

Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

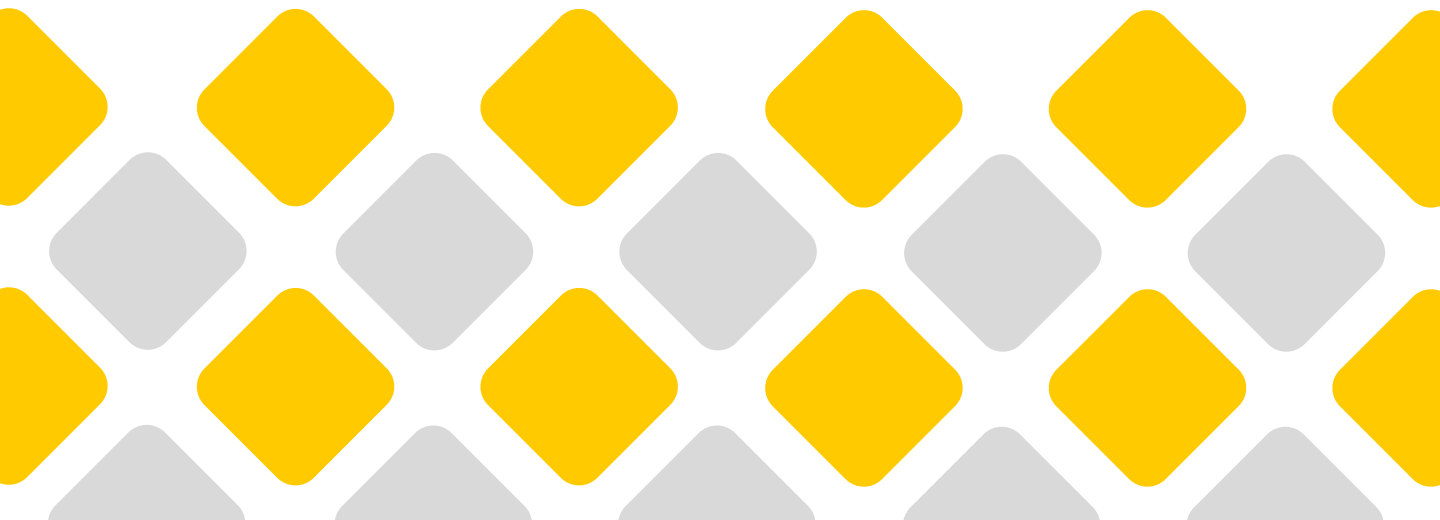
Инвестиционный профиль

Любимского
муниципального
округа
Ярославской области

2025
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Экономический потенциал	08
Развитие туризма	11
Приоритетные инвестиционные ниши	16
Меры поддержки	18
Земельные участки и площадки	23
Инвестиционные проекты	26
Истории успеха инвесторов	32
Контакты	34



Обращение главы округа к инвестору



**Дмитриев
Алексей Викторович**

**Глава Любимского
муниципального округа**

Уважаемый инвестор!

От имени жителей муниципального округа приветствую Вас и приглашаю к сотрудничеству с нашим районом!

Выгодное географическое расположение округа создает необходимые предпосылки для реализации и наращивания инвестиционных возможностей.

На территории округа, а также в его непосредственной близости проходят важные транспортные и железнодорожные магистрали.

Наш округ располагает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления. Муниципальный округ обладает лесными ресурсами и запасами полезных ископаемых.

Доброжелательность и гостеприимство жителей сделают Ваше пребывание на нашей земле не только полезным, но и приятным.

Администрация муниципального района открыта для сотрудничества с потенциальными партнерами.

Желаю всем представителям деловых кругов успехов и процветания!



Общая характеристика



Население

S 10,36 тыс. чел.

Население округа

1,38 %

Уровень безработицы
(на 01.01.2025)

4,46 тыс. чел.

Население в
трудоспособном возрасте
(на 01.01.2025)

₽ 49,0 тыс. руб.

Среднемесячная
зарплата
(за 2024 год)

Экономика

124

Ед.

Зарегистрированные
организации
(на 01.10.2024)

0,305

млрд руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
(за 2024 год)

Состав

Административный центр – город Любим

4 поселения (281 сельский населенный пункт)

► **Город Любим и городское поселение** (6330 чел.)

Сельские поселения

- **Воскресенское сельское поселение** (948 чел.)
- **Ермаковское сельское поселение** (854 чел.)
- **Осецкое сельское поселение** (1 600 чел.)

