



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

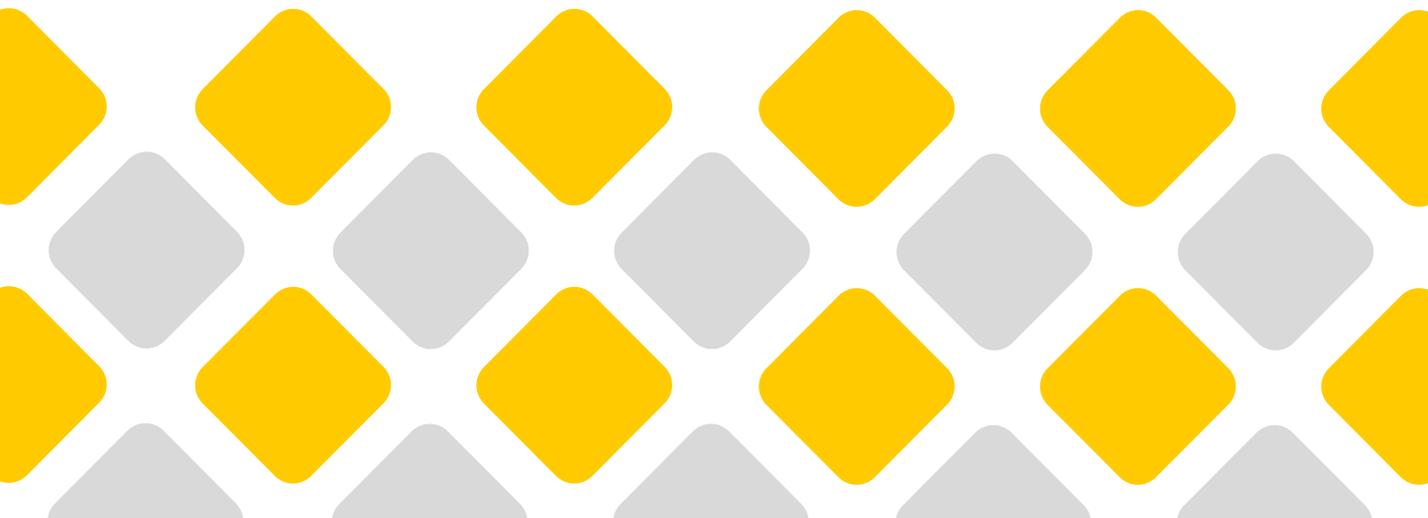
# Инвестиционный профиль

Угличского  
муниципального  
округа Ярославской  
области

2025  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	09
Развитие туризма	11
Приоритетные инвестиционные ниши	15
Меры поддержки	17
Земельные участки и площадки	21
Инвестиционные проекты	27
Истории успеха инвесторов	31
Инвестиционные предложения	35
Контакты	41



# Обращение главы округа к инвестору



**Филипцов Илья  
Владимирович**

**Глава Угличского  
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы!

Угличский муниципальный округ находится в числе наиболее значимых территорий центральной части России, расположен на юго-западе Ярославской области. Имеет богатый исторический и культурный потенциал. Город Углич входит в «Золотое кольцо» России.

Общая площадь территории района 2565 км<sup>2</sup>. Протяженность с севера на юг – 66 км, с запада на восток - 60 км. Главная водная артерия – река Волга. Её протяженность на территории района 47 км.

В сфере промышленности заняты более 40 предприятий. Они производят кабельную продукцию, станки, полипропиленовые и ПВХ шланги, оборудование для газовой и энергетических отраслей, запасные части и узлы для различных отраслей производства, часы, приборы, в том числе медицинского назначения и другие.

На территории округа имеется лесопереработка, месторождения торфа, песка, гравия, минеральных вод.

Одним из приоритетных направлений развития Угличского муниципального округа на протяжении многих лет является туризм. В городе и округе работают разноплановые музеи, разрабатываются новые туристические маршруты и экскурсии. Для размещения гостей имеются гостиницы, туристические базы, гостевые дома.

