

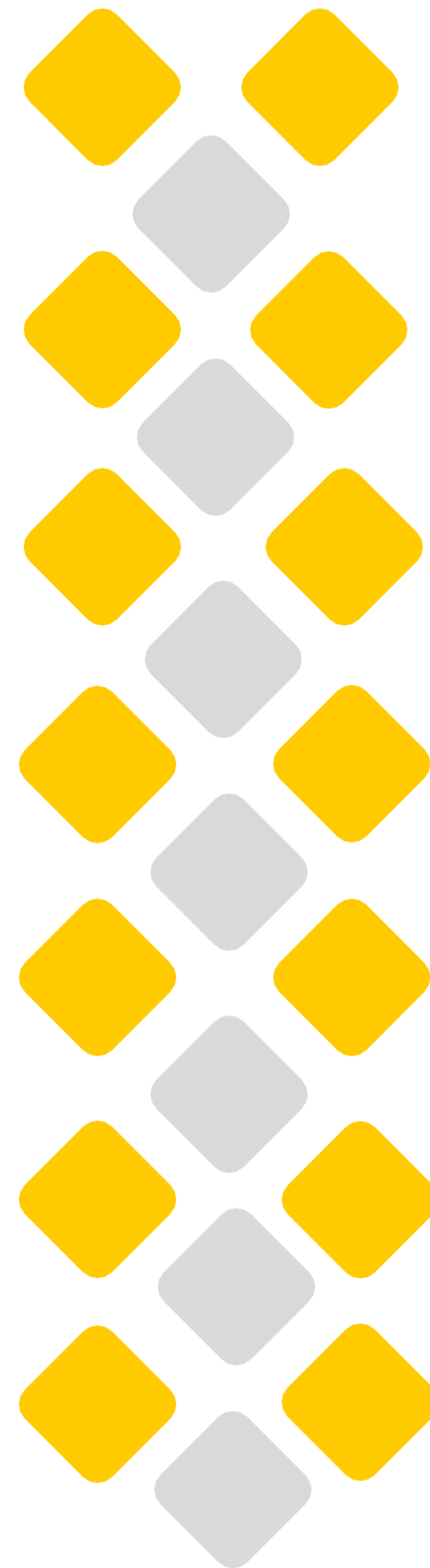


Инвестиционное предложение

Развитие и модернизация Даниловского льнозавода
в Даниловском муниципальном округе



Общая характеристика



Развитие льноводческой отрасли

Возрождение производства по
переработке льнотресты в длинное и
короткое волокно и производству
льняного масла



01 Резюме проекта



Проект:

Возрождение производства по переработке льнотресты и производство льняного масла



Основные группы потребителей:

Текстильная промышленность
Автомобильная промышленность
Строительная индустрия
Целлюлозно- бумажная промышленность



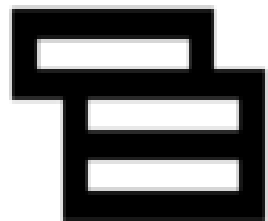
Месторасположение:

Ярославская область, Даниловский округ, пос. Рощино



Описание проекта:

Возрождение производства по переработке льнотресты в длинное и короткое волокно и производству льняного масла



Тип инвестиционного проекта:

Модернизация производства



02 Расположение проекта



Кадастровый номер

76:05:010101:6055



Производственный комплекс

12 производственных объектов
240 га муниципальной земли из 12
земельных участков



Вариант предоставления инвестору

Приобретение с торгов



Площадь земельных участков

Под производственным комплексом – 3,7 га
Для посевных площадей – 240 га

Инфраструктура на объекте

Здание подключено к инженерной инфраструктуре:

- Электроэнергия (подстанция на территории)
- Водоснабжение
- Водоотведение (очистные сооружения)
- Канализация (очистные сооружения)



03 Экономика проекта



Прогнозируемые финансово-экономические показатели (опционально):

500
млн руб.

