



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

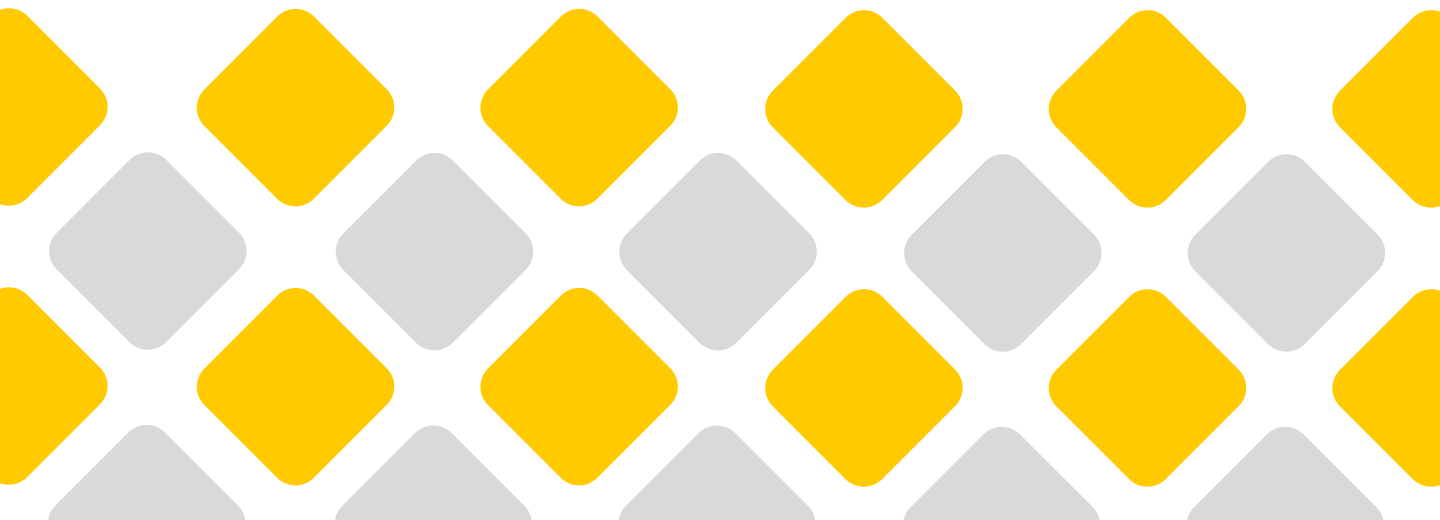
Инвестиционный профиль

Брейтовского
муниципального
округа Ярославской
области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	18
Меры поддержки	22
Земельные участки и площадки	27
Инвестиционные проекты	31
Истории успеха инвесторов	34
Контакты	36



Обращение главы округа к инвестору



**Коновалов
Дмитрий
Михайлович**

**Глава Брейтовского
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Повышение инвестиционной привлекательности округа является важной составляющей его экономической деятельности, решение которой позволит активизировать инвестиционный потенциал округа, увеличить объемы инвестиций в экономику Брейтовского муниципального округа, что, в конечном счете, приведет к созданию новых рабочих мест, увеличит объемы налоговых поступлений в бюджет района и повысит уровень материального благосостояния его жителей.

Основной целью инвестиционной активности администрации округа является формирование и реализация политики создания новых рабочих мест, сохранения занятости, расширение производственного инфраструктурного поля для инвесторов, снижение административных барьеров для бизнеса.

Инвестиционная привлекательность Брейтовского муниципального округа обусловлена большим запасом земель сельскохозяйственного назначения, потенциалом природных ресурсов, природой и красотой нашего края.

Приглашаем к активному участию в экономической жизни округа. Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному округу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.



Общая характеристика



Население



5,0 тыс. чел

Население округа



1,15 %

Уровень безработицы



2,8 тыс. чел.

Занятое население

(на 01.01.2026)



51 тыс. руб.

Среднемесячная
зарботная плата

Экономика

105

ед.

Зарегистрированные
организации

(на 01.01.2026)

36,4

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

(за 2026 год)

Состав

Административный центр – Село Брейтово (5 367 чел.)

