

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ВАШЕГО БИЗНЕСА

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРУ



ЕВРАЕВ
Михаил Яковлевич

Губернатор
Ярославской области



Уважаемый инвестор!

Ярославская область – динамично развивающийся регион, открытый к любым формам и видам инвестиций. Мы готовы поддерживать и сопровождать каждый проект от идеи до её реализации в полном объеме.

Для этого Правительство области предоставляет все необходимые условия и принимает на себя следующие обязательства:

- недопущение ухудшения условий реализации инвестиционных проектов;*
- общедоступность информации о мерах государственной поддержки и неукоснительное соблюдение условий их предоставления;*
- соблюдение органами и организациями сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения бизнеса;*
- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов.*

Для реализации Вашего проекта предусмотрены льготные налоговые режимы и предоставление земельных участков без торгов, готовые инвестиционные площадки гринфилд и браунфилд, программы льготного кредитования и финансирования, строительство инфраструктуры. Активное взаимодействие с федеральными органами власти и институтами развития позволяет оперативно привлекать дополнительное финансирование и участие в федеральных программах.

Наш регион – один из наиболее развитых в сфере промышленного производства. Мы всесторонне поддерживаем действующие и создаваемые промышленные предприятия на пути совершенствования и внедрения новых технологий, содействуем развитию инновационных разработок.

Имея низкий уровень административного давления и высокую степень защиты бизнеса от преступности, мы гарантируем Вам стабильность и надежность в реализации Ваших проектов на территории Ярославской области!

ИНФРАСТРУКТУРА РЕГИОНА



АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

272 км до Москвы
Федеральная трасса М-8 «Холмогоры»



ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ

1 час 15 мин. до Москвы
Международный аэропорт
«Золотое кольцо» - пассажирские
и грузовые перевозки