Предполагаемая
СТОИМОСТЬ
инвестиционного
проекта

6
лет

Срок
окупаемости
проекта

12 %

Ставка
дисконтирования

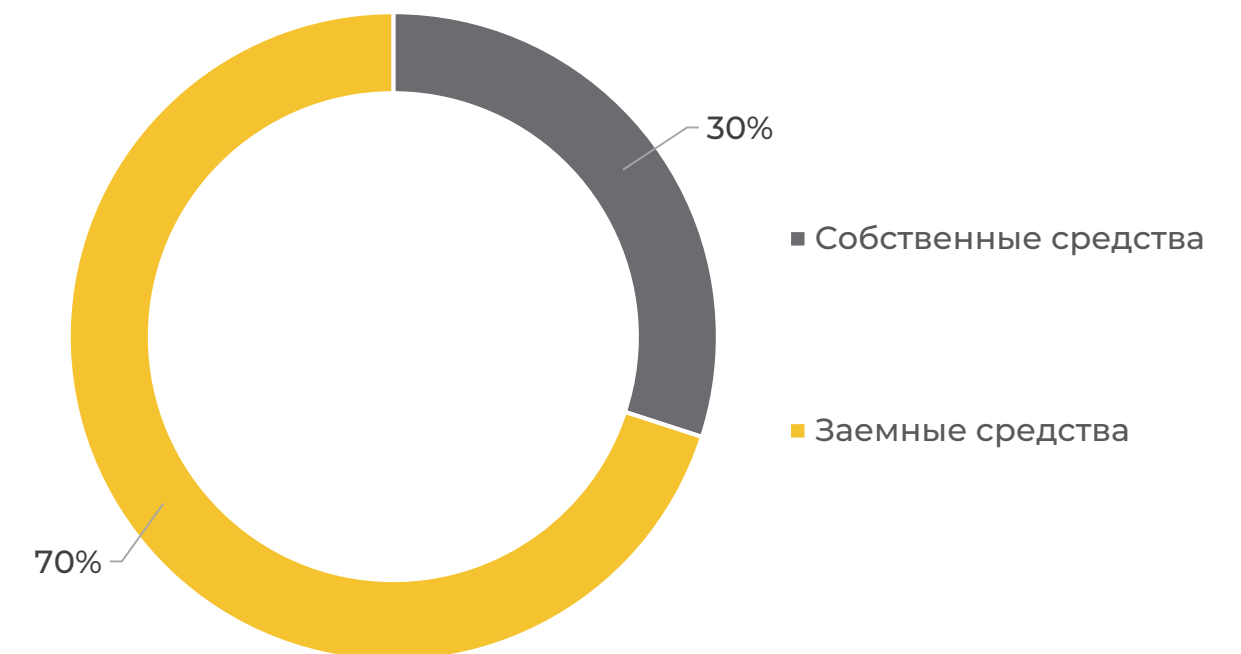
215,35
млн руб.

Чистая
приведенная
стоимость
(NPV)

55

Количество
рабочих мест

Структура
капитала:



04 Возможные меры государственной поддержки

Приоритетный инвестиционный проект (до 9 лет)

- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль – 90 %
- Налог на имущество (уменьшение платежа) – до 100 %
- Транспортный налог – 0 %

Региональная лизинговая компания Ярославской области (для МСП до 7 лет)

- Предмет лизинга – производственное оборудование, медицинское оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения с/х продукции
- Стоимость оборудования – от 0,5 до 50 млн. руб
- Ставка – 12% для российского оборудования, 16% для иностранного оборудования, 10% - для оборудования произведенного и эксплуатируемого на территории Ярославской области



Подробная информация о действующих мерах поддержки на территории региона

05. Инфраструктура



2212 км²

Площадь округа



76 км

расстояние до
Ярославля

352 км

Расстояние пдо
Москвы

Автомобильное сообщение:

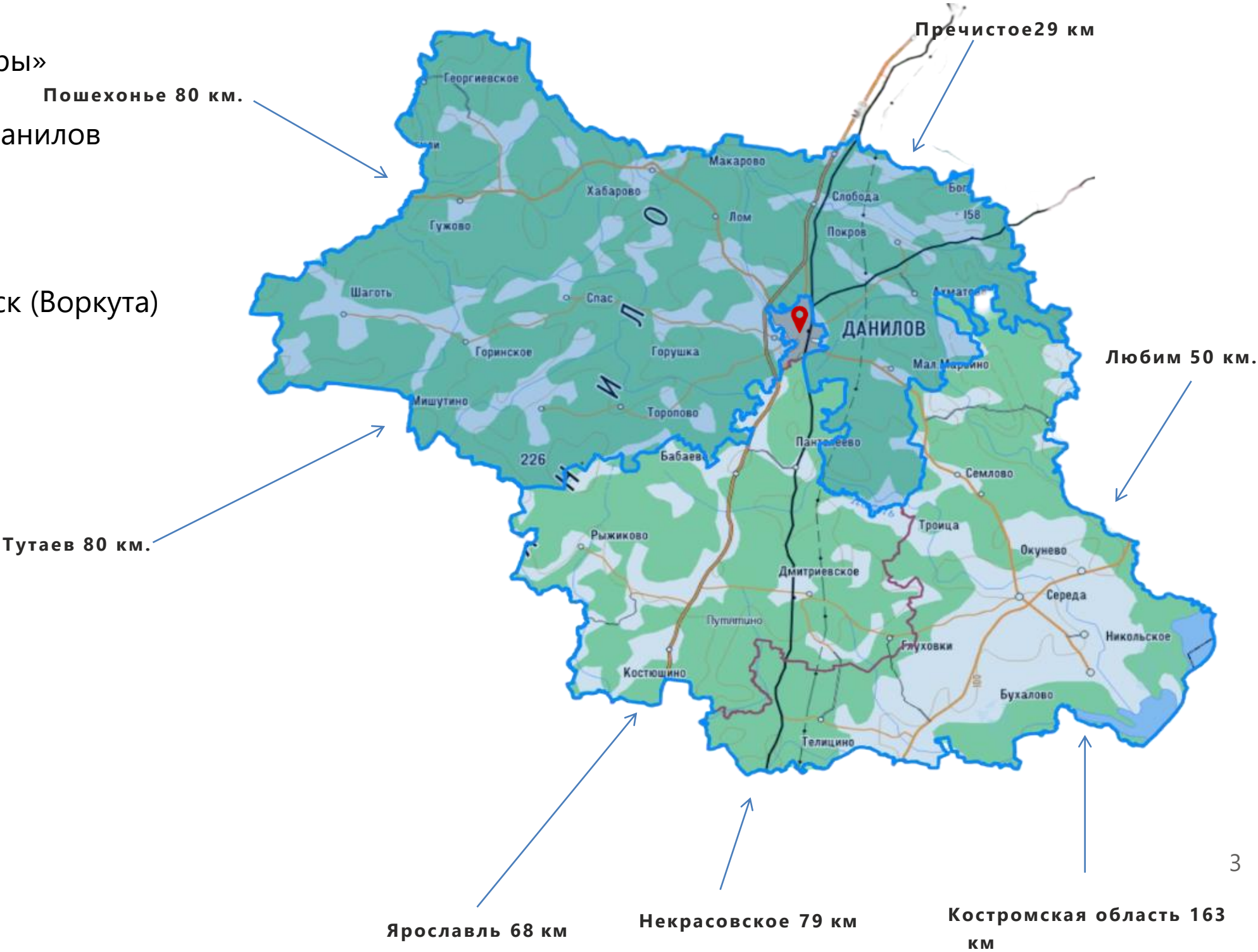
- В 800 метрах - федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда - Архангельск;
- автодороги областного значения Данилов – Пошехонье, Данилов – Серeda, Данилов – Шаготь, Ярославль - Любим

Железнодорожное сообщение

железная дорога Москва – Ярославль – Вологда - Архангельск (Воркута)

Водное сообщение-отсутствует

Воздушное сообщение - отсутствует



Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Фофанова Екатерина Васильевна

Первый заместитель Главы
администрации Даниловского
муниципального района



Телефон: 8(48538)5-11-45



Электронная почта: admr@danilovmr.ru

Управление муниципальным имуществом



Малков Владимир Николаевич

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации
Даниловского муниципального района



Телефон: 8(48538)5-14-89



Электронная почта:
danumi@danilovmr.ru