



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА

Г. РОСТОВ ВЕЛИКИЙ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



2,08 ТЫС.
КВ. КМ
ПЛОЩАДЬ

57,9 ТЫС.
ЧЕЛ.
НАСЕЛЕНИЕ

213 км
РАССТОЯНИЕ
ДО МОСКВЫ

58 км
РАССТОЯНИЕ
ДО ЯРОСЛАВЛЯ



АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

Трасса М-8 «Холмогоры»:
213 км от Москвы
69 км от Переславля-Залесского
58 км до Ярославля



ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ

Международный аэропорт «Золотое кольцо» 73 км



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

Ж/д станция «Ростов Ярославский»
2,4 часа до Москвы





29

коллективных средств размещения
более чем на 1100 мест

85

предприятий общепита
более чем на 4000 человек

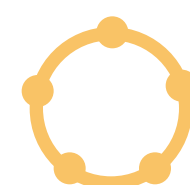
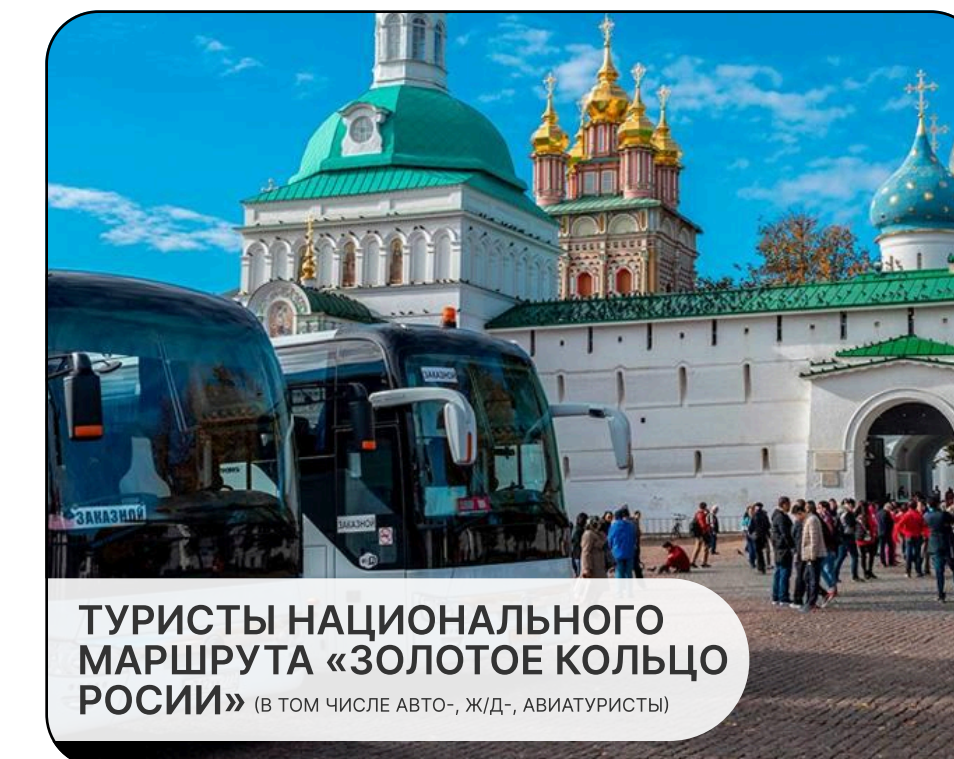
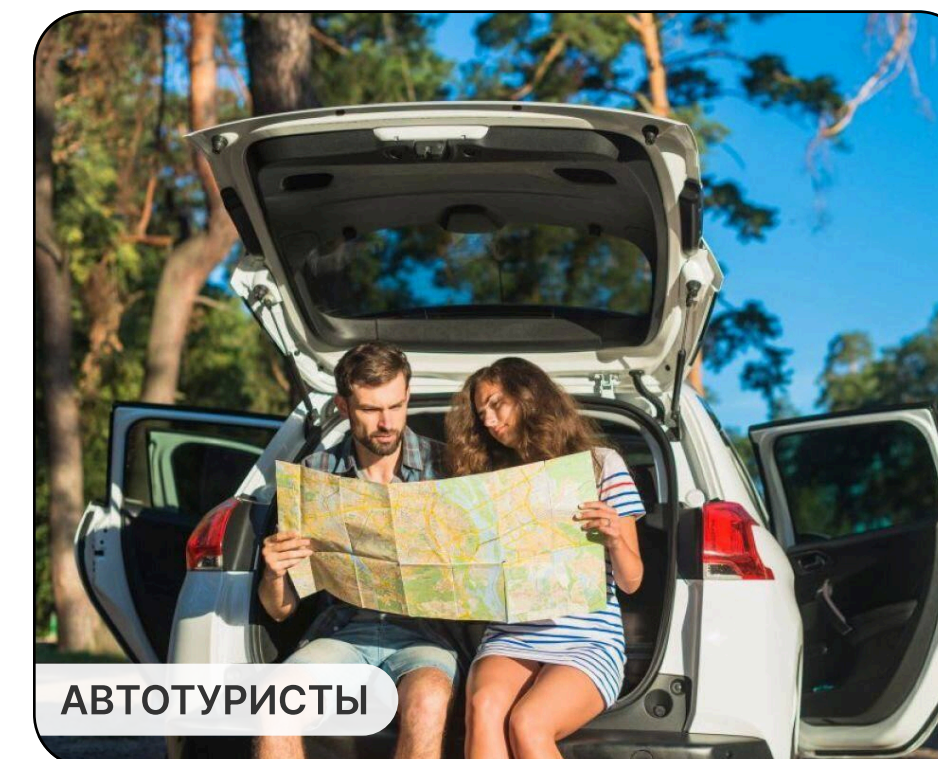
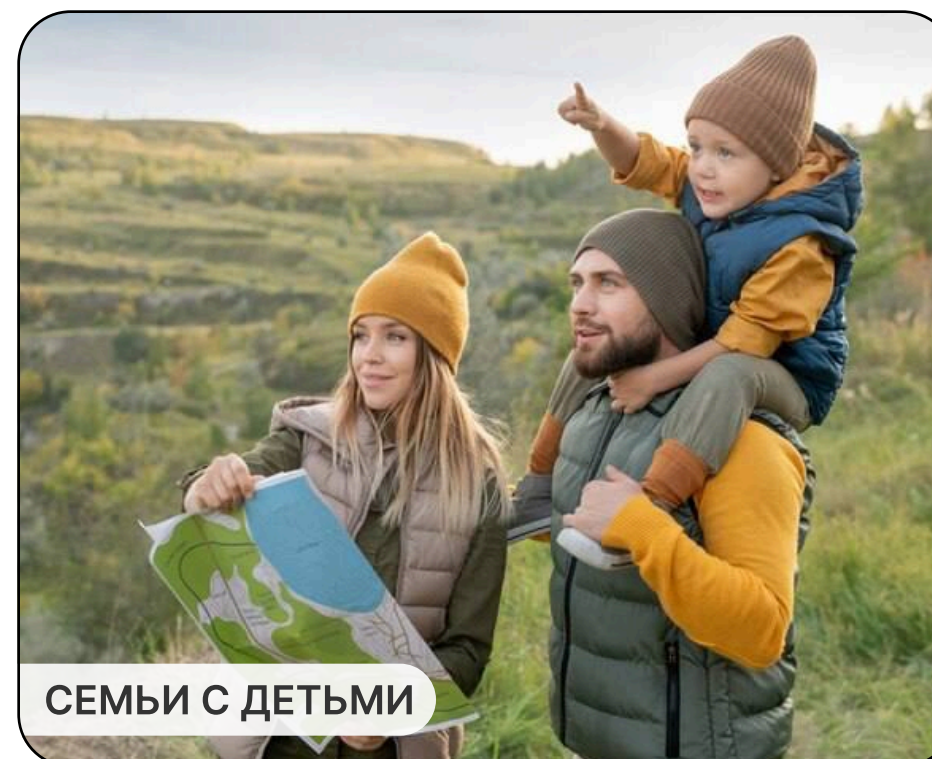
11