ВОДНОЕ СООБЩЕНИЕ

560 км до Москвы
Речные порты: Ярославский,
Рыбинский и Угличский

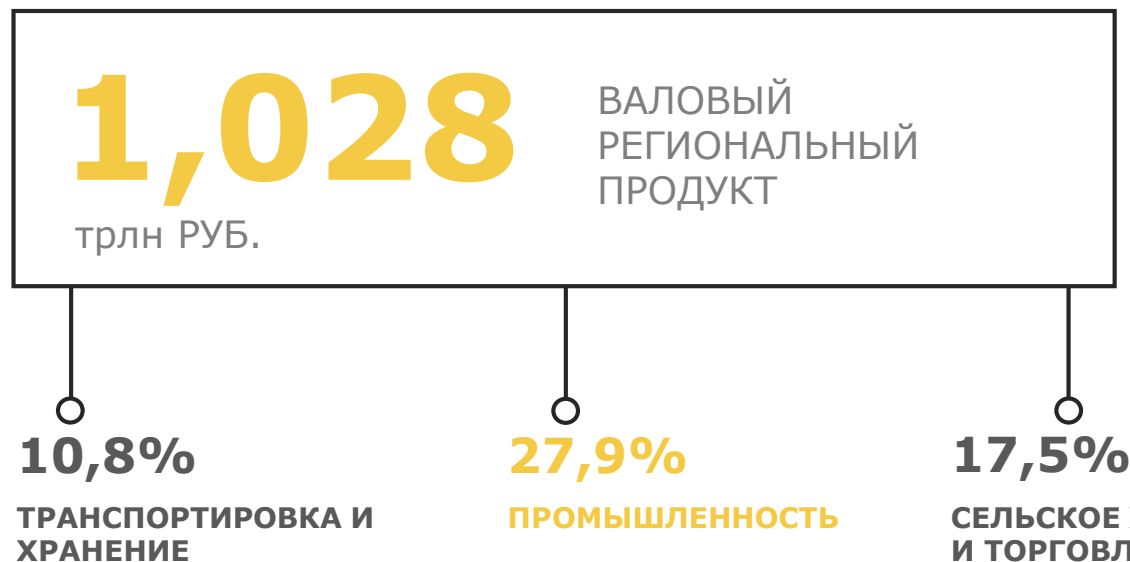


ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

3 часа до Москвы
Прямые поезда до Санкт-Петербурга,
Нижнего Новгорода, Самары

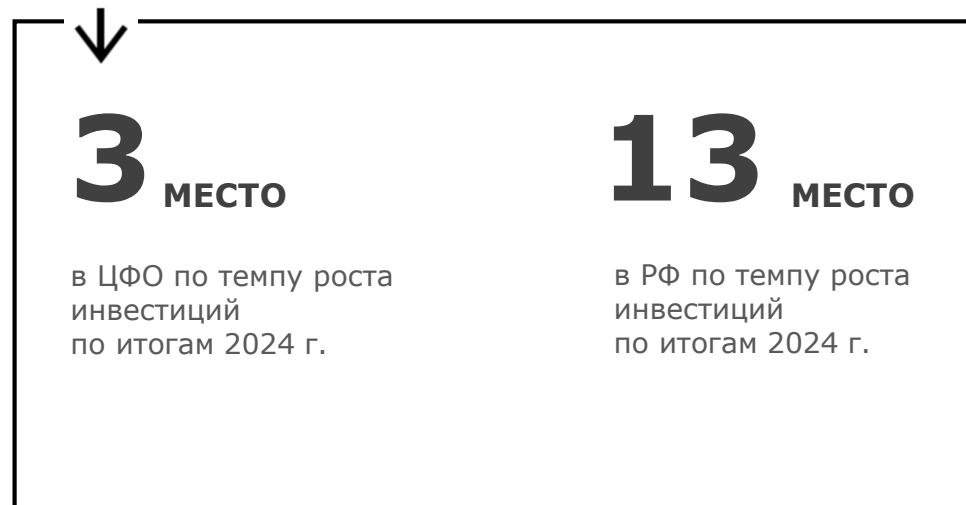


ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



→ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Выгодное географическое положение
- Богатое историко-культурное наследие
- Территории с преференциальными режимами
- Минимальные сроки получения мер поддержки
- Прямая связь инвесторов с руководством региона



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



3088 ПРЕДПРИЯТИЙ

из них **247** крупных
и средних предприятий

ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО НА **1** МЕСТЕ

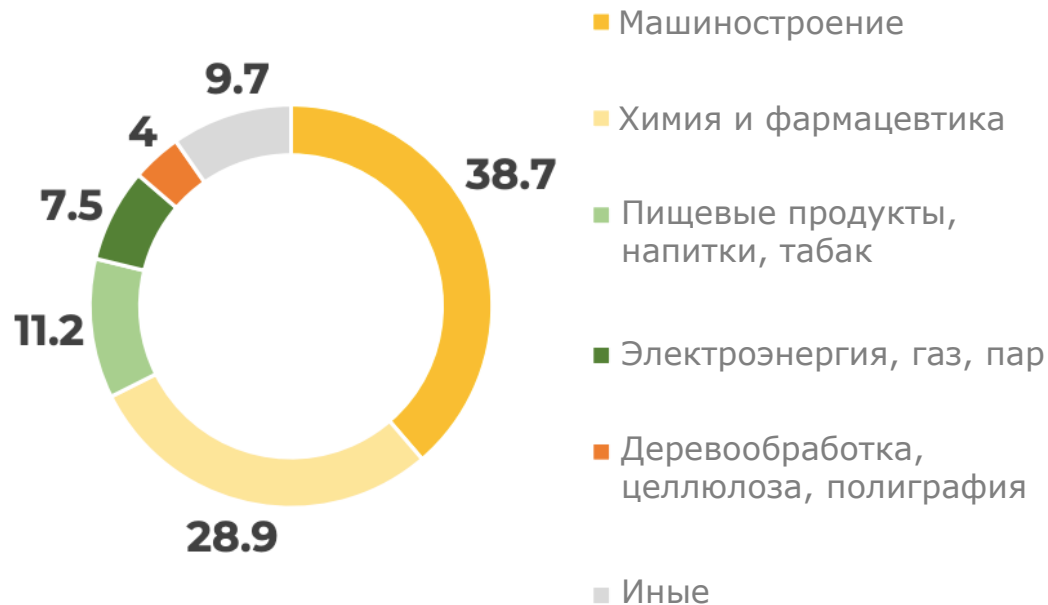
в структуре добавленной
стоимости

40% НАЛОГОВ

в консолидированный
бюджет области



СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, %



КЛАСТЕРЫ

2024 г.



