр города».

В зоне ЮНЕСКО Ярославля

421 объект культурного
наследия

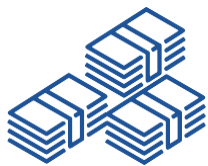
объекты археологического наследия

Всего в городе

826 объектов культурного
наследия

(памятников истории и культуры)





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Ярославль — крупный
индустриальный центр с развитой
многоотраслевой промышленностью,
высокотехнологичными производствами.







КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*выгодное географическое положение:
близость к Москве и относительная
близость к Санкт-Петербургу*



*расположение на пересечении основных
автомобильных, железнодорожных, водных
и воздушных путей, магистральных
нефте- и газопроводов*



*город Ярославль является крупным портом,
который связан с пятью морями: Черным,
Азовским, Каспийским, Балтийским, Белым*



мощный многоотраслевой промышленный потенциал



устойчивое ресурсное обеспечение



*развитая система среднего профессионального и высшего
образования, высокий научный и инновационный потенциал*



широкие внешнеэкономические связи



высокий туристический потенциал





В ГОРОДЕ УТВЕРЖДЕНЫ ДОКУМЕНТЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПЕРВИЧНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- *Стратегия социально-экономического развития города Ярославля до 2030 года*
- *План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Ярославля на период 2021-2030 годов*
- *18 муниципальных программ города Ярославля*
- *Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры до 2026 года*
- *Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры до 2026 года*
- *Генеральный план города*
- *Правила землепользования и застройки города*
- *Программа комплексного развития социальной инфраструктуры до 2026 года*





ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУПНЫМ И СРЕДНИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

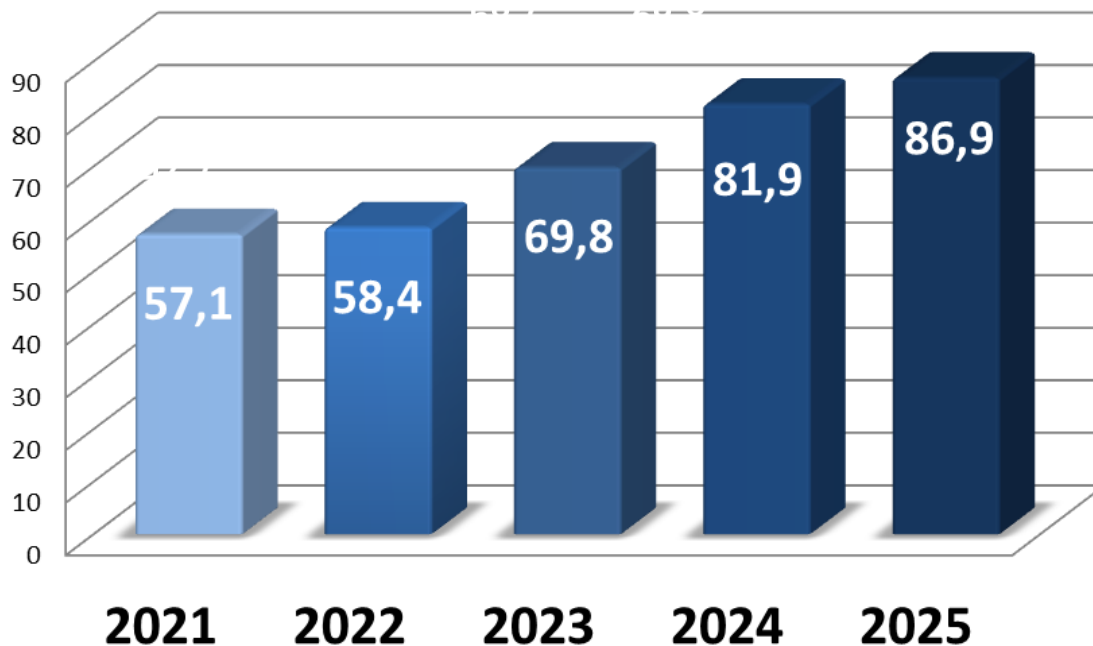
Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям города в 2025 году составили 86,9 млрд рублей.



