

Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

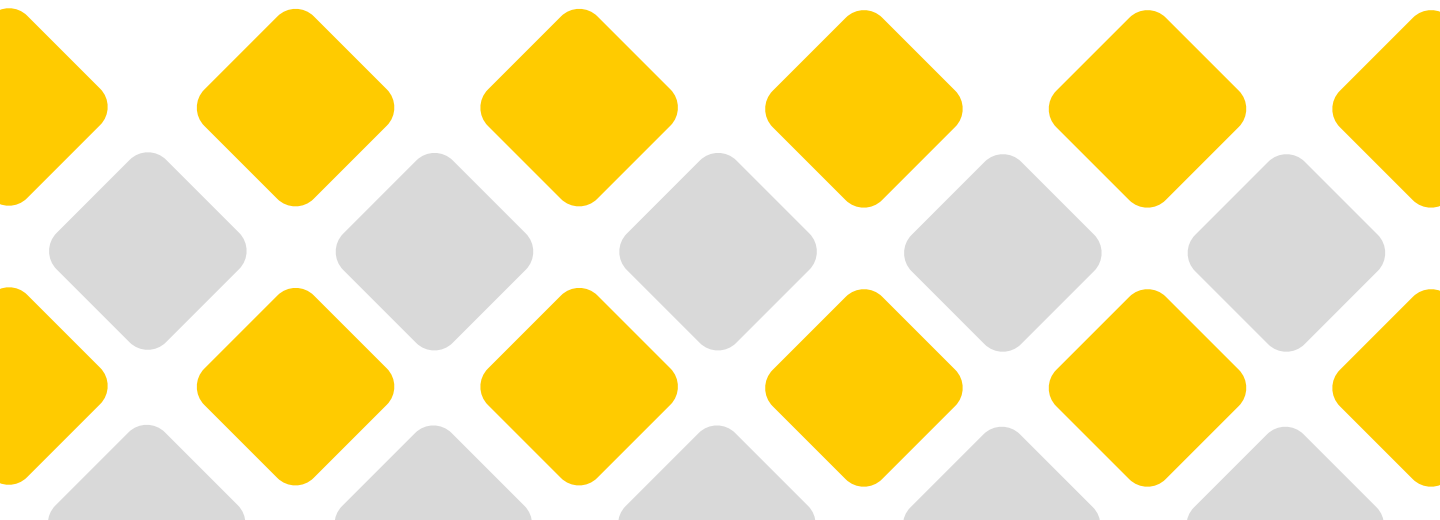
Инвестиционный профиль

Любимского
муниципального
округа
Ярославской области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Экономический потенциал	08
Развитие туризма	11
Приоритетные инвестиционные ниши	16
Меры поддержки	18
Земельные участки и площадки	23
Инвестиционные проекты	27
Истории успеха инвесторов	29
Контакты	31



Обращение главы муниципального округа к инвестору



**Дмитриев
Алексей Викторович**

**Глава Любимского
муниципального округа**

Уважаемый инвестор!

От имени жителей муниципального округа приветствую Вас и приглашаю к сотрудничеству!

Выгодное географическое расположение округа создает необходимые предпосылки для реализации и наращивания инвестиционных возможностей.

На территории округа, а также в его непосредственной близости проходят важные транспортные и железнодорожные магистрали.

Наш округ располагает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления. Муниципальный округ обладает лесными ресурсами и запасами полезных ископаемых.

Доброжелательность и гостеприимство жителей сделают Ваше пребывание на нашей земле не только полезным, но и приятным.

Администрация муниципального округа открыта для сотрудничества с потенциальными партнерами.

Желаю всем представителям деловых кругов успехов и процветания!



Общая характеристика



Население

S 9,74 тыс. чел.

Население округа

1,6 %

Уровень безработицы
(на 01.01.2026)

5,065 тыс. чел.

Население в
трудоспособном возрасте
(на 01.01.2025)

₽ 55,8 тыс. руб.

Среднемесячная
зарплата
(за 2025 год)

Экономика

119

Ед.