Межрегиональный промышленный кластер
автокомпонентов

2025 г.

1

место в методологической программе
Минпромторга России «PROКЛАСТЕРЫ»

План на 2026 г.

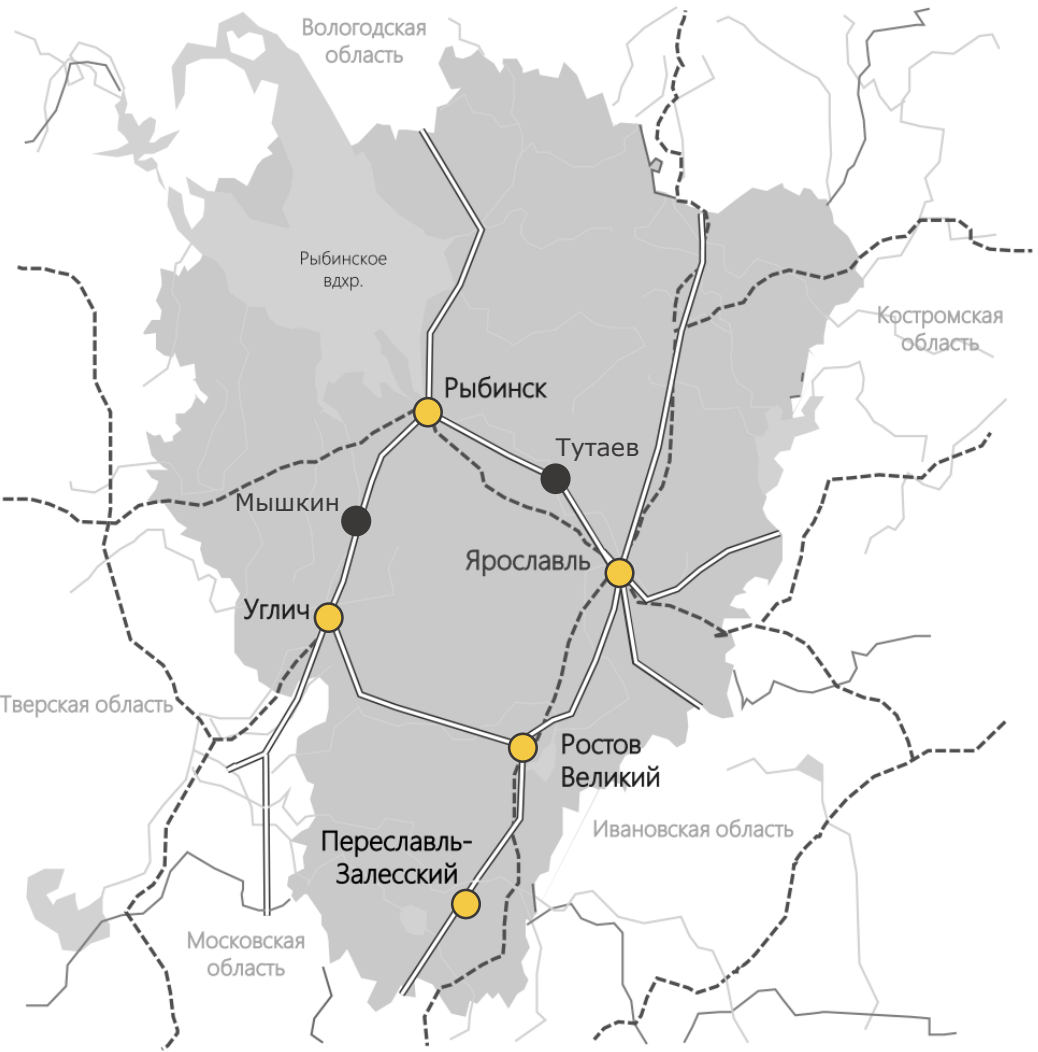


Межрегиональный фармацевтический
кластер

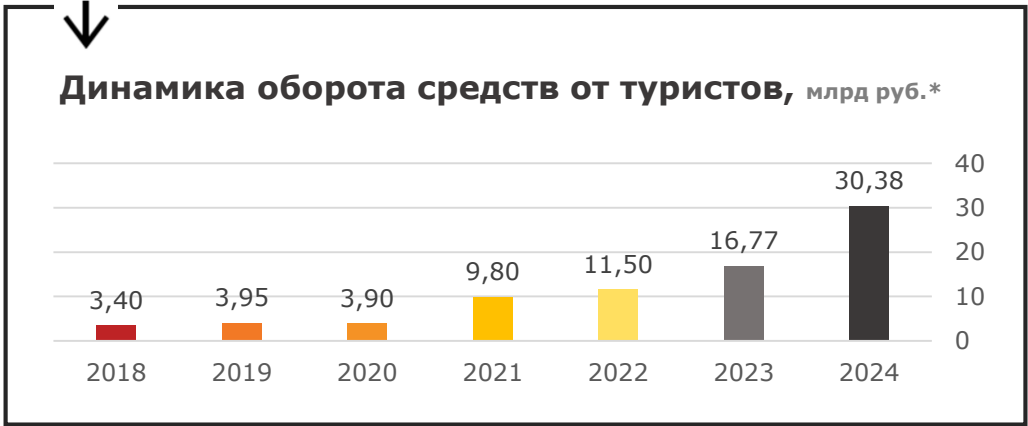
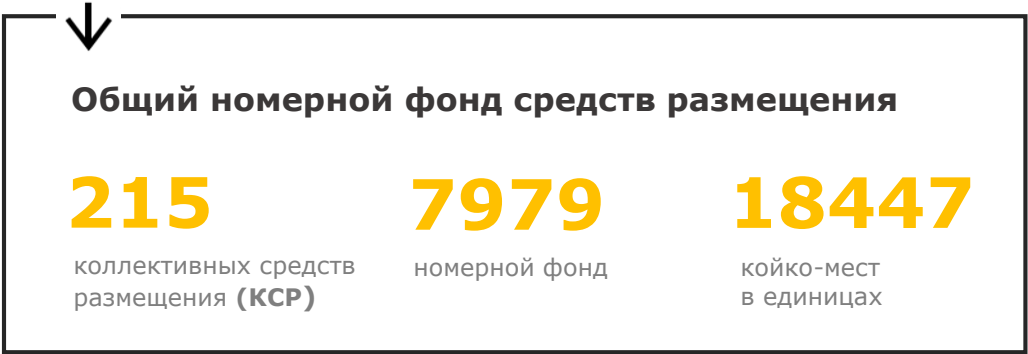


Кластер специальной техники

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



- **5** ГОРОДОВ В СОСТАВЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО РОССИИ»
- **7** ГОРОДОВ ОБРАЗУЮТ «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО ЯРОСЛАВИИ»



*по данным Сбераналитики

РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



682 тыс. га

общая площадь
земель с/х назначения

7,8%

доля АПК и потребительского
рынка в валовом региональном
продукте

29,5 млрд рублей

реализовано инвест. проектов в АПК
в 2021-2025 гг.

