



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

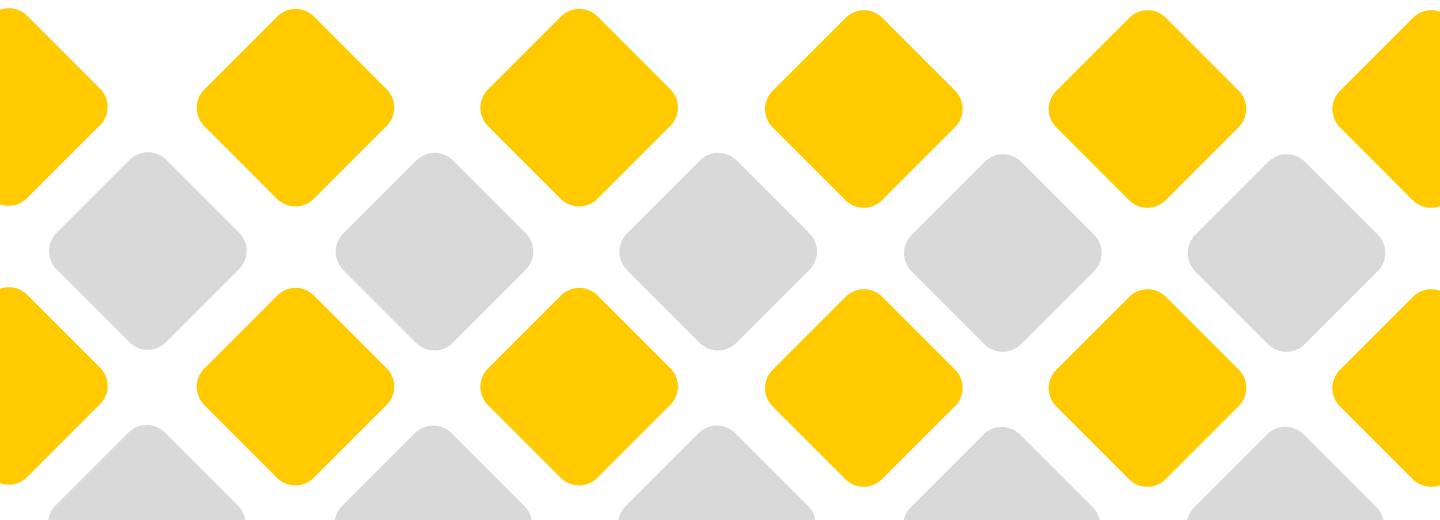
Инвестиционный профиль

Пошехонского
муниципального округа
Ярославской области

2025
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	22
Инвестиционные проекты	51
Инвестиционные предложения	54
Контакты	56



Обращение главы округа к инвестору



**Иголка
Евгений
Александрович**

**Глава Пошехонского
муниципального округа**

Уважаемый инвестор!

Пошехонский округ является самым большим по площади округом Ярославской области, расположен в северной части области и раскинулся вдоль берега Рыбинского водохранилища.

Основной сектор экономики – сельское хозяйство. Всё большее количество бизнесменов приходят к пониманию, что сельское хозяйство и переработка – одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен инвестиционный потенциал.

Мы также стремимся акцентировать внимание и на других отраслях, например, на развитии сферы туризма и отдыха. Этот сектор экономики района обладает особой привлекательностью для развития бизнеса на берегах Рыбинского водохранилища и рек, а также для ведения экологически чистого бизнеса.

Администрация Пошехонского округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. Вы найдете в Пошехонском округе верных друзей и добропорядочных партнеров.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждён, что Пошехонский округ откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать!



Общая характеристика



Население

 **10,0** тыс чел.

Население округа
(на 01.01.2025)

 **2,6** %

Уровень безработицы
(на 01.01.2026)

 **4,8** тыс чел.

Занятое население
(на 01.01.2025)

 **50,9** тыс руб.

Среднемесячная
зарплата
(за 2025 год)

Экономика

384
ед.

Зарегистрированные
организации
(на 10.02.2026)

215,9
млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
(за 2025 год)

Состав округа

232 населенных пункта

Опорный населенный пункт

► город Пошехонье (5 000 чел.)

Инфраструктура

S 4,4^{тыс км²}

Площадь округа

Автомобильное сообщение

Трасса Р-104 Сергиев Посад - Череповец

Воздушное сообщение

Расстояние до аэропорта:

- г. Череповец - 110 км
- г. Ярославль - 173 км



148^{км}

расстояние
до Ярославля (2 часа)

380^{км}

расстояние
до Москвы (6 часов)



Основные преимущества



Лесные ресурсы

50% территории Пошехонского округа

В охотничьих угодьях водятся:

лось	зайцы русак и беляк
кабан	глухарь
медведь	тетерев
лисица	рябчик



Водные ресурсы

- Рыбинское водохранилище
- **40** рек

На территории округа расположено Рыбинское водохранилище – **одно из крупнейших водохранилищ Европы**

Наличие Рыбинского водохранилища и нескольких достаточно крупных рек определяют развитие таких видов активного отдыха, как рыбалка, катание на лодках и катерах, яхтинг



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Пищевая
промышленность

5 предприятий



Деревообрабатывающая
промышленность

1 предприятие
11 ИП

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного и мясного направления, птицы

1 514
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота молочного
направления

609
тыс. гол.

Поголовье
птицы

1147
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота мясного
направления

133,3
млн. шт.

Яиц
произведено

2 846
кг

Надой на 1
корову

531
тонн

Мяса птицы
реализовано

(за 2025 год;)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

808
га

Посевная площадь
зерновых культур

36,1
ц/га

Урожайность озимых
зерновых культур

(2025 год)



Развитие туризма





124 памятника истории и культуры, из них 4 памятника истории федерального значения в городе Пошехонье, природно-исторические ландшафты, обилие рек и мостов в городе



Памятники природы регионального значения
7 парков
6 зоологических и природных заказников
урочище «Городская Дача»

2

классифицированных
коллективных
средства размещения

23 номера на **55** мест

5

предприятия
общепита

более чем на **400** человек

8

туристских
маршрутов

8 объектов для показа

1 425 рублей

средний чек туриста
на проживание

5440

единиц

Количество ночевок

1538

человек

Количество размещенных
туристов

1-3

дня

Продолжительность пребывания
туристов

(за 2025 год; на 01.01.2026)

Виды туризма



Культурно-познавательный



Природный



Для охоты и рыбалки



Сельский

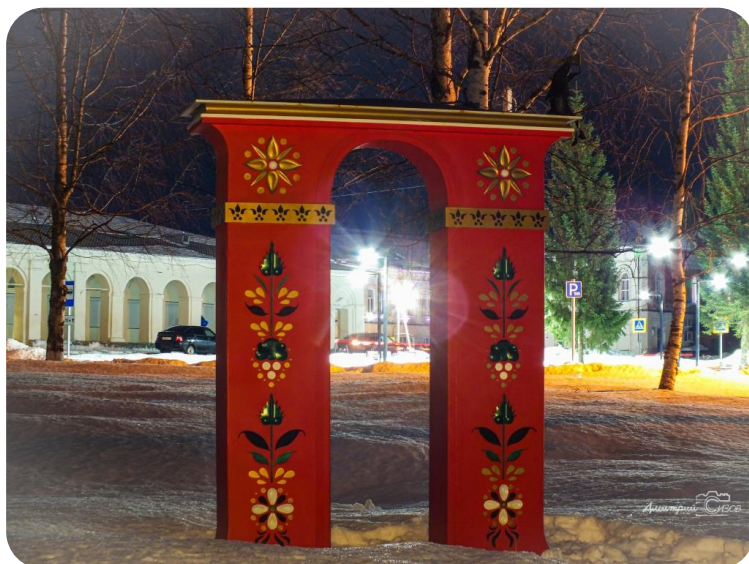
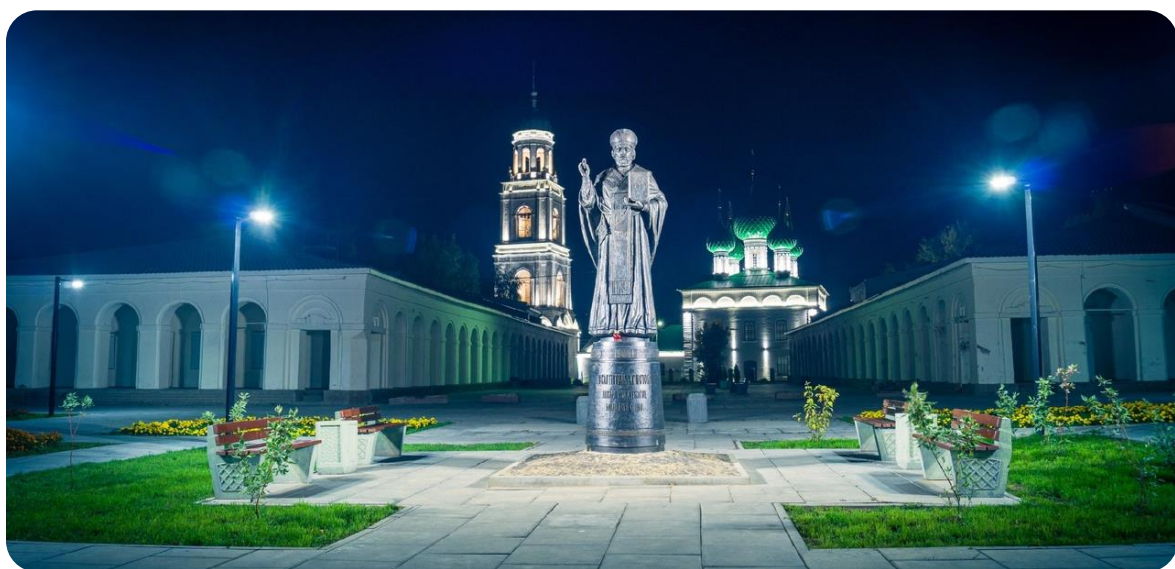
Популярные места для посещения