Зарегистрированные
организации
(на 01.10.2025)

0,129

млрд руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
(на 01.07.2025)

Состав

Административный центр – город Любим

3

Территориальные управления (281
сельский населенный пункт)

- ▶ **Город Любим** (5060 чел.)
- ▶ **Сельские территориальные управления** (4677 чел.)

Инфраструктура

S 1966,6 км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

Трасса М-8 (на расстоянии 24 км)

Железнодорожное сообщение

Проходящие поезда – Абакан-Москва; Чита – Москва;
Благовещенск – Москва

Воздушное сообщение

Расстояние до ближайшего аэропорта – 130 км

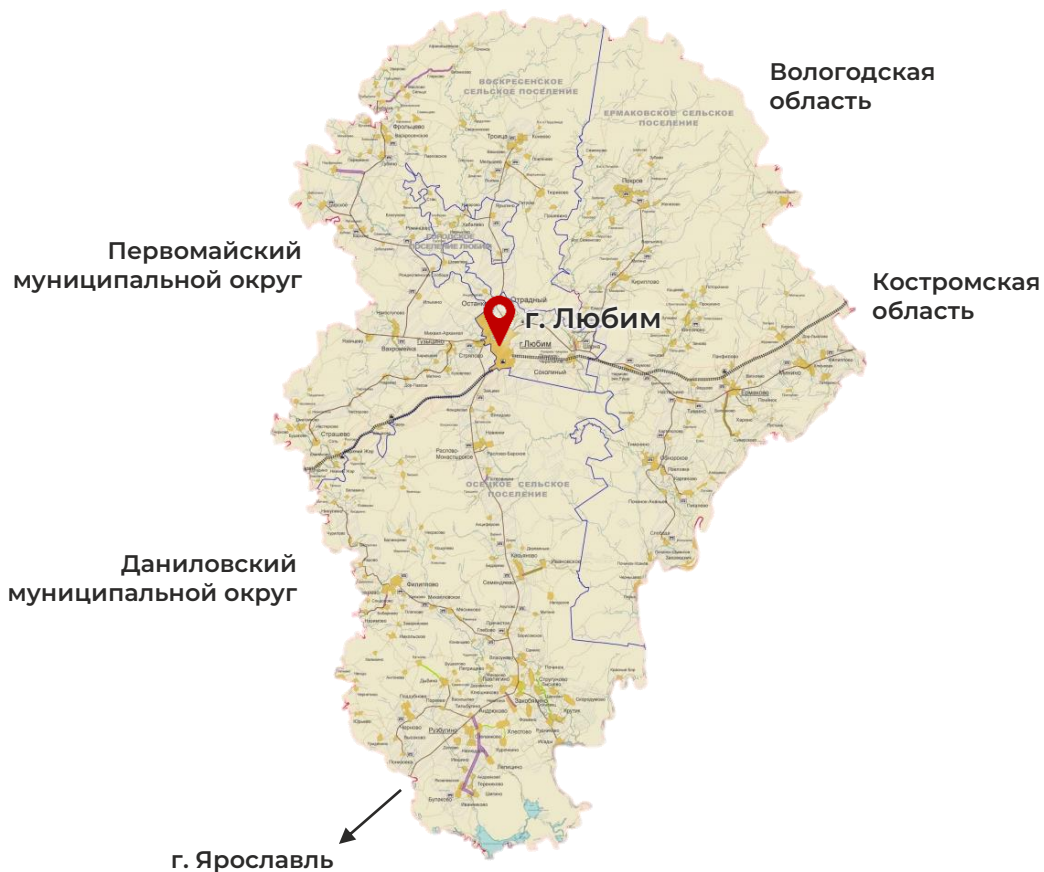


110 км

расстояние
до Ярославля

400 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

- на севере граничит с Вологодской областью (от Любима до Вологды – **121 км**),
- на востоке — с Костромской областью (от Любима до Костромы – **146 км**)



Лесные ресурсы

- елово-березовые леса
- хвойно-мелколиственные леса
- осиново-березовые леса
- осиново-сосновые леса
- сосновые боры