Администрация округа создаёт все возможные условия для того, чтобы и в городе, и на селе было комфортно жить, работать, развивать бизнес и отдыхать. Угличский муниципальный округ широко привлекает бюджетные инвестиции для развития инфраструктуры и социальной сферы, участвуя практически во всех национальных и федеральных проектах, в региональных программах.

Администрация Угличского муниципального округа идёт по пути развития, нацелена на реализацию новых планов и проектов и заинтересована в эффективном сотрудничестве с бизнесом в различных областях экономики.



# Общая характеристика



# Население

**S** 45,725 тыс. чел.

**0,4** %

Уровень безработицы

**8,4** тыс. чел.

Занятое население без СМП

**₽** 57,7 тыс. руб.

Среднемесячная  
заработная плата

(на 01.01.2025)

# Экономика

**1 402**

ед.

Зарегистрированные  
организации

(на 10.05.2025)

**1,66**

млрд руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал

(за 2024 год)

# Состав

Угличский муниципальный округ

**6** поселений (501 населенный пункт)

Город

Углич (31 614 чел.)

Сельские поселения

- ▶ Слободское (3 726 чел.)
- ▶ Ильинское (3 275 чел.)
- ▶ Улейминское (1 939 чел.)
- ▶ Отрадново (2 935 чел.)
- ▶ Головинское (2 236 чел.)

# Инфраструктура

**S** 2,57 тыс км<sup>2</sup>

Площадь округа

## Автомобильное сообщение

Трасса Р-132 «Золотое кольцо»

Ростов-Углич, Углич-Рыбинск, Углич-Мышкин

## Железнодорожное сообщение

«Вокзал Углич». Направления поездов: Калязин-Пасс.-Углич, Углич-Калязин-Пасс.-Савёлово, Савёлово-Углич, Москва-Рыбинск, Санкт-Петербург-Углич.

## Водное сообщение

Угличский речной порт, р. Волга

## Воздушное сообщение

- аэропорт «Староселье» 80 км (Назаровское сельское поселение в Рыбинском муниципальном округе)
- Международный аэропорт «Туношна» 150 км



**110** км

расстояние  
до Ярославля

**236** км

расстояние  
до Москвы



# Основные преимущества



## Географическое положение

Водное сообщение: район расположен на реке Волге (Угличское водохранилище в 201 км к северо-востоку от г. Москвы и в 94 км к западу от г. Ярославля)



## Лесной фонд ресурсы

Общая площадь **135 609 га**



## Месторождение минеральных вод

Угличское месторождение минеральных вод известно с 1903 года, когда в Угличе была пробурена скважина № 1 глубиной 157 метров, вскрывшая напорные минеральные воды. В настоящее время скважина № 1 ликвидирована и с 1963 года минеральная вода выводится из скважины № 2/63 глубиной 170 метров



## Развитая транспортная инфраструктура

- Водный, железнодорожный и автомобильный транспорт
- Расстояние между Угличем и:
  - Москвой (236 км), Санкт-Петербургом (700 км),
  - Ярославлем (110 км), Костромой (185 км),
  - Тверью (250 км), Иваново (240 км)
- В Угличе расположена **железнодорожная станция Московского отделения железной дороги**, от которой идёт линия на Калязин (Тверской области)
- Через город проходит важная **автодорога регионального значения Углич – Рыбинск** (участок перспективной федеральной трассы Москва – Сергиев Посад – Углич – Рыбинск - Череповец)
- В городе располагается ближайший к Москве **крупный речной порт**, входящий в Международный Транспортный Коридор «Север-Юг»

# Основные преимущества



## Экология

Угличский муниципальный район является одним из самых чистых округов в Ярославской области.

Природные ресурсы, имеющиеся на территории округа, являются одним из его главных богатств и составляют потенциал устойчивого развития для нынешних и будущих поколений.



## Богатое историческое наследие

Углич один из старейших городов России, обладает ценным историческим и культурным наследием, большим количеством туристических объектов



## Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения



# Развитие промышленности и АПК



# Основные отрасли промышленности



Пищевая  
промышленность  
**17 предприятий**



Точное  
приборостроение  
**16 предприятий**



Машиностроение  
**5 предприятий**



Кабельное  
производство  
**2 предприятия**



Деревообрабатывающая  
промышленность  
**23 предприятия**

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

**6 619**  
гол.

Поголовье КРС

**8 858,2**  
тонн

Производство  
молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

**4 171**  
тонны

Урожай  
зерновых  
культур

**2 132**  
тонн

Урожай  
картофеля и  
овощей  
(за 2024 г.)