туристских маршрутов
50 объектов для показа

3500

рублей
средний чек туриста
на проживание

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

ТУРИСТСКИЙ МАРШРУТ
ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО РОССИИ

>1 000 000

экскурсантов
посетило Ростов Великий
в 2025 году

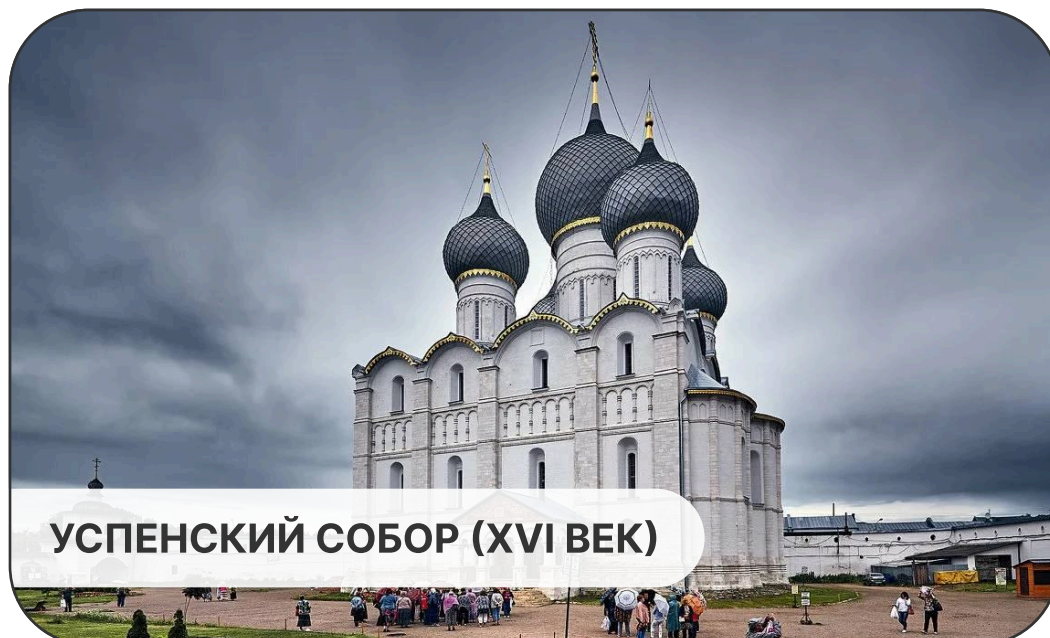
03 ГОРОД РОСТОВ ВЕЛИКИЙ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

РОСТОВСКИЙ КРЕМЛЬ



УСПЕНСКИЙ СОБОР (XVI ВЕК)



