

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Описание инвестиционного проекта

Строительство придорожного отеля с необходимой инфраструктурой

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Гостиничные услуги

Потребность в финансировании:		0,20 млрд руб.	
Прогнозные финансовые показатели: (опционально)	NPV	IRR	
	8,6 млн руб	16,3 %	
Срок окупаемости	Строительная фаза	Ставка дисконтирования	
8/96 лет/мес.	2/24 лет/мес.	16 %	
Рабочие места	План	40	Факт 40

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготная аренда без торгов	Арендная ставка – 0,069 % от кадастровой стоимости участка (Закон ЯО от 08.04.2015 № 14-з)
Субсидия по созданию модульных некапитальных средств размещения от Минэкономразвития РФ (по конкурсу)	До 50% стоимости некапитальных средств размещения, но не более 1,5 млн руб. на одно строение
Льготное финансирование МСП, микрозаймы и поручительство	До 5 млн руб. от ½ ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора займа + 4%*на оборотную деятельность (на 1 год) На инвестиционную деятельность по ставке от ¼ ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора займа + 3%

Ростовский муниципальный округ



Ярославская область,
Ростовский округ,
г. Ростов Великий



Срок реализации:
I кв. 2026 –
I V кв. 2027



Текущая стадия
реализации:
инвест предложение

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- 76:19:010320:2443
- Земельный участок расположен на трассе М8 «Москва – Холмогоры
- На расстоянии 207 км от Москвы и 56 км от Ярославля

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Федеральная трасса М8 – 0 км.
- Возможность подключения к инженерной инфраструктуре определяется ресурсноснабжающими организациями