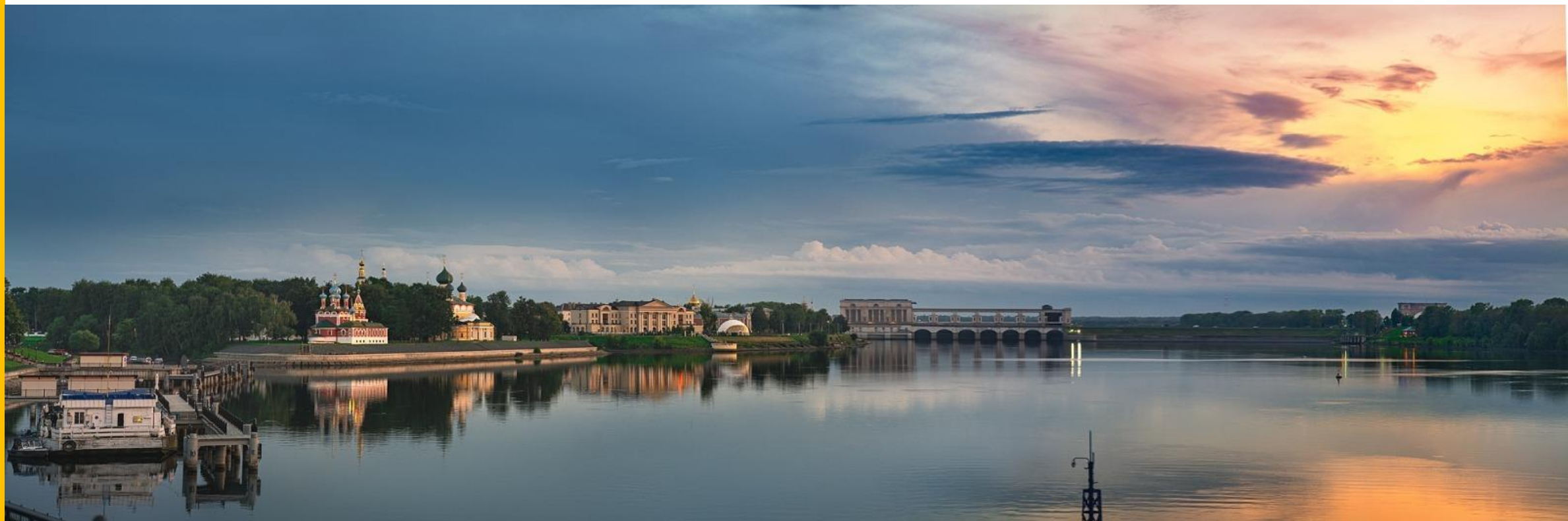


Ярмарка «Времена года»

г. Углич
Ярославская область



Общая информация об Угличском округе

Площадь

| 2,57 тыс. кв. км

Население

| 45,725 тыс. чел.

