



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Рыбинского  
муниципального  
округа Ярославской  
области

2025  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Экономический потенциал	08
Развитие туризма	11
Меры поддержки	16
Приоритетные инвестиционные ниши	20
Земельные участки и площадки	22
Инвестиционные проекты	28
Истории успеха инвесторов	31
Контакты	34



# Обращение главы округа к инвестору



**Смирнова  
Татьяна  
Александровна**

**Глава Рыбинского  
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы!

Рыбинский муниципальный округ имеет богатые историко-культурные, природно-ресурсные и сельскохозяйственные традиции и достижения.

Высокий уровень экономического потенциала округа способствует росту предпринимательской активности. Предприятия Рыбинского муниципального округа известны далеко за его пределами. Приоритетными отраслями экономики округа являются: сельское хозяйство, промышленность и туризм.

Сегодня Рыбинский муниципальный округ – это место, где ценят серьезных инвесторов и работают над минимизацией их рисков. Здесь созданы благоприятные условия не только для отдыха, но и для ведения бизнеса.

Округ обладает развитой инфраструктурой, природными и человеческими ресурсами. Выгодное транспортно-географическое положение, наличие свободных земельных участков, инвестиционных площадок – все перечисленные условия способствуют созданию и успешному развитию бизнеса в самых разных сферах экономики совместно с деловыми партнерами.

Приглашаю инвесторов ближе познакомиться с Рыбинским муниципальным округом. Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса.

Уверена, что в Рыбинском муниципальном округе ваш бизнес сможет выйти на новый качественный уровень развития при минимуме рисков и максимуме возможностей!



# Общая характеристика



# Общая характеристика

## Население

**S** 26 206 чел.

Население округа  
01.01.2025 – 26 206 чел  
01.01.2024 – 26 409 чел ↓

**И** 5 590 чел.

Занятое население без СМП

**У** 0,6 %

Уровень безработицы  
01.01.2025 - 0,7 % ↓

**₽** 68,58 тыс. руб.

Среднемесячная  
заработная плата  
01.01.2025 – 62,436 тыс. руб. ↑

## Экономика

458

Ед.

Зарегистрированные  
организации  
(на 01.01.2025)

## Объем инвестиций в основной капитал

2024 – 2 865 млн. руб. ↓

2023 - 3 011 млн. руб. ↓

## Состав

### Рыбинский муниципальный округ

**11** Сельских поселений (596 населенных пунктов)

Сельские поселения

- ▶ Арефинское СП (1 219 чел.)
- ▶ Волжское СП (2 794 чел.)
- ▶ Глебовское СП (1 290 чел.)
- ▶ Каменниковское СП (2 495 чел.)
- ▶ Назаровское СП (2 091 чел.)
- ▶ Огарковское СП (1 243 чел.)
- ▶ Октябрьское СП (3 665 чел.)
- ▶ Покровское СП (3 423 чел.)
- ▶ Судоверфское СП (3 868 чел.)
- ▶ Тихменевское СП (1 840 чел.)
- ▶ СП Песочное (2 481 чел.)

# Инфраструктура

**S** 3150 км<sup>2</sup>

Площадь округа

## Автомобильное сообщение

Трасса регионального значения Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец «Р-104» трасса.

Трасса межмуниципального значения Рыбинск – Тутаев (до дер. Помогалово), Рыбинск – Большое Село, Рыбинск – Арефино

## Железнодорожное сообщение

Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута), Нижний Новгород – Иваново (Кострома) – Ярославль – Рыбинск – Бологое – Санкт-Петербург

## Водное сообщение

Бассейн верхней Волги с развитой портовой инфраструктурой обеспечивает выход на речной путь

## Воздушное сообщение

Международный аэропорт Туношна (80 км). На территории округа расположены два аэродрома в д. Староселье Назаровского сельского поселения и д. Калита Глебовского сельского поселения



**82 км**

расстояние  
до Ярославля

**350 км**

расстояние  
до Москвы



# Основные преимущества



## Выгодное географическое положение

**82 км** удаленность от областного центра

(г. Ярославль)

Граничит с Пошехонским, Тутаевским, Большесельским, Мышкинским и Некоузским муниципальными округами.



