



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

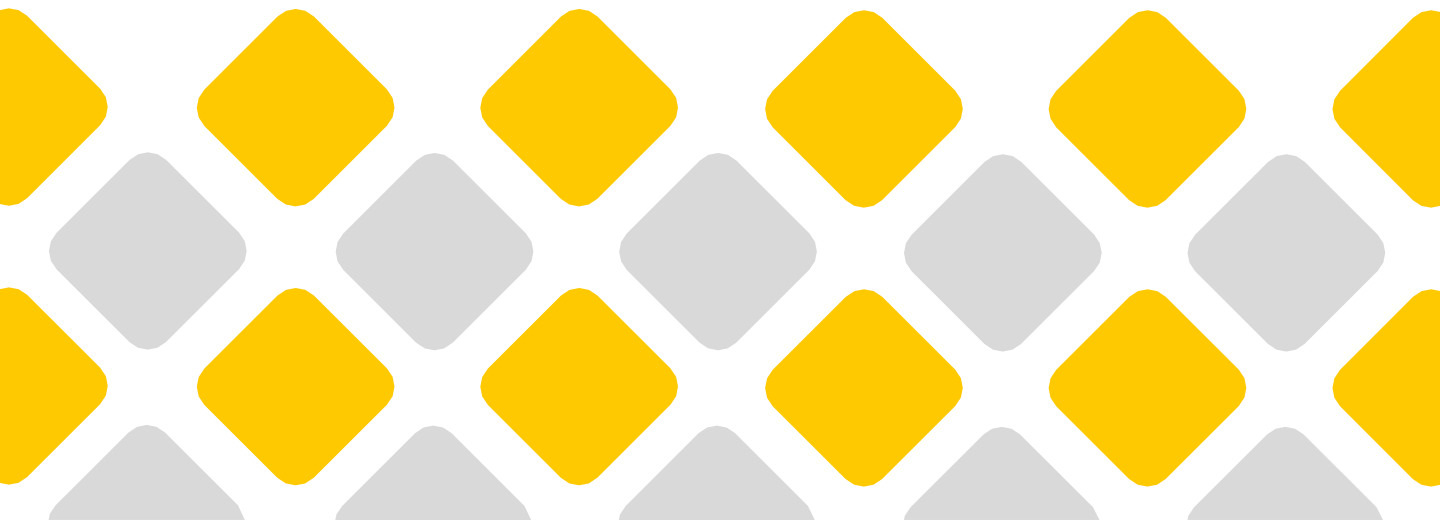
Инвестиционный профиль

Гаврилов-Ямский
муниципальный округ
Ярославской области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Инвестиционные площадки	20
Инвестиционные проекты	22
Истории успеха инвесторов	25
Контакты	27



Обращение главы округа к инвестору



**Рустамов Алишер
Хужамуратович**

**Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа
Ярославской области**

Уважаемый инвестор!

Гаврилов-Ямский муниципальный округ - это не только земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из перспективных округов Ярославской области.

Успешность развития округа во многом определяется состоянием нашей экономики, основу которой составляет промышленность в сфере машиностроения, обрабатывающих производств, а также сельское хозяйство.

В 2026 году так же, как и в предыдущие годы, проводилась работа по улучшению социальной сферы, благоустройству округа, по развитию инвестиционной привлекательности, развитию образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Экономическая стабильность, благоприятный инвестиционный климат, функционирование территории опережающего развития «Гаврилов-Ям», относительно недорогой уровень трудовых ресурсов и развитая инфраструктура гарантируют инвесторам эффективное вложение средств в развитие инвестиционной деятельности.

Администрация округа обеспечивает создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, в том числе оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, что будет способствовать развитию экономики округа и улучшению качества жизни его жителей.

*Приглашаем Вас к долгосрочному и
взаимовыгодному сотрудничеству!*



Общая характеристика



Население



23,5

тысчел.

Население округа



0,7

%

Уровень безработицы



12,5

тысчел.

Занятое население



68,1

тысруб.

Среднемесячная
заработная плата

(на 01.01.2026)

Экономика

327

ед.

Зарегистрированные
организации

(на 01.01.2026)

653

млн/руб.

Объем инвестиций в
основной капитал

(за 2025 год)

Состав

Административный центр – город Гаврилов-Ям

В округе расположено **195** сельских населенных пунктов.