Музеи: краеведческий, Топтыгин Дом, Русь Советская; исторический центр города, набережные, колокольня Троицкого собора

Программы о Пошехонских особенностях, в т.ч. в с. Гаютино, Белое, Вошиково, Ясная Поляна

Паломнические места: Могила Манечки Сохотской; Святой источник Адриана Пошехонского ; Адрианов монастырь

Природные места отдыха: на побережье Рыбинского водохранилища в с.Федорково, Бабарино, Кременево, Кресцы; урочище «Городская дача»





Приоритетные инвестиционные ниши





Молочное животноводство



Экотуризм



Агротуризм



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на
100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором $20\% - 10\% =$ капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль

0 % - налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
 - Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
 - Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе округа

Меры поддержки

Льготное финансирование

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

Совместные займы с ФРП РФ

Размер	до 200 млн. руб.
Ставка	5 % годовых
Срок	до 5 лет

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

Размер	до 20 млн. руб.
Ставка	11,5 % годовых
Срок	до 3 лет

РАЗВИТИЕ

Размер	до 50 млн. руб.
Ставка	6,75 % годовых
Срок	до 5 лет

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Размер.	до 60 млн. руб.
Ставка	6,75 % годовых
Срок	до 3 лет

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

Размер	до 50 млн. руб.
Ставка	6,75 % годовых
Срок	до 5 лет

Меры поддержки

Льготное финансирование

МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование
инвестиций

Размер	до 2 млрд. руб.
Ставка	от 6,5 % годовых
Срок	до 10 лет

ЭКСПРЕСС- ПОДДЕРЖКА

На инвестиционные цели
(приобретение транспортных
средств, нового оборудования)

Размер	до 50 млн. руб.
Ставка	от 9,0 % годовых
Срок	до 5 лет

ОБОРОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Размер	до 2 млрд. руб.
Ставка	от 6,5 % годовых
Срок	до 3 лет

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
2 лет

Размер до 2 млн руб.
Ставка 1 % годовых
Срок до 3 лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных
средств

Размер до 1 млн. руб.

Ставка от $\frac{1}{2}$ до 1 ключевой
ставки Банка России

Срок до 1 года

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн. руб.

Ставка от 5 % до 1
ключевой ставки Банка
России

Срок до 3 лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по
кредиту

Размер до 25 млн. руб. – по одному договору,
не более 70% от суммы кредита

Комиссия от 0,25 % до 0,5 % годовых

Срок до 5 лет



Земельные участки и площадки



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Площадка №1

Кадастровый номер
76:12:010213:115

Площадь **0,15** га

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, 49Д

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства мастерских автосервиса



Площадка №2

Кадастровый номер
76:12:010213:117

Площадь **0,206** га

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, вблизи д.49 «а»

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства и эксплуатации автосервисного комплекса



Площадка №3

Кадастровый номер
76:12:010213:67

Площадь **0,25** га



Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д.49-Г

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для продажи на торгах под строительство
автогазозаправочной станции

Площадка №4

Кадастровый номер
76:12:010201:29

Площадь **4,82** га



Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье,
ул. Рыбинская, д.70

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства завода по производству
современных строительных и теплоизоляционных
материалов на основе пеностекла

Площадка № 5

Кадастровый
номер

76:12:010304:26

Площадь 0,24 га



Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье,
ул. Даниловская, д.5

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Размещение малоэтажного многоквартирного дома
По предложению инвестора возможна смена вида
разрешенного использования

Площадка № 6

Кадастровый
номер 76:12:010217:1

Площадь 4,1 га



Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье,
ул. Заводская, д.1

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для ведения производственной деятельности

Площадки № 7-12

Кадастровый номер Площадь

76:12:040201:376	0,22 га
76:12:040201:377	0,23 га
76:12:040201:378	0,21 га
76:12:040201:379	0,21 га
76:12:040201:380	0,21 га
76:12:040201:381	0,21 га



Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, деревня Дряхлово.
Участок находится в непосредственной близости от реки Согожа.

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). По предложению инвестора возможна смена вида разрешенного использования.



Площадки № 13-14

Кадастровый номер 76:12:040205:154
Вид разрешенного использования
Общественное питание

Площадь
0,5 га

Кадастровый номер
76:12:040205:153
Вид разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства

0,5 га

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, деревня Кладово.
Участок находится в непосредственной близости от реки Согожа.

Категория земель

земли населенных пунктов



Площадки №15-25

Кадастровый номерПлощадь

76:12:020502:149	4,8 га
76:12:020502:150	1,0 га
76:12:020502:151	1,6 га
76:12:020502:152	2,7 га
76:12:020502:153	4,6 га
76:12:020502:154	10,8 га
76:12:020502:155	10,6 га
76:12:020502:156	5,8 га
76:12:020502:157	5,0 га
76:12:020502:158	2,3 га
76:12:020502:159	7,4 га



Расположение

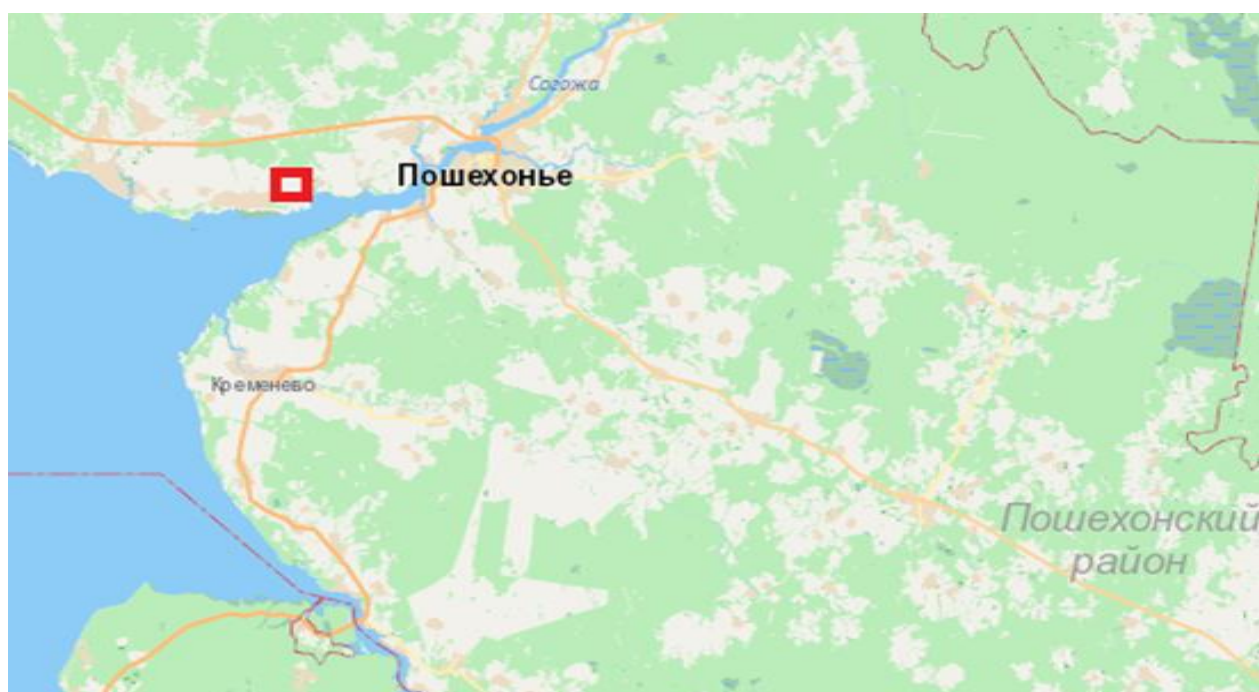
Ярославская область, Пошехонский район, в районе д. Большие Тышные. Участки находятся в непосредственной близости от реки Согожа.

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства. По предложению инвестора возможна смена вида разрешенного использования.



Площадка № 26

Кадастровый номер
76:12:010108:46

Площадь 3,0 га

Расположение

Ярославская область, г.Пошехонье, территория Кирпичного завода. Участок находится в живописном месте на берегу реки Согожа.

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

дома приезжих.

По предложению инвестора возможна смена вида разрешенного использования в целях развития туризма.



Площадка № 27

Кадастровый номер
76:12:020505:189

Площадь 0,82 га

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, Федорковский с/о, д. Пенье. Участок расположен на берегу Рыбинского водохранилища.

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Возведение строений для содержания лошадей.

По предложению инвестора возможна смена вида разрешенного использования в туристических целях.



Площадка № 28 - 35

Кадастровый номер

76:12:020202:41	4 га
76:12:020202:47	4 га
76:12:020202:59	2,5 га
76:12:020501:33	2 га
76:12:020501:36	2,1 га
76:12:020501:37	8,4 га
76:12:020501:39	3,5 га
76:12:020501:40	1,1 га



Площадь **27,6** га

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, Ермаковское с/о, д. Измайлово -2. Участки расположены на берегу Рыбинского водохранилища.

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для ведения сельскохозяйственного производства.

По предложению инвестора возможна смена вида разрешенного использования в целях развития туризма.

МНОГОКОНТУРНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадка № 1

Площадь 159,9 га

Кадастровый номер 76:12:000000:1365

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

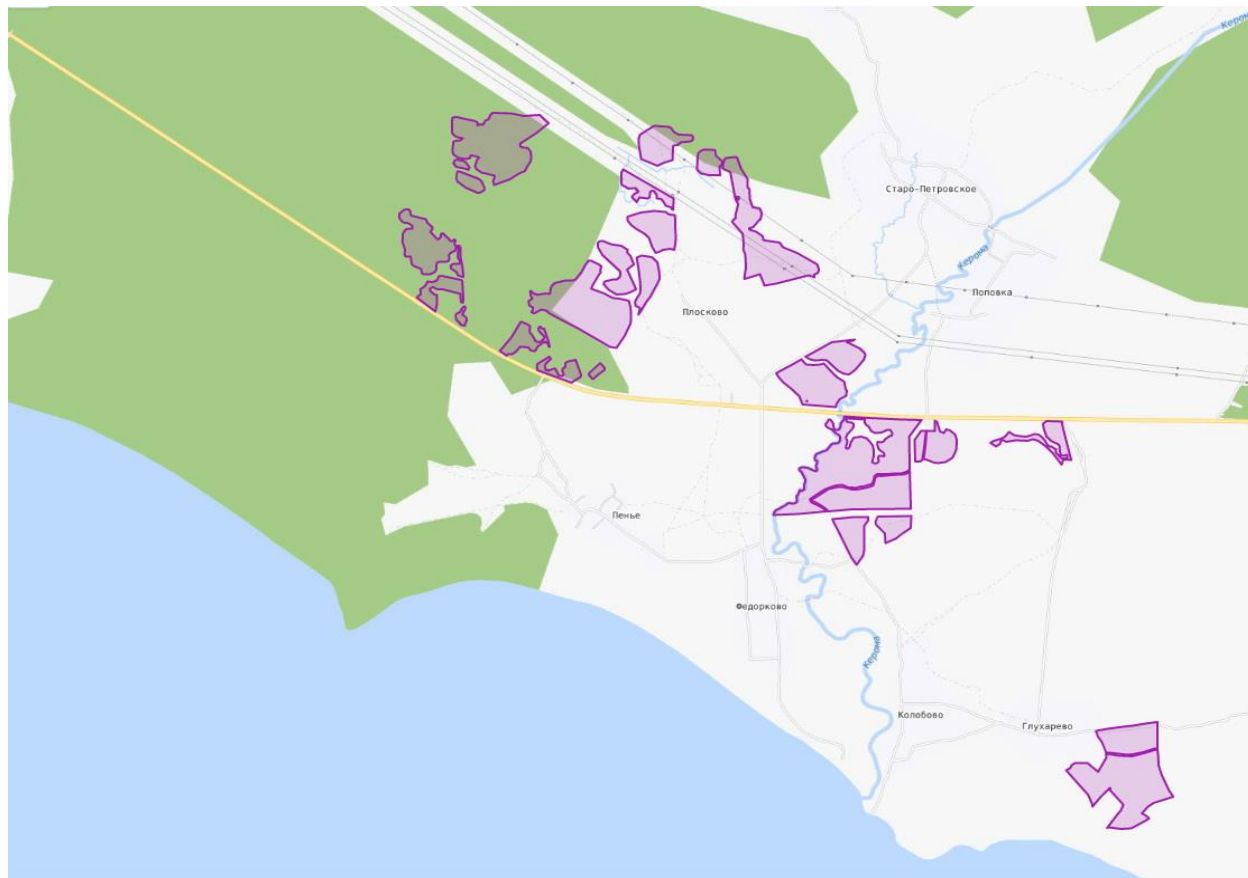
Граница земельного участка состоит из 29 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Фёдорково, Плосково, Глухарёво.

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 2

Кадастровый номер 76:12:020502:433

Площадь **191,1** га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

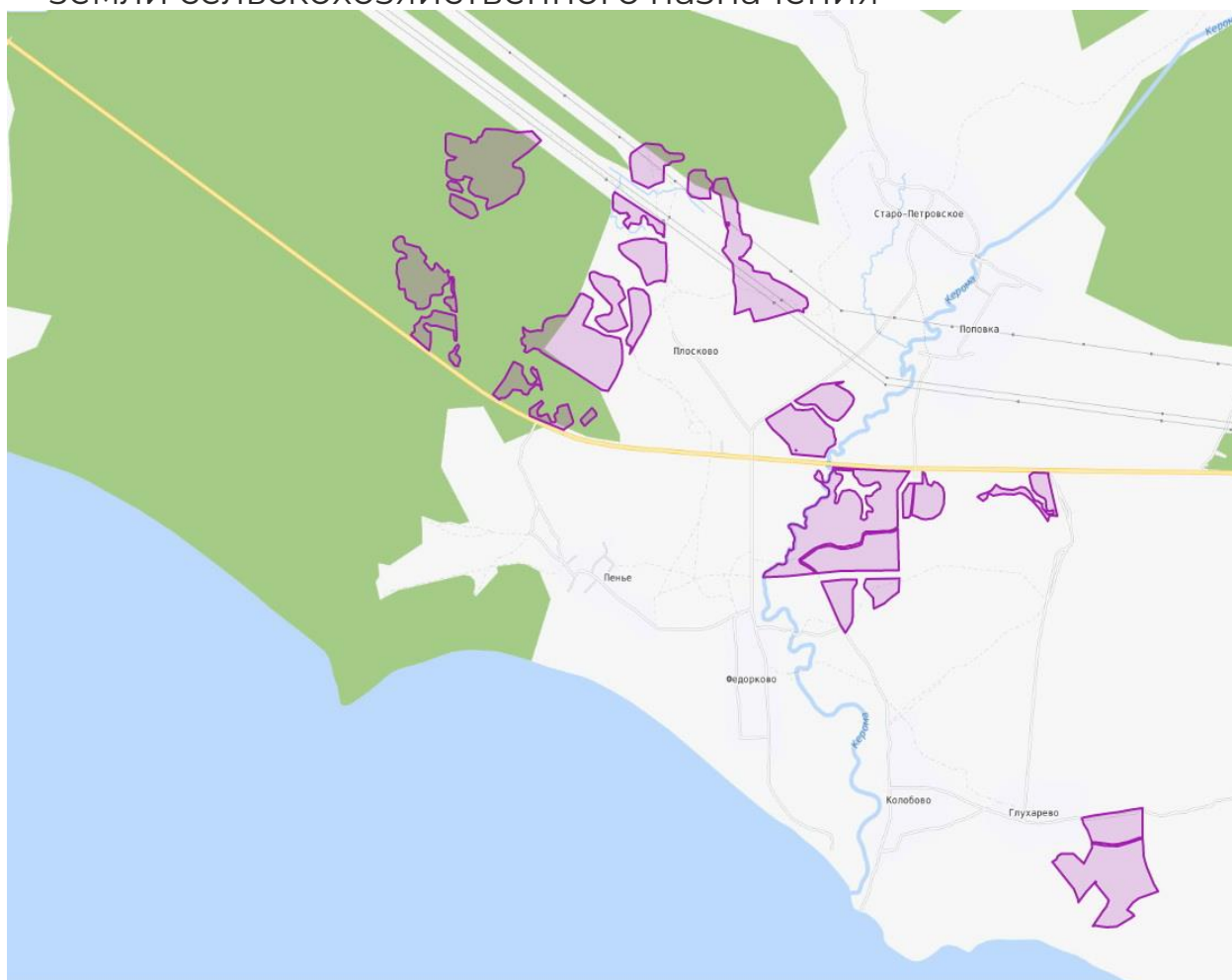
Граница земельного участка состоит из 10 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Фёдорково, Зубарево, Глухарёво.

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 3

Кадастровый номер 76:12:020502:434

Площадь **376,0** га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

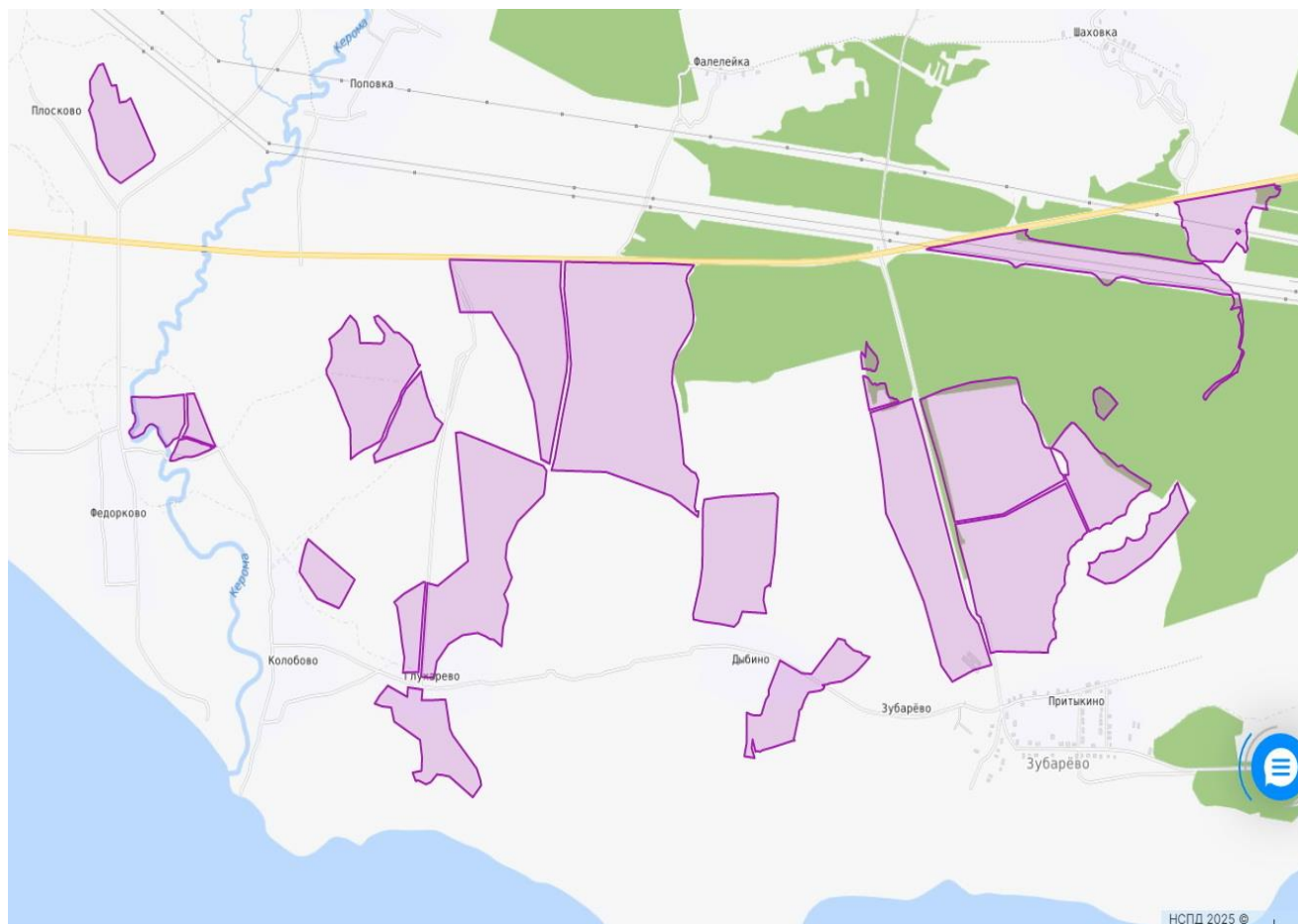
Граница земельного участка состоит из 24 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Фёдорково, Зубарево, Глухарёво, Плосково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 4

