



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

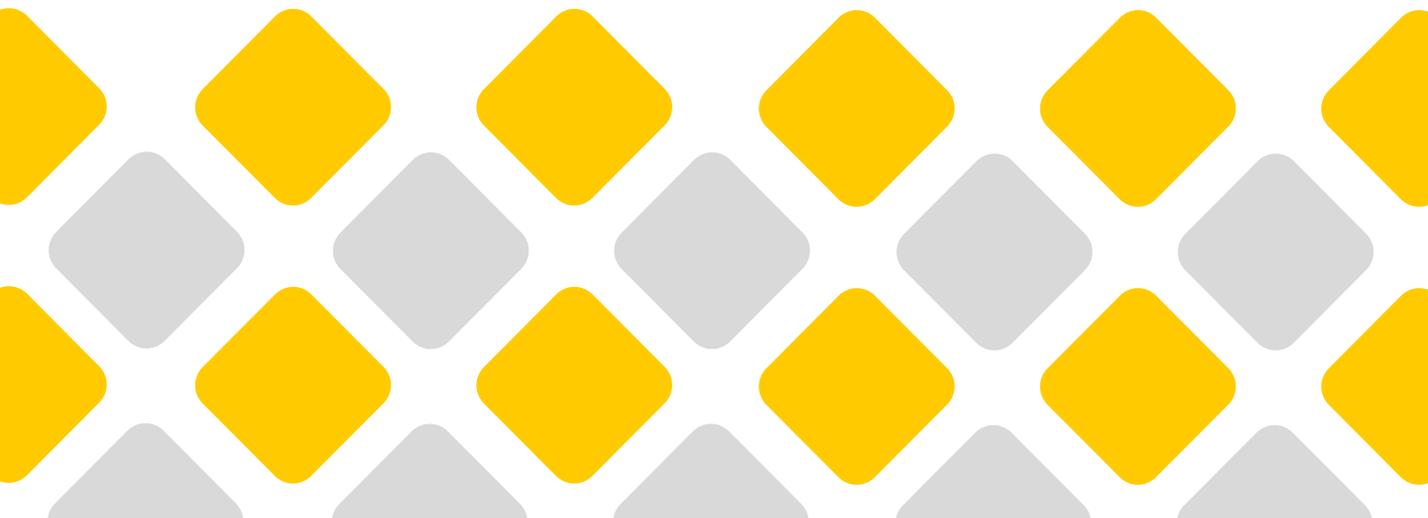
Инвестиционный профиль

Брейтовского
муниципального
округа Ярославской
области

2025
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	18
Меры поддержки	22
Земельные участки и площадки	26
Инвестиционные проекты	30
Истории успеха инвесторов	33
Контакты	35



Обращение главы округа к инвестору



**Гелевер Михаил
Викторович**

**Глава Брейтовского
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Повышение инвестиционной привлекательности округа является важной составляющей его экономической деятельности, решение которой позволит активизировать инвестиционный потенциал округа, увеличить объемы инвестиций в экономику Брейтовского муниципального округа, что, в конечном счете, приведет к созданию новых рабочих мест, увеличит объемы налоговых поступлений в бюджет района и повысит уровень материального благосостояния его жителей.

Основной целью инвестиционной активности администрации округа является формирование и реализация политики создания новых рабочих мест, сохранения занятости, расширение производственного инфраструктурного поля для инвесторов, снижение административных барьеров для бизнеса.

Инвестиционная привлекательность Брейтовского муниципального округа обусловлена большим запасом земель сельскохозяйственного назначения, потенциалом природных ресурсов, природой и красотой нашего края.

Приглашаем к активному участию в экономической жизни округа. Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному округу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.



Общая характеристика



Население



Население округа



Уровень безработицы



Занятое население



Среднемесячная
заработная плата

(на 01.01.2025)

Экономика

105

ед.

Зарегистрированные
организации

(на 01.01.2025)

46,9

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

(за 2024 год)

Состав

Административный центр – Село Брейтово (5 367 чел.)

3 поселения (161 населенный пункт)

Сельские поселения

- ▶ Брейтовское (3 932 чел.)
- ▶ Гореловское (824 чел.)
- ▶ Прозоровское (611 чел.)