## Лесные ресурсы

Рыбинское лесничество:

Пригородное – 27 566 га,

Арефинское – 18 984 га,

Борзовское – 29 952 га,

Ломовское – 34 951 га,

Приволжское – 20 026 га



## Водные ресурсы

- Крупные реки: Волга, Ухра, Черемуха
- Рыбинское водохранилище



## Полезные ископаемые

- Пески строительные
- Песчано-гравийный материал
- Сапропель
- Торф
- Суглинки (для кирпичного производства)



**Наличие инвестиционных площадок greenfield** промышленного, общественно-делового и туристического строительства



# Экономический потенциал



# Экономический потенциал

458 ед.

Зарегистрированные организации  
(на 01.01.2025)



Промышленность  
10%

45  
предприятия



Торговля  
14%

62 предприятия



Агропромышленный  
комплекс  
18%

82 предприятия



Строительство  
9%

38 предприятия

## Основные отрасли промышленности

Производство изделий из бетона

Производство готовых металлических изделий

Производство технической бумаги

Судостроение

Деревообрабатывающая промышленность

24 935,5  
млн руб.

Оборот организаций

23 420,3  
млн руб.

Объем  
отгруженных  
товаров

2 015,4  
млн руб.

Оборот торговли

116,4  
млн руб.

Оборот  
общественного  
питания

# Агропромышленный комплекс

## Основные предприятия



Крупные предприятия птицеводства:

- АО «Ярославский бройлер»
- ОАО «Волжанин»

Яйцо - 1515 млн. шт. (100,3% к 2023 году)

Птица – 59 369,3 т. (90% к 2023 году)

## Сельскохозяйственное производство



Более 20 предприятий молочного животноводства:

- Сельхозтоваропроизводители
- Крестьянско-фермерские хозяйства
- Индивидуальные предпринимателя

Основные производственные показатели:

Поголовье КРС – 3 757 голов (96,6% к 2023 году)

Производство молока – 12 880,1 т (116,7% к 2023 году)

Производство мяса – 321,3 т (129,1% к 2023 году)



# Развитие туризма





## Курортно-рекреационная зона



### Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы:

- Храм Богоявления Господня, с. Хопылево
- Храм святого благоверного князя Александра Невского, с. Хопылево



### Территория ООПТ:

- Глебовское обнажение юрских слоев с минеральным источником
- Остров Юршинский
- Парковый лес Высоковский бор

**11**

коллективных  
средств  
размещения

более чем на **2 170** мест

**9**

предприятий  
общепита

более чем на **1 200** человек

**9**

туристских  
маршрутов

**14** объектов для показа

**7 000**

рублей

средний чек туриста на  
проживание

**563 751**

чел.

количество экскурсантов  
в 2024 году

**3-10**

дней

продолжительность пребывания  
туристов

# Виды туризма



## Рекреационный, лечебный:

Курорт «Ярославское взморье»  
«Дачный клуб Коприно»  
Парк-отель «Спасское»  
Центр спорта и отдыха «Демино»  
Санаторий имени Воровского



## Деловой, событийный:

Конференцзалы, рестораны, кафе  
Деминский лыжный марафон  
Фестиваль культуры и искусства имени святого праведного воина Феодора Ушакова  
Рыбинская рыбалка



## Детский:

Оздоровительный центр «Высоковский бор»



## Круизный:

Причал «Коприно»

## Культурно-познавательный, спортивный:

Семейный музей «Деревня Тыгыдым»  
Музей сказаний, традиций, творчества и ремесла  
«Золотая рукавичка»



Парк кузнечного искусства «У Глебыча»

Эко-парк «Дачный клуб Коприно»

Мини-ферма Лоулайн в Коприно

Музей «Фарфоровая мозаика»

«Музей Курочки Рябы»

Храмовый комплекс с. Хопылево – родина адмирала  
Фёдора Ушакова

Яхт-клуб «Коприно»

Гольф-клуб «Коприно»

Стрелково-стендовый комплекс «Вымпел»



## Охота и рыбалка:

Рыболовно-охотничий клуб «Легково»

Рыболовно-охотничья база «Волковский ручей»

# Популярные места для посещения



Курорт «Ярославское  
взморье»