Минерально-сырьевая база

Пресные подземные воды, песчано-гравийные смеси (ПГС), строительные пески, суглинки (для кирпичного производства и для производства керамзита), торф



Развитая транспортная инфраструктура

- автодорожное сообщение – трасса М8 – на расстоянии **24 км**
- региональная дорога Пречистое-Любим-Буй
- железнодорожное сообщение – Абакан – Москва; Чита – Москва; Благовещенск – Москва



Экономический потенциал



Экономический потенциал



Легкая
промышленность

4 предприятия



Электроэнергетика

1 предприятие



Агропромышленный
комплекс

2 предприятия



Лесная
промышленность

3 предприятия

1524,4

млн. руб.
(на 01.01.2026)

Отгружено товаров
собственного
производства

708,9

млн. руб.
(на 01.01.2026).

Оборот розничной
торговли

Агропромышленный комплекс



Разведение крупного рогатого скота молочного
направления, свиней и птицы

4768

голов

Поголовье крупного
рогатого скота молочного
направления в т.ч.

2253

голов

Коров



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

383

га

Площадь уборки
картофеля

1 716

га

Площадь уборки
зерновых культур

90,0

тыс.
центнеров

Сбор урожая
картофеля

55,74

тыс.
центнеров

Валовый
сбор зерна

(на 01.11.2025)

Агропромышленный комплекс



Хранение зерновых культур, картофеля и овощей



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей



Разведение крупного рогатого скота молочного направления



Развитие туризма



Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы



- 2** зоологических государственных природных заказника
- 7** объектов федерального значения
- 12** объектов регионального значения
- 16** памятников природы
- 98** выявленных объектов

3 туристских маршрута

8 объектов для показа

10 предприятий общепита

более чем на **260** человек

3000

рублей

средний чек туриста на однодневные экскурсии и проживание

1

день

продолжительность пребывания туристов

26167

чел.

турпоток за 2025 год

26167

чел.

экскурсантов за 2025 год

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Экологический
и приключенческий



Для охоты и рыбалки



Сельский

Популярные места для посещения

- Туристический объект «Дворянская усадьба»
- Туристический объект «Любава»
- Спасо-Преображенский Геннадиев мужской монастырь
- Вольерное хозяйство (Оленариум)
- Исторический центр города – городской парк, торговые ряды, набережная реки Обноры
- Любимский историко-краеведческий музей
- Частный музей «Будка добрых собак»
- Храм «Воскресения Христова» с.Воскресенское

Популярные места для посещения



Туристический объект
«Дворянская усадьба»



Туристический объект «Любава»