1 место

в ЦФО по объему производства
органической продукции и яйца

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОТРАСЛИ

— Органическое сельское хозяйство

— Мясное животноводство

— Птицеводство

— Молочное животноводство

— Репродукция и генетика

— Аквакультура

— Овощеводство

— Потребительская кооперация

— Льноводство

→ **510** крестьянско-фермерских
хозяйств и ИП

→ **39** сельскохозяйственных
потребительских кооперативов

→ **157** сельскохозяйственных
организаций

→ **15** организаций рыболовства
и рыбоводства



> 10 тысяч

субъектов
розничной торговли

1840

объектов
общественного
питания

270

предприятий пищевой
и перерабатывающей
промышленности

ЕДИНОЕ ОКНО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ

ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

- Территории опережающего развития
- Региональные налоговые льготы
- Привлечение федерального финансирования
- Финансовая поддержка МСП
- Поддержка по объектам культурного наследия

НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

- Индивидуальное сопровождение инвесторов Корпорацией развития области
- Инвестиционные площадки гринфилд и браунфилд
- Земельные участки без торгов
- Поддержка экспортеров
- Образовательные услуги и продвижение для МСП

НЕПРЕРЫВНОСТЬ КЛИЕНТСКОГО ПУТИ



Прединвестиционная фаза

- Отраслевая экспертиза
- Разработка бизнес-плана и финмодели
- Подбор мер поддержки
- Земельно-имущественные отношения
- Привлечение федерального финансирования
- Строительство инфраструктуры



Инвестиционная фаза

- Получение мер поддержки
- Помощь во взаимодействии с РСО
- Оперативное решение проблематики при поддержке губернатора

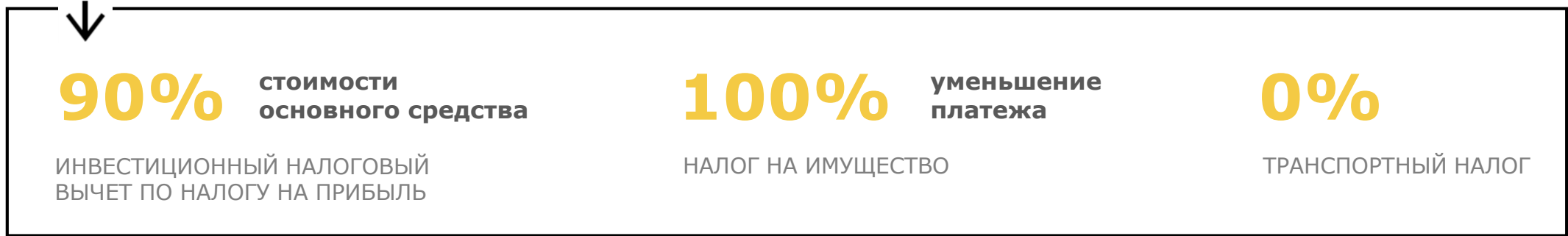


Эксплуатационная фаза

- Компенсирующие меры господдержки
- Формирование цепочек кооперации
- Поддержка экспорта
- Расширение производства
- НИОКР

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

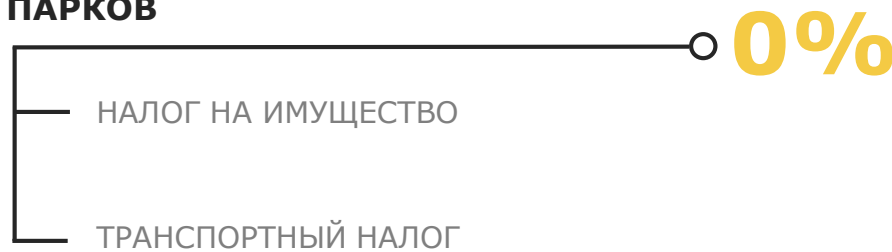
➔ ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



0 НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ*

*от 0 в течение 24 налоговых периодов, до 1 после 120 налогового периода
(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)

ЛЬГОТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



Программы Фонда регионального развития Ярославской области (ФРР ЯО)

Займы

Для промышленных, с/х предприятий, индивидуальных предпринимателей и КФХ, а также для проектов в сфере туризма

Снижение ставки на 2 п.п. при наличии банковской гарантии

Размер

до **60** млн руб.