Инфраструктура

S 2 тыс км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

автомобильная дорога категории А

Водное сообщение

Пристань с. Брейтово. Сообщение до г. Рыбинск 80 км

Воздушное сообщение

Имеются частные посадочные площадки малой авиации



244 км

расстояние
до Ярославля

370 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

Территорию округа омывают воды Рыбинского водохранилища

Береговая полоса составляет около 80 км



Лесные ресурсы

Округ богат дикоросами (ягодами, грибами) и животным миром



Минерально-сырьевая база

На территории округа имеются естественные торфяники



Развитая транспортная инфраструктура

Отремонтирована центральная областная дорога Углич-Некоуз-Брейтово



Запрос по кооперации местных предприятий

Активное развитие ЛПХ с экологически чистым продуктом



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

20 предприятий



Деревообрабатывающая промышленность

5 предприятий

(на 01.01.2025)

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

398
гол.

Поголовье крупного рогатого скота

8055
ц

Объем производства молока

36172
тыс шт.

Производства яиц

(на 01.01.2025)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

1 222,5
га

Посевная площадь сельскохозяйственных культур

(на 01.01.2025)



Развитие туризма





Историко-архитектурные
памятники и храмы



Территория Дарвинского
государственного природного
биосферного заповедника



7

коллективных средств
размещения

более чем на **250** мест

9

предприятий
общепита

более чем на **300** человек

6 500 рублей

средний чек туриста
на проживание

2,2
дня

продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Исторический
(краеведческий)



Паломнический



Событийный



Виды туризма



Спортивный
(активный)



Природный



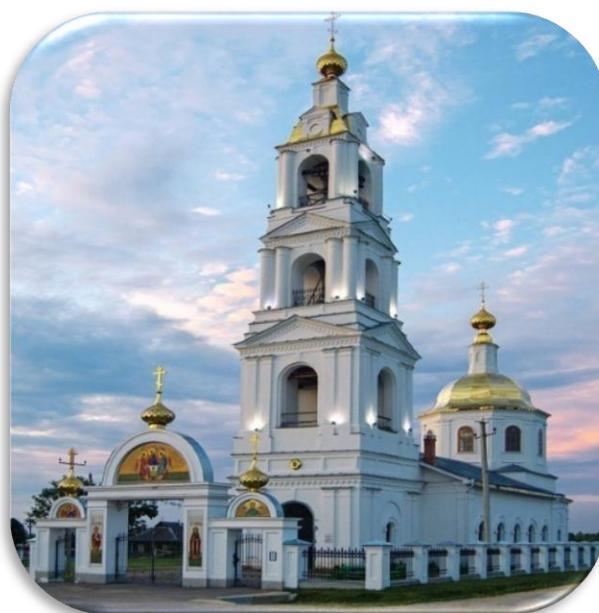
Экскурсионная программа «Ситское кольцо»



Экскурсионная программа «Брейтово – старинное село»



Экскурсионная программа «Прозорово. История и современность»



Популярные места для посещения



Святой источник «Прощеный ручей»



Богородице – Никольская часовня



Брейтовский народный историко-краеведческий музей



Панорама Ситской битвы



Приоритетные инвестиционные ниши





Сельское хозяйство



Туризм



Рыбопереработка



Деревообработка

Сельское хозяйство

Зерновые и зернобобовые культуры



Первостепенное значение в структуре растениеводства на обеспечение скота кормами

1222,5
га

Посевные
площади

50
% пашни

под зерновыми и
зернобобовыми
культурами

14,53
ц/га

Урожайность
зерновых культур

335,9
ц/га

Урожайность
картофеля

(на 01.01.2025)

Разведение элитного семеноводства (ООО «Агросфера»)

Элитные семена картофеля



200

ц/га

Урожай картофеля

(на 01.01.2025)



Сельское хозяйство

Животноводство



Крупный рогатый скот и его содержание

398

голов

Поголовье
крупного
рогатого скота

5 879

ц

Заготовлено
сена за летний
период

40850

ц

Заготовлено
зеленой массы
на силос

30 000

ц

Заготовлено
силоса

(на 01.01.2025)

Производство

8055

ц

Производство
молока

36172

тыс шт.