63,4%

Доля города
в объеме инвестиций
Ярославской области
(на 01.01.2026)

Млрд руб.





ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУПНЫМ И СРЕДНИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

Основными направлениями использования
капитальных вложений в 2025 году являлись



приобретение машин, оборудования,
транспортных средств,
хозяйственного инвентаря



возведение зданий нежилого назначения
и сооружений, улучшение земель



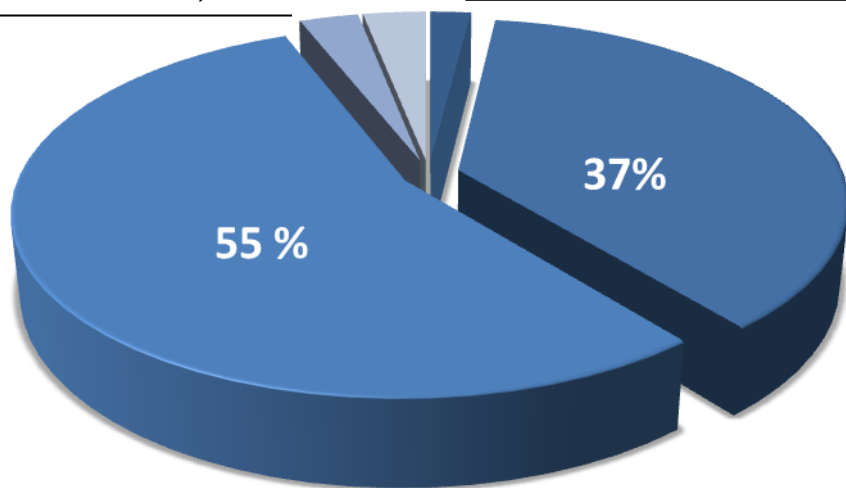
строительство жилья

объекты
интеллектуальной
собственности 2,9 %

прочие 3,1 %

жилищное
строительство 2 %

машины,
оборудование,
транспортные
средства,
хозяйственный
инвентарь



здания (кроме
жилых),
сооружения,
улучшение
земель



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ



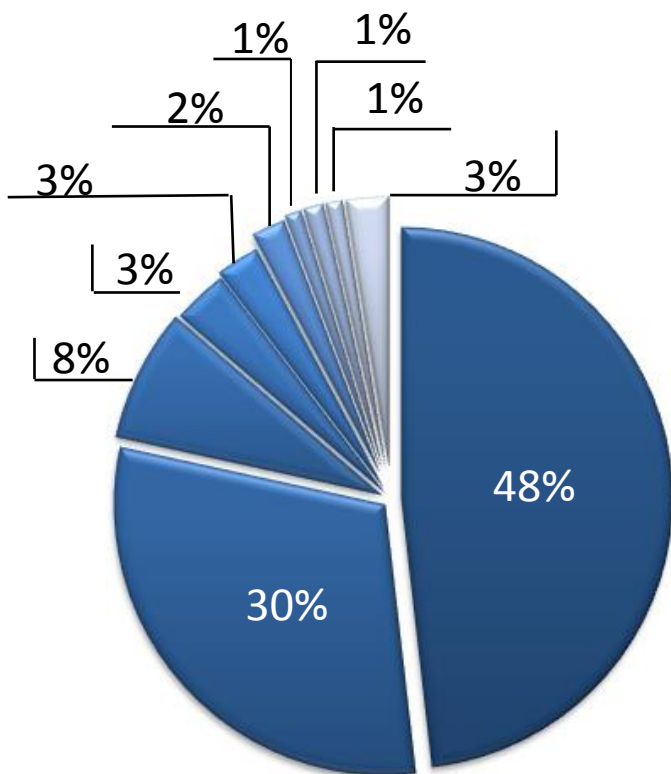




СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА

Ярославль – крупный индустриальный центр, имеющий развитую многоотраслевую промышленность с высокотехнологичными производствами.