# Развитие туризма





Туристский маршрут  
Золотое Кольцо России



- 167 памятников истории и архитектуры
- 5 действующих храмов
- 3 монастыря
- 1 старообрядческий монастырь
- 16 музейных объектов, 1 из которых – государственный, 14 - частные, а 1 действует на основе частно-муниципального партнерства



Угличский музей - один из старейших на Верхней Волге (существует более 100 лет)  
В уникальных памятниках XV - XIX веков размещаются экспонаты, связанные с историей города и России, выдающиеся памятники художественной культуры

**11** коллективных средств размещения

более чем на **1014** мест

**38** предприятий общепита

более чем на **1704** человека

**4** туристских маршрута

**167** объектов для показа

**2 200** рублей

средний чек туриста на проживание

**2**  
дня

Средняя продолжительность пребывания туристов

**1 013**  
тыс. чел.

Посетило Угличский муниципальный округ за 2024 г.

# Виды туризма



## Сельский

- эко-парк «Легенды леса»
- конный двор «Троицкое»
- экскурсии на ферму «АгриВолга»



## Экологический и приключенческий

- эко-парк «Легенды леса»
- конный двор «Троицкое»
- туры на байдарках от туристических компаний



## Деловой и событийный

- Конференц-залы
- Кафе
- Фестиваль «Угличе Поле»
- Детская благотворительная творческо-просветительская декада «Благодина»
- Молочные недели ВНИИМС



## Культурно-познавательный

- Музеи
- Храмы и монастыри
- Памятники архитектуры
- Экскурсии
- Музейные мастер-классы
- Дегустации ТИЦ «Углич»



## Для охоты и рыбалки

- База «Бриз»
- эко-парк «Легенды леса»
- охотничьи хозяйства района



## Семейный

- эко-парк «Легенды леса»
- конный двор «Троицкое»
- экскурсии на ферму «АгриВолга»»



## Лечебно-рекреационный

- Санаторий «Углич»



## Гастрономический

- Музей-завод «СырКультПросвет»
- Дегустации ТИЦ «Углич»

## Популярные места для посещения

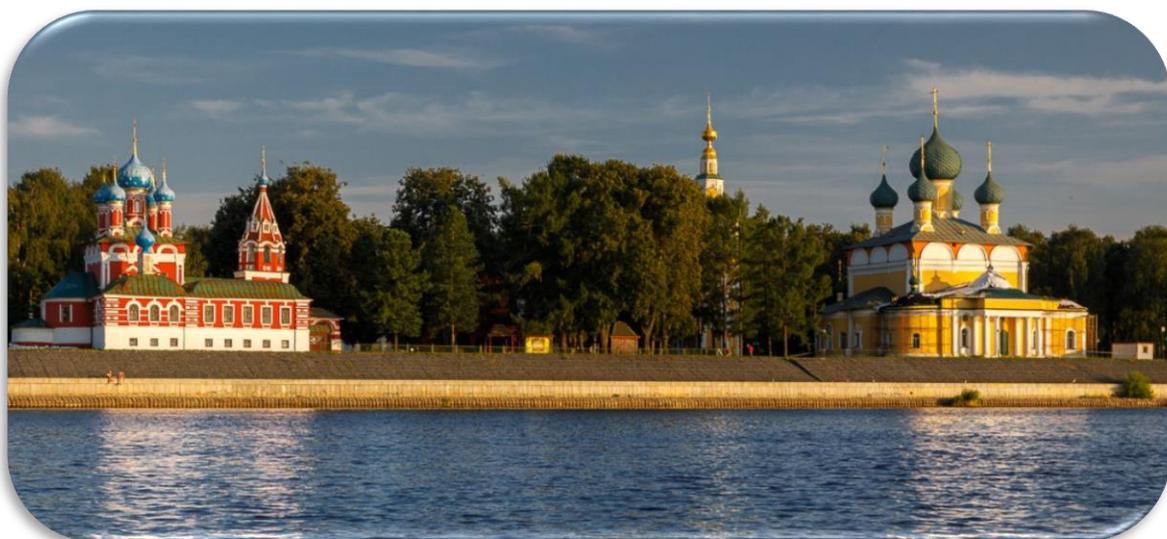
- Угличский кремль
- Воскресенский мужской монастырь
- Богоявленский женский монастырь
- Алексеевский женский монастырь
- Музей городского быта 19 века
- Музей гидроэнергетики
- Музей кожевенного ремесла