Численность населения округа 23 493 чел., в том числе:

Городское население 15 379 чел.

Сельское население 8 114 чел.

Инфраструктура

S 1120,5 тыс
км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

- федеральная трасса М-8 «Холмогоры»
- развитая сеть автомобильных дорог
- автобусное сообщение с основными городами и населенными пунктами области

Железнодорожное сообщение

к городу проложена узкоколейная железная дорога от центральной магистрали Северной железной дороги (Семибратово-Гаврилов-Ям), по которой осуществляются грузовые перевозки

Водное сообщение

р. Которосль (протяженность 136 км) и ее притоки: Лахость, Черная, Тамара, Ворга, Сумбариха и др.

Воздушное сообщение

расстояние до ближайшего аэропорта («Туношна») 52 км



46 км

расстояние
до Ярославля

250 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру (г. Ярославль)

Город Гаврилов-Ям располагается на обоих берегах р. Которосль, на расстоянии **46** км от г. Ярославля, в **250** км от г. Москвы, в **70** км от г. Иваново, в **50** км от г. Ростова



Преференциальный режим (ТОР)

- Создана территория опережающего развития «Гаврилов-Ям» (с 16.03.2018)
- Для резидентов ТОР действует **особый преференциальный налоговый режим**



Развитая транспортная инфраструктура

- Трасса М-8 «Холмогоры» (доступность 18 км от г. Гаврилов-Ям)
- развитая сеть автомобильных дорог



Лесные ресурсы

47% общей площади

леса **I** и **II** групп хвойных и лиственных пород



Минерально-сырьевая база (добыча полезных ископаемых: камня, песка, глины)

песчано-гравийные смеси, глина, торф, известковый туф



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Обрабатывающие производства

(машиностроение, деревообработка, производство металлических изделий, прочего оборудования)

55 предприятий



Сельское, лесное хозяйство

30 предприятий



Строительство

31 предприятие

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скотамолочного направления, овец и коз

6482
голов

Поголовье
крупного
рогатого скота

6885
кг

Надой
молока на
1 корову

21,6
тыс тонн

Производство
молока

608
голов

Поголовье
мелкого
рогатого скота

40,4
тонн

Производство молока
МРС



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

4 424
га

Площадь под зерновыми
культурами

105
га

Посевная площадь
картофеля

26,0
ц/га

Урожайность
зерновых культур

144,8
ц/га

Урожайность
картофеля

(на 01.01.2026)



Развитие туризма





Хорошая транспортная доступность, беспрепятственное посещение территории, близость к туристическому маршруту **«Золотое кольцо России»**



26 памятников природы
90 выявленных памятников архитектуры
4 мифологические памятника
1 усадебный комплекс



Историческая, культурная и социальная самобытность

3

коллективных средства размещения

более чем на **500** мест

7

предприятий общепита

более чем на **500** человек

15

туристских маршрутов

6 объектов для показа

3 000

рублей

средний чек туриста на проживание

более

180

тыс.чел.