Инфраструктура

S 196,66 тыс. км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

Трасса М-8 (на расстоянии 24 км)

Железнодорожное сообщение

Проходящие поезда – Абакан-Москва; Чита – Москва;
Благовещенск – Москва

Воздушное сообщение

Расстояние до ближайшего аэропорта – 130 км

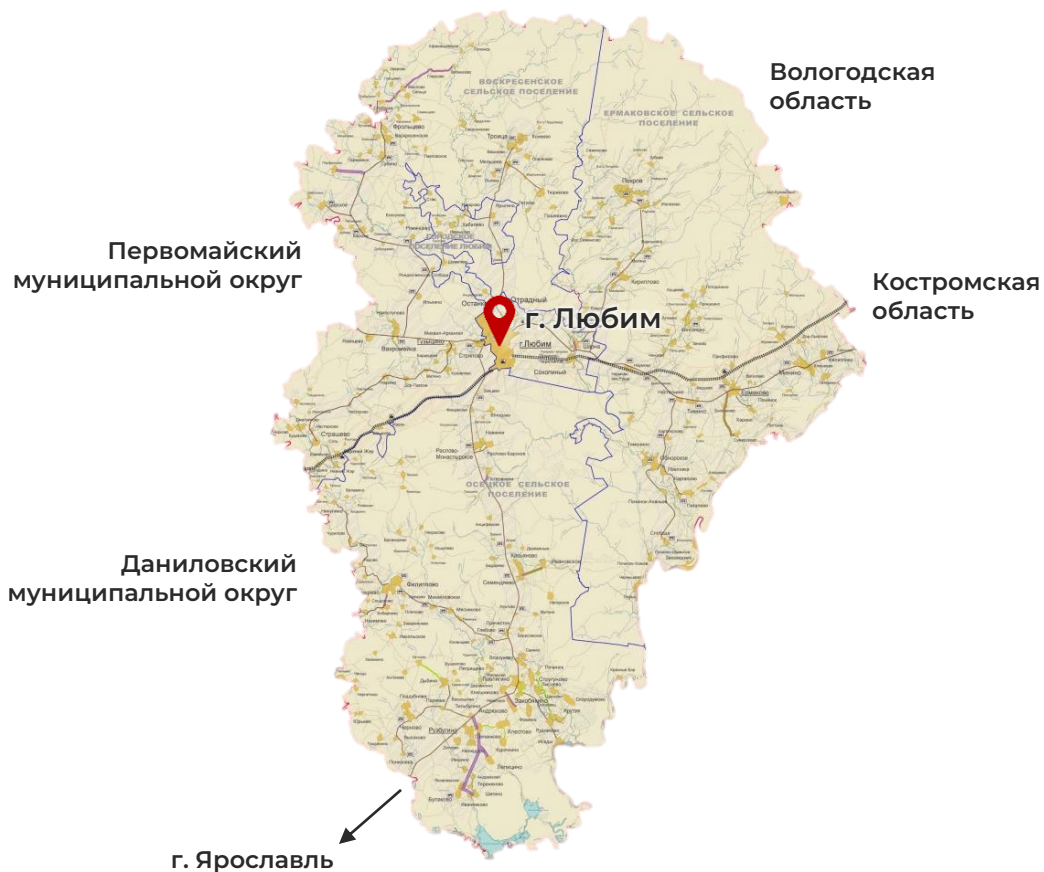


110 км

расстояние
до Ярославля

400 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

- на севере граничит с Вологодской областью (от Любима до Вологды – **121 км**),
- на востоке — с Костромской областью (от Любима до Костромы – **146 км**)



Лесные ресурсы

- елово-березовые леса
- хвойно-мелколиственные леса
- осиново-березовые леса
- осиново-сосновые леса
- сосновые боры



Минерально-сырьевая база

Пресные подземные воды, песчано-гравийные смеси (ПГС), строительные пески, суглинки (для кирпичного производства и для производства керамзита), торф



Развитая транспортная инфраструктура

- автодорожное сообщение – трасса М8 – на расстоянии 24км
- региональная дорога Пречистое-Любим-Буй
- железнодорожное сообщение – Абакан – Москва; Чита – Москва; Благовещенск – Москва



Экономический потенциал



Экономический потенциал



Легкая
промышленность

2 предприятия



Электроэнергетика

2 предприятия



Агропромышленный
комплекс

2 предприятия



Лесная
промышленность

2 предприятия

1476,5
млн. руб.

Отгружено товаров
собственного
производства

626,7
млн. руб.

Оборот розничной
торговли

Агропромышленный комплекс



Разведение крупного рогатого скота молочного
направления, свиней и птицы

4755
голов

Поголовье крупного
рогатого скота молочного
направления в т.ч.