ОЗЕРО НЕРО

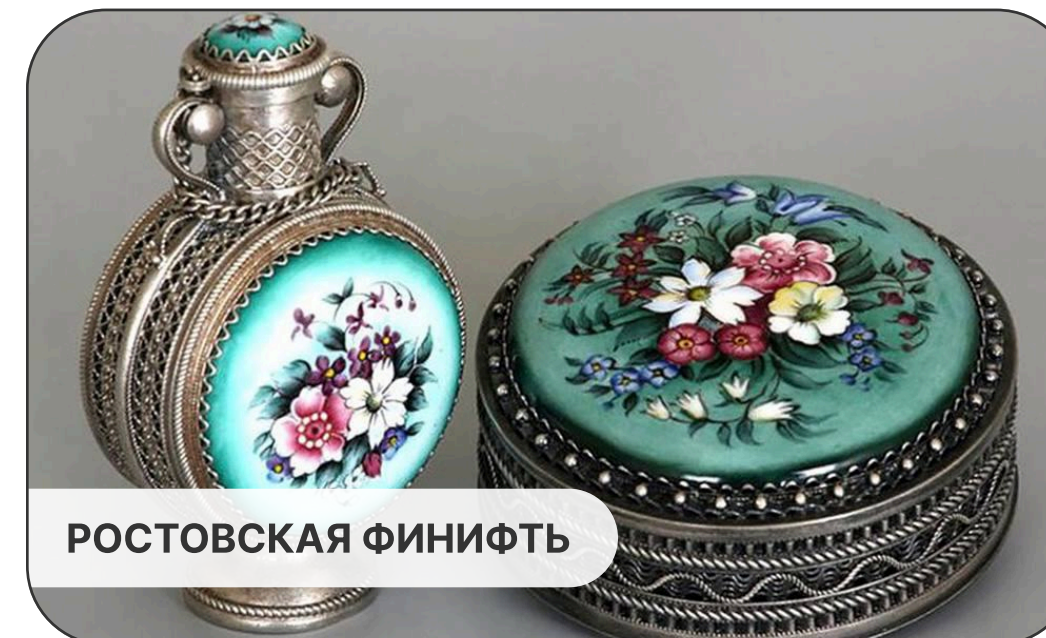


КУЛЬТУРА

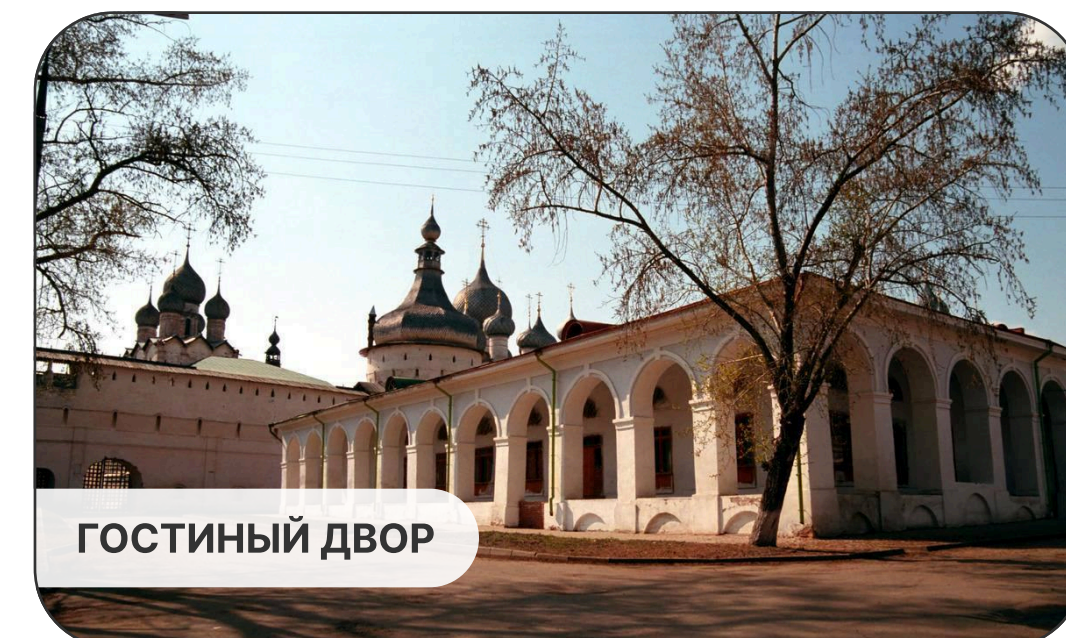
СПАСО-ЯКОВЛЕВСКИЙ
ДИМИТРИЕВ МОНАСТЫРЬ



РОСТОВСКАЯ ФИНИФТЬ



ГОСТИНЫЙ ДВОР





КОМПЛЕКС В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



- Заключено 115 договоров с предпринимателями о предоставлении торговых мест и 6 договоров аренды помещений
- Работа рынка в режиме ярмарки выходного дня