Кадастровый номер 76:12:000000:1370

Площадь **288,5** га

Вид разрешенного использования

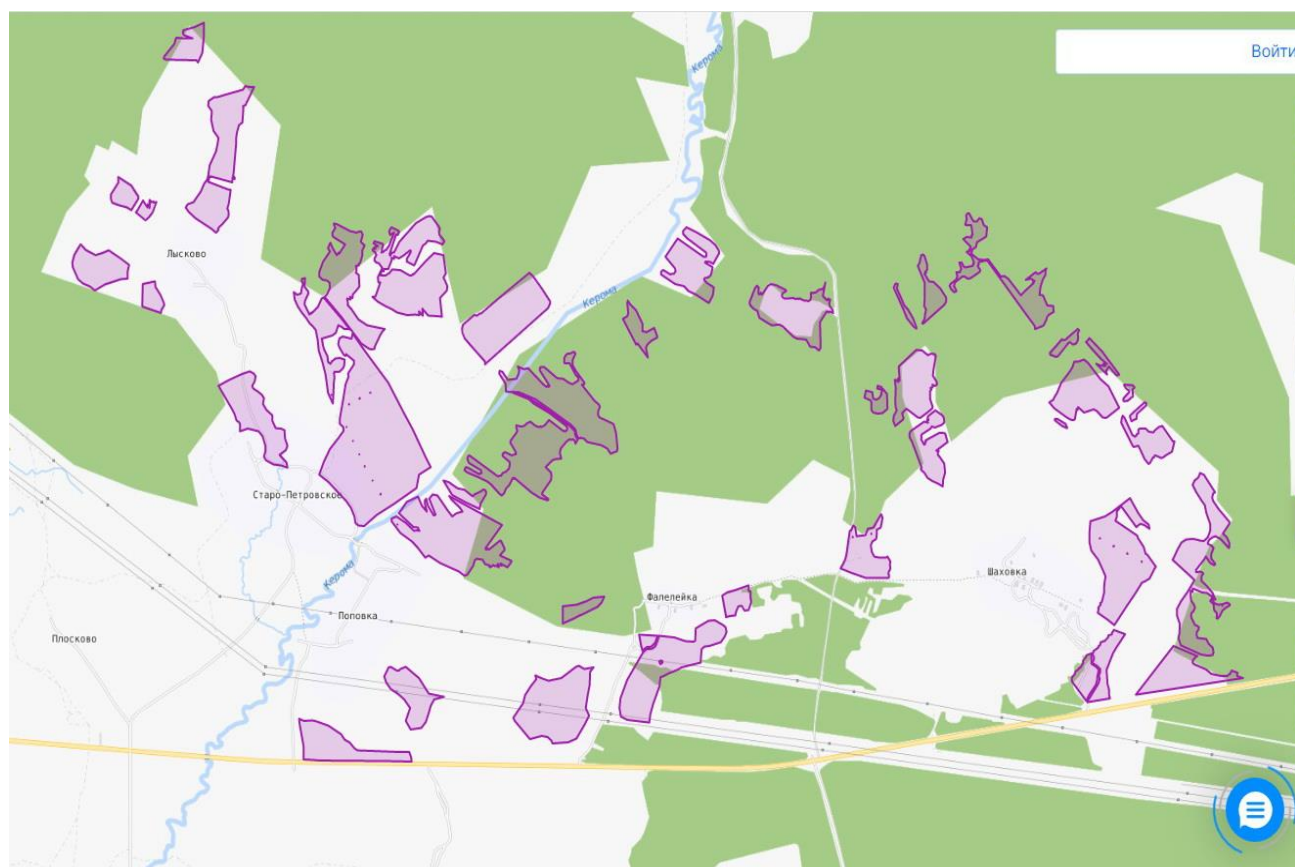
Для сельскохозяйственного производства.
Граница земельного участка состоит из 45 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Лысково, Фалелейка, Старо-Петровское, Шаховка

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 5

Кадастровый номер 76:12:0000000:1368

Площадь 195,9 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

Граница земельного участка состоит из 25

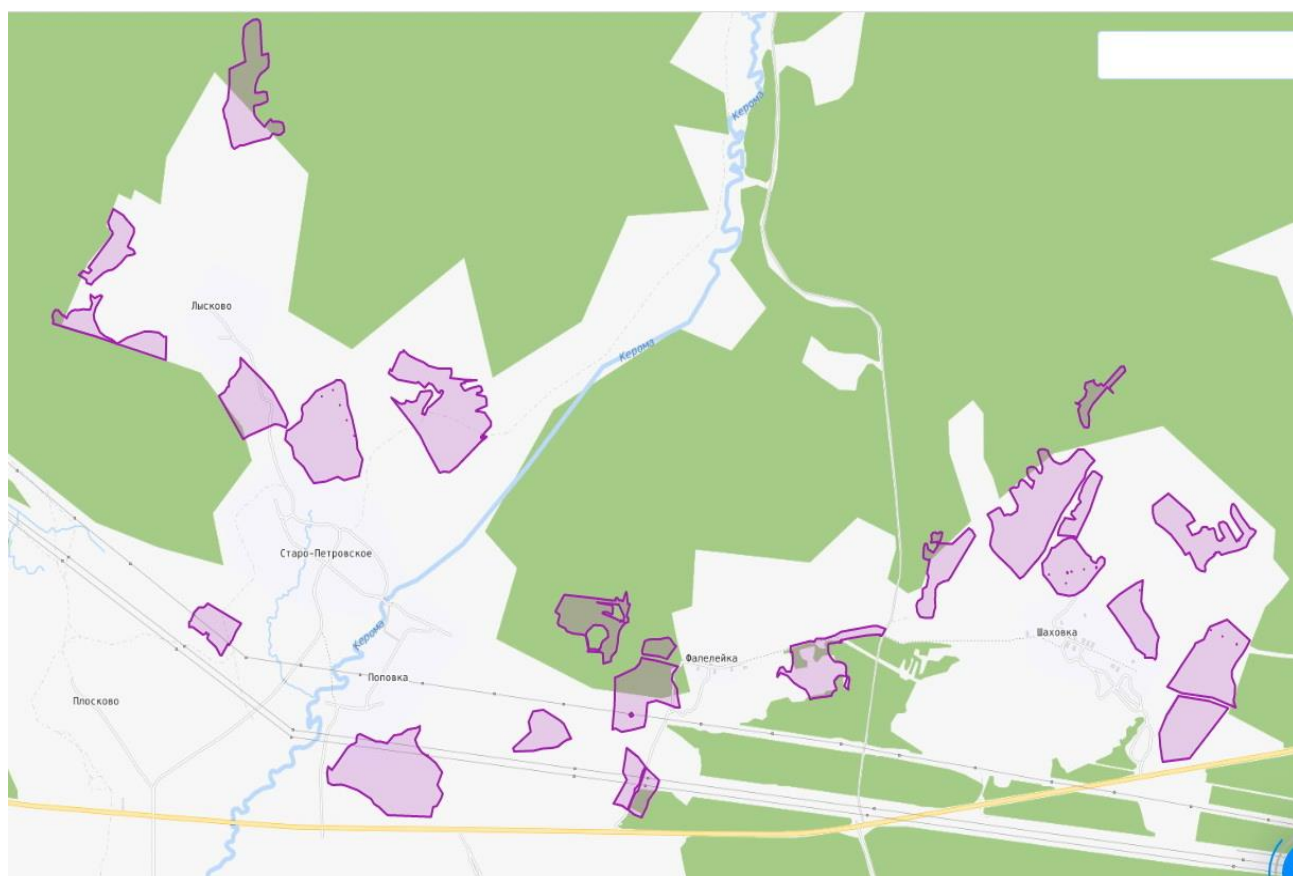
контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Лысково, Фалелейка, Старо-Петровское, Шаховка