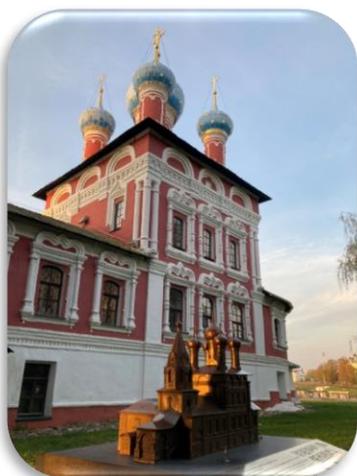
Воскресенский мужской монастырь



Угличский шлюз



Панорама Угличского кремля, вид с Волги



Церковь царевича Дмитрия «на крови»



Территория Угличского кремля



Алексеевский женский монастырь, Успенская (Дивная) церковь

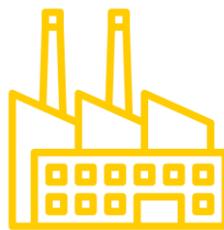


# Приоритетные инвестиционные ниши





Пищевое  
производство



Промышленное  
производство



Туризм



Реклама



Сельское хозяйство



Логистика и транспорт



# Меры поддержки



# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП) и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## Региональные инвестиционные проекты (РИП)

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

# Меры поддержки

## Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

- В рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Угличском муниципальном районе на 2020-2024 годы» оказывается информационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства
- Создан **Инвестиционный совет при Главе Угличского муниципального района**, основными целями деятельности которого являются повышение эффективности муниципальной инвестиционной политики, содействие росту инвестиционной активности и привлечению дополнительных инвестиционных ресурсов для решения социально-экономических проблем Угличского муниципального района, усиление координирующей функции Администрации Угличского муниципального округа в области инвестиционной деятельности

# Меры поддержки

## Льготное финансирование

### ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

#### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн руб.  
Ставка **8,25 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн руб.  
Базовая ставка **3-5 %** годовых  
Срок до **7** лет

### ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Микрозаймы и поручительство

##### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер от **50** тыс. до **5** млн руб.  
Ставка  $\frac{1}{4}$  **КС ЦБ РФ +3 %**  
Срок до **36** мес.

##### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер от **50** тыс. до **5** млн руб.  
Ставка  $\frac{1}{2}$  **КС ЦБ РФ+4 %**  
Срок до **12** мес.

##### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее **2** года

Размер от **10** тыс. до **1** млн руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **36** мес.

##### «САМОЗАНЯТЫЙ»

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер от **10** тыс. до **500** тыс. руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **36** мес.

##### «ПОРУЧИТЕЛЬСТВО»

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия **0,25-0,5 %** годовых  
Срок до **5** лет



# **Земельные участки и площадки**



## Площадка №1

**Кадастровый номер**  
76:16:010401:592

**Площадь** 94,08 га

### **Расположение**

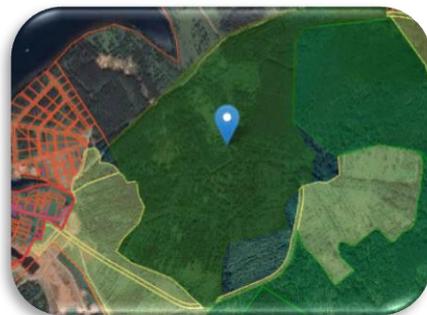
Угличский МО, между урочищем Осташево и деревней Черкасово, в 200 метрах от реки Волги

### **Категория земель**

земли особо охраняемых территорий и объектов

### **Вид разрешенного использования**

для проектирования, строительства и эксплуатации объектов рекреации



## Площадка №2

**Кадастровый номер**  
76:16:010101:200

**Площадь** 2,91 га

### **Расположение**

Угличский МО, у д. Антухово, в 100 метрах от реки Улеймы. Вокруг растет сосновый лес.