Ярославские производители занимают ведущие позиции в России.



Структура экономики города по обороту крупных и средних организаций

Оборот организаций города по видам экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в 2025 году составил 1069,6 млрд руб. Сальдированный финансовый результат в 2025 году составил 49,7 млрд руб.

- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Обработывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Транспортировка и хранение
- Деятельность в области информатизации и связи
- Здравоохранение
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность ликвидации загрязнений
- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Строительство
- Прочие



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В решении экономических и социальных задач развития экономики Ярославля промышленный сектор играет важную роль.

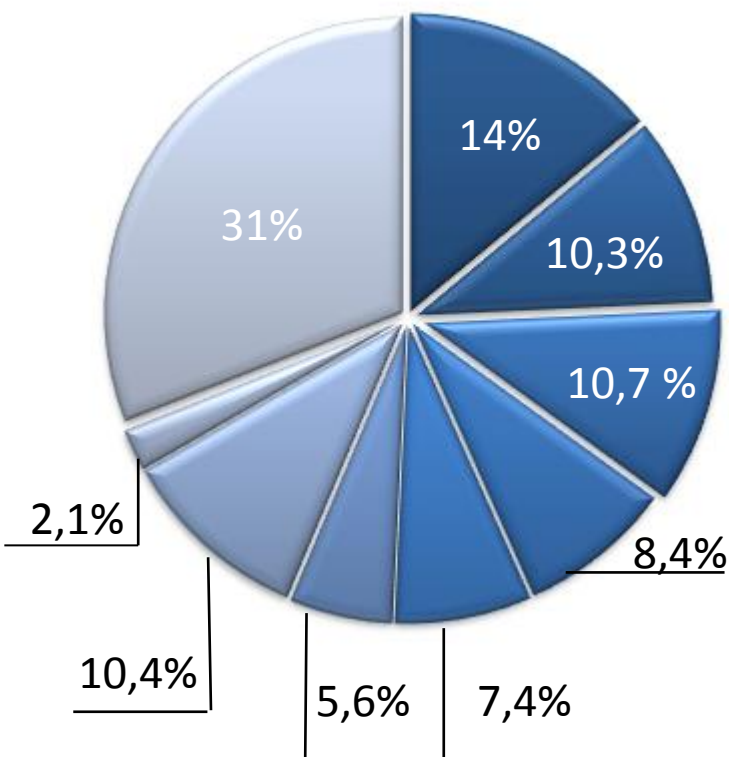


128 крупных и средних
промышленных предприятий

**Объем отгрузки промышленной продукции
в 2025 году составил 349,4 млрд руб.**

- производство химических веществ и химических продуктов
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- производство резиновых и пластмассовых изделий
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- производство напитков
- производство прочих транспортных средств и оборудования
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- прочие

*Структура промышленного
производства по объему
отгруженной продукции крупных и
средних организаций города*





ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ и ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ПАО «Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез»
АО «Ярославский технический углерод им. В.Ю. Орлова»
Филиал АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ)
АО «Русские краски»

МАШИНОСТРОЕНИЕ

ПАО «Автодизель»
АО «Ярославский радиозавод»
АО «Ярославский электромашиностроительный завод («Элдин»)
ПАО «Ярославский судостроительный завод»

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика» – «Пивзавод «Ярпиво»
ООО «Ярославский комбинат молочных продуктов»
ООО «Ярославский завод напитков»

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

АО «Красный перекоп»
АО «Корд»
АО «Хром»
ООО «Ярославская фабрика валяной обуви»
АО «Ярославская бумага»





ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ

2599 Стационарных
предприятий торговли

 ≈ 50

Торговых федеральных
и региональных сетей

638 Предприятий
общественного питания

 4

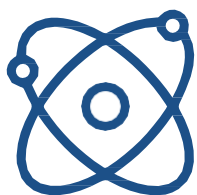
Универсальных
розничных рынка

1554 Предприятия бытового
обслуживания

 13

Временные торговые
площадки, на которых
организованы ярмарки





ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ярославль является научным
центром прикладных исследований







ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ И НАУЧНО-ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ярославль – крупный образовательный центр.
Качественное образование – это интеллектуальный потенциал города, залог его экономического и культурного развития.