236 км
расстояние
до Москвы

110 км
расстояние
до Ярославля

Автомобильное сообщение

Трасса Р-132 «Золотое кольцо» Ростов–Углич, Углич–Рыбинск, Углич–Мышкин

Железнодорожное сообщение

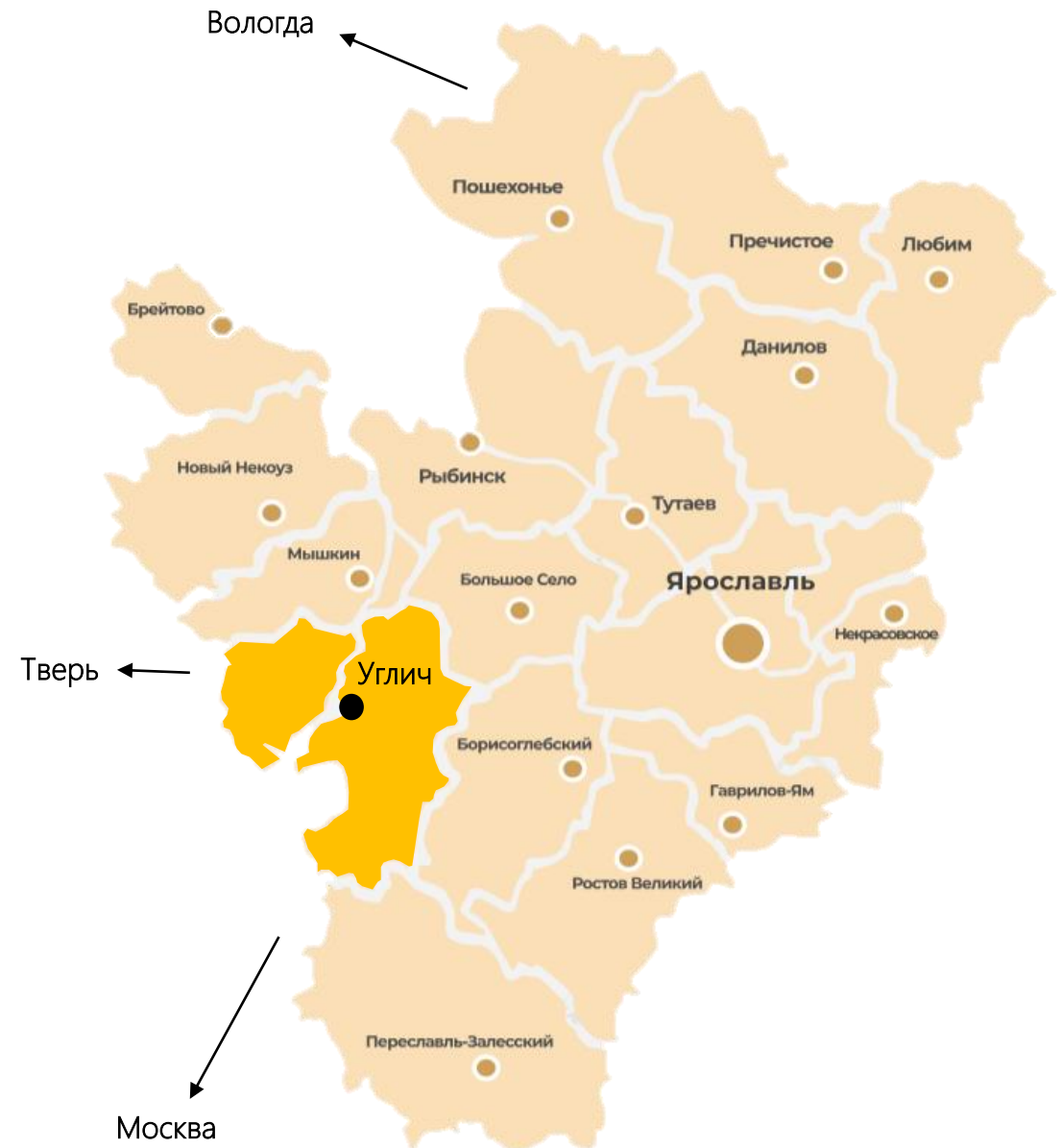
«Вокзал Углич». Направления поездов: Калязин-Пасс.-Углич, Углич-Калязин-Пасс.-Савёлово, Савёлово-Углич, Москва-Рыбинск, Санкт-Петербург-Углич.

Водное сообщение

Угличский речной порт, р. Волга

Воздушное сообщение

- международный аэропорт «Туношна» 150 км
- аэропорт «Староселье» 80 км (Назаровское сельское поселение в Рыбинском муниципальном округе)



11 коллективных средств размещения

более чем на 1 014 мест

38 предприятий общепита

более чем на 1 704 человек

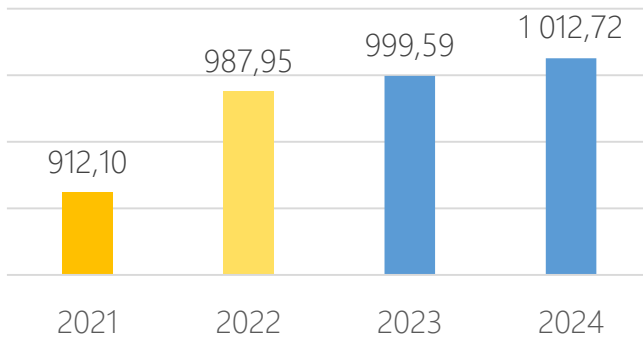
4 туристских маршрута

167 объектов для показа

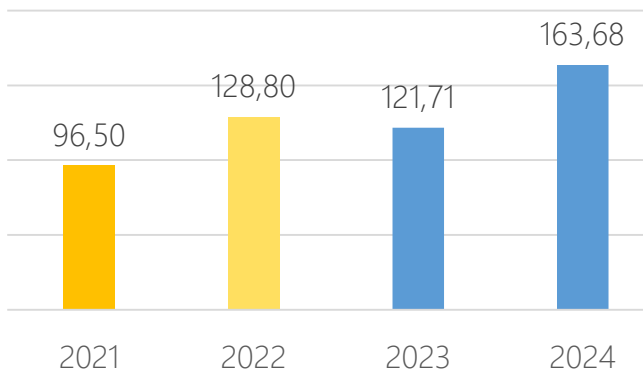
2 200 рубля

средний чек туриста на проживание

Динамика туристского потока, тыс. чел.