### **Категория земель**

земли особо охраняемых территорий и объектов

### **Вид разрешенного использования**

для обслуживания детского оздоровительного лагеря, строительства турбазы, санатория



## Площадка №3

**Кадастровый номер**

76:16:020602:70

**Площадь** 1,5 га

**Расположение**

Угличский МО, у д. Покровские Горки

**Категория земель**

земли населённых пунктов

**Вид разрешенного использования**

для сельскохозяйственного производства



## Площадка №4

**Кадастровый номер**

76:16:020602:61

**Площадь** 1,72 га

**Расположение**

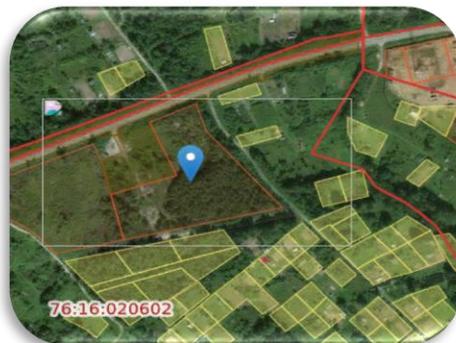
Угличский МО, у д. Покровские Горки

**Категория земель**

земли населённых пунктов

**Вид разрешенного использования**

для производственной деятельности



## Площадка №5

### Кадастровый номер

76:22:020117:250

### Площадь 2,9 га

### Расположение

г. Углич, ул. Кирова

### Категория земель

земли населённых пунктов

### Вид разрешенного использования

специальные спортивно-развлекательные сооружения

### Описание проекта

Парк развлечений событий и аттракционов. Не менее 15 аттракционов для разной возрастной категории, со строительством точек питания не менее 3 единиц и местами размещения (легковозводимые конструкции/ кемпинги/ глэмпинги, места для автодомов в количестве не менее 10 парковочных мест), со строительством модульных сооружений для проведения творческих лабораторий, строительство водной базы на карьерах (подводная рыбалка, погружение с аквалангом, сапборды, флайборды, кайтборды и т.д.), обустройство пляжа, строительство макетов на тропе путешествий не менее 7 известных точек Углича (храм царевича Димитрия на крови, Супоневский дворец, гидросооружения, Алексеевский монастырь, Покровский монастырь, пожарная каланча и т.д.).

### Преимущества проекта

- проект прошел защиту в Школе управления Сколково
- наличие мототрассы
- наличие снегоходной трассы
- берег Волги
- 5 минут на автомобиле до центра Углича
- возможна установка колеса обозрения с видом на исторический Углич



## Площадка №6

**Площадь 5,3 га**

### Расположение

Угличский р-н, д. Княжево в северо-западной стороне населенного пункта в 280 метрах от уреза реки Волги и на южном пологом склоне берега

### Категория земель

земли населённых пунктов

### Вид разрешенного использования

для жилищного строительства и для рекреационных целей



## Площадка №7

### Кадастровый номер

76:16:010101:3804

**Площадь 20 га**

### Расположение

Угличский р-н, с. Чурьяково

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



## Площадка №8

**Кадастровый номер**

76:16:010201:1075

**Площадь 17,78 га**

**Расположение**

Угличский р-н, д. Текленево

**Категория земель**

земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования**

для сельскохозяйственного производства



## Площадка №9

**Кадастровый номер**

76:16:010601:195

**Площадь 33 га**

**Расположение**

Угличский р-н, в 800 м юго-западнее д. Петраково

**Категория земель**

земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования**

для сельскохозяйственного производства





# Инвестиционные проекты



## «Строительство комплексного туристического проекта Угличский пассаж»



**Инвестор** ООО «Волга-Эстейт»

**Срок реализации** 2022-2027 гг.

**Инвестиции** 2 800 млн руб.

**Рабочие места** 100 ед.

### Краткое описание

Строительство гостиничного комплекса на 152 номера

## «Строительство биофабрики»



**Инвестор** ООО «Агриволга»

**Срок реализации** 2022-2027 гг.

**Инвестиции** 4 000 млн руб.

**Рабочие места** 150 ед.

### Краткое описание

Производство бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности.