2 292
голов

Коров



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

219
га

Площадь уборки
картофеля

1 488
га

Площадь уборки
зерновых культур

72,0
тыс.
центнеров

Сбор урожая
картофеля

33,64
тыс.
центнеров

Валовый
сбор зерна

(на 01.01.2024)

Агропромышленный комплекс



Хранение зерновых культур, картофеля и овощей



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы



Развитие туризма



Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы



2 зоологических государственных природных заказника
7 объектов федерального значения
12 объектов регионального значения
16 памятников природы
98 выявленных объектов

3 туристских маршрута

7 объектов для показа

11 предприятий общепита

более чем на **290** человек

1 500

рублей

средний чек туриста
на проживание

1

день

продолжительность пребывания
туристов

26 030

чел.

турпоток в 2024 году

26 030

чел.

экскурсантов в 2024 году

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Экологический
и приключенческий



Для охоты и рыбалки



Сельский

Популярные места для посещения

- Туристический объект «Дворянская усадьба»
- Туристический объект «Любава»
- Спасо-Преображенский Геннадиев мужской монастырь
- Вольерное хозяйство (Оленариум)
- Исторический центр города – городской парк, торговые ряды, набережная реки Обноры
- Частный музей «Будка добрых собак»
- Храм «Воскресения Христова» с.Воскресенское

Популярные места для посещения



Туристический объект
«Дворянская усадьба»



Туристический объект «Любава»



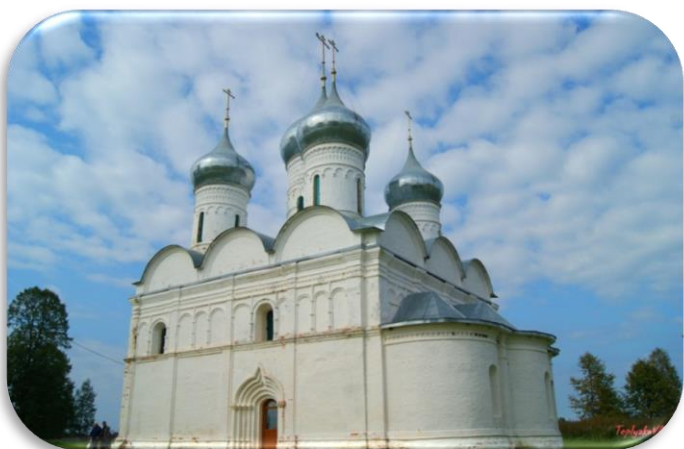
Любимский историко-
краеведческий музей



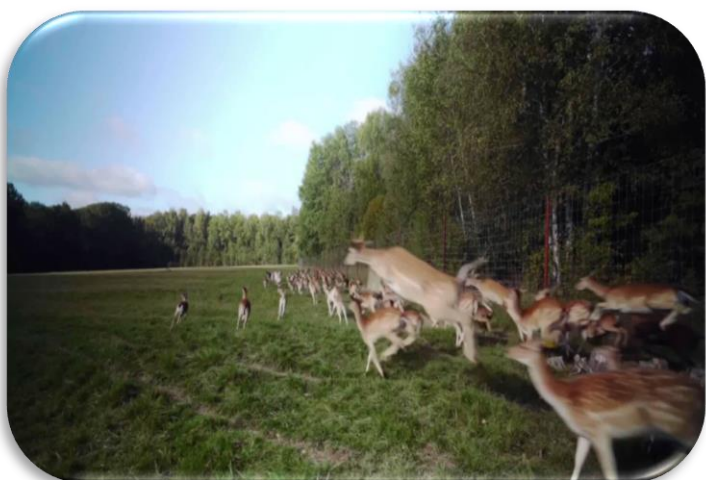
Частный музей
«Будка добрых собак»



Исторический центр
города – городской парк



Спасо-Преображенский
Геннадиев мужской
монастырь



Оленариум



Приоритетные инвестиционные ниши



1

ниша

Развитие экотуризма

На территории района имеется вольерное хозяйство (Оленариум) с различными животными. Преимуществом района в организации экотуризма является отсутствие данного сегмента как в нашем, так и в близлежащих районах

2

ниша

Строительство гостиничного комплекса

На территории района отсутствуют категорированные коллективные средства размещения (гостиницы). Земельный участок для размещения объекта предусмотрен в генеральном плане городского поселения Любим

3

ниша

Строительство объектов перерабатывающей промышленности

Ведущей отраслью района является сельское хозяйство. На территории района действуют сельхозпредприятия по производству молока и картофеля. Отсутствуют обрабатывающие предприятия в сфере пищевой промышленности (масло-сырзавод; завод по переработке картофеля)