13 высших учебных заведений
(в том числе филиалы):

- 9 государственных
- 3 негосударственных
- 1 религиозное



13 профессиональных образовательных организаций

12 государственных

1 негосударственная



116 профессий и специальностей среднего профессионального образования, по которым осуществляется подготовка квалифицированных кадров рабочих и специалистов в профессиональных образовательных организациях

ВЕДУЩИЕ ВУЗЫ ЯРОСЛАВЛЯ



Ярославский государственный университет
им. П.Г. Демидова.

Входит в топ 100 - Национального агрегированного
рейтинга университетов



Ярославский государственный технический
университет.

Выпускники ВУЗа обеспечивают потребность
в инженерных кадрах предприятий города,
Ярославской области и других городов в различных отраслях
промышленности, строительстве.

В числе партнеров более 300 крупных предприятий



Ярославский государственный педагогический
университет им К.Д. Ушинского.

Один из старейших педагогических ВУЗов России.

Входит в китайско-российский союз высших
педагогических учебных заведений



Ярославский государственный медицинский университет.
Включен в мировой список медицинских вузов Всемирной
организации здравоохранения.

Свыше 500 специалистов из более 50 стран мира
успешно окончили ВУЗ



ОСНОВНЫЕ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



25

организаций, осуществляющих
профессиональную, научную
и техническую деятельность



ОАО Научно-исследовательский
институт «ЯРСИНТЕЗ»



АНО «Научно-исследовательский
проектный институт «Кадастр»



ГБУ ЯО «Ярославский
государственный
институт качества сырья
и пищевых продуктов»



Ярославский филиал ФГБУН
«Физико-технологического
института имени К.А. Валиева
Российской академии наук»



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ярославль находится на
пересечении важных
автомобильных,
железнодорожных и водных путей







ТРАНСПОРТ

Ярославль – крупный транспортный узел, расположенный на пересечении важнейших транспортных путей.

Транспортная инфраструктура включает:

2 ж/д вокзала

3 автостанции

1 речной порт

2 ж/д моста

10 мостов под автомобильные дороги

10 путепроводов под автомобильные дороги



АВТОМОБИЛЬНЫЙ

Трасса М-8 «Холмогоры»

2 автодорожных моста через Волгу



ВОЗДУШНЫЙ

Международный аэропорт «Золотое кольцо»



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

Северная железнодорожная ветвь Транссибирской магистрали

прямое железнодорожное сообщение с Москвой, Санкт-Петербургом, Архангельском, Воркутой, Нижним Новгородом, городами Урала, Сибири и Дальнего Востока



ВОДНЫЙ

Речной порт

грузы в регионы Балтийского, Белого, Каспийского, Азовского, Черного, Средиземного морей



ТРУБОПРОВОДНЫЙ

Магистральные газопроводы

«Нижний Новгород - Ярославль - Череповец», «Починки - Ярославль»

Магистральный нефтепровод

«Ярославль - Кириши» Балтийской трубопроводной системы



ОБЩЕСТВЕННЫЙ

104 муниципальных маршрута

в том числе: 93 автобусных маршрута,

7 троллейбусных маршрутов,

2 трамвайных маршрута,

2 электробусных маршрута



Коммунальная инфраструктура в городе Ярославле отличается устойчивым энергообеспечением, надежностью и отсутствием крупных аварий и чрезвычайных ситуаций