Ставка

6,9% – 11,75% годовых

Срок

до **5** лет



Программы Фонда развития промышленности РФ (ФРП)

Займы

Снижение ставки при наличии:

- банковской гарантии
- гарантии ВЭБ.РФ, АО «Корпорация «МСП»
- гарантии субъекта РФ

Размер

до **5** млрд руб.

Ставка

5% годовых

Срок

до **7** лет



Программы МСП.Банка

Кредитование в моногородах

(Тутаев, Ростов Великий, Гаврилов-Ям)

Размер

до **200** млн руб.

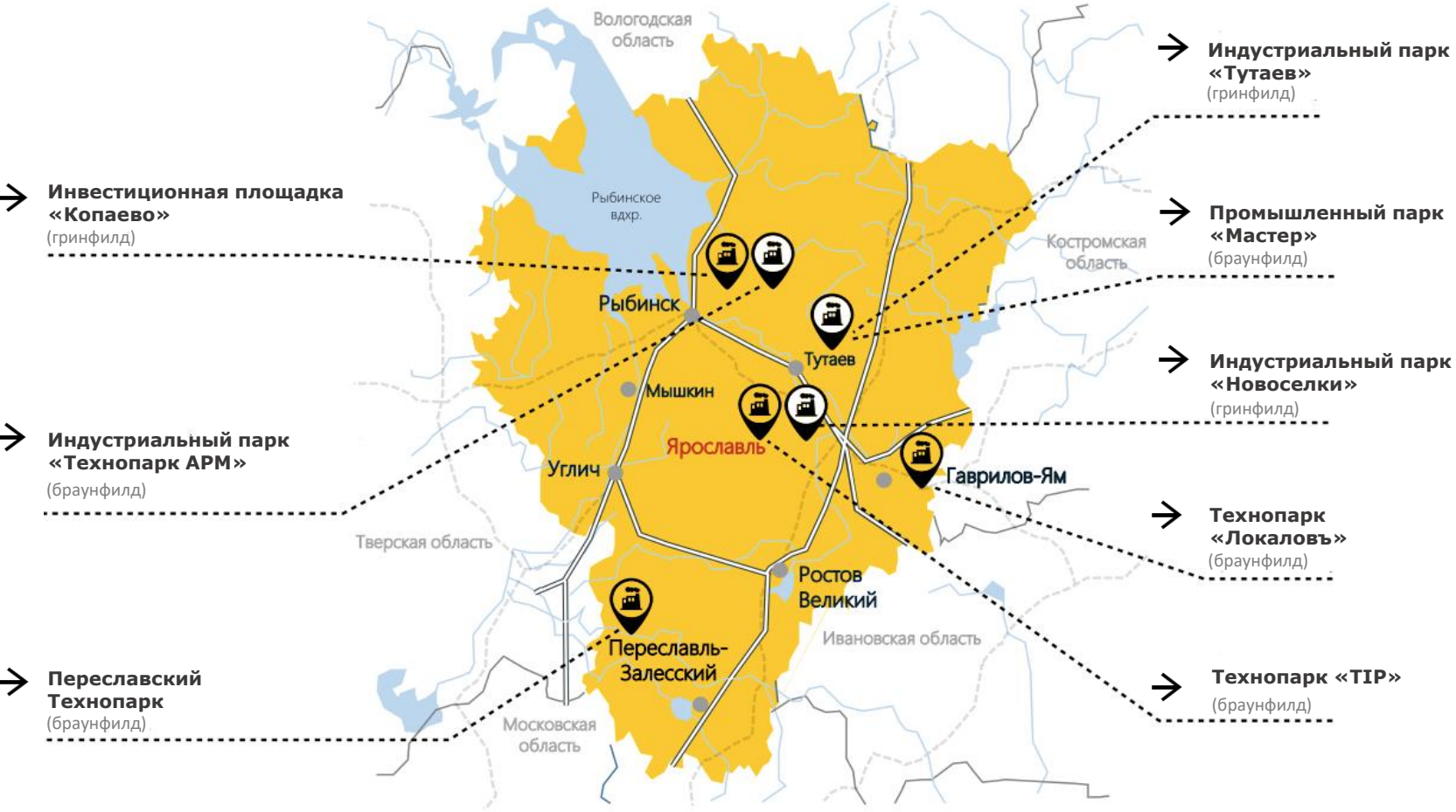
Ставка

от **6%** годовых

Срок

до **5** лет

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



970 ГРИНФИЛД

77 БРАУНФИЛД И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

↓

Земельные участки в аренду без торгов

для проектов в различных сферах экономики

0,069%

от кадастровой стоимости участка

Выкуп земельного участка

после ввода объектов в эксплуатацию

25%

от кадастровой стоимости участка

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

➔ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЗЪЯТОГО ОБЪЕКТА С ТОРГОВ

РЕГИОН ПЕРЕЧИСЛЯЕТ

ПОКУПАТЕЛЮ стоимость объекта с торгов за вычетом расходов на оценку и НДС
ЛИЦУ, У КОТОРОГО ИЗЪЯЛИ ИМУЩЕСТВО стоимость объекта с торгов за вычетом расходов на оценку, восстановление и НДС
ОБЛАСТНОМУ БЮДЖЕТУ стоимость проведенной оценки рыночной стоимости объекта

*В случае, если стоимость восстановительных работ больше
вырученной от продажи суммы, стоимость проведенной оценки
вычитается из возвращаемой покупателю суммы

В ином случае – из суммы, возвращаемой лицу, у которого
объект был изъят

➔ ПРИМЕР РАССЧЕТОВ	
Вырученная от продажи сумма (с торгов)	51,24 млн руб. (включая НДС – 9,24 млн руб.)
Стоимость восстановительных работ или стоимость работ, необходимых для сохранения изъятого имущества	500 млн руб.