туристический поток за 2025 год

1

день

продолжительность пребывания туристов

Виды туризма



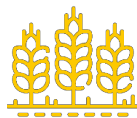
Культурно-познавательный



Лечебно-рекреационный



Событийный



Сельский



Индустриальный и
промышленный



Экологический
и приключенческий



Детский и семейный

Популярные места для посещения

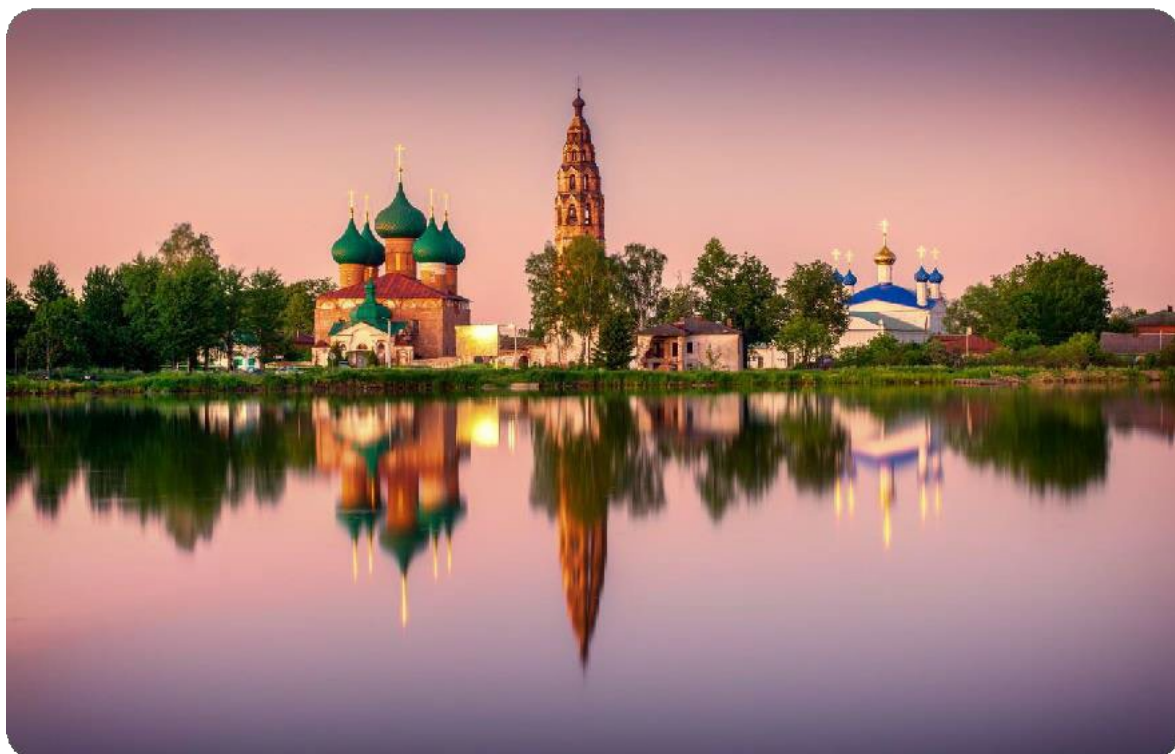
- Гончарное производство «Сады Аурики»
- Брендовый музей Ямщика
- Технопарк «ЛокаловЪ»
- Великосельский Кремль



Музей Ямщика



Гончарное производство
«Сады Аурики»

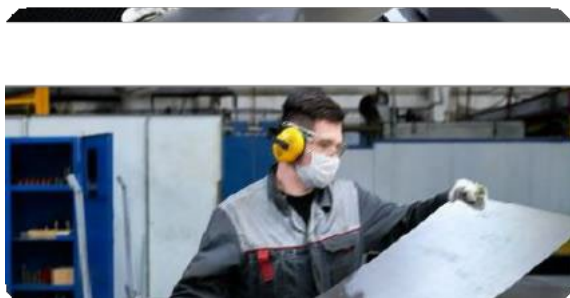


Великосельский Кремль



Приоритетные инвестиционные ниши





Обрабатывающая промышленность



Сельское хозяйство



Строительство



Меры поддержки



Меры поддержки

На территории действует льготный режим – территория **ТОР «Гаврилов-Ям»**

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

 **0%** первые 5 лет
12% последующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

 **0%** первые 5 лет
1,1% последующие 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

 **0%** первые 3 года

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)

 **от 0** в течение 24 месяцев
до 1 после 120-го месяца



3 резидента по состоянию на 01.01.2026

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Инфраструктурная поддержка

Льготное кредитование и строительство инфраструктуры по программам ВЭБ.РФ

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС подпроект

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и инвесторов

Работа Инвестиционного совета при главе Гаврилов-Ямского МО

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 1 до 60 млн руб.
Ставка 8 – 14 % годовых
Срок до 5 лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер до 200 млн руб.
Базовая ставка 5 % годовых
Срок до 5 лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.
Ставка 1/4 КС ЦБ РФ + 3%
Срок до 3 лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до 20 млн руб.
Ставка 11,25
Срок до 36 мес

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до 1 млн руб.
Ставка 1 % годовых
Срок до 3 лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до 500 тыс. руб.
Ставка 1 % годовых
Срок до 3 лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до 25 млн руб.
Комиссия от 0,25 % годовых
Срок до 5 лет



Инвестиционные площадки



Технопарк «ЛОКАЛОВЪ»