## «Птицеводческий комплекс»



**Инвестор** АО «Угличская птицефабрика»

**Срок реализации** 2022-2024 гг.

**Инвестиции** 638 млн руб.

### Краткое описание

Обновление оборудования цехов для промышленного и родительского стада, модернизация птицеводческого комплекса

## «Участок КИП»



**Инвестор** ООО «Угличкабель»

**Срок реализации** 2022-2024 гг.

**Инвестиции** 374,9 млн руб.

**Рабочие места** 37 ед.

### Краткое описание

Дооснащение участка КИП, организация оплеточного цеха с целью производств инструментального кабеля для систем КИП

\*КИП – контрольно-измерительные провода

# «Строительство оздоровительного курорта Углич»



**Инвесторы:** ООО «ГК Углич»,  
АО «НРГ»

**Срок реализации** 2022-2026 гг.

**Инвестиции** 5380 млн руб.

**Рабочие места** 396 ед.

## Краткое описание

Оздоровительный курорт Углич - который объединяет два направления туризма: медицинский и классический загородный отдых с уклоном в велнесс.



# Истории успеха инвесторов



# «Музей сыроделия»



**Инвестор:** ООО «Угличская биофабрика»

**Срок реализации:** 2022-2024 гг.

**Инвестиции:** 300 млн руб.

**Рабочие места:** 60 ед.

## Краткое описание:

Уникальность музея в том, что он располагается в здании действующего завода. В Музее есть и комната архивиста. При сборе материалов для экспозиции музея мы обнаружили на заводе интересные архивные документы, приказы, в том числе, как предприятие работало во время Великой Отечественной войны, и эти любопытные исторические артефакты тоже стали экспонатами музея.

Также у посетителей есть уникальная возможность пройти на специально оборудованный променад, расположенный над действующей линией производства сыра! Отсюда можно увидеть и само производство через панорамную стеклянную галерею, причем каждый этап цепочки производства сыра рассказывается экскурсоводом.

## ЧТО УВИДИМ В МУЗЕЕ:



## «Веранда к ресторану Авеню»



**Инвестор:** ООО «Трактор на Рыбинской»

**Срок реализации:** 2022-2024 гг.

**Инвестиции:** 12 млн руб.

**Рабочие места:** 15 ед.

### **Краткое описание:**

Кафе-ресторан в центре Углича в нескольких шагах от центральной площади и Угличского Кремля. Русская, европейская кухня, индивидуальные заказы, обслуживание туристических групп

## «Экоотель Легенды леса»



**Инвестор:** ООО ЛЕГЕНДЫ ЛЕСА

**Срок реализации:** 2022-2023 гг.

**Инвестиции:** 500 млн руб.

**Рабочие места:** 40 ед.

### **Краткое описание:**

Экоотель - исключительное место, которое сочетает в себе роскошь и комфорт.

Пять дизайнерских номеров являются настоящими эталонами изысканности и элегантности.

Каждый номер создан с заботой о вашем уюте - удобные кровати, оригинальный дизайн, современная техника и просторные ванны.

## «Глэмпинг Легенды леса»



**Инвестор:** ООО ЛЕГЕНДЫ ЛЕСА

**Срок реализации:** 2022-2023 гг.

**Инвестиции:** 3 млн руб.

### **Краткое описание:**

Идеальное сочетание природы и комфорта: глэмпинг в экопарке «Легенды леса»

Глэмпинг - выбор для тех, кто ищет незабываемый отдых, сочетающий в себе комфорт и гармонию с природой.

Каждый гость насладится уровнем сервиса, соответствующим самым высоким стандартам и гармоничным общением с окружающим миром. В уютных палатках-бунгало вы найдете все необходимое для отдыха. Глэмпинг Экопарка - это большая территория с живописным пространством, идеально сочетающим конфиденциальность и быстрый доступ ко всем коммуникациям. Здесь вы найдете и ощутите полное расслабление и уединение, не отрываясь от комфорта современного мира.