4

ниша

Организация зоны отдыха

Организованная зона отдыха «Эко-деревня» позволит организовать полноценный отдых как для взрослых, так и детей: проводить спортивные соревнования, посещать берег реки, купаться. Земельный участок сформирован, ведется работа по внесению изменений в генеральный план городского поселения Любим для размещения объекта



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Меры поддержки

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

КЭШБЭК



**до
50%**

Кэшбэк юридическим лицам в целях открытия новых производств в сфере АПК и производственных отраслях

Инфраструктурная поддержка

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

Меры поддержки

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
 - Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе района

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.
Ставка **8 – 14 %** годовых
Срок до **5** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.
Базовая ставка **5 %** годовых
Срок до **5** лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.
Ставка **1/4 КС ЦБ РФ + 3%**
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.
Ставка **1/2 КС ЦБ РФ + 4%**
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до **1** млн руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.
Комиссия от **0,25 %** годовых
Срок до **5** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер
76:06:000000

Площадь 18 га

Расположение

Любимский район, в 20 м на север от д. Белоглазово

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

земли сельскохозяйственного использования



Площадка №2

Кадастровый номер
76:06:102301

Площадь 20 га

Расположение

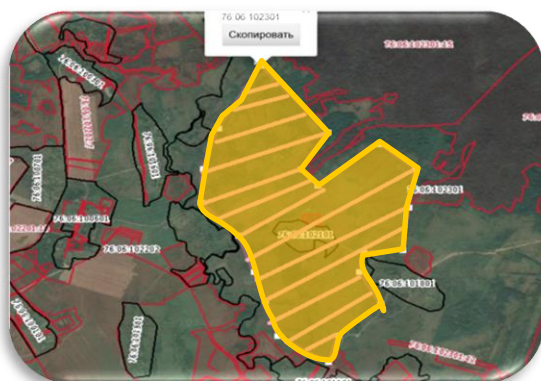
Любимский район, земли, прилегающие к д. Крутик, д. Лысцево, д. Скородумово

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

земли сельскохозяйственного использования



Площадка №3

Кадастровый номер

76:06:010417:525

Площадь 10,2 га

Расположение

г. Любим

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

производственная деятельность

Транспортная инфраструктура - до асфальтовой дороги (ул.Советская) - 0,4км; до ж/д станции - 0,7км



Площадка №4

Кадастровый номер

76:06:052103:299

Площадь 14,7 га

Расположение

Любимский район, п. Соколиный, ул. Солнечная, земельный участок 2в

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Отдых (рекреация)

Транспортная доступность: ж/д станция (остановка пригородного поезда) находится на расстоянии 1км; региональная автодорога Пречистое-Любим-Буй - на расстоянии 1,6км.





Инвестиционные проекты



«Строительство горного обогатительного комбината стекольных песков»



Инвестор ООО ГРК «Любимский кварц»

Срок реализации 2022-2026 гг.

Инвестиции 1 200 млн руб.

Рабочие места 120 ед.

Краткое описание

С 2023 года на территории г. Любима осуществляется подготовка земельного участка для строительства горного обогатительного комбината стекольных песков.

«Строительство сырзавода»



Инвестор ООО «Любимский сырзавод»

Срок реализации 2024 -2026 гг.

Инвестиции 800 млн руб.

Рабочие места 55 ед.

Краткое описание

Строительство нового завода по производству имитационных сыров для сегментов: B2B, D2C, HoReCa. Мощность производства 12000 т/год

«Строительство завода по производству фанеры»



Инвестор ООО «ФанПром»

Срок реализации 2024-2026 гг.

Инвестиции 500 млн руб.

Рабочие места 120 ед.

Краткое описание

С 2024 года на территории Воскресенского с.п. (д. Стряпово) планируется к реализации инвестиционный проект предприятия по строительству фанерного завода.

«Строительство картофелехранилищ»



Инвестор ООО «Любимский картофель»

Срок реализации 2022-2026 гг.

Инвестиции 180 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

С 2022 года на территории Осецкого с.п. (д. Рузбугино) реализуется инвестиционный проект предприятия по строительству картофелехранилищ на площади 16га. На 31.12.2024 года построено 6 картофелехранилищ. В планах на 2025-2026 годы – ещё 4 хранилища.

«Строительство межпоселковых газопроводов»



Инвестор

АО «Газпром
газораспределение Ярославль»

Срок реализации 2025-2026гг.