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 6

Кадастровый номер 76:12:000000:1371

Площадь **128,8** га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

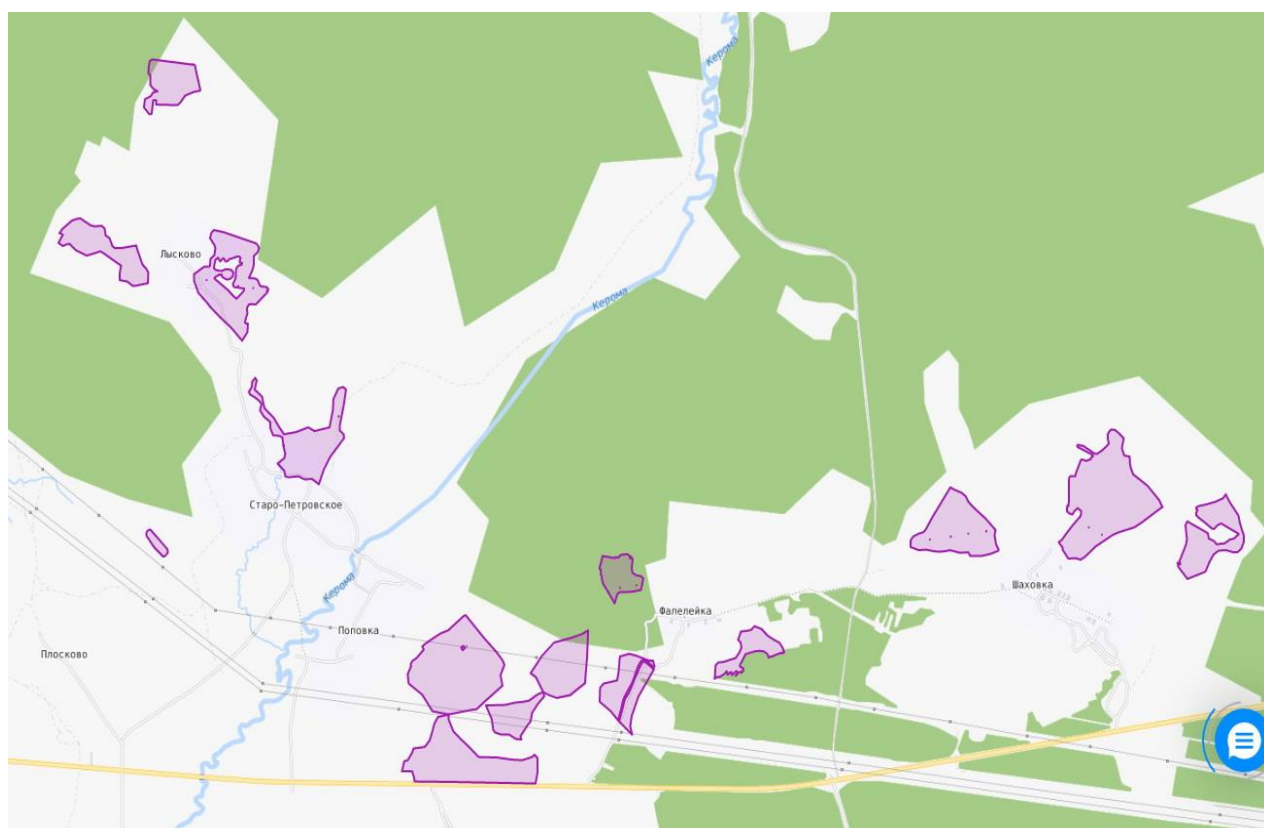
Граница земельного участка состоит из 16 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Лысково, Фалелейка, Старо-Петровское, Шаховка

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 7

Кадастровый номер 76:12:000000:1373

Площадь 88,8 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

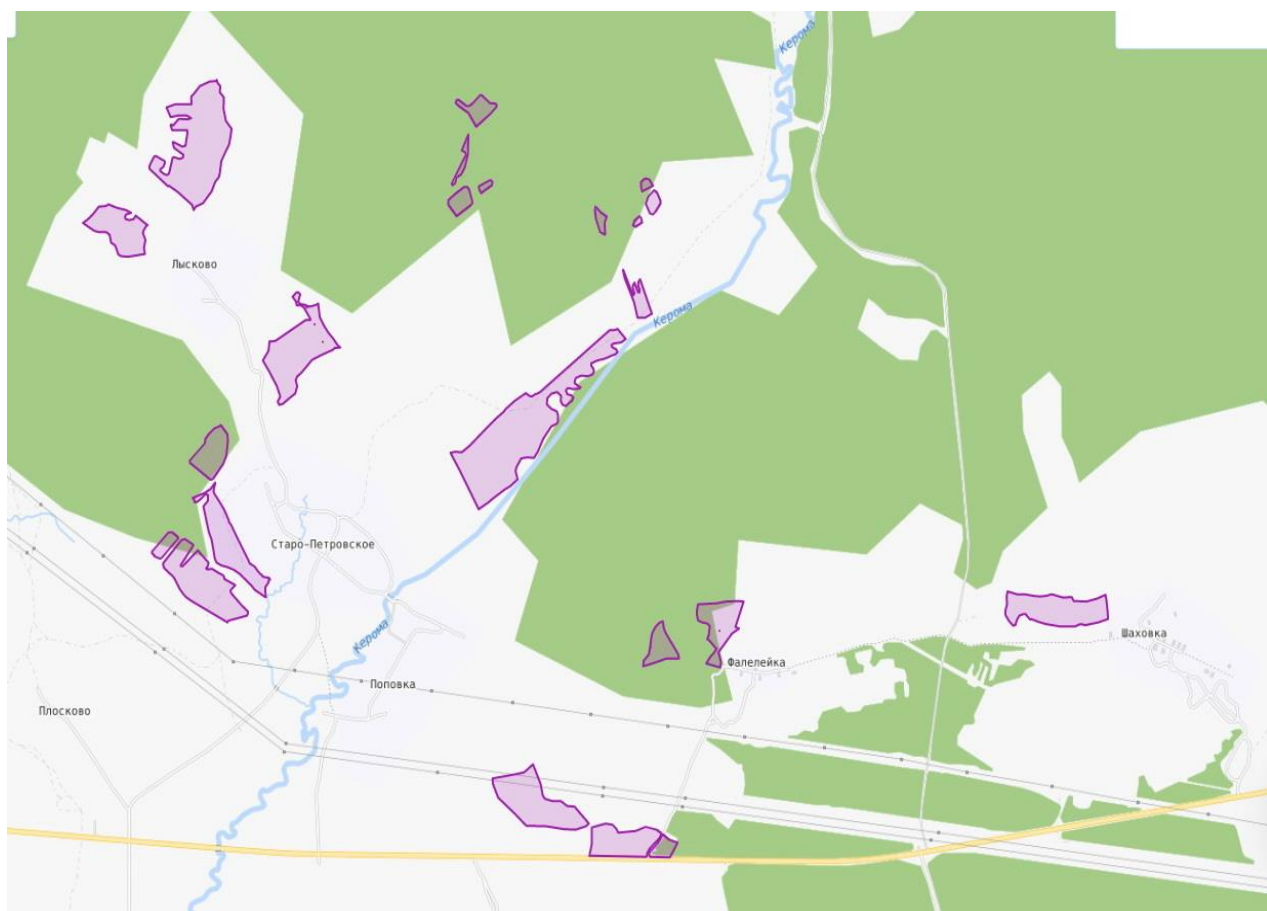
Граница земельного участка состоит из 23 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Федорковский, в районе деревень Лысково, Фалелейка, Старо-Петровское, Шаховка

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 8

Кадастровый номер 76:12:000000:1372

Площадь 600,5 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

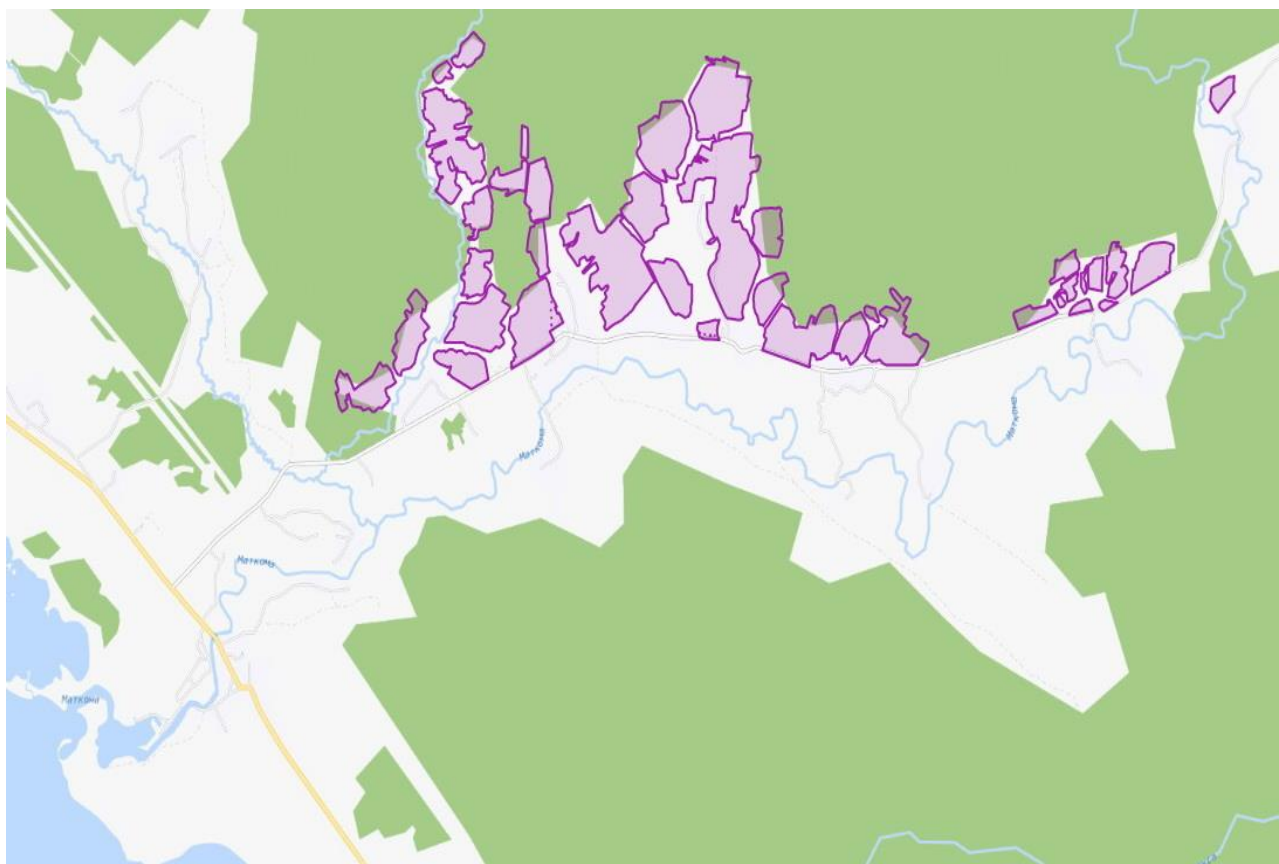
Граница земельного участка состоит из 37 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Гаютинский, в районе деревень Гаврилкино, Зинкино, Колодкино, Данилково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 9