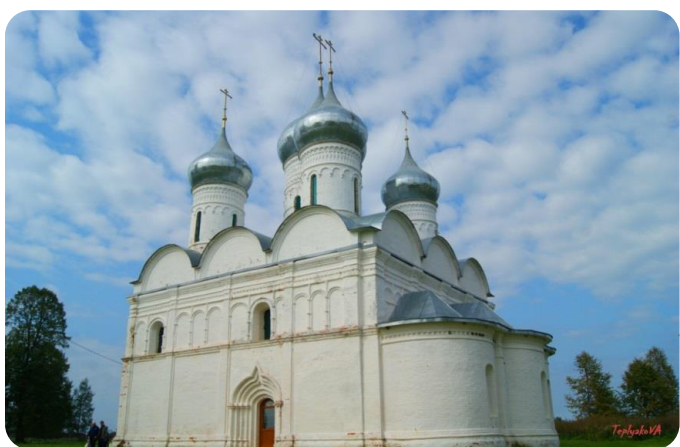
Любимский историко-
краеведческий музей



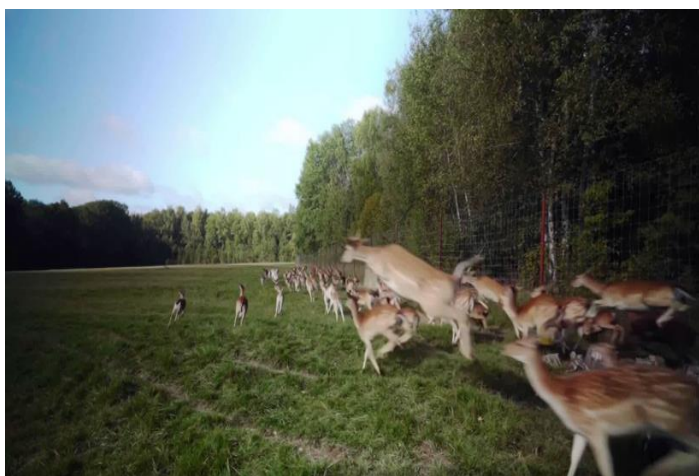
Частный музей
«Будка добрых собак»



Исторический центр
города – городской парк



Спасо-Преображенский
Геннадиев мужской
монастырь



Оленариум



Приоритетные инвестиционные ниши



1

ниша

Развитие экотуризма

На территории района имеется вольерное хозяйство (Оленариум) с различными животными. Преимуществом района в организации экотуризма является отсутствие данного сегмента как в нашем, так и в близлежащих районах

2

ниша

Строительство гостиничного комплекса

На территории района отсутствуют категорированные коллективные средства размещения (гостиницы). Земельный участок для размещения объекта предусмотрен в генеральном плане Любимского муниципального округа

3

ниша

Строительство объектов перерабатывающей промышленности

Ведущей отраслью района является сельское хозяйство. На территории района действуют сельхозпредприятия по производству молока и картофеля. Отсутствуют обрабатывающие предприятия в сфере пищевой промышленности (масло-сырзавод; завод по переработке картофеля)

4

ниша

Организация зоны отдыха

Организованная зона отдыха «Эко-деревня» позволит организовать полноценный отдых как для взрослых, так и детей: проводить спортивные соревнования, посещать берег реки, купаться. Земельный участок сформирован.



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Меры поддержки

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Инфраструктурная поддержка

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

Меры поддержки

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка с
возможностью выкупа земли после ввода
объектов в эксплуатацию за 25% от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе района

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Вид «Приоритетный» и «Основной».

Размер до **5** млн руб.

Срок до **3** лет

Ставка:

Приоритетный:

При наличии залогового обеспечения **1/4** КС ЦБ РФ + **3%**

При отсутствии залогового обеспечения **1/2** КС ЦБ РФ

Основной:

При наличии залогового обеспечения **2/3** КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения **3/4** КС ЦБ РФ

«ОБОРОТНЫЙ»

На инвестиционные цели

Вид «Приоритетный» и «Основной».

Размер до **5** млн руб.

Срок до **2** лет

Ставка:

Приоритетный:

При наличии залогового обеспечения **1/2** КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения **3/4** КС ЦБ РФ

Основной:

При наличии залогового обеспечения **3/4** КС ЦБ РФ

При отсутствии залогового обеспечения **1** КС ЦБ РФ

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
2х лет

Размер до **2** млн руб.

Ставка **1 %** годовых

Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.

Комиссия от **0,25 %** годовых

Срок до **5** лет

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.

Ставка **8 – 14** % годовых

Срок до **5** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.

Базовая ставка **5** % годовых

Срок до **5** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер

76:06:010414:2

Площадь 1,65 га

Расположение

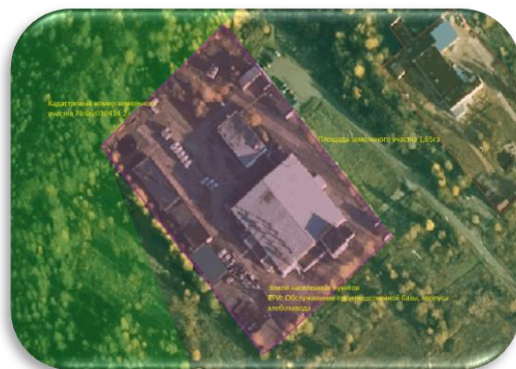
Ярославская область, г.Любим, ул.Смирнова, д.10а