Краткое описание

Строительство межпоселковых газопроводов на территории Любимского района:

- д. Пречистое - д. Мясниково - д. Филиппово с отводом на д. Михеево - д. Назимово;
- Закобякино - Исады с отпайкой на Крутик -Скородумово;
- Рузбугино – Пореево – Черново - Высоково-Понизовки;
- Любим - Мельцево – Троица;
- Вахромейка - Страшево.

«Реконструкция плотины на реке Обнора с гостиничным комплексом»



Инвестор ГК «РУДО»

Срок реализации 2025-2027 гг.

Инвестиции 600 млн руб.

Краткое описание

Предполагается реконструкция МГЭС, мощностью до 1 МегаВт со строительством гостиничного комплекса и ресторана на теле плотины.

«Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса»



Инвестор Администрация Любимского района

Срок реализации 2024-2025 гг.

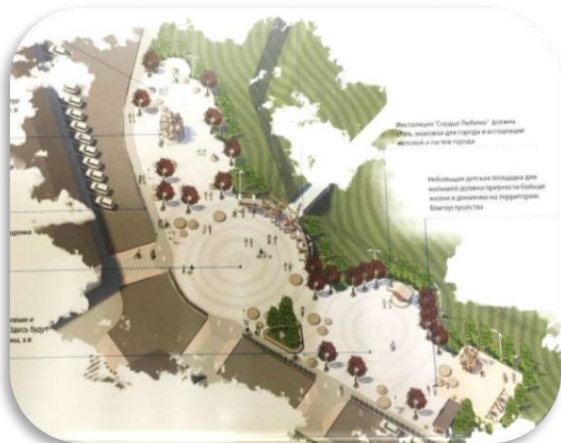
Инвестиции 161,41 млн руб.

Рабочие места 13 ед.

Краткое описание

ФОК предусматривает в своем составе универсальный зал и встроено-бытовую часть, расположенную в модульных контейнерах. Количество одновременно занимающихся 24 человека в смену. Ведутся СМР.

«Благоустройство «Большое сердце маленького города»



Инвестор Администрация Любимского района

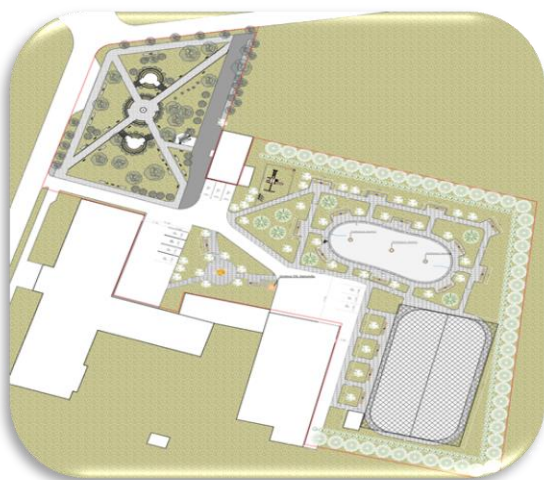
Срок реализации 2024-2025 гг.

Инвестиции 75 млн руб.

Краткое описание

В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» город Любим стал победителем Всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды. Реализация проекта «Большое сердце маленького города» осуществляется в 2024-2025 году.

«Благоустройство сквера»



Инвестор Администрация Любимского района

Срок реализации 2025 г.

Инвестиции 20,2 млн руб.

Краткое описание

В 2025 году планируется 2 этап обустройства зоны отдыха – прокладка сетей системы освещения, благоустройство территории пруда, устройство тротуарных дорожек, проездов и установка декоративного мостика над прудом.



Истории успеха инвесторов



«Строительство тепличного комплекса»



Инвестор ООО «Любимский картофель»

Инвестиции 7,5 млн руб.

Рабочие места 5 чел.

Краткое описание

ООО «Любимский картофель» администрацией Осецкого сельского поселения передано 406 га земли в аренду для ведения сельскохозяйственного производства.

С 1 июля 2024 года для выращивания семенного материала картофеля введены в эксплуатацию теплицы, общей площадью 1000 кв.м.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Овчинников Виктор Григорьевич

Заместитель главы администрации
по экономике, инвестиционной политике и
имуществу



Телефон: +7 (905) 133 63 33



Электронная почта: ovchinnikovvg.lubim@yarregion.ru



Куприянов Андрей Николаевич

Заместитель главы администрации -начальник
отдела строительства, ЖКХ, тарифного
регулирования, закупок и архитектуры



Телефон: (48543) 2 12 43

Контакты

Специалист управления финансов и экономики



Соколова Инна Владимировна

Консультант по экономике управления
финансов и экономики



Телефон: (48543) 2 16 27



Электронная почта: ekonom.lubim@yarregion.ru