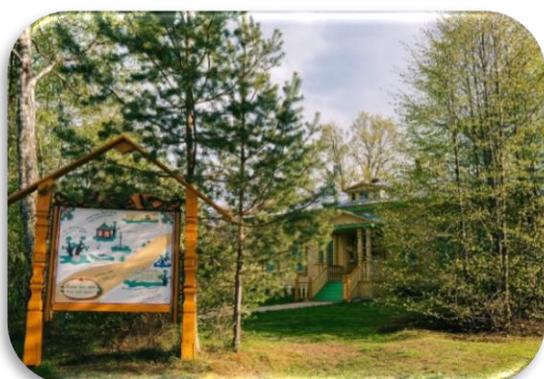
Дачный клуб  
«Коприно»



Парк-отель  
«Спасское»



Семейный музей  
«Деревня Тыгыдым»



Музей сказаний, традиций,  
творчества и ремесла  
«Золотая рукавичка»



Деминский лыжный  
марафон





# Меры поддержки



# Меры поддержки

## Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

# Меры поддержки

## Земельный налог

**0,3 %** - земли сельхозназначения

**1,5%** - прочие земли

## Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Имущественная поддержка субъектов МСП

### В рамках МП «Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном округе»

- Информационная
- Консультационная
- Организационная поддержка
  - Организация обучения

## Подбор инвестиционных площадок

Рабочая группа при Главе Рыбинского МО по рассмотрению вопросов содействия в реализации сопровождаемых инвестиционных проектов

# Меры поддержки

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.  
Ставка **8 – 14** % годовых  
Срок до **5** лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.  
Базовая ставка **5** % годовых  
Срок до **5** лет

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/4** КС ЦБ РФ + **3%**  
Срок до **3** лет

### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/2** КС ЦБ РФ + **4%**  
Срок до **1** года

### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее  
1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1** % годовых  
Срок до **3** лет

### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1** % годовых  
Срок до **3** лет

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия от **0,25** % годовых  
Срок до **5** лет



# Приоритетные инвестиционные ниши



# Приоритетные направления инвестирования



Производство и промышленность

7 земельных участков  
158,3 га



Туризм

2 земельных участка  
42,83 га



Общественно-деловое назначение

22 земельных участков  
22,0805 га



Многоэтажное строительство

12 земельных участков  
2,55 га



Сельское хозяйство

2 земельных участков  
1753 га



# **Земельные участки и площадки**

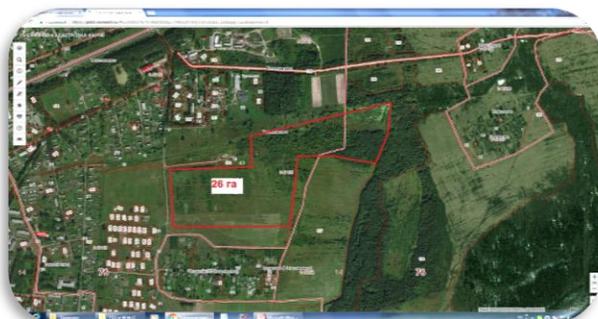


Инвестиционные площадки  
Промышленное назначение  
Вид разрешенного использования –  
промышленные объекты

## Площадка №1

**Расположение**  
Тихменевское СП,  
пос. Тихменево

**Площадь 26 га**



## Площадка №2

**Расположение**  
Судоверфское СП,  
пос. Юбилейный

**Площадь 27,5 га**



## Площадка №3

**Расположение**  
Октябрьское СП,  
пос. Лом

**Площадь 8 га**



## Площадка №4

**Расположение**  
Октябрьское СП,  
дер. Пиняги

**Площадь 42 га**



Инвестиционные площадки  
Промышленное назначение  
Вид разрешенного использования –  
промышленные объекты

## Площадка №5

### Расположение

Назаровский РП, дер.  
Караново

Площадь **16,4** га



## Площадка №6

### Расположение

Волжское СП, дер. Костерино

Площадь **10,2** га



## Площадка №7

### Расположение

СП Песочное

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

промышленные объекты III – IV  
класса опасности

Площадь **28,2** га





# Инвестиционное предложение

«Промзона» - «Промышленный парк»

Площадь **27,5** га

**Расположение:**

п. Юбилейный  
Судоверфское СП



## Основные преимущества площадки

- удаленность от ближайшего населенного пункта - 300 м
- от ближайшей грузовой ж/д станции - 3 км до ст. Рыбинск
- дороги шоссейного типа - 600м
- 5,5 км до речных портов в Рыбинске
- возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами
- размещение групп небольшого числа средних и малых специализированных предприятий тяжелого и среднего машиностроения.