Стоимость проведенной оценки	0,1 млн руб.
Сумма возврата покупателю	$51,24 - 0,1 - 9,24 = 41,9$ млн руб.
Сумма возврата лицу, у которого изъяли объект	$51,24 - 0,1 - 500 - 9,24 = 0$
Сумма возврата в областной бюджет	0,1 млн руб.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

→ ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ

сохранение ОКН, приспособление для современного использования и разработка документации

→ ПОЛУЧАТЕЛИ ПОДДЕРЖКИ

юридические лица и ИП, являющиеся собственниками или правообладателями ОКН

→ ОПЕРАТОР ПРОГРАММЫ

ДОМ.РФ

→ КРЕДИТОР

*БАНК ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ, БАНК ВТБ, СОВКОМБАНК, АЛЬФА-БАНК, СБЕРБАНК

ТРЕБОВАНИЯ К ОКН

внесен в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры народов России)

ОКН любого значения (федерального, муниципального, регионального) за исключением объектов религиозного назначения и многоквартирных домов с несколькими правообладателями

находится в неудовлетворительном состоянии

является отдельным зданием, а не помещением в здании



ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

9% годовых

6% годовых
для создания гостиниц не менее 3*



СУММА КРЕДИТА

от **5** млн руб.

(общий лимит на заключение кредитных договоров 300 млрд руб.)

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ

→ Специальные инвестиционные контракты

- Неухудшение налоговых условий
- Возможность получения статуса единственного поставщика
- Особые условия доступа к субсидиарным программам и аренде земельных участков
- Выдача свидетельств о возможности применения ускоренной амортизации
- Статус «Сделано в России»



СПИК 1.0

ДО 10 ЛЕТ

750 млн
рублей

минимальный объем
инвестиций



СПИК 2.0

ДО 15 ЛЕТ

(инвестиции ≤ 50 млрд руб.)

ДО 20 ЛЕТ

(инвестиции > 50 млрд руб.)