# Инвестиционные предложения



# Реставрация здания

Здание является выявленным объектом культурного наследия



Площадь **313,6** м<sup>2</sup>, здание расположено на земельном участке площадью **1 662** м<sup>2</sup>.

## Расположение

г. Углич, ул. Ленина, д. 47



## Описание проекта

гостиница, магазин, ресторан

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен в центральной части города, близко у реки Волги 810 м
- находится вблизи туристических объектов

# Производственный корпус

Площадь **3 049,1** м<sup>2</sup>, здание расположено на земельном участке площадью **2 558** м<sup>2</sup>.

## Расположение

г. Углич, Рыбинское шоссе, д. 20а

## Описание проекта

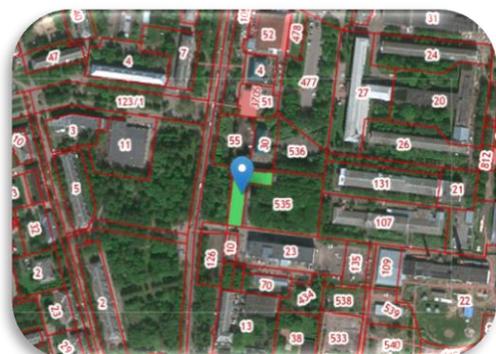
Для производственной деятельности

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен на территории бывшего Механического завода «Чайка»



# Реставрация здания

Площадь **321,1** м<sup>2</sup>

## Расположение

Угличский МО, с. Заозерье,  
ул. Калязинская. д.4

## Описание проекта

Гостиница, ресторан, магазин,  
музей

## Необходимое обеспечение

### ресурсами

имеется возможность подключения  
к инженерным коммуникациям



## Преимущества проекта

Село Заозерье в 2021 году получило почётный статус  
«Самое красивое село России», расположено в 46 км. от  
Углича по а/д Углич-Нагорье

# Реставрация здания

Здание является объектом культурного наследия

Площадь **368,8** м<sup>2</sup>

Расположение  
г. Уglich, ул. 9 января, д. 15/18

Описание проекта  
гостиница, магазин, ресторан

Необходимое обеспечение ресурсами  
имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- здание расположено в центральной части города, близко от реки Волги 400 м
- находится вблизи туристических объектов и причала



# Реставрация здания

Площадь **515,0** м<sup>2</sup>

## Расположение

Угличский МО, с. Ильинское,  
ул. Центральная, д.14а

## Описание проекта

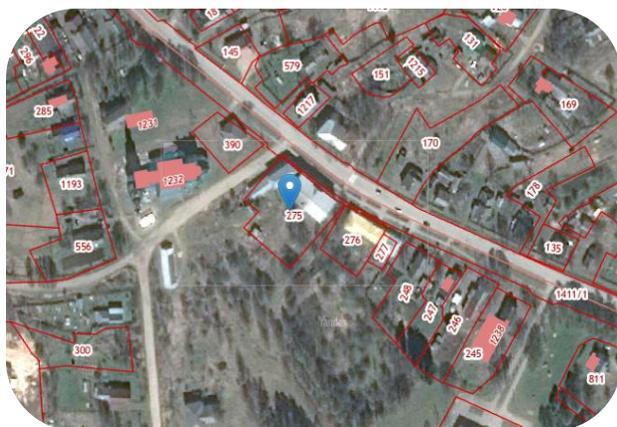
гостиница, магазин, ресторан

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения  
к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- с. Ильинское расположено в 27 км от Углича по а/д Углич-Ростов



## Контакты

### Инвестиционный уполномоченный



**Зими́на Ольга Николаевна**

Заместитель Главы Администрации округа – начальник  
Управления финансов Администрации округа



Телефон: 8(48532)2-15-51



Электронная почта: [kotlova@uglich.adm.yar.ru](mailto:kotlova@uglich.adm.yar.ru)

### Специалист управления финансов



**Колоти́лова Рената Михайловна**

Заместитель начальника Управления финансов  
Администрации округа



Телефон: 8(48532)5-18-17



Электронная почта: [kolotilova@uglich.adm.yar.ru](mailto:kolotilova@uglich.adm.yar.ru)