160 населенных пункта

Инфраструктура

S 2 тыс. км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение
автомобильная дорога категории А

Водное сообщение
Пристань с. Брейтово. Сообщение до г. Рыбинск 80 км

Воздушное сообщение
Имеются частные посадочные площадки малой авиации



244 км
расстояние
до Ярославля

370 км
расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

Территорию округа омывают воды Рыбинского водохранилища

Береговая полоса составляет около 80 км



Лесные ресурсы

Округ богат дикоросами (ягодами, грибами) и животным миром



Минерально-сырьевая база

На территории округа имеются естественные торфяники



Развитая транспортная инфраструктура

Отремонтирована центральная областная дорога Углич-Некоуз-Брейтово



Запрос по кооперации местных предприятий

Активное развитие ЛПХ с экологически чистым продуктом



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Сельское, лесное хозяйство,
охота, рыболовство
и рыбоводство

20 предприятий



Деревообрабатывающая
промышленность

5 предприятий

(на 01.01.2026)

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного
направления, свиней и птицы

352
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота

6112
ц.

Объем
производства
молока

45508
тыс. шт.

Производства
яиц

(на 01.01.2026)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

1 476
га

Посевная площадь
сельскохозяйственных культур

(на 01.01.2026)



Развитие туризма





Историко-архитектурные
памятники и храмы



Территория Дарвинского
государственного природного
биосферного заповедника



коллективных средств
размещения

более чем на **250** мест

9 предприятий
общепита

более чем на **300** человек

6 500 рублей

средний чек туриста
на проживание

2,2

дня

продолжительность пребывания
туристов

12 000

рублей

средний чек туриста

Виды туризма



Исторический
(краеведческий)



Паломнический



Событийный



Виды туризма



Спортивный
(активный)



Природный



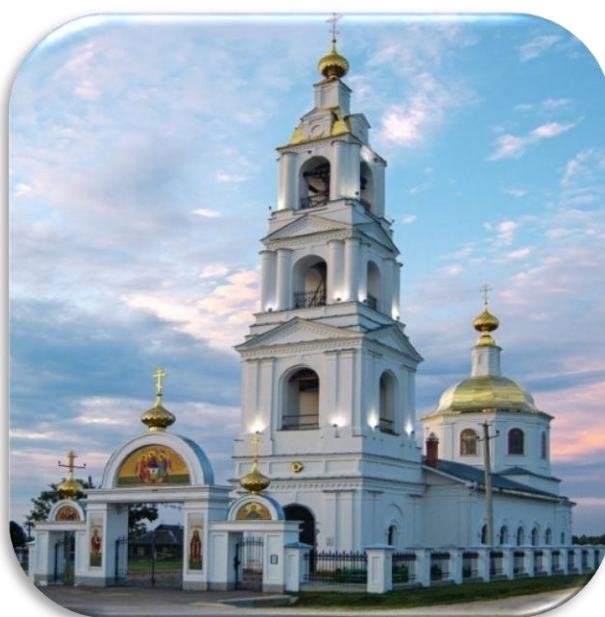
Экскурсионная программа «Ситское кольцо»



Экскурсионная программа «Брейтово – старинное село»



Экскурсионная программа «Прозорово. История и современность»



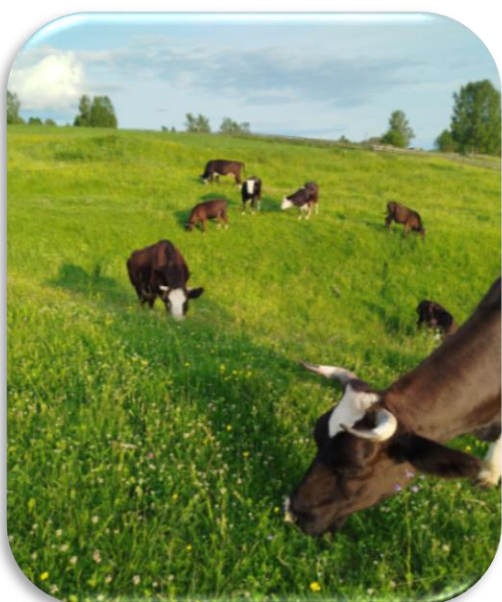
Интерактивный маршрут «СИТСКИЕ ПОДВОРЬЯ»



Интерактив сельского быта, уход за домашними животными, процесс изготовления и дегустация натуральных молочных продуктов



Этот продукт открывает уникальную историю и культуру родного села, позволяя углублённо изучать своё наследие и погрузиться в атмосферу провинции.