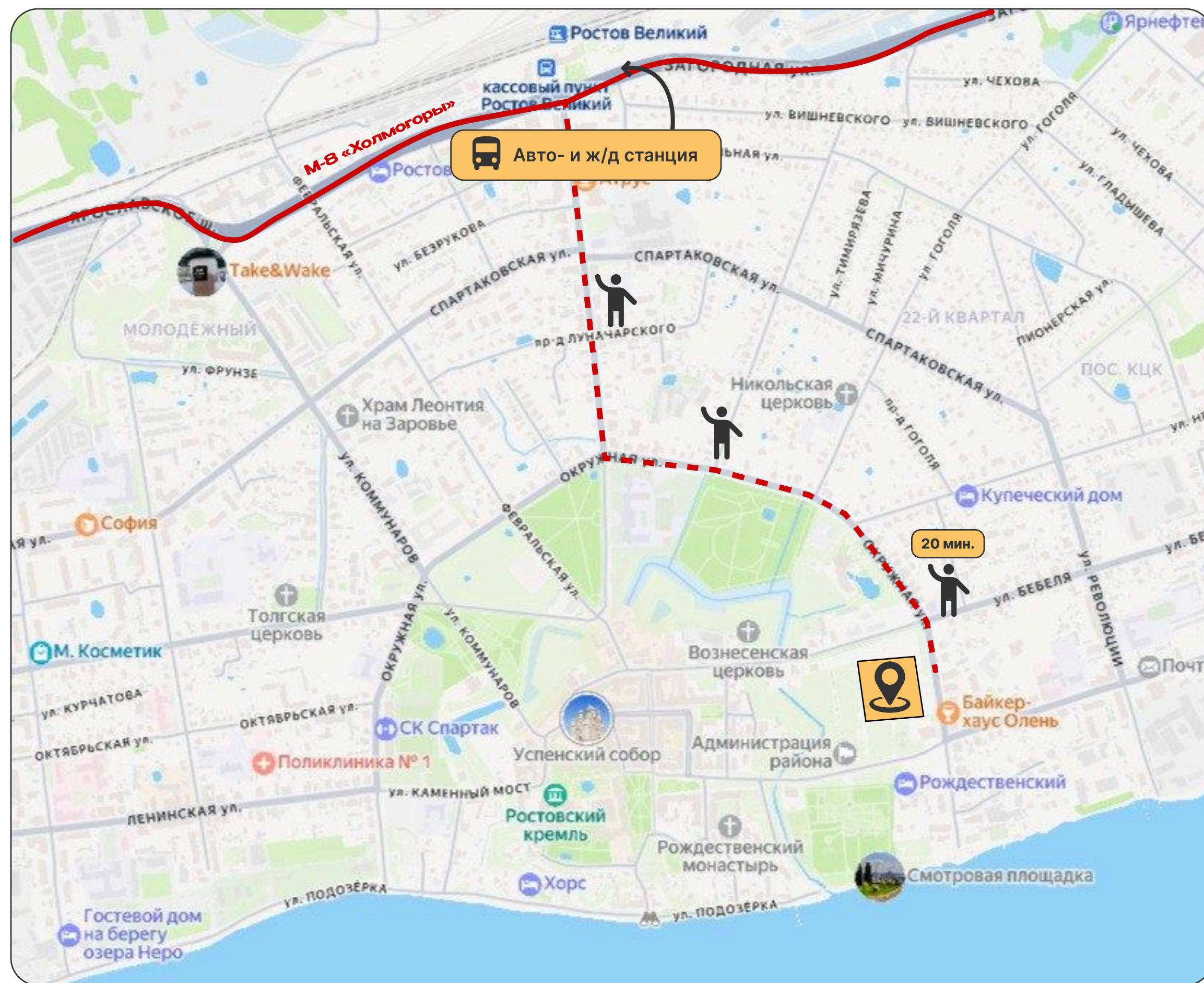
ВОЗМОЖНЫЕ ФОРМАТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Ремонт действующего здания центрального рынка и установка новых торгово-ярмарочных павильонов для создания:

- 🍴 Фуд-(гастро) парка
- 🏛 Музея
- 🏠 Магазины ремесленных сувениров
- 🤝 Выставочных и торговых павильонов
- 👥 Общественных пространств для проведения культурных, деловых и развлекательных мероприятий

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Растущий туристский поток в г. Ростове Великом
- Транзитный характер посещения города
- Большая парковочная зона
- Наличие подъездных путей в удовлетворительном состоянии