Динамика круизных туристов, тыс. чел.



Целевая аудитория



ТЕПЛОХОДНЫЕ ТУРИСТЫ

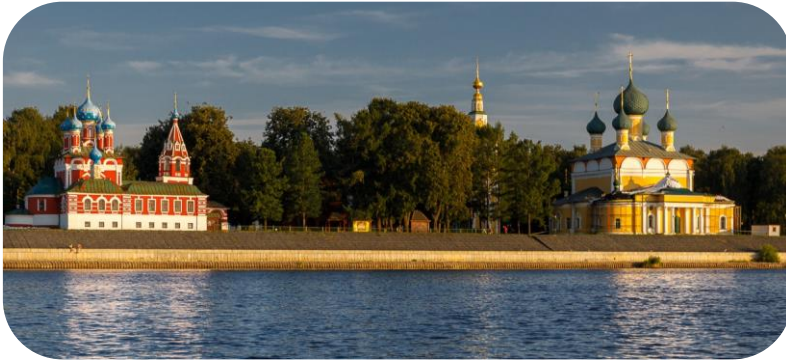


АВТОТУРИСТЫ

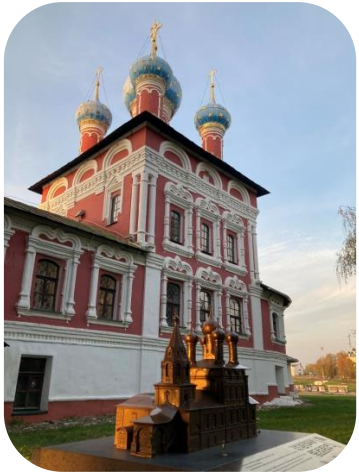


СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

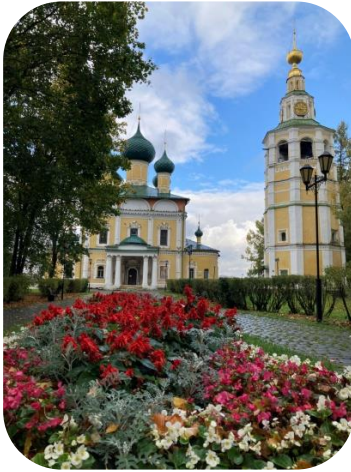
Достопримечательности



Панорама Угличского кремля, вид с р. Волги



Церковь царевича Дмитрия «на крови»



*Территория
Угличского кремля*



*Алексеевский женский монастырь,
Успенская (Дивная) церковь*

Культура



Музей-завод «СырКультПросвет»



Музей городского быта



Музей гидроэнергетики

Организация круглогодичной ярмарки «Времена года» на территории парка Победы г. Углича

Ярмарка в н. вр.



124 торговые точки

Реализация сувенирной и печатной продукции, изделий ручной работы, картин и гравюр

Возможные форматы для инвестора

Установка новых торгово-ярмарочных павильонов



Постоянный - обеспечит быстрый запуск ярмарки и базовый состав участников, работающих круглый год