отсутствует

минимальный объем инвестиций



7,6% СТРАХОВЫЕ
ВЗНОСЫ
(только для СПИК 1.0)

0% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

→ Соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

- Стабилизация законодательства
Срок стабилизации = срок действия СЗПК
- Без конкурсных или иных отборочных процедур



Минимальный объем инвестиций

≥ 200 млн
руб.
(без участия РФ)

≥ от 750 млн
руб. **до 10** млрд
руб.
(при участии РФ в зависимости от отрасли)

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

50% понесенных
затрат
на обеспечивающую инфраструктуру

100% понесенных
затрат
на сопутствующую инфраструктуру

→ Начало возмещения

не позднее 3-х лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру

КОМБИНИРОВАНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

➔ СРАВНЕНИЕ ЛЬГОТНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ

Налог на прибыль (фед.ставка)	Налог на прибыль (рег.ставка)	Налог на имущество	Транспортный налог	Земельный налог
БЕЗ ПОДДЕРЖКИ				
8%	17%	2,5%	Зависит от л.с.	0,3-1,5%
ПИП ЯО (до окупаемости или на 9 лет)				
Инвестиционный налоговый вычет 90 % суммы расходов, возможен перенос остатка вычета на срок господдержки		до 100% уменьшение платежа	0%	0,3-1,5%
ТОР (до 2029-2030 гг.)				
0%	0%	0%	нет	0% (3 года)
+ льгота по налогу на добычу полезных ископаемых (коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)				
СПИК				
0%	0%	0%	нет	0,3-1,5%
Резиденты индустриальных парков				
нет	нет	0% (5 лет)	0% (5 лет)	0,3-1,5%

КОМБИНИРОВАНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

	ПИП	СЗПК	СПИК 2.0	ТОР	МИП	ФРП РФ МСП.Банк
ПИП						
СЗПК						
СПИК 2.0						
ТОР						
МИП						
ФРП РФ МСП.Банк						

- **ПИП**
инвестиционный налоговый вычет, льготы по налогу на имущество и транспортному налогу
- **СЗПК**
стабилизационная оговорка, возмещение затрат на инфраструктуру
- **СПИК 2.0**
льготы по налогу на прибыль, имущество, земельный налог
- **ТОР**
льготы по страховым взносам, налогу на прибыль, имущество, транспортному налогу, налогу по добыче полезных ископаемых
- **МИП**
предоставление земельных участков по льготной арендной ставке
- **ФРП РФ/МСП.Банк**
льготные займы

- возможно комбинирование мер поддержки

- возможно комбинирование, но налоговые льготы не должны пересекаться в отношении

- комбинирование мер поддержки не предусмотрено

ТОР и СПИК – инвестор может осуществлять деятельность на территории ТОР, но не являться резидентом ТОР

ПИП и СПИК – налоговые льготы, которые предоставляются и в ПИП, и СПИК не должны пересекаться

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области



Корпорация развития
Ярославской области



ГБУ ЯО
«Корпорация
развития МСП»

→ Министерство инвестиций и промышленности Ярославской области



ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

Корпорация развития Ярославской области

- индивидуальное комплексное сопровождение инвесторов

Дополнительные услуги

- передача в субаренду земельных участков
- услуги по предоставлению в пользование земельных участков (аренда/сервитуты)
- услуги водоотведения и водоснабжения (транспортировка)
- услуги по составлению бизнес-планов и финансовых моделей



ПОДДЕРЖКА МСП

Фонд поддержки МСП Ярославской области

- льготные займы и поручительства

Центр поддержки предпринимательства

- комплексная поддержка

Региональный центр компетенций

- повышение эффективности производственных процессов

Региональный центр инжиниринга

- инженерные услуги, анализ потенциала предприятий

Региональная лизинговая компания

- льготные ставки по договорам лизинга

Фонд регионального развития

- льготные займы

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕГИОНА

ТУРИЗМ

- Развитие общественных пространств
- Создание арт-пространств, гастро- и фудкортов
- Строительство гостиниц
- Приобретение готового бизнеса с предоставленными мерами поддержки и земельными участками

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Проектное финансирование инвестиционных проектов
- Приобретение промышленного объекта с предоставленными земельными участками и налоговыми льготами
- Размещение производств в индустриальных парках и технопарках

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Выкуп объектов с торгов для открытия гостиниц и ресторанов



invest76.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**