Популярные места для посещения



Святой источник «Прощеный ручей»



Богородице – Никольская часовня



Брейтовский народный историко-краеведческий музей



Панорама Ситской битвы



Приоритетные инвестиционные ниши





Сельское хозяйство



Туризм



Рыбопереработка



Деревообработка

Сельское хозяйство

Зерновые и зернобобовые культуры



Первостепенное значение в структуре растениеводства на обеспечение скота кормами

1476
га

Посевные
площади

60
% пашни

под зерновыми и
зернобобовыми
культурами

15,39
ц/га

Урожайность
зерновых культур

381,19
ц/га

Урожайность
картофеля

(на 01.01.2026)

Разведение элитного семеноводства (ООО «Агросфера»)

Элитные семена картофеля



200
ц/га

Урожай картофеля

(на 01.01.2026)



Сельское хозяйство

Животноводство



Крупный рогатый скот и его содержание

352

голов

Поголовье
крупного
рогатого скота

5 454

ц

Заготовлено
сена за летний
период

40850

ц

Заготовлено
зеленой массы
на силос

30 000

ц

Заготовлено
силоса

(на 01.01.2026)

Производство

6112

ц

Производство
молока

45508

тыс. шт.

Производство
яиц
+10%

(на 01.01.2026)





Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Земельный налог

0.3% - земли сельскохозяйственного назначения

1.5% - прочие

Льготная аренда земли

0,069 % годовых
от кадастровой стоимости участка

Нефинансовая поддержка

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
 - Организационное сопровождение инвестиционного проекта

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«Инвестиционный»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.

Ставка от 5%

Срок до 3 лет

«Оборотный»

На пополнение оборотных средств

Размер до 1 млн руб.

Ставка $\frac{1}{2}$ ключевая ставка Центробанка РФ

Срок до 1 года

«Начинающий»

Зарегистрированные менее 2 лет

Размер до 2 млн руб.

Ставка 1 % годовых

Срок до 3 лет

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

Региональные программы

«Оборотный капитал»

Процентная ставка 11.25%

Сумма займа до 20 млн.рублей

Срок выдачи займа до 36 мес.

«Развитие»

Процентная ставка 6,63%

Сумма займа до 50 млн.рублей

Срок выдачи займа до 60 мес.

«Промышленность»

Процентная ставка 6,63%

Сумма займа до 60 млн.рублей

Срок выдачи займа до 36 мес.

«На развитие туризма»

Процентная ставка 6,63%

Сумма займа до 50 млн.рублей

Срок выдачи займа до 60 мес.

Государственная поддержка

Совместный займ с ФРП РФ

Процентная ставка 5%

Сумма займа до 200 млн.рублей

Срок выдачи займа до 60 мес.



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер

76:03:040101:405

Площадь **15** га

Расположение

Брейтовский МО, д. Турбаново, земельный участок 26

Категория земель

земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования

отдых (рекреация)



Площадка №2

Условный кадастровый номер

76:03:026501:3У1

Площадь **33** га

Расположение

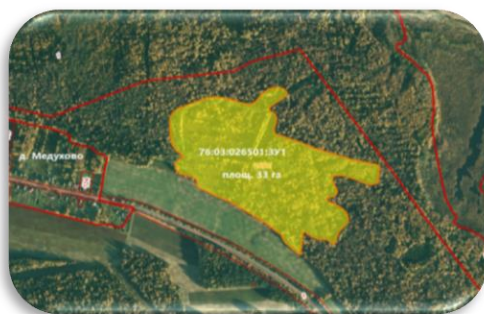
Брейтовский МО, примерно в 350 м от д. Медухово по направлению на восток

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №3

Кадастровый номер

76:03:040101:185

Площадь **286,2** га

Расположение

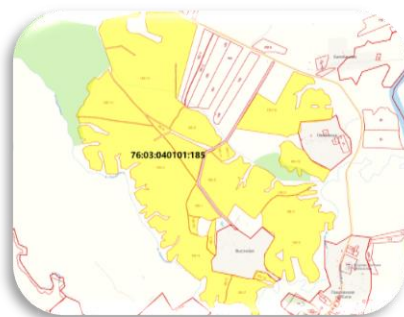
Брейтовский МО, примыкает с востока к границе д. Высоково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №4

Условный кадастровый номер

76:03:045401:3У1

Площадь **10** га

Расположение

Брейтовский МО, примерно в 600 м от д. Бобровник по направлению на север

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №5

Кадастровый номер 76:03:010201:3У1
(Единое землепользование)

Площадь 10 га

Расположение

Брейтовский МО, участок находится в с. Прозорово

Категория земель

Земли промышленности

Вид разрешенного

использования

для производственного размещения



Площадка №6

Кадастровый номер 76:03:011437:221
(Единое землепользование)

Площадь 2740 м.кв

Расположение

Брейтовский МО, с. Брейтово

Категория земель

земли

Вид разрешенного использования

для строительства автомобильно-
газовой заправочной станции

Фактическое назначение

Объект придорожного сервиса



Площадка №7

Кадастровый номер Б/Н
(Единое землепользование)