- система электроснабжения города Ярославля централизованная для этого используется 21 центр электропитания (1 ПС 220 кВ, 20 ПС 110 кВ)
- в режиме комбинированной выработки действуют 4 городские ТЭЦ (Ярославская ТЭЦ-1, Ярославская ТЭЦ-2, Ярославская ТЭЦ -3 и Худянь-Тенинская ТЭЦ)
- централизованное теплоснабжение населения осуществляется от 55 источников (4 ТЭЦ и 51 котельной)
- система теплоснабжения города Ярославля в режиме комбинированной выработки располагает более 1300 Гкал/ч резервной тепловой мощности
- газоснабжение осуществляется от 4 газораспределительных станций





ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Туризм является важной
сферой экономики города







70 объектов размещения
туристов

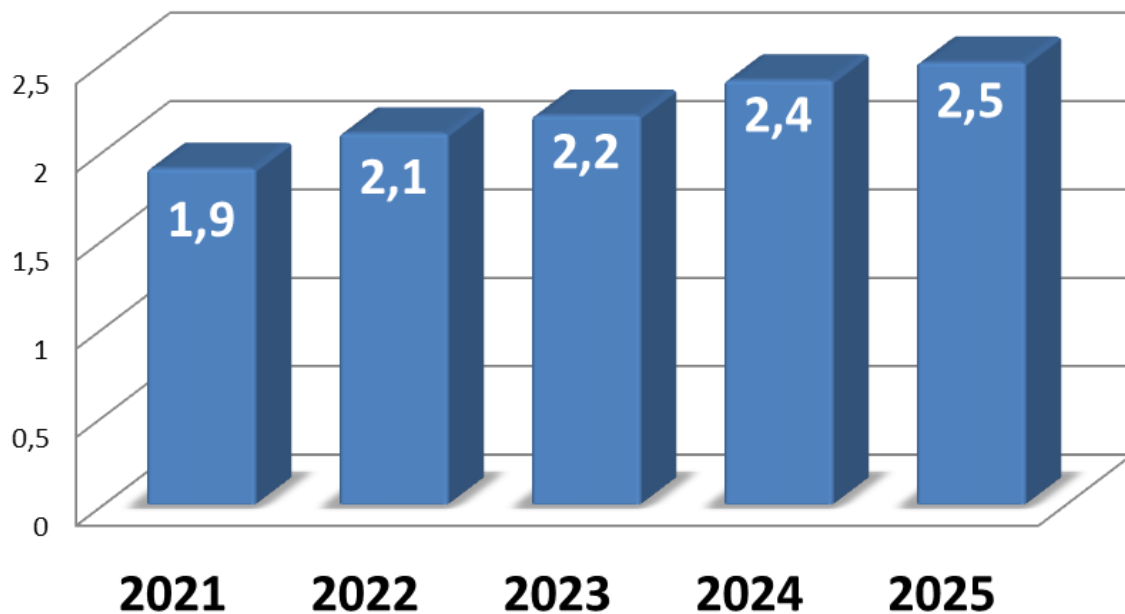
 3064 номеров

 6191 мест



КОЛИЧЕСТВО ПРИНИМАЕМЫХ ГОРОДОМ ТУРИСТОВ И ЭКСКУРСАНТОВ

млн чел.





ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ СИМВОЛЫ



**ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО
РОССИИ**

- Ярославль входит в состав туристического маршрута "Золотое кольцо России", который в 2017 году получил федеральный статус
- В Ярославле находится штаб-квартира Союза городов "Золотого кольца России"



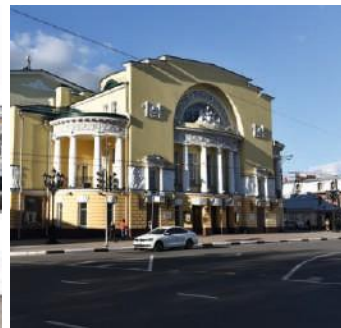
Ярославль - столица
знаменитых людей



Ярославская майолика



Ярославль - главная
масленица страны



Ярославль - родина
первого русского
театра



МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ







МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Налоговые льготы предоставляются в отношении площади земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционных проектов.

Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемые Правительством Ярославской области: налоговые преференции (льготы, каникулы) по приоритетным и региональным проектам, применение механизма специальных инвестиционных контрактов, предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

ПОДДЕРЖКА В ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ,

оказываемая для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень инвестиционных проектов города Ярославля.

Не предусматривающие новое строительство

(реконструкция, модернизация действующих производств) - в размере 50% в течение периода окупаемости инвестиционного проекта с начала реализации продукции (работ, услуг) на срок до 5 лет.

Предусматривающие новое строительство -

в размере 100% на период строительства, но не более 2 лет, и в размере 50% в течение периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с начала реализации продукции (работ, услуг).





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСЕЛКИ»

На территории города Ярославля создан индустриальный парк «Новоселки», который представляет собой земельные участки типа Greenfield общей площадью около 400 га, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

-
- *готовая инженерная инфраструктура для размещения Вашего бизнеса*
 - *гибкий подход к предоставлению земельных участков (возможность адаптировать их размер и форму к нуждам Вашего бизнеса)*
 - *профессиональное сопровождение проекта*
 - *прозрачность и быстрота в получении прав собственности на землю*
 - *привлекательный пакет сервисных услуг*



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Земельные участки в городе Ярославле, планируемые к предоставлению путем проведения торгов



Территории города Ярославля, планируемые для комплексного развития (КРТ)



Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ярославля



Свободные производственные площади и земельные участки организаций города



Подробная информация об инвестиционных площадках города размещена на официальном портале города Ярославля в разделе

«Инвестиционные площадки» инвестиционного паспорта города
city-yaroslavl/investments/investitsionnye-ploshchadki



ООО «АСТРОН БИЛДИНГС»

*Строительство и эксплуатация
завода по производству
строительных деталей*



Р-ФАРМ
Инновационные
технологии
здоровья

АО «Р-ФАРМ»

*Организация производства
готовых лекарственных форм
в городе Ярославле*



ПАО «АВТОДИЗЕЛЬ» (ЯМЗ)

*Создание и организация
производства нового
семейства двигателей
ЯМЗ-530 с мощностным
диапазоном 100–315 л.с.*



ООО «ЯРОСЛАВЛЬОТЕЛЬИНВЕСТ»

*Строительство гостиничного
комплекса под брендом
IBIS Hotel Ярославль,
управляемого французским
гостиничным оператором Accor*



АО «КОРДИАНТ»

*Организация и серийное
производство грузовых
цельнометаллокордных шин
Tyrex All Steel в объеме
650 тыс. штук в год*



Ярославский
технический
углерод

АО «ЯРОСЛАВСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УГЛЕРОД ИМЕНИ В.Ю. ОРЛОВА»

*Строительство
гостиничного комплекса
«Любим» - отель 3*,
отелей «Соколена» 4*,
«Ласточка» 5**



ЯРОСЛАВСКАЯ
БУМАГА

АО «ЯРОСЛАВСКАЯ БУМАГА»

*Модернизация действующего
производства АО «Ярославская
бумага» с целью повышения
качества и объема выпуска бумаги
для гофрирования и тарного
картона из вторичного сырья*



Гудкевич Елена Владимировна

заместитель мэра города Ярославля по вопросам социально-экономического развития города

Телефон: (4852) 40-40-25 (приемная)

e-mail: DashkovaNE@city-yar.ru



Семенюк Анастасия Валерьевна

заместитель директора – начальник управления планирования экономического развития города департамента социально-экономического развития города мэрии города Ярославля

Телефон: 8(4852) 40-45-20

e-mail: SemenukAV@city-yar.ru