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Обслуживание производственной базы, корпуса хлебозавода



Площадка №2

Кадастровый номер

76:06:052103:30

Площадь 12,5 га

Расположение

Ярославская область,

Любимский район, к югу от пос.Соколиный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Для предпринимательской деятельности



Площадка №3

Кадастровый номер

76:06:010410:246

Площадь 0,13 га

Расположение

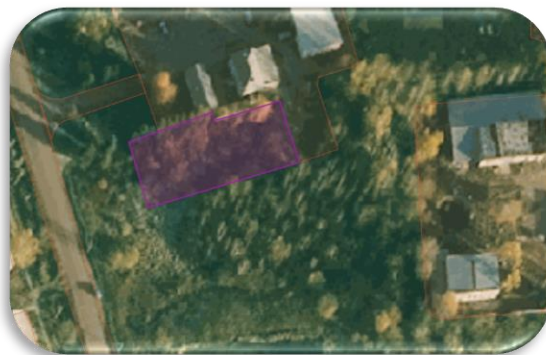
Ярославская область, г.Любим, ул.Советская

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Объекты дорожного сервиса



Площадка №4

Кадастровый номер

76:06:010216:44

Площадь 0,45 га

Расположение

Ярославская область, г.Любим ул.Октябрьская, д.74а

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Объекты дорожного сервиса (для ведения гостиничного бизнеса)



Площадка №5

Кадастровый номер

76:06:010417:815

Площадь **10,07** га

Расположение

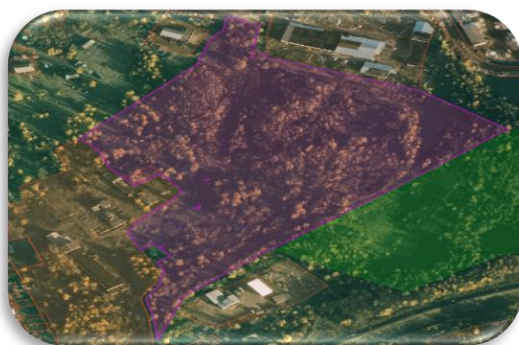
Ярославская область, г.Любим ул.Советская, з.у.83а

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность





Инвестиционные проекты



«Строительство картофелехранилищ»



Инвестор ООО «Любимский картофель»

Срок реализации 2022-2027 гг.

Инвестиции 180 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

Краткое описание

С 2022 года на территории Осецкого с.п. (д. Рузбугино) реализуется инвестиционный проект предприятия по строительству картофелехранилищ на площади 16га. В стадии строительства комплекс по хранению и предпродажной подготовке картофеля. В планах на 2026-2027 годы – ещё 4 хранилища.

«Создание предприятия глубокой переработки неликвидных древесных остатков»



Инвестор ИП Голубев С.Б.

Срок реализации 2024-2026 гг.

Инвестиции 20,6 млн руб.

Рабочие места 12 ед.

Краткое описание

С 2024 года на территории города Любим реализуется проект производства по выпуску древесного угля: приобретено оборудование, проведена инженерная оснастка.



Истории успеха инвесторов



«Строительство тепличного комплекса»



Инвестор ООО «Любимский картофель»

Инвестиции 7,5 млн руб.

Рабочие места 5 чел.

Краткое описание

ООО «Любимский картофель» администрацией Осецкого сельского поселения передано 406 га земли в аренду для ведения сельскохозяйственного производства.

С 1 июля 2024 года для выращивания семенного материала картофеля введены в эксплуатацию теплицы, общей площадью 1000 кв.м.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Румянцев Сергей Михайлович

Первый заместитель главы администрации
по экономическому развитию



Телефон: +7 (961) 153 41 41



Электронная почта: rumyantsev.lubim@yarregion.ru

Консультант управления экономического развития



Соколова Инна Владимировна

Консультант управления экономического
развития администрации муниципального
округа



Телефон: + 7 (931) 099 21 59



Электронная почта: ekonomlubim@yandex.ru