Площадь 1947 м.кв

Расположение

Брейтовский МО, с. Брейтово,
Ул. Первомайская, д.6

Категория земель

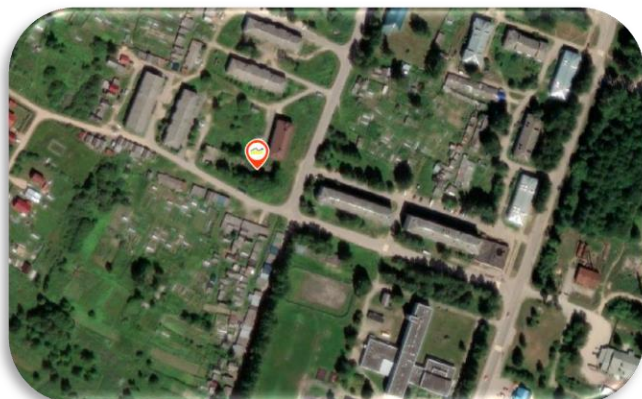
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для малоэтажного
многоквартирного строительства

Фактическое назначение

Для многоквартирного
жилищного строительства





Инвестиционные проекты



«Строительство газопровода-отвода ГРС «Брейтово» и трех межпоселковых газопроводов »



Инвестор АО «Газпром»

Срок ввода в эксплуатацию:
август 2026 г.

Инвестиции более 368
млн руб.

Рабочие места 25 ед.

Краткое описание

Протяженность магистрального газопровода до ГРС Брейтово составляет более 45 километров. Общая протяженность трех межпоселковых газопроводов: Прозорово, Ульяниха, Горелово составляет более 65 километров.

В 2026 году газ появится в трех котельных с. Брейтово. К отоплению будет подключены: центральная котельная и две котельные на территории Брейтовской школы.

Жители сел Прозорово, Сить-Покровское и д. Ульяниха так же получают возможность подключения к газу.

«Модернизация Брейтовской птицефабрики»



Инвестор ООО «Прозорово»

Срок реализации 2023-2026 гг.

Инвестиции 150 млн руб.

Рабочие места 110 ед.

Краткое описание

цеха для выращивания мясных пород кур.

«Развитие птицефабрики»



Инвестор ООО «Брейтовчанка-Н»

Срок реализации 2022-2025 гг.

Инвестиции 200 млн руб.

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание

строительство пятого цеха на 200 тыс. голов кур.

«Строительство комплекса по углублённой переработке древесины»



Инвестор ООО «Техпромснаб»

Срок реализации 2020-2026 гг.

Инвестиции 100 млн руб.

Рабочие места 25 ед.

Краткое описание

Глубокая переработка древесины. Древесные брикеты, пеллеты

«Строительство цеха»



Инвестор ООО «СП «ПРОГРЕСС»

Срок реализации 2022-2027 гг.

Инвестиции 100 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Строительство цеха для сушки, калибровки, упаковки чеснока



Истории успеха инвесторов



«Строительство современного эко-отеля Брейтово Вилладж на первой линии Рыбинского водохранилища с рестораном «Река»



Инвестор Карпова Т.А..

Инвестиции 78 млн руб.

Рабочие места 16 ед.

Номерной фонд: 15 гостевых
домов

Краткое описание

Пространство, где природная тишина сочетается с продуманным комфортом и эстетикой отдыха. Здесь каждая деталь направлена на то, чтобы Вы могли восстановить силы и почувствовать гармонию. На территории Вас ждёт ресторан новой русской кухни «Река», основанный на концепции локальных продуктов и местных традиций. Здесь позаботятся о Вашем досуге. Организуют рыбалку с персональным егерем и подготовят банный комплекс.

«Строительство закрытого бассейна на базе отдыха «На Волне»



Инвестор Ражев П.С.

Инвестиции 28 млн руб.

Рабочие места 4 ед.

Краткое описание

круглогодичное крытое строение чашей 5 на 10.
Развитый СПА комплекс

«Строительство кемпинга и глэмпинга для активного отдыха на базе центра водного спорта «Ветрено»



Инвестор Радченко Д.В.

Инвестиции 250 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Глэмпинг и кемпинг на территории Рыбинского водохранилища - активный вид отдыха. Развитая инфраструктура для занятия водными видами спорта и активным видом отдыха.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Хорошулина Ксения Алексеевна

И.о. заместителя Главы администрации
Брейтовского муниципального округа по
экономическому развитию-начальник
управления экономического развития
администрации Брейтовского МО.



Электронная
почта: er.brmo@yarregion.ru



Телефон: 8 (48545) 2-13-45