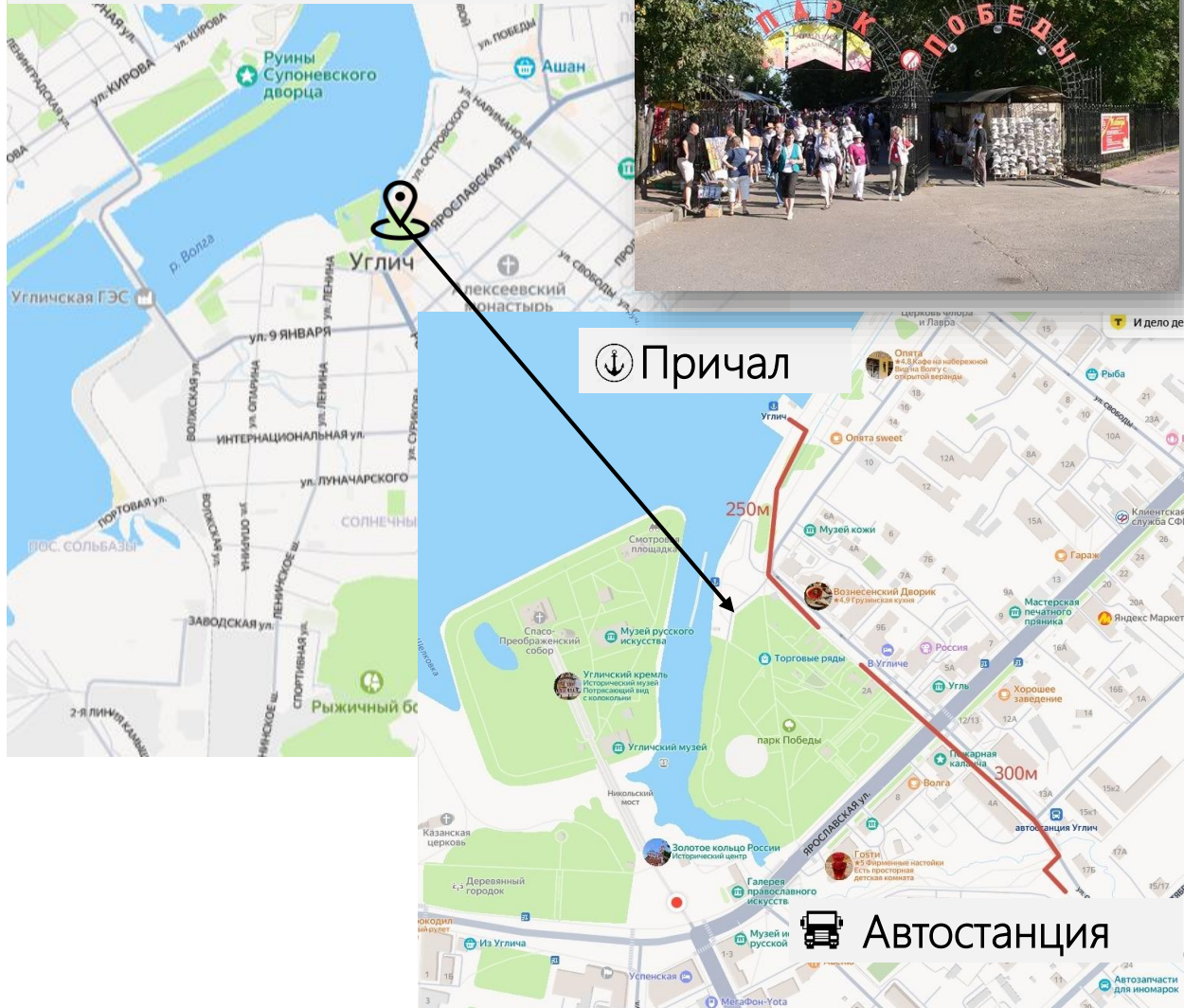


Сезонный - регулярное обновление товаров, декора, программ

Преимущества предложения

- ✓ Наличие действующих предпринимателей, готовых ежегодно арендовать торговые павильоны
- ✓ Возможность открытия кафе
- ✓ Растущий туристский поток в г. Угличе
- ✓ Безвозмездное использование территории парка за пределами ярмарки для проведения мероприятий

Территория в границах парка
Победы г. Углич



Кадастровый номер

76:22:010105:10

Площадь парка

33 614 кв. м

Правообладатель

г.п. Углич Ярославкой области

Способ передачи

конкурсная процедура на
оказание услуг по
организации ярмарки на
долгосрочный период
(10 лет)

Преимущества площадки

- ✓ Центральная часть города
- ✓ Пешая доступность (10 мин) от мест прибытия туристов (причал и автостанция)
- ✓ Осуществлено благоустройство площадки за счет бюджетных средств
- ✓ Наличие сетей электро- и водоснабжения, системы канализации, видеонаблюдения
- ✓ Современное пространство
- ✓ Повторное посещение



Капитальные вложения

123,9 млн руб.

- Заемные средства 80 %
- Собственные средства 20 %

Срок окупаемости 4,4 года

Коэффициенты дисконтирования 20 %

Внутренняя норма рентабельности (IRR) 27 %

Поддержка проекта от региона

Финансовая

Льготный заем в Фонде регионального развития ЯО	
Сумма	50 млн руб.
Ставка	5%
Срок	3 года

Нефинансовая

Обеспечение роста туристского
потока в г. Угличе

за счет проведения культурно-массовых мероприятий,
расширения экскурсионных программ, в т.ч. для теплоходных
туристов:

- масленица
- фестивали «Мое Русское сердце», «Угличе поле», «Ярмарка
урожая»
- полумарафон «Волжский забег» и др.

Фестиваль-ярмарка «Времена и эпохи» в Коломенском



Статистика
посещения

2013 г. – 200 тыс. чел.
2024 г. – более 2 млн чел.

Нижегородская ярмарка «Центр главных событий Приволжья»



Статистика
посещения

2024 г. – более 700 тыс. чел.