Кадастровый номер (8 участков)

76:04:010810:315, 317, 318, 300,
303, 10, 11, 302

Площадь **95 000** м²

Расположение

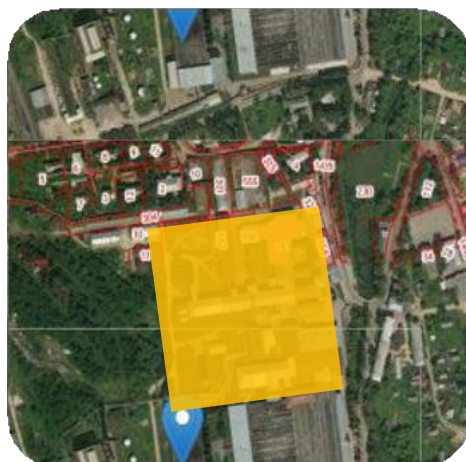
Ярославская область,
г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 1

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для эксплуатации производственных зданий



1. Корпус №1.

Административный. Проходная.

2. Корпус №2.

Административный. Проходная.

3. Корпус №3.

Гостинично-медицинский. На
реконструкции.

4. Корпус №4.

Производственный.

5. Корпус №5. Социально-

культурный. 6. Корпус №6.

Производственный.

На реконструкции.

7. Корпус №7.

Торгово-развлекательный. На
реконструкции.

8. Корпус №8.

Производственный.



Инвестиционные проекты



Создание современного и высокотехнологичного предприятия по производству телекоммуникационных шкафов и стоек



Инвестор ООО НПО «ТЛК»

Срок реализации 2018-2030 гг.

Инвестиции 194,08 млн. руб.

Рабочие места 61 ед.

Краткое описание

Производство современных телекоммуникационных шкафов и стоек, отвечающих ГОСТ и мировым стандартам в области телекоммуникаций

Организация производства осветительного оборудования



Инвестор ООО «БАУФОН ГмбХ»

Срок реализации 2020 -2028 гг.

Инвестиции 9,6 млн руб.

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание

Производство осветительного оборудования премиум сегмента преимущественно для коммерческой недвижимости классов «А», «А+»

Организация современного производства широкого ассортимента полуфабрикатных связующих для лакокрасочных материалов



Инвестор ООО «ПК«ДИНАЛАК»

Срок реализации 2020-2028 гг.

Инвестиции 53,16 млн руб.

Рабочие места 41 ед.

Краткое описание

Производство широкого ассортимента полуфабрикатных лаков и смол для лакокрасочных материалов промышленного назначения

Создание площадки для производства композитной полимерной арматуры периодического профиля



Инвестор ООО «РУБАРкомпозит»

Срок реализации 2020-2028 гг

Инвестиции 25,9 млн руб.

Рабочие места 11 ед.

Краткое описание

Производство арматуры композитной, гнутых композитных арматурных элементов, композитных сеток



Истории успеха инвесторов



Организация производства замороженных хлебобулочных изделий



Инвестор ООО «Ям-Хлеб» **Срок реализации** 2021-2028 гг

Инвестиции 12,3 млн руб.

Рабочие места 26 ед.

Краткое описание

Создание нового современного производства по изготовлению хлебобулочных изделий по уникальной рецептуре для обеспечения качественными продуктами потребностей пищевой отрасли. Включен в реестр резидентов ТОР «Гаврилов-Ям».

Организация частного промышленного парка «ЛОКАЛОВЪ»



Инвестор ООО «УК «ЛОКАЛОВЪ»

Срок реализации 2017 - 2025 гг.

Инвестиции 298,0 млн руб.

Рабочие места 39 ед.

(обслуживание ЧПП «Локаловъ»)+ 85 арендаторов

Краткое описание

Предоставление в аренду производственных помещений, находящихся в нескольких корпусах разной этажности (от 1 до 3 этажей) и разной степени готовности

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Смуров Максим Михайлович

Исполняющий обязанности заместителя Главы
Администрации Гаврилов - Ямского муниципального
округа по экономическому развитию – начальник
управления муниципального имущества, земельных
отношений и градостроительства

Телефон: 8 (48534) 2-00-41



Эл. почта: oeepdi.gavyam@yarregion.ru>