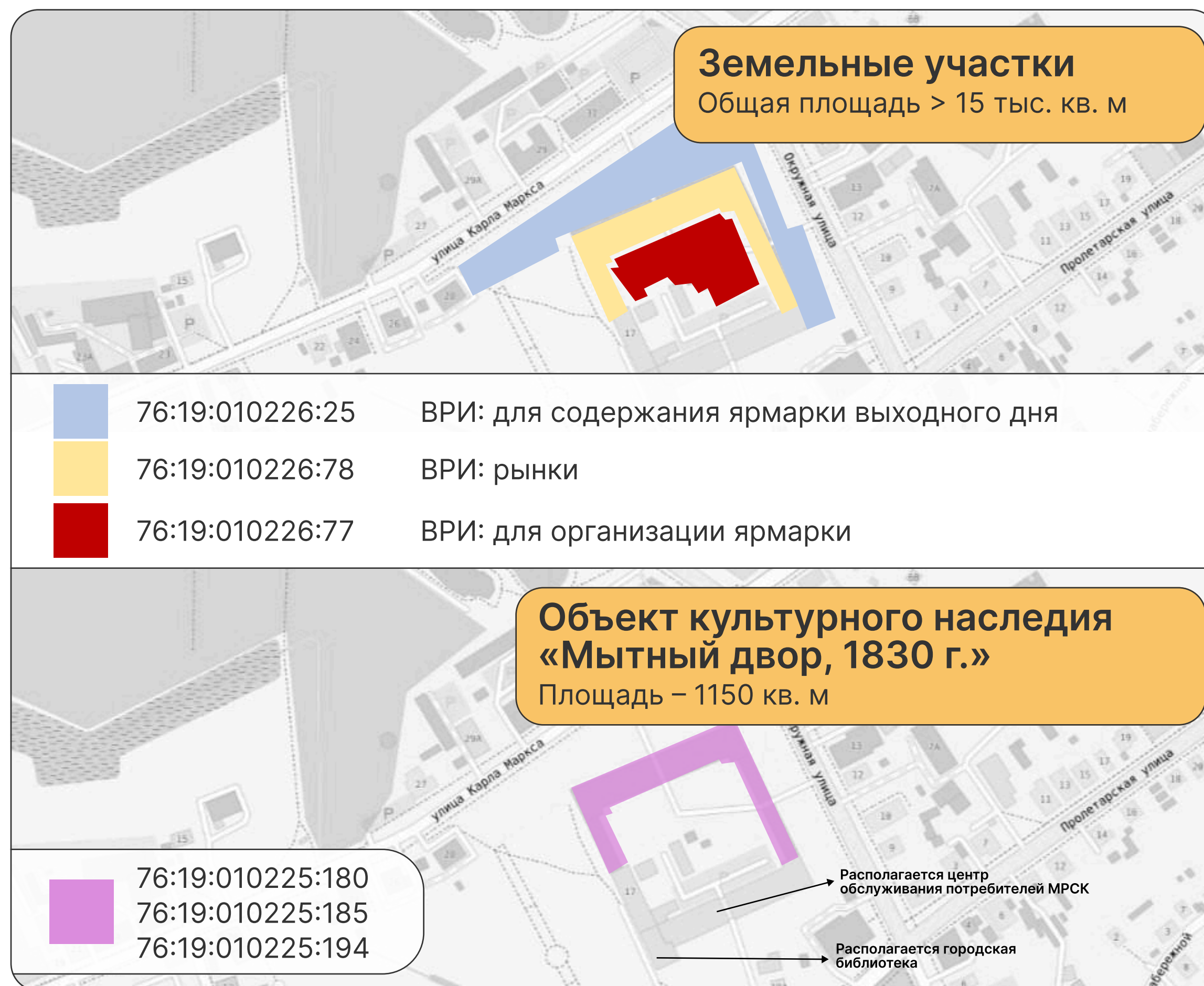
**АДРЕС**

г. Ростов, ул. Карла Маркса, д. 30

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- Центральная часть города
- Ключевые туристские маршруты
- Пешая доступность (20 мин) от мест прибытия туристов (авто- и ж/д станция)
- Наличие сетей электро- и водоснабжения, системы канализации





СОБСТВЕННОСТЬ

муниципальная

ОПЕРАТОР

АО «Ростовский межотраслевой сервис» (ИНН 7609026103)
Учредитель (100%): администрация Ростовского округа

СПОСОБ ПЕРЕДАЧИ

продажа с торгов

КОММУНИКАЦИИ

- заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГП ЯО «Южный водоканал» на подачу холодной питьевой воды и прием сточных вод
- заключен договор с ПАО «ТНС энерго Ярославль» на продажу и передачу электроэнергии
- заключен договор с ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» на поставку природного горючего газа
- имеется сеть подземных колодцев для последующего сбора, откачки и сброса осадков



ФИНАНСОВАЯ

**Льготный заем
в Фонде регионального
развития ЯО**

Сумма	50 млн руб.
Ставка	5%
Срок	3 года

**Налоговые льготы
резиденту TOP***Налог на
прибыльНалог на
имуществоЗемельный
налог

0%

**Льготный кредит
на восстановление ОКН**

Сумма	от 5 млн руб.
Ставка	9%
Льготный период	до 8,5 лет

НЕФИНАНСОВАЯ

Благоустройство туристической части города

В 2021 – 2023 гг. регионом вложено 1,55 млрд руб. на цели благоустройства центральной туристической части г. Ростова Великого в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов и программы по формированию комфортной городской среды

**Обеспечение роста туристского потока
в г. Ростове Великом**

За счет проведения культурно-массовых мероприятий, расширения экскурсионных программ

* Территория опережающего развития «Ростов», действует до 2030 г.