Кадастровый номер 76:12:000000:1366

Площадь 498,6 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

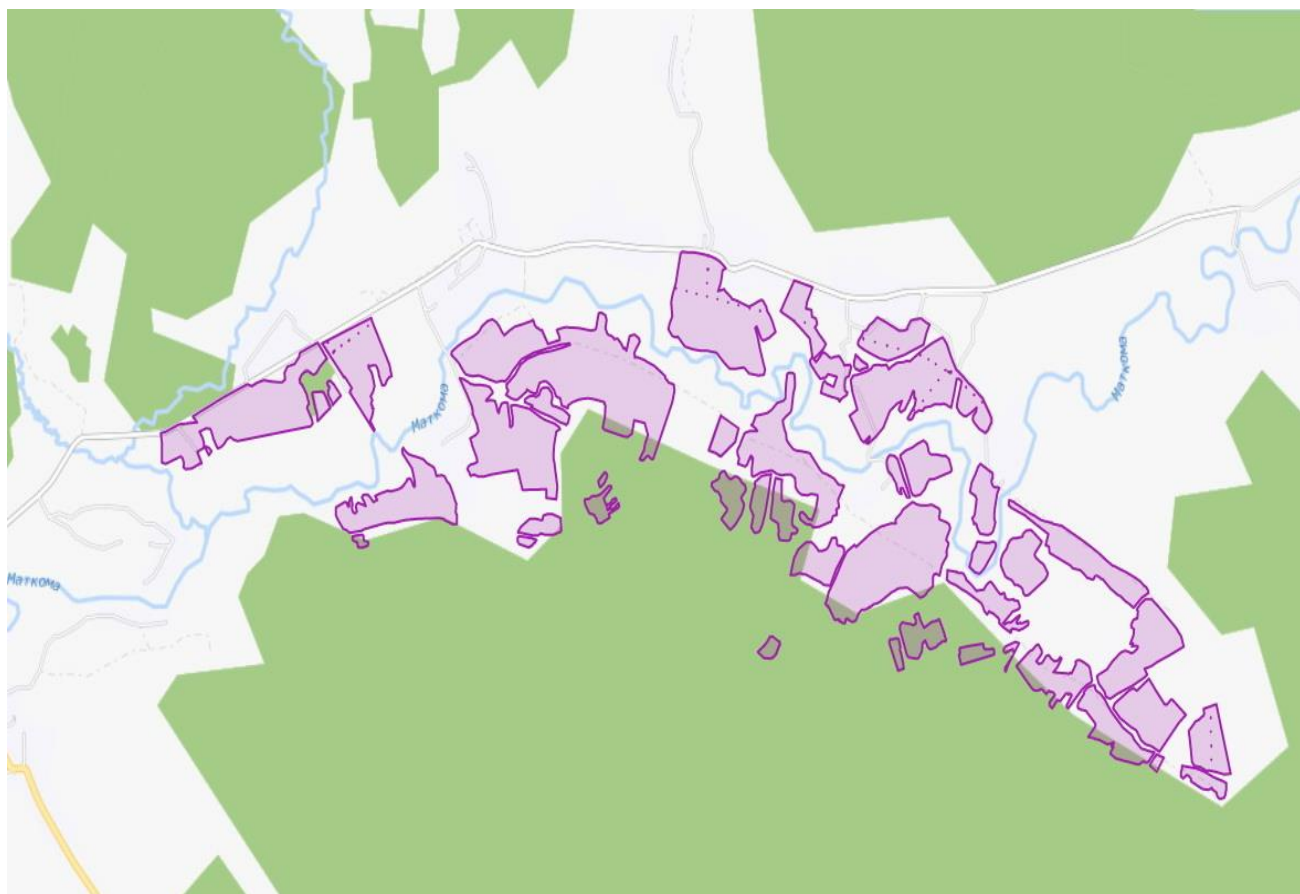
Граница земельного участка состоит из 45 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Гаютинский, в районе деревень Гаврилкино, Чернецкое, Ленино, Подвязново, Кувырдайково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 10

Кадастровый номер 76:12:0000000:1369

Площадь 418,9 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

Граница земельного участка состоит из 19 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Гаятинский, в районе деревень Патринго Голодаяка, Подвязново, Кувырдайково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 11

Кадастровый номер 76:12:000000:1364

Площадь 53,1 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

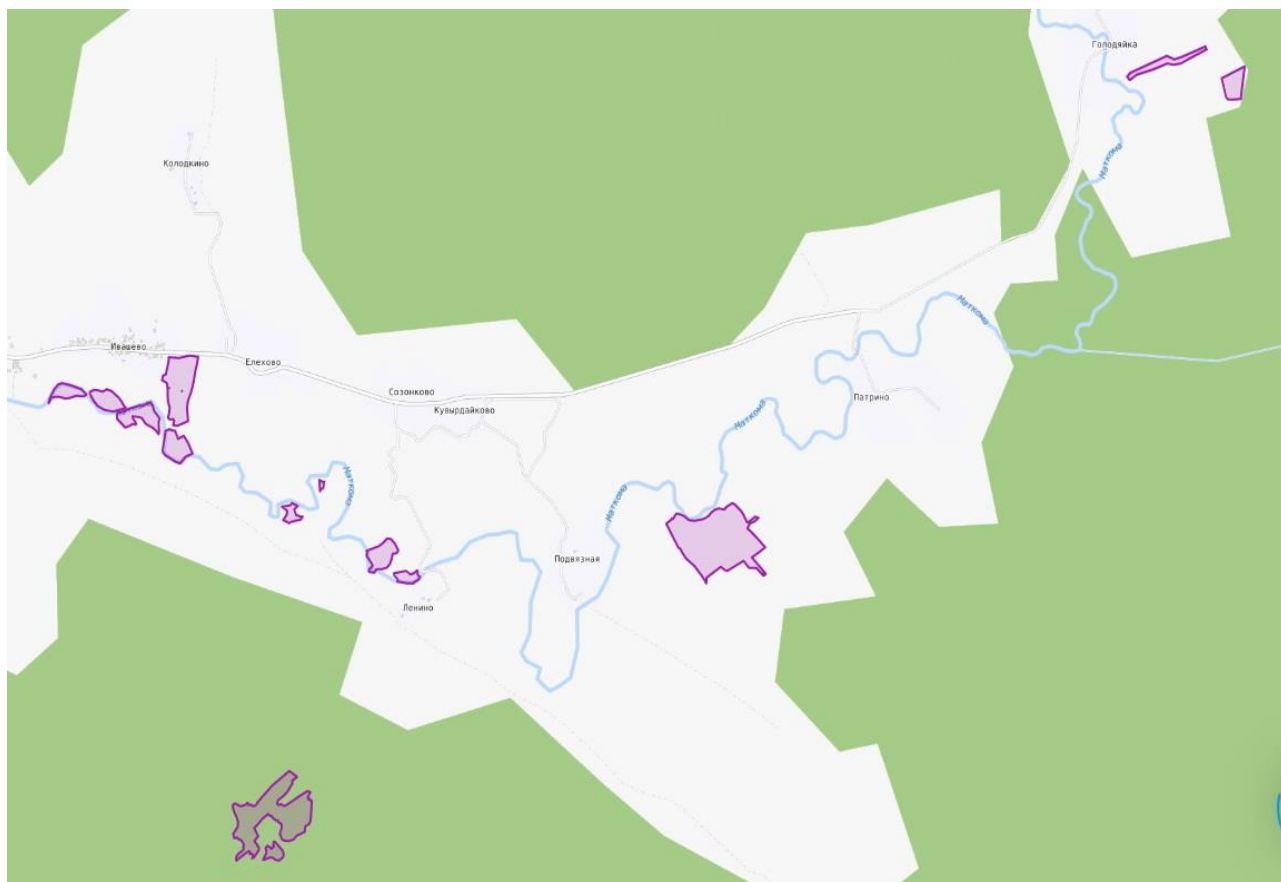
Граница земельного участка состоит из 14 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Гаютинский, в районе деревень Ивашево, Подвязная, Ленино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 12

Кадастровый номер 76:12:000000:1375

Площадь 479,6 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

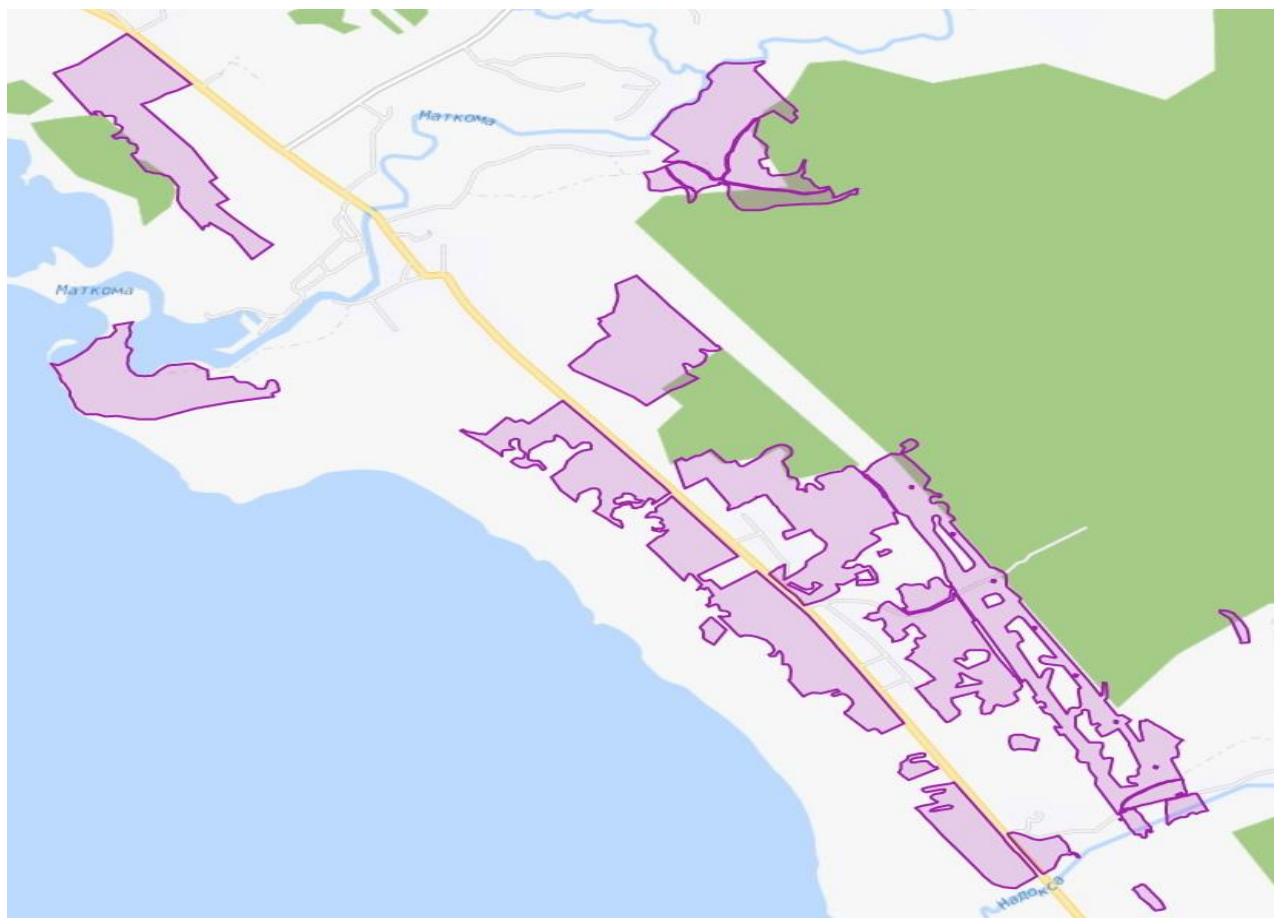
Граница земельного участка состоит из 26 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о Гаютинский, в районе деревень Гаютино, Мартьяново, Шигуй, Надокса