# Инвестиционное предложение

## Высокотехнологичное производство

Площадь **28,2** га

Расположение:  
п. Песочное



Инвестиционная площадка находится на расстоянии 600 метров от дороги рег. типа, 532 м - от административного центра;

- 21 км - до речных портов в Рыбинске;
- 1,5 км - от причала р. Волга п. Песочное.

Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения



# Инвестиционные проекты



## **Строительство комбикормового завода**



Инвестор  
АО «Ярославский бройлер»

Инвестиции 2400 млн руб.

Рабочие места 5 ед.

Срок реализации 2024 – 2027 гг.

1 этап – завершен в 2021 году  
Второй этап -«Расширение производственных мощностей приема, очистки и хранения зерновых культур».

## **Строительство четырех птичников для выращивания цыплят**



Инвестиции 1200 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

Срок реализации 2022-2026 гг.

## **Расширение производственных мощностей по убою и переработке мяса птицы**



Инвестиции 700 млн руб.

Рабочие места 100 ед.

Срок реализации 2020-2026 гг.

## Строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса



Инвестор  
ЗАО «Санаторий имени Воровского»

Инвестиции 210 млн руб.

Срок реализации 2022 – 2025 гг.

### Краткое описание:

Реконструкция многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса (бассейна) площадью 720 кв. м.

## Туристический комплекс «Коприно Посад»



Инвестор  
ООО «Васта Дискавери»

Инвестиции 22,1 млрд руб.

Срок реализации 2023 – 2028 гг.

### Краткое описание:

Строительство гостиниц (3\*, 3\*, 4\*), апарт-отелей, аквацентра с водным парком, конгресс-центра, музейный комплекс, рестораны, магазины, парковки, сыроварня



# Истории успеха инвесторов



## Создание индустриального рыбоводного комплекса



Инвестор  
АО «Ярославский бройлер»

Инвестиции 270 млн руб.

Рабочие места 17 ед.

Срок реализации 2022 – 2023 гг.

### Краткое описание:

Выращивание клариевого сома и форели.  
Производство 700 т рыбы в год.

## Модернизация птицеводческого комплекса



Инвестор  
ОАО «Волжанин»

Инвестиции 1074 млн руб.

Рабочие места 33 ед.

Срок реализации 2022 – 2023 гг.

### Краткое описание:

Приобретение оборудования для содержания кур-несушек, оборудования цеха сортировки и упаковки яиц, оборудования инкубатория, оборудования по переработке мясопродукции.

## Строительство отеля «Коприно плаза» 4\*



Инвестор  
ООО «Васта Дискавери»

Инвестиции 882,6 млн руб.

Рабочие места 30 ед.

Срок реализации 2022 – 2023 гг.

### Краткое описание:

Отель на 127 номеров на базе курорта «Ярославское взморье»

## Историко-культурный комплекс «Ушаков – центр»



д. Хопылево – место крещения прославленного адмирала Фёдора Ушакова

Инвестиции 700 млн руб.

Рабочие места 33 ед.

Срок реализации 2017 – 2023 гг.

### Краткое описание:

Проведены работы по планировке и осушению территории, восстановлению двух храмов, строительству дома церковного притча (24 койко-места), строительству келейного корпуса, заложен яблоневый сад и аптекарский огород

# Контакты

## Инвестиционный уполномоченный



Печникова Жанна Евгеньевна

Заместитель главы администрации -  
начальник управления экономики и  
финансов администрации  
Рыбинского муниципального округа



Телефон: 8(4855)21-33-52



Электронная почта: [uef@admrmr.ru](mailto:uef@admrmr.ru)

## Специалист управления экономики



Степина Виктория Владимировна

Заместитель начальника отдела доходов и  
экономического развития Управления  
экономики и финансов администрации  
Рыбинского муниципального округа



Телефон: 8(4855)22-26-24



Электронная почта:  
[port\\_rynok@admrmr.ru](mailto:port_rynok@admrmr.ru)