Производство
яиц
+10%

(на 01.01.2025)





Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Кешбэк юридическим лицам на создание объектов капитального строительства

до 50% суммы затрат
срок **до 8 лет**

- проект в сфере промышленности
- проект в сфере агропромышленного комплекса

Меры поддержки

Инфраструктурная поддержка

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых
от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
 - Организационное сопровождение инвестиционного проекта
 - Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе округа

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.
Ставка **8 – 14** % годовых
Срок до **5** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.
Базовая ставка **5** % годовых
Срок до **5** лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.
Ставка **1/4** КС ЦБ РФ + **3%**
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.
Ставка **1/2** КС ЦБ РФ + **4%**
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до **1** млн руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до **3** лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.
Комиссия от **0,25** % годовых
Срок до **5** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер

76:03:040101:405

Площадь **15** га

Расположение

Ярославская область, Брейтовский МО, д. Турбаново, земельный участок 26

Категория земель

земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования

отдых (рекреация)



Площадка №2

Условный

кадастровый номер

76:03:026501:3У1

Площадь **33** га

Расположение

Ярославская область, Брейтовский МО, примерно в 350 м от д. Медухово по направлению на восток

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №3

Кадастровый номер

76:03:040101:185

Площадь **286,2** га



Расположение

Ярославская область, Брейтовский МО, примыкает с востока к границе д. Высоково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства

Площадка №4

Условный кадастровый номер

76:03:045401:3У1

Площадь **10** га



Расположение

Ярославская область, Брейтовский МО, примерно в 600 м от д. Бобровник по направлению на север

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

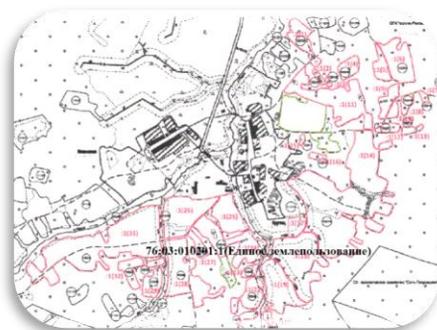
Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства

Площадка №5

Кадастровый номер 76:03:010201:3У1
(Единое землепользование)

Площадь 162,6 га



Расположение

Ярославская область, Брейтовский МО, участок находится примерно в 100 метрах, по направлению на юг от ориентира д.Ивановка

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Инвестиционные проекты



«Модернизация Брейтовской птицефабрики»



Инвестор ООО «Прозорово»

Срок реализации 2023-2025 гг.

Инвестиции 150 млн руб.

Рабочие места 110 ед.

Краткое описание

Имеются цеха для выращивания мясных пород кур.

«Развитие птицефабрики»



Инвестор ООО «Брейтовчанка-Н»

Срок реализации 2022-2025 гг.

Инвестиции 200 млн руб.

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание

строительство пятого цеха на 200 тысяч голов кур.

«Строительство комплекса по углублённой переработке древесины»



Инвестор ООО «Техпромснаб»

Срок реализации 2020-2026 гг.

Инвестиции 100 млн руб.

Рабочие места 25 ед.

Краткое описание

Глубокая переработка древесины. Древесные брикеты, пеллеты

«Строительство цеха»



Инвестор ООО «СП «ПРОГРЕСС»

Срок реализации 2022-2027 гг.

Инвестиции 100 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Строительство цеха для сушки, калибровки, упаковки чеснока



Истории успеха инвесторов



«Строительство закрытого бассейна на базе отдыха «На волне»



Инвестор Ражев П.С.

Инвестиции 28 млн руб.

Рабочие места 4 ед.

Краткое описание

Круглогодичное крытое строение чашей 5 на 10.
Развитый СПА комплекс

«Строительство кемпинга и глэмпинга для активного отдыха на базе центра водного спорта «Ветрено»



Инвестор Радченко Д.В.

Инвестиции 250 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Глэмпинг и кемпинг на территории Рыбинского водохранилища - активный вид отдыха. Развитая инфраструктура для занятия водными видами спорта и активным видом отдыха.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Кочеров Николай Вениаминович

Заместитель главы администрации
Брейтовского муниципального округа



Телефон: 8 (4854) 52-14-82



Электронная почта: adm.bmr@yarregion.ru