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



Площадка № 13

Кадастровый номер 76:12:000000:1374

Площадь 120,4 га

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства.

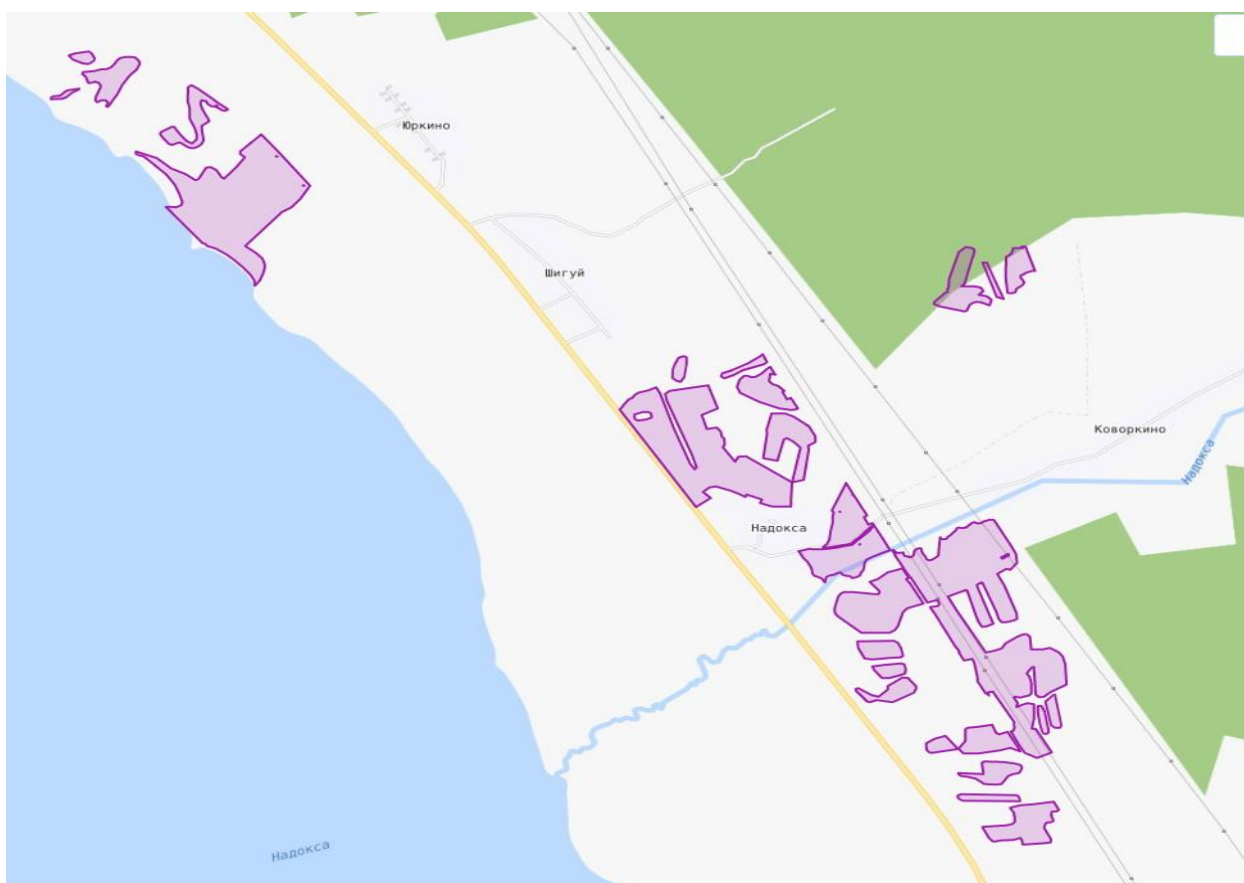
Граница земельного участка состоит из 27 контуров.

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с/о
Гаютинский, в районе деревень Юркино, Надокса

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадка № 1

Площадь **383** кв.м.

Кадастровый номер 76:12:010306:24

Вид разрешенного использования

Для размещения многоквартирного жилого
дома

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, 18

Категория земель

Земли населенных пунктов



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадка №

Площадь 1000 кв.м.

Кадастровый номер 76:12:010206:44

Вид разрешенного использования

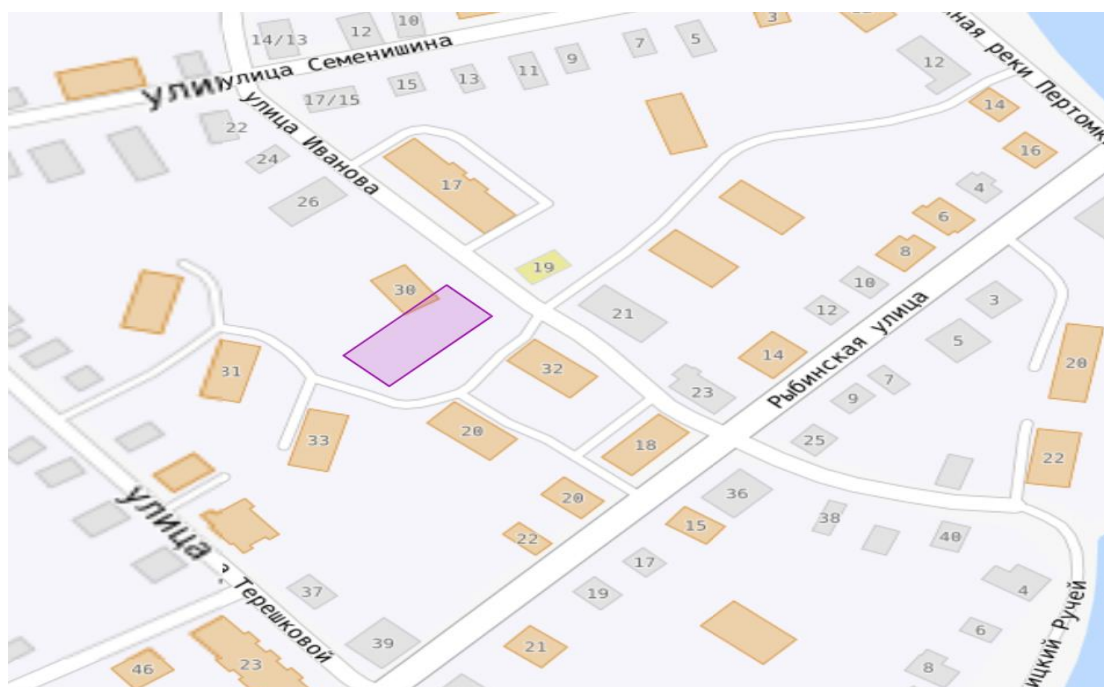
Для размещения многоквартирного
жилого дома.

Расположение

Ярославская область, г.
Пошехонье,
ул. Иванова, 30а

Категория земель

Земли населенных
пунктов



Пошехонский муниципальный округ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадка №

Площадь **2064** кв.м.

Кадастровый номер 76:12:010217:68

Вид разрешенного использования

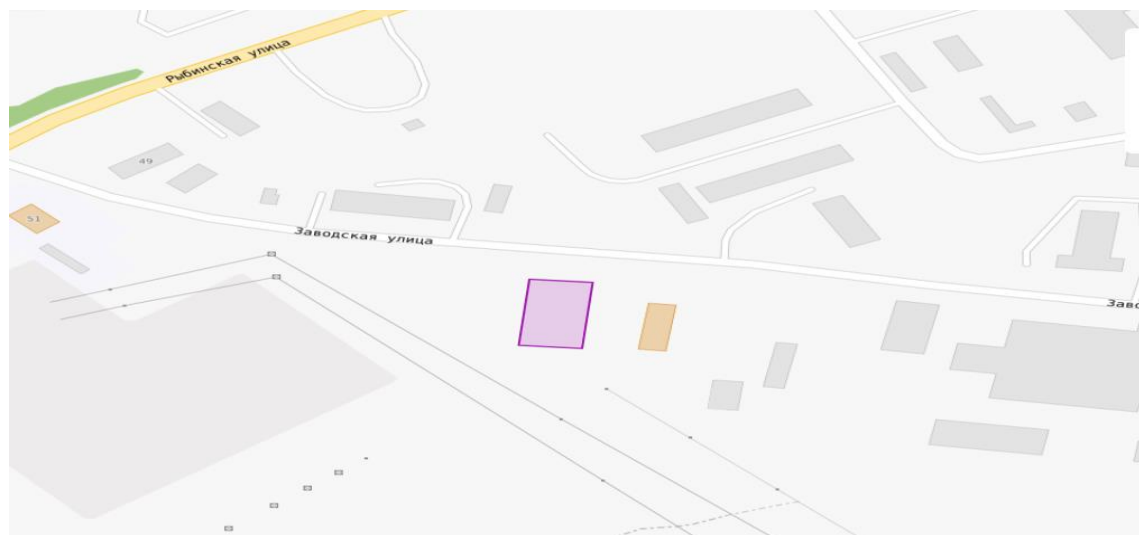
Для размещения многоквартирного жилого дома.

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Заводская, 3

Категория земель

Земли населенных пунктов



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадка №

Площадь **330** кв.м.

Кадастровый номер 76:12:010307:62

Вид разрешенного использования

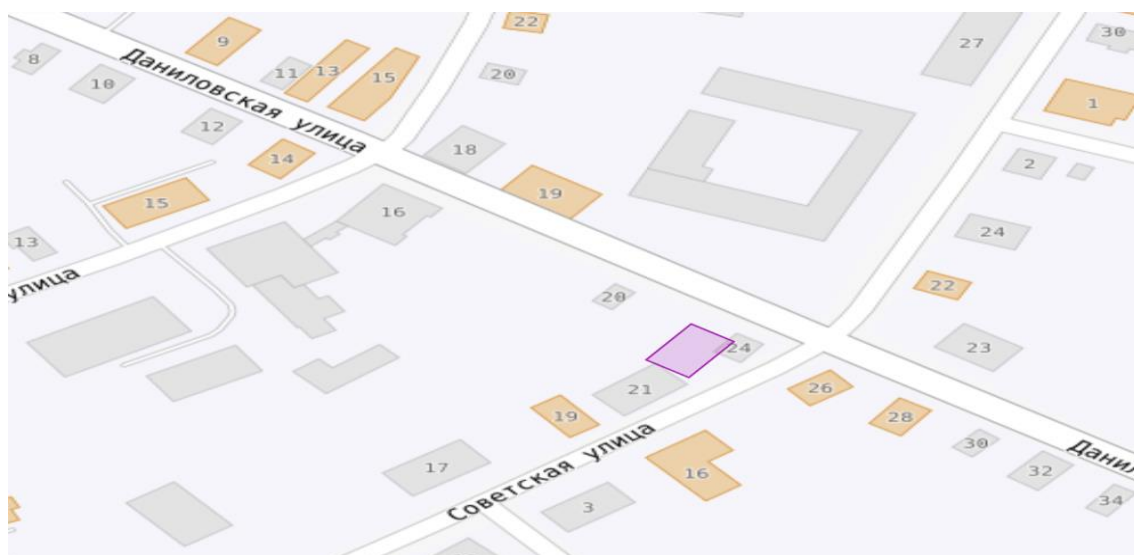
Для размещения многоквартирного жилого

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Даниловская, 24

Категория земель

Земли населенных пунктов



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадка №

Площадь **1675** кв.м.

Кадастровый номер 76:12:010313:125

Вид разрешенного использования

Для размещения многоквартирного жилого
дома

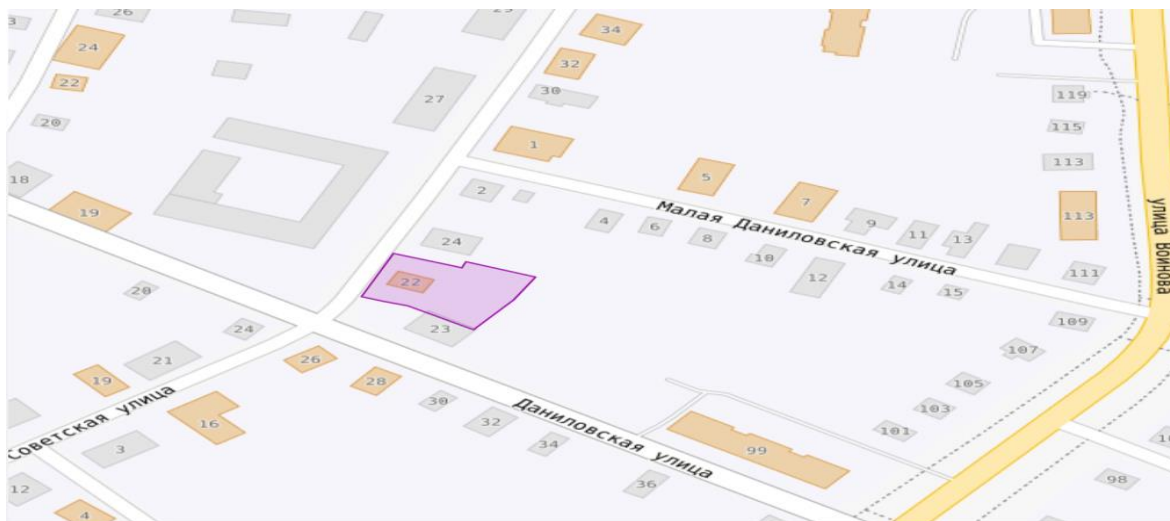
Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Советская, 22

Требуется снос расселенного дома

Категория земель

Земли населенных пунктов



Здания, сооружения

Площадка № 1

Кадастровый номер

76:12:040131:213 - здание

76:12:040131:180 - земельный участок

Площадь **899,6** м², два этажа

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Владычное, ул. Школьная, д.1

Бывшая усадьба декабриста Н.П.Окулова, рядом находится живописный парк.

Форма собственности

муниципальная

Способ предоставления

Продажа, земельный участок-аренда



Площадка № 2

Кадастровый номер

76:12:010213:99 - здание

76:12:010213:335 - земельный участок

Площадь **429,8** м², два этажа

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д.47

Форма собственности

муниципальная

Способ предоставления

продажа



Площадка № 3

Кадастровый номер

76:12:050110:286 - здание

76:12:050110:112 - участок

Площадь **199,1** м², один этаж

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Ясная Поляна, ул.Рыбинская, д.24

Форма собственности

муниципальная

Способ предоставления

Продажа





Инвестиционные проекты



Строительство модульной газовой котельной



Инвестор: ИП Хотин В.Л.

Срок реализации 2026 год

Инвестиции 10 млн. руб.

Рабочие места: 4 ед.

Краткое описание. Цель проекта по строительству газовой модульной заправки — создание инфраструктуры для приёма, хранения и отпуска газомоторного топлива (сжиженного углеводородного газа — СУГ или компримированного природного газа — КПГ) с обеспечением безопасной и эффективной работы. Создание условий для заправки автомобилей, спецтехники, оборудованных газобаллонным оборудованием.

Выращивание картофеля



Инвестор: ИП Костыгов Е.Ю.

Срок реализации 2026 – 2027 гг

Инвестиции 15 млн. руб.

Рабочие места: 4 ед.

Краткое описание. Выращивание картофеля - выгодный инвестиционный проект с высокой рентабельностью.

К преимуществам проекта можно отнести:

- обеспечение населения качественным продовольствием,
- освоение неиспользуемых сельскохозяйственных земель,
- создание сезонных рабочих мест.

Гостиница и трактир Околица. Введение в эксплуатацию и развитие.



Инвестор: ИП Русакова А.С.

Срок реализации 2026 – 2027 гг

Инвестиции: 5 млн. руб.

Рабочие места: 10 ед.



Краткое описание. Создание придорожного сервиса - гостинично-ресторанного комплекса в д. Малофеево Пошехонского округа.

Цель и преимущества проекта:

Повысить туристическую привлекательность округа путем организации качественного придорожного сервиса, обеспечивающего комфортные условия для транзитных путешественников. Это позволит увеличить поток туристов, сформировать позитивный имидж территории и заложить основу для дальнейшего развития туристической инфраструктуры.



Инвестиционные предложения



Благоустройство территории пляжа в г. Пошехонье



Площадь 1,6 га

Расположение
Северо-восточная сторона г.
Пошехонье. К территории
прилегает автодорога

Преимущества проекта

Недостаточно освоенная ниша
в городе – **отсутствие пляжа**

Возможность **создания новых
мест развлечения и точек
притяжения жителей и
туристов**

Отсутствие предложений для
различных видов **отдыха около
воды** при обилии больших
глубоководных рек

Описание проекта

Развитие территории пляжа -
создание комфортной и безопасной
зоны отдыха для жителей и гостей
города.

Цель проекта — превратить
общественное пространство в место
притяжения, где люди разных
возрастов, групп и интересов смогут
найти для себя то, что позволит им
слиться с окружающим пейзажем и
отвлечься от повседневных проблем
современного города.

**Создание зон для разных видов
отдыха.** Для тихого отдыха, занятий
спортом, детского плавания,
пляжного кафе, беседок и места для
барбекю.

Обеспечение доступности. Важно
создать инклюзивную среду, чтобы
пляж был доступен для всех
категорий граждан, включая людей с
ограниченными возможностями.

**Организация пространства для
движения и развития.**

Предусмотрены раздевалки, души,
урны, лежаки, оборудовать детские
зоны и волейбольные площадки.

Обеспечение удобства доступа.

Создание велопарковок, чтобы люди
могли добираться до пляжа на
экологичном двухколесном
транспорте.

**Установка малых архитектурных
форм.** Информационные стенды в
виде стрелок по направлениям
площадок отдыха и другие элементы.

Контакты

Инвестиционные уполномоченные



Смирнова Елена Сергеевна

Начальник Управления финансов Администрации
Пошехонского муниципального округа



Телефон: 8(48546) 2-20-98



Эл. почта: poshfin@rambler.ru



Львова Ирина Александровна

Консультант Управления финансов Администрации
Пошехонского муниципального округа



Телефон: 8(48546)2-25-06



Электронная почта: poshfin@rambler.ru

